

Secció V. Anuncis
Subsecció primera. Contractació Pública
AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

12189 *Licitació del contracte privat del lloguer per lots de sis locals per a serveis culturals i municipals*
CN-38/17

Mitjançant resolució de la regidora delegada de Contractació de data 23 d'octubre de 2017, s'ha aprovat l'expedient de contractació del CONTRACTE PRIVAT DEL LLOGUER PER LOTS DE SIS LOCALS PER A SERVEIS CULTURALS I MUNICIPALS, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Conformement amb allò que estableix l'article 188.3 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, el plec de clàusules regulador d'aquesta contractació s'exposa al públic durant el termini de deu dies naturals -comptadors a partir del següent al de la inserció d'aquest anunci en el BOIB-, perquè puguin presentar-s'hi reclamacions.

Simultàniament i de conformitat amb els arts. amb els arts. 142 i 159 del TRLCSP, s'anuncia licitació i s'obre el període per a la presentació d'ofertes, si bé la licitació s'ajornarà, quan resulti necessari, en el supòsit que es formulin reclamacions contra l'esmentat Plec de condicions.

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament d'Alcúdia.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Contractació.
- c) Núm. Expedient: CN-38/17

2. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Arrendament d'un o diversos immobles condicionats per a l'ús que es precisa i detalla als plecs de condicions, dins el terme municipal d'Alcúdia, destinat a dependències auxiliars de l'Ajuntament d'Alcúdia.
- b) Lloc d'execució: Terme municipal d'Alcúdia
- c) Divisió per lots: SI
- d) Durada del contracte: DOS ANYS, prorrogables de mutu acord fins un màxim de DOS ANYS MÉS (2+1 + 1).

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.

4. Tipus de licitació, existència de crèdit i revisió de preus:

El tipus de licitació dels diferents LOTS objecte de licitació són els següents:

LOTS	TIPUS DE LICITACIÓ (iva exclòs)
LOT 1 AULA 1	3.924 Euros/ANY.
LOT 2 AULA 2	2.616 Euros/ANY.
LOT 3 AULA 3	2.616 Euros/ANY.
LOT 4 AULA 4	3.924 Euros/ANY.
LOT 5 AULA 5	2.616 Euros/ANY.
LOT 6 Magatzem	4.128 Euros/ANY.

Aquests preus podran ser objecte de baixa econòmica d'acord amb els criteris d'adjudicació.

L'import corresponent a l'IVA (21%) de tots els lots licitats (de l'1 al 6) és el següent: 4.163'04 Euros/ANY.

Valor estimat del contracte (Article 88 TRLCSP), pròrrogues incloses: 79.296 €, IVA exclòs,

Revisió de preus. NO procedeix. S'ajusta a l'establert a l'article 89 del TRLCSP segons la redacció de la Llei 2/2015, de 30 de març, de

desindexació de l'economia espanyola.

5. Garanties

Provisional: No s'exigeix.

Definitiva: Si, 5% del preu del lloguer anual de cada local, IVA exclòs.

- a) Entitat: Ajuntament d'Alcúdia.
- b) Domicili: carrer Major, 9
- c) Localitat i codi postal: Alcúdia 07400.
- d) Telèfon: 971 89 71 00 – 971 89 71 06
- e) Telefax: 971 54 65 15
- f) Data límit d'obtenció de documents i informació: la mateixa que per a la presentació d'ofertes.

7. Requisits dels licitadors: són els recollits a la clàusula 7 del plec de clàusules administratives particulars.

8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació

- a) Data límit de presentació: Dins els (16) setze dies naturals següents a la publicació d'aquest edicte al BOIB (entre les 9h i les 14h).
- b) Documentació a presentar: L'establerta en el plec de clàusules administratives.
- c) Lloc de presentació:
 - 1r. Entitat: Ajuntament d'Alcúdia.
 - 2n. Domicili: carrer Major, 9 (Negociat de Contractació).
 - 3r. Localitat i codi postal: Alcúdia 07400.
 - a) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: Tres mesos, a comptar des de l'obertura de les proposicions.
 - b) Admissió de variants: NO

9. Obertura de les ofertes

- a) Entitat: Ajuntament d'Alcúdia.
- b) Domicili: carrer Major, 9.
- c) Localitat: Alcúdia.
- d) Data: Tercer (3er) dia hàbil posterior al termini de presentació de proposicions (a efectes d'obertura de pliques, el dissabte es considerarà inhàbil).
- e) Hora: A les 13 h.

10. Criteris d'adjudicació:

Per a l'adjudicació del present contracte, es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació, que seran valorats d'acord amb el següent barem:

CRITERI	PONDERACIÓ
A) Oferta econòmica (criteri subjecte a fórmula matemàtica) (Sobre 2)	Màxim 60 punts
B) Oferta tècnica: (Sobre 3)	Màxim 40 punts:
b.1) Millora en la superfície (m2) del/dels local/s.	Màxim 24 punts
b.2) Distància entre el centre de gestió de l'Àrea de Cultura (Auditori d'Alcúdia) i el/els local/s oferts.	Màxim 16 punts
TOTAL	100 punts

11. Despeses d'anuncis

Seràn a càrrec de l'adjudicatari, fins un màxim de 1000 euros.

12. Portal Informàtic on es pot obtenir informació: www.alcudia.net (Tauler de contractació).

Alcúdia, 31 d'octubre de 2017.-

La regidora delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística.
Joana Maria Bennesar Serra.

