

## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn75/14tab

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 75/2014**  
**TIPUS DE CONTRACTE: PRIVAT D'ARRENDAMENT.**  
**TÍTOL: CONTRACTE PRIVAT D'ARRENDAMENT DE LA PLAÇA DE BOUS, BÉ PATRIMONIAL DE PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT VIA ORDINÀRIA.**  
**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DE L'ÀREA DE CONTRACTACIÓ**

## MESA DE CONTRACTACIÓ

Assistents:

<b>Presidenta:</b> Josefina Linares Capó	Alcúdia, 13 de maig de 2015  Quan són les 12'10 hores, es reuneixen a la sala de sessions de l'Ajuntament d'Alcúdia, els membres de la Mesa de Contractació de la licitació de referència, que es relacionen al marge.
<b>Vocal (regidor)</b> Mateu Salort Bonafé	
<b>Vocal (regidor)</b> Joan Gaspar Vallori Guayta	
<b>Vocal (Interventora)</b> Caterina Crespí Serra	
<b>Vocal (Secretari)</b> Joan Seguí Serra.	
<b>Secretari (amb veu i sense vot):</b> Bartomeu Amengual Barceló.	

La Presidenta de la Mesa obri la sessió i demana al Secretari que doni trasllat de les actuacions portades a terme en relació a aquesta contractació.

El Secretari informa del següent:

- Dia 21 d'abril de 2015, la Sra. Batlessa va resoldre aprovar l'expedient de contractació del contracte privat d'arrendament de la plaça de bous, bé patrimonial de propietat de l'Ajuntament d'Alcúdia, mitjançant procediment obert via ordinària, així com els plecs de clàusules administratives particulars i tècniques i la seva documentació adjunta.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn75/14tab

- En data 25 d'abril de 2015 es va publicar al BOIB núm. 61 l'anunci de licitació del contracte esmentat a l'assumpte. El termini de presentació d'ofertes era de 16 dies des del dia següent a la publicació de l'anunci al BOIB, es a dir, fins el dia 11 de maig de 2015.
- Que finalitzat l'esmentat termini, d'acord amb l'establert al plec de condicions, es relacionen les empreses o persones físiques que han presentat la seva oferta en temps i forma:

NÚM. PLICA	EMPRESA	DATA	FORMA
1	Pedro Mayol Ros	7-maig-2015	R.E. 3494/2015
2	Associació "ALCUDIA TAURINA"	11-maig-2015	R.E. 3610/2015

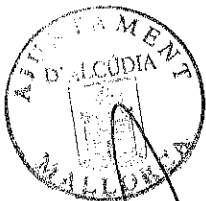
Acte seguit es procedeix a l'anàlisi dels "**Sobre A: Documentació administrativa**" dels licitadors presentats al procediment.

Examinada la documentació presentada i fetes les deliberacions oportunes, la Mesa de Contractació emet el pronunciament que tot seguit es transcriu:

**DECLARAR ADMESES** les dues pliques presentades ja que s'ajusten al dispost a la clàusula 10.2.1. del plec de condicions administratives particulars.

A continuació, i essent les 12'20 hores, comença l'acta d'obertura dels "**Sobre C: Oferta de Millores a realitzar a les instal·lacions de la plaça de bous**", declarat públic. Assisteixen a aquest acte, en representació d'Alcudia Taurina, els senyors Bartomeu Rebassa Garcia i el Sr. Juan Sendín Rebassa.

El resultat de l'obertura d'aquest Sobre C és el següent:





## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

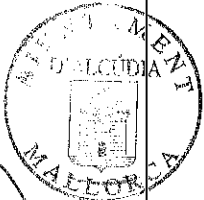
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn75/14tab

NÚM. PLICA	EMPRESA	Millora de les instal·lacions (criteri subjecte a judici de valor): fins un màxim de 20 punts.
1	Pedro Mayol Ros	<p>Manifesta la intenció de realitzar millores a les instal·lacions de la plaça de bous tals com:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pintura interior i exteriors.</li><li>- Instal·lacions elèctriques.</li><li>- Instal·lacions de fontaneria.</li><li>- Millores en fusta.</li><li>- Millores d'obra.</li></ul> <p>Adjunta un pressupost de "Azcons servis edificatoris S.l." de millores elèctriques per un import de 1.000 Euros, IVA exclòs.</p>
2	Associació "ALCUDIA TAURINA"	<p>Presenta un pressupost de l'empresa "Garpe Balear S.L." amb els següents conceptes:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 275 m2 de rascado y pintado de balnco mate en rueda de la plaza de toros y limpieza: 1.348 Euros, IVA excluido.</li><li>- 80 m2 de solera de hormigón con fibra de 10cm de espesor en chiqueros y pasillos incluso limpieza del terreno y acondicionado del mismo: 1.744 Euros, IVA excluido.</li><li>- 1 Unidad de persianas mallorquinas de 0'60x2'10 colocada en cuarto de contadores: 325 Euros, IVA excluido.</li><li>- 1 Unidad de marco de puerta de bar de 0'82x2'80, quitar viejo en mal estado y colocación de nuevo: 183 Euros, IVA excluido.</li><li>- 143 m2 de pintura blanca mate en paredes de patio cuadrillas: 479 Euros, IVA excluido.</li><li>- 47 m2 de pintura en puerta metálicas, con pintura especial para hierros: 578'10 Euros, IVA excluido.</li><li>- 121 m2 de pintura en barandilla de hierro con pintura especial para hierro negro mate: 2.214'30 Euros, IVA excluido.</li><li>- 62 m2 de pintura en persianas verde carruaje: 985'80 Euros, IVA excluido.</li><li>- 1 unidad toldo en palco de autoridades: 1.725 Euros, IVA excluido.</li></ul> <p><b>TOTAL: 9.582'20 Euros, IVA excluido.</b></p>





## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn75/14tab

Essent les 12'30 hores i vist el contingut obrant al Sobre C, els membres de la Mesa per unanimitat, ACORDEN sotmetre les Ofertes de Millores a realitzar a les instal·lacions de la plaça de bous presentades pels dos licitadors a informe tècnic de conformitat amb el dispost a la clàusula 13 del plec de condicions de referència.

A tal efecte, la Mesa es tornarà a reunir a les 13'50 hores per estudiar l'informe emès i continuar amb el desenvolupament del procediment previst.

Essent les 13'50h es reprèn la sessió d'aquesta Mesa i es sotmet a la seva consideració l'informe emès per l'enginyer municipal Jaume Grimalt Estelrich en data 13 de maig de 2015, el qual literalment transcrit diu així:

““*INFORME PLIQUES PRESENTADES.*

*ASSUMPTES : “ADJUDICACIÓ DE L'ARRENDAMENT DE LA PLAÇA DE BOUS, BÉ PATRIMONIAL PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT VIA ORDINÀRIA.”*

*Per aplicació del plec de clàusules administratives particulars i tècniques que regeixen el contracte d'adjudicació, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert, per a l'adjudicació de l'arrendament de referència, i concretament el que se exposa a la clàusula 11 “criteris de valoració” i més concretament al seu punt 2:*

*2.- Millores de les instal·lacions, fins un màxim de 20 punts.*

*S'ha presentat dues pliques i en atenció al que exposa l'esmentat punt 2, un cop revisades les pliques es manifesta:*

*Respecte del criteri 2.- la plica presentada per D. PEDRO MAYOL ROS defineix de forma genèrica sense mes explicacions, millores de pintura, instal·lacions elèctriques, instal·lacions de fontaneria, millores en fusta, millores d'obra. Totes elles sense especificar i valorades a preu alçat en 1.210,00 €.*

*Respecte del criteri 2.- la plica presentada per ASOCIACION ALCÚDIA TAURINA defineix i aporta pressupost de millores desglossades per un import de 9.582,20 €.*

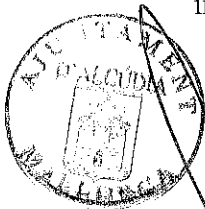
*Per tant la valoració atorgada es de 20 punts per la plica presentada per ASOCIACION ALCÚDIA TAURINA, per major import i millor detall.*

*Donant validesa al pressupost de millores presentat per D. PEDRO MAYOL ROS la puntuació atorgada es de 3 punts.*

*Aquesta es la valoració que s'obté per aplicació dels criteris de valoració.*

*Alcúdia a 13 de maig de 2015. L'enginyer industrial: Signat: Jaume Grimalt Estelrich.””*

A la vista de l'anterior informe, els membres de la Mesa acorden per unanimitat atorgar als licitadors la següent puntuació en relació al criteri Millora de les instal·lacions (judici de valor):





## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn75/14tab

NÚM. PLICA	EMPRESA	Millora de les instal·lacions (criteri subjecte a judici de valor): fins un màxim de 20 punts.
1	Pedro Mayol Ros	3 Punts.
2	Associació "ALCUDIA TAURINA"	20 Punts.

Una vegada fet públic l'anterior resultat, a continuació, i essent les 14 hores, comença l'acta d'obertura del "SOBRE B: Proposició econòmica" (valoració subjecte a fórmula matemàtica), declarat públic.

Es procedeix a la confrontació de les ofertes presentades amb els assentaments del Registre d'Entrada, comunicant al públic el número de proposicions rebudes, convidant als interessats a que manifestin els dubtes que se'ls ofereixi o demani les explicacions que estimin necessàries, sense que després s'admetin observacions que interrompin l'acte. No es formula cap reclamació i el Secretari procedeix a l'obertura del contingut del SOBRE C amb el següent resultat i la conseqüent puntuació obtinguda de conformitat amb la clàusula 11 del plec de condicions:

NÚM. PLICA	EMPRESA	Oferta econòmica (criteri subjecte a fórmula matemàtica): fins un màxim de 80 punts.
1	Pedro Mayol Ros	9.100 Euros/any (72'8 Punts)
2	Associació "ALCUDIA TAURINA"	10.000 Euros/any (80 punts)

El resum de la puntuació final obtinguda pels licitadors és la següent:

NÚM. PLICA	EMPRESA	Millora de les instal·lacions (criteri subjecte a judici de valor): fins un màxim de 20 punts.	Oferta econòmica (criteri subjecte a fórmula matemàtica): fins un màxim de 80 punts.	TOTAL
	Pedro Mayol Ros	3 Punts.	72'8 Punts.	75'80 Punts.
2	Associació "ALCUDIA TAURINA"	20 Punts.	80 punts.	<b>100 punts.</b>



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn75/14tab

En vista de les puntuacions atorgades, la Mesa de Contractació acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del CONTRACTE PRIVAT D'ARRENDAMENT DE LA PLAÇA DE BOUS, BÉ PATRIMONIAL DE PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA a favor de l'ASSOCIACIÓN ALCUDIA TAURINA, amb NIF G57774986, per un canon anual de DEU MIL EUROS (10.000 Euros) i unes millores a executar consistents en:

- 275 m2 de rascado y pintado de balnco mate en ruedo de la plaza de toros y limpieza: 1.348 Euros, IVA excluido.
- 80 m2 de solera de hormigón con fibra de 10cm de espesor en chiqueros y pasillos incluso limpieza del terreno y acondicionado del mismo: 1.744 Euros, IVA excluido.
- 1 Unidad de persianas mallorquinas de 0'60x2'10 colocada en cuarto de contadores: 325 Euros, IVA excluido.
- 1 Unidad de marco de puerta de bar de 0'82x2'80, quitar viejo en mal estado y colocación de nuevo: 183 Euros, IVA excluido.
- 143 m2 de pintura blanca mate en paredes de patio cuadrillas: 479 Euros, IVA excluido.
- 47 m2 de pintura en puerta metálicas, con pintura especial para hierros: 578'10 Euros, IVA excluido.
- 121 m2 de pintura en barandilla de hierro con pintura especial para hierro negro mate: 2.214'30 Euros, IVA excluido.
- 62 m2 de pintura en persianas verde carruaje: 985'80 Euros, IVA excluido.
- 1 unidad toldo en palco de autoridades: 1.725 Euros, IVA excluido.

*TOTAL: 9.582'20 Euros, IVA excluido.*

De conformitat amb la clàusula 4 del plec de condicions administratives, la durada del contracte serà de QUATRE ANYS a comptar des de la signatura del contracte o inici efectiu de l'explotació, i es podrà prorrogar de mutu acord per un termini màxim de DOS ANYS MÉS (4 + 1 + 1), tot això de conformitat amb l'oferta econòmica i millores presentats per l'associació ALCUDIA TAURINA i els plecs de condicions aprovats, que formen part del contracte.

De conformitat amb la clàusula 14 del plec de condicions de referència, igualment els membres de la Mesa acorden per unanimitat requerir al licitador perquè, en el termini de deu dies hàbils, presenti la documentació necessària per ser adjudicatari.

La present acta, una vegada signada, es publicarà al "perfil del contractista" de la web municipal pel general coneixement i als efectes previstos a l'article 87.1 del Reial Decret Legislatiu 1098/2001.

Queda unit a l'expedient la proposició econòmica i les millores presentades.





**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn75/14tab

La Presidenta dona per acabada la reunió quan són les 14'05 hores, i per què quedi constància a l'expedient es redacta la present acta que jo com a Secretari de la Mesa, la sotmet a la signatura de la Presidenta i en dono fe.

Vist-i-Plau,  
La Presidenta de la mesa,



Josefina Linares Capó.

