



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14tab

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RELATIVA A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CENTRE DE LA TERCERA EDAT D'ALCÚDIA I L'EDIFICI ON ES TROBA UBICAT AL CARRER MAJOR NÚMERO 4 D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT VIA ORDINÀRIA.

Assistents:

Presidenta: Josefina Linares Capó	Alcúdia, 11 de maig de 2015. Quan són les 12'40 hores, es reuneixen a la sala de sessions de l'Ajuntament d'Alcúdia, els membres de la Mesa de Contractació de la licitació de referència, que es relacionen al marge.
Vocal (regidor) Mateu Salort Bonafé	
Vocal (regidor) Joan Gaspar Vallori Guayta	
Vocal (Interventora) Caterina Crespí Serra	
Vocal (Secretari) Joan Seguí Serra.	
Secretari (amb veu i sense vot): Bartomeu Amengual Barceló.	

La Presidenta de la Mesa obri la sessió i demana al Secretari que doni trasllat de les actuacions portades a terme en relació a aquesta contractació.

El Secretari informa del següent:

Constituïda la Mesa i en relació al dispost a l'anterior acta de data 6 de maig de 2015, es procedeix a estudiar l'informe tècnic emès per l'enginyer industrial Sr. Jaume Grimalt Estelrich de data 8 de maig de 2015 respecte de l'únic licitador presentar a aquest procediment, el qual literalment transcrit diu així:

“INFORME PLIQUES PRESENTADES.

ASSUMPTE: “ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CENTRE DE LA TERCERA EDAT D'ALCÚDIA I L'EDIFICI ON ES TROBA UBICAT AL CARRER MAJOR NÚMERO 4.

Per aplicació del plec de clàusules administratives particulars i tècniques que regeixen el contracte d'adjudicació, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert, per a l'adjudicació de la concessió de referència, i concretament el que se esposa al punt B “Criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor”, i en particular als criteris:

- 1.- Millores en d'equipament, fins 10 punts.
- 2.- Programació d'activitats d'oci i entreteniment, fins a 10 punts.

*S'ha presentat una única plica que s'anomena **Can Pinxet 1982 S.L.**, un cop revisada la plica es manifesta:*



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14tab

Respecte del criteri 1.- presenta proposta de millores valorades, tal com indicava el ple i essent la única plica presentada, i tal com especifica el plec se li ha d'atorgar la màxima puntuació de 10 punts.

Respecte al criteri 2.- el criteri del plec desglosaba els deu punts en:

- *La originalitat de les activitats presentades és molt bàsica, es valora amb un punt.*
- *La diversificació i quantitat es escassa, es valora amb un punt.*
- *L'organització general de les activitats es senzilla, es valora amb un punt.*
- *Els mitjans materials i humans son mínims, es valora amb un punt.*
- *Adaptació de les activitats proposades als usuaris del local, també es valora amb un punt.*

*Fetes aquestes consideracions la puntuació atorgada a la única plica presentada es de **15 PUNTS**.*

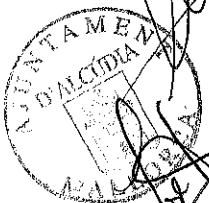
Aquesta es la valoració que s'obté per aplicació dels criteris de valoració. Alcúdia a 8 de maig de 2015. L'enginyer industrial: Signat: Jaume Grimalt Estelrich.””

Atès l'anteriorment exposat, la Mesa per unanimitat del seus membres acorda atorgar a la **Plica número 1** (única plica presentada) **Can Pinxet 1982 S.L.** la següent puntuació, de conformitat amb l'informe tècnic:

NÚM. PLICA	EMPRESA	Millores d'equipament (criteri subjecte a judici de valor): fins un màxim de 10 punts.	Programa d'activitats d'oci i entreteniment (criteri subjecte a judici de valor): fins un màxim de 10 punts.
1	CAN PINXET 1982 S.L.	10 punts.	5 punts.

A continuació, i essent les 12'55 hores comença l'acta d'obertura del "Sobre C: criteris d'adjudicació que NO depenen d'un judici de valor i oferta econòmica" de l'únic licitador existent, declarat públic, comunicant al públic el número de proposicions rebudes, convidant als interessats a que manifestin els dubtes que se'ls hi ofereixi o demanin les explicacions que estimin necessàries, sense que després s'admetin observacions que interrompin l'acte. Assisteixen com a públic a aquest acte la Sra. Antònia Riera Crespi i la Sra. Maria Antònia Serra Díaz.

No es formula cap reclamació i el Secretari procedeix a l'obertura del Sobre C, amb el següent resultat:





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14tab

Numero Plica	LICITADOR	Oferta econòmica (criteri objectiu): fins un màxim de 50 punts.	Ampliació de l'horari de funcionament (criteri objectiu): fins un màxim de 10 punts.	Rebaxa en els productes de la llista de preus (criteri objectiu): fins un màxim de 20 punts.
1	CAN PINXET 1982 S.L.	10.000 Euros/any Puntuació atorgada: 50 punts.	- Horari d'estiu (de maig a setembre): de dilluns a diumenge de 9.00h a 22.00 h (no es tanca ni migdia ni diumenge). - Horari d'hivern (d'octubre a abril): de dilluns a diumenge de 9.00h a 22.00h (no es tanca al migdia ni diumenge). Puntuació atorgada: 10 punts.	0'15 ctms menys dels preus indicats (IVA exclòs): - Cafè sol: 0'85 €. - Cafe tallat: 0'85 €. - Cafè amb llet: 1'15 €. - Cafè rebentat: 1'35 €. - Infusions: 1'15 €. - Cervesa 20cl sense alcohol: 1'05 €. - Cervesa 33cl amb alcohol: 1'45 €. - CocaCola, fanta... 20cl: 1'15 €. - Botella aigua 50cl: 0'85 €. - Sucs: 1'15 €. - Copa Brandy: 1'85 €. - Copa o xopet d'herbes: 1'15 €. - pulgas pernil, formatge...: 1'35 €. - Bocata pernil, formatge: 1'85 €. - Pa amb oli: 2'50 €. Puntuació atorgada: 20 punts.

Concloua la lectura del contingut del Sobre C, els membres de la Mesa acorden per unanimitat dels seus membres proposar l'adjudicació de contracte de l'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CENTRE DE LA TERCERA EDAT D'ALCÚDIA I L'EDIFICI ON ES TROBA UBICAT AL CARRER MAJOR NÚMERO 4 D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT VIA ORDINÀRIA a favor de l'empresa **CAN PINXET 1982 S.L.** (única plica presentada, havent assolit una puntuació total de 95 punts en aplicació dels criteris d'adjudicació) per un cànon anual de DEU MIL EUROS/ANY (10.000 Euros/any) i amb les següents obligacions:

- Milliores d'equipament: 2 TV Hisense 40 LED, 40 cadires, 10 taules, projecte d'interiorisme i decoració.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14tab

- Programa d'activitats d'oci i entreteniment: Compra de jocs de taula nous, 1 dia a la setmana de bingo, 2 cops al mes preparació d'un sopar de menú amb un ball o animació.
- Ampliació de l'horari de funcionament: a) Horari d'estiu (de maig a setembre): de dilluns a diumenge de 9.00h a 22.00 h (no es tanca ni migdia ni diumenge). B) Horari d'hivern (d'octubre a abril): de dilluns a diumenge de 9.00h a 22.00h (no es tanca al migdia ni diumenge).
- Rebaixa en els productes de la llista de preus: 0'15 ctms menys dels preus indicats (IVA exclòs):
 - cafè sol: 0'85 €.
 - Cafè tallat: 0'85 €.
 - Cafè amb llet: 1'15 €.
 - Cafè rebentat: 1'35 €.
 - Infusions: 1'15 €.
 - Cervesa 20cl sense alcohol: 1'05 €.
 - Cervesa 33cl amb alcohol: 1'45 €.
 - CocaCola, fanta... 20cl: 1'15 €.
 - Botella aigua 50cl: 0'85 €.
 - Sucs: 1'15 €.
 - Copa Brandy: 1'85 €.
 - Copa o xopet d'herbes: 1'15 €.
 - pulgas pernil, formatge...: 1'35 €.
 - Bocata pernil, formatge: 1'85 €.
 - Pa amb oli: 2'50 €.

La durada de la concessió serà de DOS ANYS a partir de la signatura del contracte, prorrogables de mutu acord per DOS anys més d'any en any (2 + 1 + 1).

De conformitat amb la clàusula 13 del plec de condicions de referència, igualment els membres de la Mesa acorden per unanimitat requerir al licitador perquè, en el termini de deu dies hàbils, presenti la documentació indicada a la clàusula 13.1 i 13.2 del plec de condicions.

Això atès, i essent les 13 h. del dia abans assenyalat, per la Sra. Presidenta es dona per acabat l'acte, i perquè quedi constància a l'expedient es redacta la present acta que jo com a Secretari de la Mesa, la sotmet a la signatura de la Presidenta i en dono fe.

Vist-i-Plau,
La Presidenta de la Mesa,



Sgt. Josefina Linares Capó.

