



CN-38/2017

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 38/2017**  
**TIPUS DE CONTRACTE: PRIVAT**  
**TÍTOL: LLOGUER DE SIS LOCALS PER A SERVEIS CULTURALS I MUNICIPALS, MITJANÇANT LOTS.**  
**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DE L'ÀREA DE CONTRACTACIÓ**

### MESA DE CONTRACTACIÓ

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA REVISIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA PELS LICITADORS I, SI ESCAU, OBERTURA DE LA PROPOSTA TÈCNICA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

**Núm. Sessió: 2**

Assistents:

<b>President (suplent):</b> Domingo Bonnín Daniel	Alcúdia, 26 d'abril de 2018.  Quan són les 13:05 hores, es reuneixen a la Sala de Plens, els membres de la Mesa de Contractació de la licitació de referència, que es relacionen al marge.
<b>Vocal (regidor)</b> Tomàs Adrover Albertí	
<b>Vocal (regidor)</b> Joaquín Cantalapiedra Aloy	
<b>Vocal (regidor)</b> Pere Malondra Sánchez.	
<b>Vocal (regidor)</b> Josefina Linares Capó.	
<b>Vocal (Secretari de la corporació)</b> Joan Seguí Serra	
<b>Vocal (Interventora)</b> Caterina Crespí Serra	
<b>Secretari de la Mesa (amb veu i sense vot):</b> Bartomeu Amengual Barceló	

El President de la Mesa obri la sessió i demana al Secretari que doni trasllat de les actuacions portades a terme en relació a aquesta contractació.

El Secretari de la Mesa informa del següent:



## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

- En data 14 de desembre de 2017, es va dur a terme la primera sessió de la mesa de contractació d'aquest procediment en la qual es varen obrir el Sobre 1 (declaració responsable relativa al compliment de les condicions dels licitadors) i del Sobre 3 (proposta tècnica subjecte a fórmula matemàtica), i es procedir a requerir als únics licitadors presentats a aquest procediment l'aportació de la següent documentació:

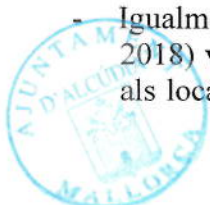
#### PINS I PLATJA S.A. (LOT 6)

- Declaració compliment normativa contra incendis
- Cèdula habitabilitat.
- Certificat eficiència energètica.
- Justificació comptadors d'aigua i llum individualitzats

#### TOTALCUDIA S.L. (LOTS 1, 2, 3, 4 i 5)

- Declaració compliment normativa contra incendis
- Cèdula habitabilitat.
- Certificat eficiència energètica.
- Justificació comptadors d'aigua i llum individualitzats

- En data 19 de desembre de 2017, la regidora delegada de contractació va remetre als licitadors els oportuns requeriments d'aportació de documentació en compliment del dispost per la mesa de contractació (TOTALCUDIA S.L. RS 4806-17, PINS I PLATJA S.A. RS 4807-17), atorgant un termini de cinc dies hàbils a aquests efectes.
- En data 27 de desembre de 2017, l'entitat PINS I PLATJA S.A. (RE 11092-17) presenta el CEE del Local 6 i una petició de pròrroga "dels dies suficients per poder presentar la resta de documentació". Igualment ho fa l'entitat TOTALCUDIA S.L. (RE 11093-17), presentant el CEE dels locals 7, 8, 9, 11 i 12 i una petició de pròrroga en el mateix sentit.
- En data 2 de gener de 2018, la regidora delegada de contractació atorga una pròrroga de 5 dies hàbils a les entitats PINS I PLATJA S.A. (RS 31-2018) i TOTALCUDIA S.L. (RS 32-2018) per tal de presentar la documentació requerida.
- En data 15 gener de 2018, l'entitat PINS I PLATJA S.A. (RE 311-2018) va presentar part de la documentació requerida, concretament pel que fa al local número 6: justificant de presentació davant el Consell de Mallorca de la documentació per l'entrega de les cèdules d'habitabilitat i el pagament de la taxa corresponent, certificat del seu enginyer de la documentació presentada pels butlletins d'aigua i llum, i declaració del compliment de la normativa contra incendis dels local 6. Igualment, manifesta que tan aviat com tingui la documentació pendent la presentarà al registre d'entrada de l'Ajuntament.
- Igualment, en data 15 gener de 2018, l'entitat TOTALCUDIA S.L. (RE 312-2018) va presentar part de la documentació requerida, concretament pel que fa als locals número 7, 8, 9, 11 i 12: justificant de presentació davant el Consell







## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

- de Mallorca de la documentació per l'entrega de les cèdules d'habitabilitat i el pagament de la taxa corresponent, Butlletí d'Endesa dels locals 8 i 9, certificat del seu enginyer de la documentació presentada pels butlletins de la resta de locals, Butlletins d'aigua d'ACASA locals 8 i 9 i declaració del compliment de la normativa contra incendis dels locals 7, 8, 9, 11 i 12. Igualment, manifesta que tan aviat com tingui la documentació pendent la presentarà al registre d'entrada de l'Ajuntament.
- En data 24 de gener de 2018, l'entitat PINS I PLATJA S.A. (RE 631-18) presenta Cèdula d'Habitabilitat del local número 6, reiterant que tan aviat com disposin de la resta de la documentació requerida serà presentada a aquest Ajuntament.
  - En data 24 de gener de 2018, l'entitat TOTALCUDIA S.L. (RE 632-18) presenta Cèdula d'Habitabilitat dels locals 7, 8, 9, 11 i 12, reiterant que tan aviat com disposin de la resta de la documentació requerida serà presentada a aquest Ajuntament.
  - En data 14 de febrer de 2018, l'entitat PINS I PLATJA S.A. (RE 1222-18) presenta el contracte-butlletí del comptador d'aigua del local número 6.
  - En data 14 de febrer de 2018, l'entitat TOTALCUDIA S.L. (RE 1223-18) presenta els contractes-butlletins del comptadors d'aigua dels locals número 7,8,9, 11 i 12.
  - En data 13 d'abril de 2018, l'entitat TOTALCUDIA S.L. (RE 3083-18) presenta la documentació acreditativa de la sol·licitud de posada en servei d'instal·lació de baixa tensió (general) dels locals nº 7, 8, 9, 11 i 12.
  - En data 18 d'abril de 2018, l'entitat TOTALCUDIA S.L. (RE 3239-18) presenta els contractes de subministrament elèctric amb ENDESA dels locals nº 7, 8, 9, 11 i 12.
  - En data 18 d'abril de 2018, l'entitat PINS I PLATJA S.A. (RE 3240-18) presenta el contracte de subministrament elèctric amb ENDESA del local nº 6.

El Secretari de la mesa manifesta que, encara que finalment els licitadors han presentat la documentació requerida, ho han fet una vegada exhaurit amb escreix el termini atorgat per fer-ho, incloses les pròrrogues. Per això, de conformitat amb el disposat a la clàusula 11 del plec administratiu que regula aquest procediment, on es disposa en relació a l'esmena de defectes materials en la documentació presentada que *"La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió de la licitació"*, considera que s'haurien d'excloure als licitadors per no haver subsanat els defectes dins termini i conseqüentment, declarar desert el procediment. El Secretari i la Interventora municipals manifesten estar d'acord amb la proposta d'excloure els licitadors de conformitat amb l'exposició del Secretari de la mesa.

Per altre banda, el regidor Sr. Pere Malondra Sánchez manifesta els inconvenients de declarar un altre vegada aquest procediment desert, tal i com ja es va fer a l'anterior licitació d'aquest contracte mitjançant resolució de la regidora delegada de contractació número 1923-17, lo qual suposa haver de mantenir l'aprovació d'esments d'intervenció de les factures de lloguer dels locals actualment en ús per falta de contracte.



CN-38/2017

Vist això, i tenint en compte la voluntat manifestada per TOTALCUDIA.S.L. i PINS I PLATJA S.A. de complir amb el requeriment municipal més allà del termini atorgat i el fet que no hi ha altres licitadors en aquest procediment que es puguin veure perjudicats per la decisió de no excloure a les entitats esmentades, de conformitat amb el dispost a l'article 76.3 de la Llei 39/2015, d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, on es disposa en relació al compliment de tràmits que s'admetran les actuacions dels interessats i produiran els seus efectes legals si es produeixen abans o el mateix dia en que es notifiqui la resolució per la que es tingui per transcorregut el termini, el Sr. Malondra proposa acceptar la documentació presentada pels licitadors i continuar amb la tramitació de l'expedient amb l'obertura del Sobre 2 "oferta econòmica".

La proposta del Sr. Malondra s'aprova per majoria (amb el vot en contra del Secretari i la Interventora, i l'abstenció de la Sra. Fina Linares), per lo qual s'accepta la documentació presentada per TOTALCUDIA.S.L. i PINS I PLATJA S.A. relativa a la proposta tècnica del Sobre 3.

A continuació, el Secretari de la mesa sotmet a la consideració dels presents l'informe de valoració de data 3 de gener de 2018 emès per la tècnica de cultura en relació als annexos V i VI i el dispost a la clàusula 6 del plec de condicions, el resum del qual es transcriu a continuació:

LOTS	Superfície Mínima exigida	Superfície dels locals oferts	Puntuació Criteri b.1	Distància	Puntuació Criteri b.2	Puntuació total (b.1 + b.2)
LOT 1	60 m2	88,5 m2	24	100 m	16	40
LOT 2	40 m2	74 m2	24	100 m	16	40
LOT 3	40 m2	53,47 m2	12	100 m	16	28
LOT 4	60 m2	88.20 m2	24	100 m	16	40
LOT 5	40 m2	88,13 m2	24	100 m	16	40
LOT 6	70 m2	283,3 m2	24	100 m	16	40

El membres de la mesa accepten l'atorgament de la puntuació proposada per la Tècnica.

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre núm. 2, oferta econòmica (Annex I), de forma prèvia es comprova la concordança i exactitud de les dades esmentades amb el recompte de proposicions presentades i admeses que s'exhibeixen, així com el fet que els sobres que contenen les proposicions corresponents al sobre Núm. 2 es troben tots damunt la taula, i en les mateixes condicions que foren entregats, tancats i/o precintats, havent-se complit les condicions de secret de la seva custòdia.



**Ajuntament d'Alcúdia****Departament de Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

Es procedeix a l'obertura del **Sobre «2»**, el contingut de les propostes es llegeix en veu alta per a tots els assistents:

<b>NÚM. ORD</b>	<b>LICITADOR</b>	<b>LOT número 6 MAGATZEM</b>  Oferta econòmica (fórmula matemàtica: fins un màxim de 60 punts)	<b>Puntuació</b>
1	PINS I PLATJA S.A.	4.128 Euros/ANY, IVA exclòs.	0 punts.

<b>NÚM. ORD</b>	<b>LICITADOR</b>	<b>LOT número 1 AULA 1</b>  Oferta econòmica (fórmula matemàtica: fins un màxim de 60 punts)	<b>Puntuació</b>
2	TOTALCUDIA S.L.	3.924 Euros/ANY, IVA exclòs.	0 punts.

<b>NÚM. ORD</b>	<b>LICITADOR</b>	<b>LOT número 2 AULA 2</b>  Oferta econòmica (fórmula matemàtica: fins un màxim de 60 punts)	<b>Puntuació</b>
2	TOTALCUDIA S.L.	2.616 Euros/ANY, IVA exclòs.	0 punts.





CN-38/2017

<b>NÚM. ORD</b>	<b>LICITADOR</b>	<b>LOT número 3 AULA 3</b>  Oferta econòmica (fórmula matemàtica: fins un màxim de 60 punts)	<b>Puntuació</b>
2	TOTALCUDIA S.L.	2.616 Euros/ANY, IVA exclòs.	0 punts.

<b>NÚM. ORD</b>	<b>LICITADOR</b>	<b>LOT número 4 AULA 4</b>  Oferta econòmica (fórmula matemàtica: fins un màxim de 60 punts)	<b>Puntuació</b>
2	TOTALCUDIA S.L.	3.924 Euros/ANY, IVA exclòs.	0 punts.

<b>NÚM. ORD</b>	<b>LICITADOR</b>	<b>LOT número 5 AULA 5</b>  Oferta econòmica (fórmula matemàtica: fins un màxim de 60 punts)	<b>Puntuació</b>
2	TOTALCUDIA S.L.	2.616 Euros/ANY, IVA exclòs.	0 punts.

Es constata que no hi concorre cap licitador que hagi presentat oferta que inclogui valors anormals o desproporcionats.

D'acord amb el Plec i els criteris d'adjudicació recollits a l'apartat Z del seu quadre resum, la puntuació final de les empreses seria la següent:



## Ajuntament d'Alcúdia

Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

NÚM. ORD	LOT número 1 AULA 1	b.1.) Millora m2 dels locals	b.2.) distància entre Auditori i els locals	A) Oferta econòmica	TOTAL PUNTS	CLASSIF.
2	TOTALCUDIA S.L.	24 punts	16 punts	0 punts	40 punts	1

NÚM. ORD	LOT número 2 AULA 2	b.1.) Millora m2 dels locals	b.2.) distància entre Auditori i els locals	A) Oferta econòmica	TOTAL PUNTS	CLASSIF.
2	TOTALCUDIA S.L.	24 punts	16 punts	0 punts	40 punts	1

NÚM. ORD	LOT número 3 AULA 3	b.1.) Millora m2 dels locals	b.2.) distància entre Auditori i els locals	A) Oferta econòmica	TOTAL PUNTS	CLASSIF.
2	TOTALCUDIA S.L.	12 punts	16 punts	0 punts	28 punts	1

NÚM. ORD	LOT número 4 AULA 4	b.1.) Millora m2 dels locals	b.2.) distància entre Auditori i els locals	A) Oferta econòmica	TOTAL PUNTS	CLASSIF.
2	TOTALCUDIA S.L.	24 punts	16 punts	0 punts	40 punts	1

NÚM. ORD	LOT número 5 AULA 5	b.1.) Millora m2 dels locals	b.2.) distància entre Auditori i els locals	A) Oferta econòmica	TOTAL PUNTS	CLASSIF.
2	TOTALCUDIA S.L.	24 punts	16 punts	0 punts	40 punts	1







## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

NÚM. ORD	LOT número 6 MAGATZEM	b.1.) Millora m2 dels locals	b.2.) distància entre Auditori i els locals	A) Oferta econòmica	TOTAL PUNTS	CLASSIF.
1	PINS I PLATJA S.A.	24 punts	16 punts	0 punts	40 punts	1

Es procedeix a la lectura de la classificació de les ofertes, amb indicació de quina ha estat l'oferta més avantatjosa, i acte seguit i abans de formular proposta d'adjudicació per a cada lot del contracte, per la Mesa s'indica als assistents si tenen alguna cosa a manifestar, sense que se'n formulin manifestacions o observacions.

A continuació la Mesa, per unanimitat fa seu el resultat ressenyat obtingut i acorda:

**Primer.-** Admetre a la licitació a totes les propostes presentades a la licitació.

**Segon.-** Proposar l'adjudicació dels diferents LOTS d'aquesta licitació a les següents empreses, per ser les ofertes més avantatjoses que han assolit la major puntuació en l'aplicació dels criteris de valoració:

**LOT 1 AULA 1:** A l'empresa TOTALCUDIA S.L., amb NIF B-57006694, corresponent al local número 7 de l'Edifici Porta d'Alcúdia "ES CLOT" amb una superfície de 88'50 m<sup>2</sup>, per un import de TRES MIL NOU-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS/ANY (3.924 Euros/any) IVA exclòs. La durada del contracte serà de DOS ANYS a partir del dia següent a la seva formalització, i es podrà prorrogar de mutu acord amb un màxim de dues anualitats més per mutu acord de les parts (2 + 1 + 1).

**LOT 2 AULA 2:** A l'empresa TOTALCUDIA S.L., amb NIF B-57006694, corresponent al local número 12 de l'Edifici Porta d'Alcúdia "ES CLOT" amb una superfície de 74 m<sup>2</sup>, per un import de DOS MIL SIS-CENTS SETZE EUROS/ANY (2.616 Euros/any) IVA exclòs. La durada del contracte serà de DOS ANYS a partir del dia següent a la seva formalització, i es podrà prorrogar de mutu acord amb un màxim de dues anualitats més per mutu acord de les parts (2 + 1 + 1).

**LOT 3 AULA 3:** A l'empresa TOTALCUDIA S.L., amb NIF B-57006694, corresponent al local número 11 de l'Edifici Porta d'Alcúdia "ES CLOT" amb una superfície de 53'47 m<sup>2</sup>, per un import de DOS MIL SIS-CENTS SETZE EUROS/ANY (2.616 Euros/any) IVA exclòs. La durada del contracte serà de DOS ANYS a partir del dia següent a la seva formalització, i es podrà prorrogar de mutu acord amb un màxim de dues anualitats més per mutu acord de les parts (2 + 1 + 1).

**LOT 4 AULA 4:** A l'empresa TOTALCUDIA S.L., amb NIF B-57006694, corresponent al local número 9 de l'Edifici Porta d'Alcúdia "ES CLOT" amb una superfície de 89'20 m<sup>2</sup>, per un import de TRES MIL NOU-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS/ANY (3.924 Euros/any) IVA exclòs. La durada del contracte serà de DOS ANYS a partir del dia següent a la seva formalització, i es podrà prorrogar de mutu acord amb un màxim de dues anualitats més per mutu acord de les parts (2 + 1 + 1).





## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

ANYS a partir del dia següent a la seva formalització, i es podrà prorrogar de mutu acord amb un màxim de dues anualitats més per mutu acord de les parts (2 + 1 + 1).

**LOT 5 AULA 5:** A l'empresa TOTALCUDIA S.L., amb NIF B-57006694, corresponent al local número 8 de l'Edifici Porta d'Alcúdia "ES CLOT" amb una superfície de 88'13 m<sup>2</sup>, per un import de DOS MIL SIS-CENTS SETZE EUROS/ANY (2.616 Euros/any) IVA exclòs. La durada del contracte serà de DOS ANYS a partir del dia següent a la seva formalització, i es podrà prorrogar de mutu acord amb un màxim de dues anualitats més per mutu acord de les parts (2 + 1 + 1).

**LOT 6 Magatzem:** A l'empresa PINS I PLATJA S.A. amb CIF A-07056203, corresponent al local número 6 de l'Edifici Porta d'Alcúdia "ES CLOT" amb una superfície de 283'30 m<sup>2</sup>, per un import de QUATRE MIL CENT VINT-I-VUIT EUROS/ANY (4.128 Euros/any) IVA exclòs. La durada del contracte serà de DOS ANYS a partir del dia següent a la seva formalització, i es podrà prorrogar de mutu acord amb un màxim de dues anualitats més per mutu acord de les parts (2 + 1 + 1).

Tot això de conformitat amb els plecs de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques que regeixen el contracte, i la documentació tècnica, compromisos i proposta econòmica presentades per les empreses proposades com adjudicatàries.

**Tercer.-** Requerir als licitadors que han presentat les ofertes econòmiques més avantatjoses a cada un dels LOTS, perquè en el termini màxim de DEU dies hàbils comptadors des del dia següent a la recepció, presenti la documentació indicada en els plecs i constitueixi la garantia definitiva en qualsevol de les formes regulades en l'art. 96 del text refós de la LCSP.

**Quart.-** Elevar a l'òrgan de contractació aquesta proposta d'adjudicació.

**Cinquè.-** Publicar l'acta de la sessió al tauler de contractació (perfil del contractant), als efectes pertinents i d'informació als licitadors.

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, quan són les 13:45 h de la data indicada a l'encapçalament, del contingut de la qual s'estén la present acta, de la que com a Secretaria, don fe, amb el vist i plau del President.

El secretari de la Mesa

B. Amengual Barceló



El President,

Domingo Borrin Daniel

