



CN-38/2017

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 38/2017**

**TIPUS DE CONTRACTE: PRIVAT**

**TÍTOL: LLOGUER DE SIS LOCALS PER A SERVEIS CULTURALS I MUNICIPALS, MITJANÇANT LOTS.**

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DE L'ÀREA DE CONTRACTACIÓ**

### MESA DE CONTRACTACIÓ

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'OBERTURA DELS SOBRES PRESENTATS A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE, REVISIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, SI ESCAU OBERTURA DE LA PROPOSTA TÈCNICA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

**Núm. Sessió: 1**

Assistents:

|   |  |
|---|--|
| <b>President (suplent):</b><br>Domingo Bonnin Daniel                            | Alcúdia, 14 de desembre de 2017.<br><br>Quan són les 13:32 hores, es reuneixen a la Sala de Plens, els membres de la Mesa de Contractació de la licitació de referència, que es relacionen al marge. |
| <b>Vocal (regidor)</b><br>Tomàs Adrover Albertí                                 |  |
| <b>Vocal (regidor)</b><br>Joaquín Cantalapiedra Aloy                            |  |
| <b>Vocal (regidor)</b><br>Pere Malondra Sánchez.                                |  |
| <b>Vocal (Secretari de la corporació)</b><br>Joan Seguí Serra                   |  |
| <b>Vocal (Interventora)</b><br>Caterina Crespí Serra                            |  |
| <b>Secretari de la Mesa (amb veu i sense vot):</b><br>Bartomeu Amengual Barceló |  |

El President de la Mesa obri la sessió i demana al Secretari que doni trasllat de les actuacions portades a terme en relació a aquesta contractació.

El Secretari de la Mesa informa del següent:





CN-38/2017

- Dia 23 d'octubre de 2.017, per resolució núm. 1756/2017, la Regidora delegada d'hisenda, contractació i estadística va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de clàusules administratives i tècniques del CONTRACTE PRIVAT DEL LLOGUER PER LOTS DE SIS LOCALS PER A SERVEIS CULTURALS I MUNICIPALS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-38/2017, expedient amb tramitació per LOTS, amb un valor estimat del contracte segons l'article 88 del TRLCSP de 79.296 €, IVA exclòs, i una durada màxima del contracte de quatre anys (2 + 1 + 1), pròrrogues incloses. Així mateix, es va resoldre sotmetre a informació pública els plecs al perfil del contractant i al BOIB, per un termini de 10 dies naturals a efectes de reclamacions i convocar-ne simultàniament, la licitació. L'anunci de licitació es va publicar al BOIB número 135 de data 4 de novembre de 2017.
- Mitjançant resolució número 1923/2017 de data 21 de novembre de 2017, la regidora delegada de d'hisenda, contractació i estadística va acordar *Declarar DESERTA*, per defectes formals inesmorable de l'únic licitador presentat, la licitació convocada al BOIB núm. 135/2017 de 4 de novembre de 2017 corresponent al CONTRACTE PRIVAT DEL LLOGUER PER LOTS DE SIS LOCALS PER A SERVEIS CULTURALS I MUNICIPALS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-38/2017. Al mateix temps, al punt segon de l'esmentada resolució es disposava l'obertura d'una nova convocatòria de licitació d'aquest contracte al Butlletí Oficial de les Illes Balears i al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcúdia, concedint un NOU termini de **(16) setze dies naturals** per a presentar proposicions.
- En data 25 de novembre de 2017 es va publicar al BOIB núm. 144/2017 el NOU anunci de licitació del contracte esmentat; el termini de presentació d'ofertes finalitzava dia 11 de desembre de 2017 a les 14 hores.
- El Secretari de la Mesa passa a donar compte de les propostes presentades en la licitació, pel seu ordre cronològic de presentació al Registre d'Entrada de l'Ajuntament, les quals es transcriuen a continuació:

| NÚM. ORD | ENTITAT LICITADORA | RGE   | FAX CORREUS | DATA PRESENTACIÓ OFERTA | LOT al que es licita |
|----------|--------------------|-------|-------------|-------------------------|----------------------|
| 1        | PINS I PLATJA S.A. | 10662 | NO          | 11-12-17                | Lot 6 (magatzem)     |
| 2        | TOTALCUDIA S.L.    | 10663 | NO          | 11-12-17                | Lots del 1 al 5      |

Així mateix la Mesa considera que no hi ha cap impediment en la tramitació de l'expedient, per la qual cosa es continua amb l'anàlisi de les actuacions realitzades per aquest contracte.







## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

Tot seguit la Secretaria informa a la resta de la Mesa envers els aspectes formals de cadascuna de les propostes presentades, d'acord amb l'exigir a l'article 80 del RD 1098/2001 i al plec de clàusules administratives particulars, resultant que la forma de les proposicions presentades per les licitadores s'ajusta a l'exigida atès que presenten un total de TRES sobres, els quals estan tancats i identificats a l'exterior amb indicació de la licitació a la que es concorre, i el nom de l'empresari o nom social de l'empresa licitadora, indicant el NIF, nom i llinatges del representant, el domicili a efectes de notificacions, així com el número de telèfon, fax i adreça de correu electrònic.

- Acte seguit es procedeix a l'anàlisi del sobre **Sobre «1»:** **Declaració Responsable relativa al compliment de les condicions (Annex IV)** dels licitadors, per ordre de presentació al registre d'entrada.

La documentació presentada per les licitadores s'ajusta a l'establert a la clàusula 9ª dels plecs administratius.

Per l'exposat, la Mesa acorda per unanimitat declarar admeses al procediment les proposicions presentades per les licitadores, sense perjudici del que pugui resultar de la posterior acreditació del compliment dels requisits establerts a l'art.146.1 TRLCSP en el moment indicat en els plecs i a l'article 146.4 del TRLCSP:

| NÚM. ORD | ENTITAT LICITADORA | RGE   | FAX CORREUS | DATA PRESENTACIÓ OFERTA | LOT al que es licita |
|----------|--------------------|-------|-------------|-------------------------|----------------------|
| 1        | PINS I PLATJA S.A. | 10662 | NO          | 11-12-17                | Lot 6 (magatzem)     |
| 2        | TOTALCUDIA S.L.    | 10663 | NO          | 11-12-17                | Lots del 1 al 5      |

- A continuació es procedeix per la Mesa a l'acte públic d'obertura del sobre núm 3 Proposta tècnica subjecte a fórmula matemàtica:

Hi assisteixen:

- Sense assistència:

Tot seguit la secretaria de la Mesa procedeix a donar compte del resultat de l'obertura del Sobre número 1, i de les proposicions declarades admeses i excloses i que són els indicats anteriorment.

Es comprova la concordança i exactitud de les dades esmentades amb el recompte de proposicions presentades i admeses que s'exhibeixen, així com el fet que els sobres que contenen les proposicions corresponents al sobre núm. 3 es troben tots damunt la taula, i en les mateixes condicions que foren entregats, tancats i/o precintats, havent-se complert les condicions de secret de la seva custòdia.

- Es procedeix a l'obertura del sobre núm. 3 de la licitació: Proposta tècnica subjecte a fórmula matemàtica. El contingut de les propostes es llegeix en veu alta per a tots els assistents:





CN-38/2017

| NÚM.<br>ORD | LICITADOR  | Carta de compromís<br>relativa als m2 dels<br>locals (Annex V).   | Distància<br>entre el centre<br>de gestió de<br>l'Àrea de<br>Cultura<br>(Auditori<br>d'Alcúdia) i<br>els locals<br>oferts (Annex<br>VI) | Documentació presentada<br>relativa als locals oferts  |
|-------------|--|---|---|--|
| 1           | PINS I<br>PLATJA S.A.<br>(LOT 6)                 | Ofereix un local de<br>283'30 m2.   | 100 metres.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plànol de situació i distribució: SI</li> <li>- Memòria descriptiva: SI</li> <li>- Declaració compliment normativa contra incendis: <b>NO</b></li> <li>- Fotografies: SI</li> <li>- Cèdula habitabilitat: <b>NO</b></li> <li>- Certificat eficiència energètica: <b>NO</b></li> <li>- Comptadors d'aigua i llum individualitzats: <b>NO</b></li> </ul>  |
| 2           | ENTIDAD<br>MAYA S.L.<br>(LOTS 1, 2,<br>3, 4 i 5) | *Lot número 1<br>(plànol local 7):<br>ofereix un local de<br>88'50 m2.<br>*Lot número 2<br>(plànol local 12):<br>ofereix un local de 74<br>m2.<br>*Lot número 3<br>(plànol local 11):<br>ofereix un local de<br>53'47 m2.<br>*Lot número 4<br>(plànol local 9):<br>ofereix un local de<br>89'20 m2.<br>*Lot número 5<br>(plànol local 8):<br>ofereix un local de<br>88'13 m2. | 100 metres<br>(LOTS 1, 2, 3,<br>4 i 5)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plànol de situació i distribució: SI</li> <li>- Memòria descriptiva: SI</li> <li>- Declaració compliment normativa contra incendis: <b>NO</b></li> <li>- Fotografies: SI</li> <li>- Cèdula habitabilitat: <b>NO</b></li> <li>- Certificat eficiència energètica: <b>NO</b>.</li> <li>- Comptadors d'aigua i llum individualitzats: <b>NO</b></li> </ul> |







## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

Una vegada fet el públic el contingut del Sobre 3, el membres de la Mesa per unanimitat ACORDEN:

**Primer.-** Requerir als licitadors següents per tal que, en el termini de 5 dies hàbils comptats a partir del següent al requeriment, presentin la documentació que a continuació es detalla:

- PINS I PLATJA S.A. (LOT 6)

- Declaració compliment normativa contra incendis
- Cèdula habitabilitat.
- Certificat eficiència energètica.
- Justificació comptadors d'aigua i llum individualitzats

- ENTIDAD MAYA S.L. (LOTS 1, 2, 3, 4 i 5)

- Declaració compliment normativa contra incendis
- Cèdula habitabilitat.
- Certificat eficiència energètica.
- Justificació comptadors d'aigua i llum individualitzats

**Segon.-** Sotmetre a informe tècnic els compromisos presentats pels licitadors (Annex V i Annex VI) per tal d'atorgar la puntuació prevista a la clàusula 6 del plec de condicions.

**Tercer.-** La Mesa acorda que una vegada presentada la documentació justificativa i evacuats els informes pels serveis tècnic., la Mesa de contractació procedirà a efectuar la proposta de selecció de l'oferta més avantatjosa i d'adjudicació del contracte.

**Quart.-** Publicar l'acta de la sessió al tauler de contractació (perfil del contractant), als efectes pertinents i d'informació als licitadors.

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, quan són les 13:50 h de la data indicada a l'encapçalament, del contingut de la qual s'estén la present acta, de la que com a Secretari, don fe, amb el vist i plau del President.

El Secretari de la Mesa

Bartomeu Amengual Barceló



El President

Domingo Bonnín Daniel.

