



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> tomeuab@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-76-2015tab

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 76/2015

TIPUS DE CONTRACTE: OBRES

TÍTOL: PROJECTE DE "REMODELACIÓN PARQUE CA NA FERRERA".

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ.

MESA DE CONTRACTACIÓ RELATIVA A LA REVISIÓ DE LA SUBSANCIÓ DE DEFICIÈNCIES I D'OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 2 CORRESPONENT A L'OFERTA ECONÒMICA I TERMINI D'EXECUCIÓ

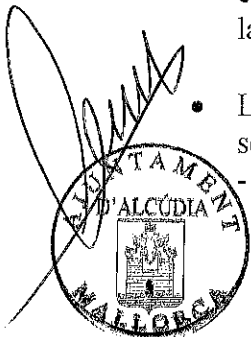
Assistents:

Presidenta: Joana Maria Bennasar Serra.	Alcúdia, 5 de novembre de 2015. Quan són les 12'45 hores, es reuneixen a la sala de sessions de l'Ajuntament d'Alcúdia, els membres de la Mesa de Contractació de la licitació de referència, que es relacionen al marge.
Vocal (regidor) Joan Gaspar Vallori Guayta	
Vocal (regidor) Joaquin Cantalapiedra Aloy	
Vocal (regidor) Tomàs Adrover Albertí	
Vocal (Secretari) Joan Seguí Serra.	
Vocal (Interventora) Caterina Crespi Serra	
Secretari (amb veu i sense vot): <i>Bartomeu Amengual Barceló.</i>	

La Presidenta de la Mesa obri la sessió i demana al secretari que doni trasllat de les actuacions portades a terme en relació a aquesta contractació.

El Secretari informa del següent:

- A l'anterior sessió d'aquesta Mesa de contractació de data 29 d'octubre de 2015 es va acordar REQUERIR als licitadors **Finques la Trapa S.L.** (Plica número 1), **Vitrac Obra Pública S.L.** (Plica número 2), **Sort d'Enfora S.L.** (Plica número 3), **Excavaciones S'Horta S.A.** (Plica número 8) i **Obras y Promociones Comas S.A.** (Plica número 13), per tal que subsanessin la garantia provisional presentada de conformitat amb l'establert als punts a), b), c), d) i e) de l'esmentada acta. A tal efecte, s'atorgà un termini de 3 dies hàbils per tal que aquests licitadors presentessin la documentació oportuna.
- Les referides empreses han presentat documentació en el termini atorgat, segons el següent detall:
 - **Finques la Trapa S.L.** (Plica número 1): R.E. número 9050, de data 4 de novembre de 2015.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> tomeuab@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-76-2015tab

- **Vitrac Obra Pública S.L.** (Plica número 2): R.E. número 9059, de data 4 de novembre de 2015.
- **Sort d'Enfora S.L.** (Plica número 3): R.E. número 9057, de data 4 de novembre de 2015.
- **Excavaciones S'Horta S.A.** (Plica número 8): R.E. número 9055, de data 4 de novembre de 2015.
- **Obras y Promociones Comas S.A.** (Plica número 13): R.E. número 9018, de data 4 de novembre de 2015.

D'acord amb l'anterior, la Mesa procedeix a la revisió de la documentació presentada:

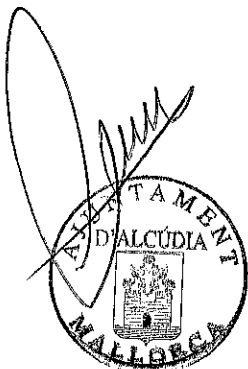
- **Finques la Trapa S.L.** (Plica número 1): Es presenta aval de data 21 d'octubre de 2015 de COLONYA CAIXA POLLENÇA validat oportunament per l'advocat de l'Estat.
- **Vitrac Obra Pública S.L.** (Plica número 2): Es presenta aval de data 22 d'octubre de 2015 de TARGOBANK S.A. verificat per la CAIB.
- **Sort d'Enfora S.L.** (Plica número 3): Es presenta aval de data 21 d'octubre de 2015 de CAIXABANC S.A. verificat per la CAIB.
- **Excavaciones S'Horta S.A.** (Plica número 8): Es presenta aval de data 23 d'octubre de 2015 de CAIXABANC S.A. verificat per la CAIB.
- **Obras y Promociones Comas S.A.** (Plica número 13): Es presenta aval de data 3 de novembre de 2015 amb validació de poder per part dels serveis jurídics de l'Estat.

A la vista de la documentació presentada i la revisió del seu contingut, la Mesa per unanimitat acorda:

A) Declarar SUBSANATS els defectes detectats als següents licitadors: **Finques la Trapa S.L.** (Plica número 1); **Vitrac Obra Pública S.L.** (Plica número 2); **Sort d'Enfora S.L.** (Plica número 3) i **Excavaciones S'Horta S.A.** (Plica número 8) i consegüentment, declarar-los **ADMESOS** a la licitació.

B) Declarar EXCLOSA la plica presentada per **Obras y Promociones Comas S.A.** (Plica número 13) pels motius que a continuació s'exposen:

1.- En tot cas, no resulten esmenables els defectes consistents en la manca de compliment dels requisits exigits en el moment de tancament del termini de presentació de proposicions, reconeixent la subsanabilitat d'aquells que fan referència a la simple falta d'acreditació dels mateixos. Aquest criteri ha estat posat de manifest per diversos òrgans consultius i tribunals contractuals, serveixi d'exemple la resolució 53/2015 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (TACRC), en la qual es concreten les conclusions aconseguides per la doctrina jurisprudencial i administrativa sobre el règim d'esmena.





Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> tomeuab@alcudia.net
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

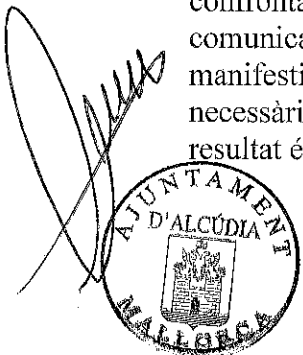
Cn-76-2015tab

2.- En relació a la constitució de la garantia provisional, en cas de resultar exigible, s'ha d'haver realitzat amb caràcter previ a la finalització del termini de presentació de proposicions, criteri que ens recorda el Tribunal Administratiu de Contractes Públics de Madrid en la seva resolució 63/2014, en la qual es estableix que *"En conseqüència amb l'exposat, en el supòsit que ens ocupa els certificats d'assegurança de caució presentats en fase d'esmena datats amb data anterior al termini de finalització d'ofertes, d'acord amb la normativa de contractació serien suficients per a acreditar la constitució de la garantia provisional per l'import exigít."*

3.- En conclusió, la licitadora Obras y Promociones Comas S.A. (Plica número 13) ha de ser exclosa d'aquest procediment atès que l'aval bancari emès per l'entitat BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A. amb el núm. del registre especial d'aval 6901-00081, degudament validat per l'Advocacia de l'Estat en Illes Balears, que presenta com a garantia provisional per a l'esmena de les deficiències observades s'ha emès en data 3 de novembre de 2.015, és a dir, amb posterioritat a la finalització del termini de presentació de proposicions en la licitació, que va acabar el dia 26 d'octubre de 2.015; és a dir, es tracta d'una garantia provisional diferent a la presentada inicialment dins el sobre 1 (aval núm. 6901-00078, emès en data 23 d'octubre de 2.015), emesa per apoderats de l'entitat avalista diferents i en data posterior a la finalització del termini de presentació de proposicions.

4.- La Mesa considera que, malgrat tractar-se d'una deficiència subsanable, la licitadora no ha acreditat en el termini d'esmena de deficiències conferit que l'apoderament dels representants de l'entitat avalista del document d'aval emès en data 23 d'octubre de 2.015, era vàlid i suficient, acreditació que s'havia de realitzar mitjançant la indicació de la validació de l'apoderament per l'Advocacia de l'Estat en Illes Balears, i que la licitadora no ha esmentat, sinó que ha presentat un nou aval, emès fora del termini, subscrit per apoderats diferents, amb la qual cosa no resulta acreditat en l'expedient la validesa i suficiència de l'apoderament dels representants de l'avalista que emeteren l'aval inicial.

Tot seguit, la Mesa acorda procedir en acte públic a l'obertura del "Sobre número 2: Proposta econòmica i termini d'execució". Assisteix a aquest acte el representant de l'empresa Vari-Surex S.L. Sr. Francisco Javier Vaca Reyes. Es procedeix a la confrontació de les ofertes presentades amb els assentaments del Registre de Pliques, comunicant al públic el número de proposicions rebudes, convidant als interessats a que manifestin els dubtes que se'ls ofereixi o demani les explicacions que estimin necessàries, sense que després s'admetin observacions que interrompin l'acte. El resultat és el següent:



**Ajuntament d'Alcúdia****Contractació**

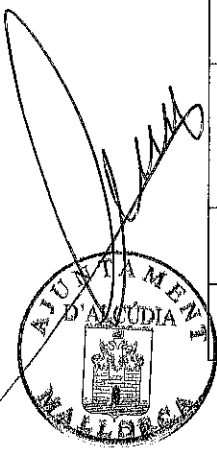
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> tomeuab@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-76-2015tab

NÚM. PLICA	LICITADOR	Baixa econòmica (criteri subjecte a fórmula matemàtica). Fins un màxim de 90 punts.	Millora en el termini d'execució (criteri subjecte a fórmula matemàtica): Fins un màxim de 10 punts.
1	Finques la Trapa S.L.	150.017'73 Euros, IVA exclòs.	Termini d'execució ofert: 6 setmanes.
2	Vitrac Obra Pública S.L.	149.973 Euros, IVA exclòs.	Termini d'execució ofert: 6 setmanes.
3	Sort d'Enfora S.L.	129.173'55 Euros, IVA exclòs.	Termini d'execució ofert: 6 setmanes.
4	Iniciativas para la Construcción y Obra Civil S.L. (INCOC)	162.919'25 Euros, IVA exclòs.	Termini d'execució ofert: 6 setmanes.
5	Construcciones y Pavimentaciones Siquier S.A.	163.144 Euros, IVA exclòs.	Termini d'execució ofert: 6 setmanes.
6	Vías y Obras Públicas S.A. (VOPSA)	159.393'82 Euros, IVA exclòs.	Termini d'execució ofert: 6 setmanes.
7	Roig Obres, Serveis i Medi Ambient S.A.	184.687'79 Euros, IVA exclòs.	Termini d'execució ofert: 6 setmanes.
8	Excavaciones S'Horta S.A.	154.879'66 Euros, IVA exclòs.	Termini d'execució ofert: 6 setmanes.
9	Construcciones Vari-Surex S.L.	135.400 Euros, IVA exclòs.	Termini d'execució ofert: 6 setmanes.
10	Matías Arrom Bibiloni S.L. (MAB)	148.120'98 Euros, IVA exclòs.	Termini d'execució ofert: 6 setmanes.
11	Sincronización Técnica S.L. (SIN-TEC)	154.417'55 Euros, IVA exclòs.	Termini d'execució ofert: 6 setmanes.
12	Construcciones, Excavaciones i Asfaltos S.A. (COEXA)	168.769'94 Euros, IVA exclòs.	Termini d'execució ofert: 6 setmanes.
13	EXCLOSA (Obras y Promociones Comas S.A.)	-	-
14	Melchor Mascaró S.A.U.	144.598'34 Euros, IVA exclòs.	Termini d'execució ofert: 6 setmanes.
15	Aglomerados Mallorca S.A.	161.890'46 Euros, IVA exclòs.	Termini d'execució ofert: 6 setmanes.



**Ajuntament d'Alcúdia****Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> tomeuab@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

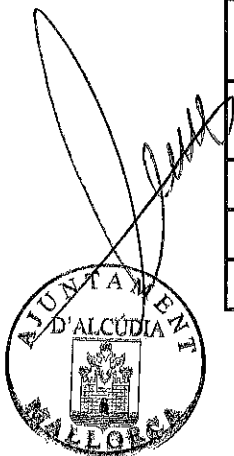
Cn-76-2015tab

	(AGLOMSA)		
16	Construcciones Llabrés Feliu S.L.U.	143.250'67 Euros, IVA exclòs.	Termini d'execució ofert: 6 setmanes.
17	Amer e Hijos S.A.	158.059'66 Euros, IVA exclòs.	Termini d'execució ofert: 6 setmanes.
18	Obras y Pavimentaciones MAN S.A.U.	153.091'31 Euros, IVA exclòs.	Termini d'execució ofert: 6 setmanes.

Es constata que no hi concorre cap licitador que hagi presentat oferta que inclogui valors anormals o desproporcionats (clàusula 17).

D'acord amb els plecs, segons els criteris d'adjudicació del contracte, la puntuació de les empreses seria la següent:

EMPRESA	Puntuació oferta econòmica	Puntuació millora termini	TOTAL
Finques la Trapa S.L.	57'85 punts.	10 punts.	67'85 punts.
Vitrac Obra Pública S.L.	57'92 punts.	10 punts.	67'92 punts.
Sort d'Enfora S.L.	90 punts.	10 punts.	100 punts.
Iniciativas para la Construcción y Obra Civil S.L. (INCOC)	37'95 punts.	10 punts.	47'95 punts.
Construcciones y Pavimentaciones Siquier S.A.	37'60 punts.	10 punts.	47'60 punts.
Vías y Obras Públicas S.A. (VOPSA)	43'39 punts.	10 punts.	53'39 punts.
Roig Obres, Serveis i Medi Ambient S.A.	4'37 punts.	10 punts.	14'37 punts.
Excavaciones S'Horta S.A.	50'35 punts.	10 punts.	60'35 punts.
Construcciones Vari-Surex S.L.	80'40 punts.	10 punts.	90'40 punts.
Matías Arrom Bibiloni S.L. (MAB)	60'77 punts.	10 punts.	70'77 punts.
Sincronización Tècnica S.L. (SIN-TEC)	51'06 punts.	10 punts.	61'06 punts.
Construcciones, Excavaciones i Asfaltos S.A. (COEXA)	28'92 punts.	10 punts.	38'92 punts.
Melchor Mascaró S.A.U.	66'21 punts.	10 punts.	76'21 punts.
Aglomerados Mallorca S.A. (AGLOMSA)	39'54 punts.	10 punts.	49'54 punts.
Construcciones Llabrés Feliu S.L.U.	68'29 punts.	10 punts.	78'29 punts.
Amer e Hijos S.A.	45'44 punts.	10 punts.	55'44 punts.
Obras y Pavimentaciones MAN S.A.U.	53'11 punts.	10 punts.	63'11 punts.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> tomeuab@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-76-2015tab

Atès l' anteriorment exposat, la Mesa, per unanimitat acorda:

Primer.- Proposar l'adjudicació del contracte d'obra "REMODELACIÓN PARQUE CA NA FERRERA" a l'empresa "Sort d'Enfora S.L.", amb NIF 57275653, per ser l'oferta més avantatjosa (100 punts), per un import de CENT VINT-I-NOU MIL CENT SETANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (129.173'55 Euros) de Base Imposable, més la quantitat de 27.126'45 Euros d'IVA (21%), tot lo qual fa un import final de 156.300 Euros, IVA inclòs, i un termini d'execució de 6 SETMANES.

La quantitat relativa al MAC INSULAR és la que es determina a l'apartat A1 del quadre resum del plec de clàusules administratives.

Tot això de conformitat amb l'oferta econòmica presentada per "Sort d'Enfora S.L." i els plecs de clàusules administratives i tècniques que regeixen el contracte.

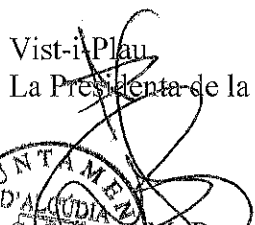

Segon.- Requerir al licitador perquè en el termini màxim de 5 dies hàbils comptadors des del dia següent a la recepció, presenti la documentació indicada a la base 15.4 plec de clàusules administratives.

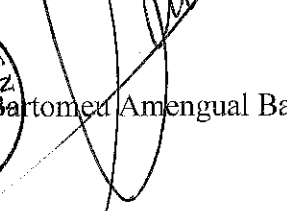

Tercer.- Elevar a l'òrgan de contractació aquesta proposta d'adjudicació pel seu coneixement i efectes oportuns, i publicar la present acta al tauler de contractació de la pàgina web municipal als efectes previstos a l'article 87.1 del Reial Decret Legislatiu 1098/2001.

Això atès, i essent les 13'20 h. del dia abans assenyalat, per la Sra. Presidenta es dona per acabat l'acte, i perquè quedi constància a l'expedient es redacta la present acta que jo com a Secretari de la Mesa, la sotmet a la signatura de la Presidenta i en dono fe.

Vist-i-Plau
La Presidenta de la Mesa,

El Secretari de la Mesa,



Sra. Joana M. Benassar Serra.



Sgt. Bartomeu Amengual Barceló.