



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [sgallardo@alcudia.net](mailto:sgallardo@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-01/2017

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ:** 01/2017

**TIPUS DE CONTRACTE:** SERVEIS

**TÍTOL:** SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL TERME MUNICIPAL D'ALCÚDIA.

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** REGIDORA DELEGADA D'HISENDA, CONTRACTACIÓ I ESTADÍSTICA

### MESA DE CONTRACTACIÓ

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'OBERTURA DELS SOBRES PRESENTATS A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL TERME MUNICIPAL D'ALCÚDIA (TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I CRITERI ÚNIC PREU, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SOTMÈS A REGULACIÓ HARMONITZADA) COMPROVACIÓ DE L'ESMENA DE DEFICIÈNCIES DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, OBERTURA DE LA PROPOSTA ECONÒMICA I SI ESCAU PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

#### Núm. Sessió: 2

##### Composició de la Mesa:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra (regidora)  
Suplent presidenta: Domingo Bonnin Daniel (regidor)  
Vocal 1: Joaquin Cantalapiedra Aloy (regidor)  
Suplent vocal 1: Catalina Moll Isern (regidora)  
Vocal 2: Pere Malondra Sánchez (regidor)  
Suplent vocal 2: Joan Gaspar Vallori Guayta (regidor)  
Vocal 3: Josefina Linares Capó (regidora).  
Suplent vocal 3: Laura Serra Martín (regidora).  
Vocal 4: Tomàs Adrover Albertí (regidor).  
Suplent vocal 4: Maria del Carme Garcia Cerdà (regidora).  
Vocal 5: Joan Seguí Serra (Secretari municipal)  
Suplent vocal 5: Maria Suau Juan (TAG municipal).  
Vocal 6: Caterina Crespí Serra (Interventora municipal).  
Suplent vocal 6: Gorka Muntaner de Diego (TAE d'Intervenció).  
Secretari de la Mesa: Sebastià Gallardo de Arriba (TAG)  
Suplent secretari de la Mesa: Maria Belén Lloret García (TAG).

Assistents:

<b>President:</b> Joana Maria Bennàsar Serra	Alcúdia, 17 d'agost de 2.017  Quan són les 12:00 hores, es reuneixen a la Sala de Plens, els membres de la Mesa de Contractació de la licitació de referència, que es relacionen al marge.
<b>Vocal 1 (regidor)</b> Joaquín Cantalapiedra Aloy	
<b>Vocal 2 (regidor)</b> Joan Gaspar Vallori Guayta	
<b>Vocal 3 (regidora)</b> Josefina Linares Capó	
<b>Vocal 4 (regidor)</b>	



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [sgallardo@alcudia.net](mailto:sgallardo@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-01/2017

<b>Vocal 5 (Secretària accidental de la corporació)</b> Maria Suau Juan	
<b>Vocal 6 (Interventora)</b> Caterina Crespí Serra	
<b>Secretari:</b> Sebastià Gallardo de Arriba	

- Han excusat la seva assistència:

**I.-** La presidenta de la Mesa obri la sessió i demana al secretari que doni trasllat de les actuacions portades a terme des de la sessió anterior.

El secretari de la mesa procedeix a donar compte que s'ha notificat en temps i forma en data 4 d'agost de 2.017 (RGE 3112/2017) a la licitadora que havia d'esmenar deficiències el corresponent requeriment, atorgant-li un termini de tres dies hàbils, les licitadores requerides són les següents:

- **RIEMAR, SL**, amb NIF: B17798521:
  - No presenta la declaració responsable sobre la intenció de subscriure subcontractes
  - No presenta compromís o justificant de disposar dels mitjans derivats de l'execució del contracte, o compromís que l'empresa en disposarà en el moment de la formalització del contracte, o com a màxim en el termini d'un mes des de la formalització, dins el Terme Municipal d'Alcúdia que s'indiquen a la lletra J.4.4 del quadre de característiques.

En relació a dits requeriments d'esmena de deficiències, una vegada exhaurit el termini conferit, segons les dades que consten al Registre d'entrada de la Corporació, s'han presentat, en temps i forma:

- RGE 6445/2017, de data 8 d'agost de 2.017, presentada per Francesc Riera, en representació de RIEMAR, SL, presenta escrit al que adjunta sobre amb documentació.

**II.-** D'acord amb l'anterior, la Mesa procedeix a la revisió de la documentació presentada per la licitadora per a l'esmena de deficiències, i un cop efectuada dita revisió considera que:

- En tot cas, no resulten esmenables els defectes consistents en la manca de compliment dels requisits exigits en el moment de tancament del termini de presentació de proposicions, reconeixent la subsanabilitat d'aquells que fan referència a la simple falta d'acreditació dels mateixos. Aquest criteri ha estat posat de manifest per diversos òrgans consultius i tribunals contractuals, serveixi d'exemple la resolució 53/2015 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (TACRC), en la qual es



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [sgallardo@alcudia.net](mailto:sgallardo@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-01/2017

concreten les conclusions aconseguides per la doctrina jurisprudencial i administrativa sobre el règim d'esmena.

- S'ha de tenir per esmenades les deficiències advertides en la documentació administrativa presentada per RIEMAR, SL.

**Segon.-** Admetre a la licitació totes les propostes presentades, que són les següents:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	LOT 1	LOT 2	LOT 3
1	NITLUX SA	SI	SI	SI
2	ALCUDIA LUZ	SI	SI	SI
3	URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS SA	SI	SI	SI
4	CITELUM IBÉRICA SA	SI	SI	SI
5	RIEMAR SL	SI	SI	NO
6	IMESAPI SA	SI	SI	SI
7	FERROVIAL SERVICIOS SA	SI	SI	SI

**III.-** A continuació la presidenta de la Mesa ordena obrir la sessió al públic, i es procedeix a la celebració de l'acte públic d'obertura del sobre núm. 2 de la proposta econòmica:

Hi assisteixen:

- Un representant que afirma actuar en nom de la licitadora: ALCUDIA LUZ.
- Un representant que afirma actuar en nom de la licitadora: FERROVIAL SERVICIOS.
- Un representant que afirma actuar en nom de la licitadora: IMESAPI
- Un representant que afirma actuar en nom de la licitadora: URBIA

El secretari de la mesa comprova les dades identificadores del representants, quedant constància a l'expedient.

Tot seguit el secretari de la Mesa procedeix a donar compte del resultat de l'obertura del Sobre número 1, i de les proposicions declarades admeses i excloses i que són els indicats anteriorment.

- A continuació es procedeix a l'obertura del sobre núm. 2, oferta econòmica (Annex D), per a cada lot del contracte, de forma prèvia es comprova la concordança i exactitud de les dades esmentades amb el recompte de proposicions presentades i admeses que s'exhibeixen, així com el fet que els sobres que contenen les proposicions corresponents al sobre Núm. 2 es troben tots damunt la taula, i en les mateixes condicions que foren entregats, tancats i/o precintats, havent-se complert les condicions de secret de la seva custòdia.



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [sgallardo@alcudia.net](mailto:sgallardo@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-01/2017

Es procedeix a l'obertura del **Sobre «2»**, el contingut de les propostes es llegeix en veu alta per a tots els assistents, seguint l'ordre numèric dels tres lots del contracte:

**LOT 1: LLACS DEL PORT D'ALCÚDIA.**

NÚM. ORD	LOT 1 LLACS PORT D'ALCÚDIA ENTITAT LICITADORA	PART 1 OFERTA € IVA Exclòs	Desp1 (+10%)	Desprop2 (-10%)	PUNTS PART 1	PART 2 OFERTA % REBAIXA	Desp1 (+10%)	Desprop2 (-10%)	PUNTS PART 2	TOTAL PUNTS OFERTA	OFERTES ANORMALS
1	NITLUX SA	55.894,48 €	55.894,48 €	55.894,48 €	77,00	35,00%	35,00%	0,00%	22,36	99,36	ANORMAL
7	FERROVIAL SERVICIOS SA	56.353,36 €	56.353,36 €	56.353,36 €	75,56	36,00%	36,00%	0,00%	23,00	98,56	ANORMAL
3	URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS SA	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	64,15	15,00%	0,00%	15,00%	9,58	73,74	73,74
4	CITELUM IBÉRICA SA	62.938,14 €	62.938,14 €	62.938,14 €	54,96	27,00%	27,00%	27,00%	17,25	72,21	72,21
2	ALCUDIA LUZ	65.474,55 €	65.474,55 €	65.474,55 €	47,03	20,00%	0,00%	20,00%	12,78	59,80	59,80
6	IMESAPI SA	73.215,73 €	0,00 €	73.215,73 €	22,81	28,00%	28,00%	28,00%	17,89	40,69	40,69
5	RIEMAR SL	70.456,00 €	0,00 €	70.456,00 €	31,44	7,88%	0,00%	7,88%	5,03	36,47	36,47

**LOT 2: PORT D'ALCÚDIA**

NÚM. ORD	LOT 2 PORT D'ALCÚDIA ENTITAT LICITADORA	PART 1 OFERTA € IVA Exclòs	Desp1 (+10%)	Desprop2 (-10%)	PUNTS PART 1	PART 2 OFERTA % REBAIXA	Desp1 (+10%)	Desprop2 (-10%)	PUNTS PART 2	TOTAL PUNTS OFERTA	OFERTES ANORMALS
1	NITLUX SA	58.716,34 €	58.716,34 €	58.716,34 €	77,00	35,00%	35,00%	0,00%	22,36	99,36	ANORMAL
7	FERROVIAL SERVICIOS SA	59.198,38 €	59.198,38 €	59.198,38 €	75,56	36,00%	36,00%	0,00%	23,00	98,56	ANORMAL
3	URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS SA	63.500,00 €	63.500,00 €	63.500,00 €	62,75	15,00%	0,00%	15,00%	9,58	72,34	72,34
4	CITELUM IBÉRICA SA	66.086,05 €	66.086,05 €	66.086,05 €	55,05	27,00%	27,00%	27,00%	17,25	72,30	72,30
2	ALCUDIA LUZ	68.780,06 €	68.780,06 €	68.780,06 €	47,03	20,00%	0,00%	20,00%	12,78	59,80	59,80
5	RIEMAR SL	71.150,00 €	71.150,00 €	71.150,00 €	39,97	7,88%	0,00%	7,88%	5,03	45,00	45,00
6	IMESAPI SA	76.912,06 €	0,00 €	76.912,06 €	22,81	28,00%	28,00%	28,00%	17,89	40,69	40,69

**LOT 3: ALCÚDIA NORD**

NÚM. ORD	LOT 3 ALCÚDIA NORD ENTITAT LICITADORA	PART 1 OFERTA € IVA Exclòs	Desp1 (+10%)	Desprop2 (-10%)	PUNTS PART 1	PART 2 OFERTA % REBAIXA	Desp1 (+10%)	Desprop2 (-10%)	PUNTS PART 2	TOTAL PUNTS OFERTA	OFERTES ANORMALS
1	NITLUX SA	74.236,56 €	74.236,56 €	74.236,56 €	77,00	35,00%	35,00%	0,00%	22,36	99,36	ANORMAL
6	FERROVIAL SERVICIOS SA	74.846,02 €	74.846,02 €	74.846,02 €	75,56	36,00%	36,00%	0,00%	23,00	98,56	ANORMAL
3	URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS SA	80.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €	63,42	15,00%	0,00%	15,00%	9,58	73,01	73,01
4	CITELUM IBÉRICA SA	83.554,27 €	83.554,27 €	83.554,27 €	55,05	27,00%	27,00%	27,00%	17,25	72,30	72,30
2	ALCUDIA LUZ	86.960,38 €	86.960,38 €	86.960,38 €	47,03	20,00%	0,00%	20,00%	12,78	59,80	59,80



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [sgallardo@alcudia.net](mailto:sgallardo@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-01/2017

5	IMESAPI SA	97.241,87 €	0,00 €	97.241,87 €	22,81	28,00%	28,00%	28,00%	17,89	40,69	40,69
---	------------	-------------	--------	-------------	-------	--------	--------	--------	-------	-------	-------

Es procedeix a la lectura de la classificació de les ofertes, i atesa que les licitadores classificades en els dos primer llocs, en principi es consideren desproporcionades o anormals i que poden afectar al resultat de la licitació, la Mesa considera procedent requerir a les dues licitadores que han presentat ofertes anormals o desproporcionades, NITLUX, SA i FERROVIAL SERVICIOS, SA per tal que justifiquin la valoració de l'oferta i precisin les condicions de la mateixa.

La Mesa considera que especialment en el present contracte s'haurà de justificar la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la les obres, l'originalitat de les prestacions o solucions tècniques proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què es vagi a realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat, i perquè justifiqui i asseguri el compliment normal d'aquesta, atorgant-li audiència per un termini de DEU DIES HÀBILS.

La informació aportada pel licitador que presumptament incorri en temeritat es remetrà al servei tècnic corresponent perquè n'emeti un informe a fi d'assessorar el que consideri oportú respecte a la possibilitat de poder complir normalment l'oferta presentada. Amb la mateixa finalitat, quan no s'aporti la documentació, es remetrà al servei tècnic l'oferta presentada.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes esmentats en l'apartat anterior, estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa, atenent a l'ordre en què hagin estat classificades d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte.

Per l'exposat, la Mesa, per unanimitat acorda:

**Primer.-** Requerir a les licitadores que a continuació s'indiquen per considerar que les seves ofertes incorren, en principi, en valors anormals o desproporcionats

- NITLUX, SA
- FERROVIAL SERVICIOS SA

Es requereix la/les licitadora/es indicades per tal que justifiquin la valoració de l'oferta i precisin les condicions de la mateixa, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la les obres, l'originalitat de les prestacions o solucions tècniques proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què es vagi a



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [sgallardo@alcudia.net](mailto:sgallardo@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-01/2017

realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat, i perquè justifiqui i asseguri el compliment normal d'aquesta, atorgant-li audiència per un termini de DEU DIES HÀBILS.

Així mateix en el present contracte s'haurà de justificar per les licitadores que les seves ofertes permetran el compliment de les disposicions relatives a les retribucions mínimes vigents dels treballadors en l'àmbit del contracte i resta de condicions de treball mínimes imposades per la legislació vigent, així com el compliment de la normativa en matèria de seguretat social.

La licitadora haurà de presentar la informació i documentació justificativa en el termini abans indicat, a través únicament del Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Alcúdia; si la licitadora utilitza altres mitjans de remissió de la documentació (correus, missatgeria), no s'admetrà aquella documentació que tenguin entrada al registre de la corporació amb posterioritat a la finalització del termini indicat de presentació, considerant a aquests efectes que la data de la presentació de la documentació és la data d'entrada al registre de l'Ajuntament i no la data de remissió de la informació i/o documentació.

**Segon.-** La Mesa acorda que una vegada presentada la documentació justificativa i evacuats els informes pels serveis tècnics o exhaurit el termini conferit, la Mesa de contractació procedirà a efectuar la proposta de selecció de l'oferta més avantatjosa i d'adjudicació del contracte.

**Tercer.-** Publicar l'acta de la sessió al tauler de contractació (perfil del contractant), als efectes pertinents i d'informació als licitadors.

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, quan són les 12:35 h de la data indicada a l'encapçalament, del contingut de la qual s'estén la present acta, de la que com a Secretari, don fe, amb el vist i plau de la Presidenta.

El secretari de la Mesa

La Presidenta

Sebastià Gallardo de Arriba

Joana Maria Bennàsar Serra