



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació
 Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net
 Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



Cn-03/2017

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: 3/2017

TIPUS DE CONTRACTE: EXPLOTACIÓ DE BENS DE DOMINI PÚBLIC

TÍTOL: CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT "MIRADOR DE LA VICTÒRIA", PER PROCEDIMENT OBERT, VIA ORDINÀRIA.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DELEGADA D'HISENDA, CONTRACTACIÓ I ESTADÍSTICA.

Assumpte: Resolució d'adjudicació de la concessió, exp. Cn-03/2017.

Vist que en data 15 de desembre la Regidora delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística va dictar la resolució núm. 2031/2016, per la que va acordar iniciar l'expedient de contractació de la concessió demanial per a l'explotació del Bar-Restaurant "Mirador de la Victòria".

Vist que en data 21 de març de 2017, per resolució núm. 416/2017, la Regidora Delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística va dictar resolució per la que va aprovar l'expedient per a l'atorgament de la concessió demanial per a l'explotació del bar-restaurant denominat "Mirador de la Victòria, així com els plecs de clàusules administratives particulars de la licitació, la Memòria valorada de les obres a realitzar per la concessionària, redactada per l'arquitecte tècnic municipal Sr. Ballester, i la resta de documentació justificativa de les instal·lacions a realitzar per la concessionària, així com la resta de documentació complementària que l'acompanya descrita en el plec administratiu; expedient que es tramitarà mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, per un cànon de licitació de la concessió de 42.247'78 € per temporada, i una durada de la concessió de vuit temporades, finalitzant en tot cas la concessió el 31 de desembre de 2024, licitació que es tramitarà mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària, expedient núm: CN-03/2017. El valor de la concessió és de 898.922'95 €; i així mateix va resoldre sotmetre a informació pública els plecs al perfil del contractant i al BOIB, per termini de 30 dies naturals a efectes de reclamacions i convocar-ne simultàniament, la licitació, pel mateix termini comú.

Vist que en data 25 de març de 2017 es va publicar al BOIB núm. 36/2017 l'anunci de licitació del contracte esmentat; el termini de presentació d'ofertes finalitzava dia 24 d'abril de 2017 a les 14 hores.

Vist que en data 27 d'abril es va constituir la Mesa de contractació, que procedí a l'obertura del sobre 1 de documentació administrativa de les propostes presentades i efectuà la revisió de la documentació administrativa, i un cop revisada, va admetre a la licitació les dues propostes presentades, les quals s'indiquen a continuació:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	NIF	RGE	FAX CORREUS	DATA PRESENTACIÓ OFERTA
1	MAJORCAN DREAM SL		3180/2017	NO	24/04/2017
2	SALVADOR FONTCLARA JARDÍ	41376228X	3182/2017	NO	24/04/2017

Vist que així mateix la Mesa, en la mateixa sessió va procedir en acte públic, a l'obertura del sobre 3 de la proposta tècnica, i va acordar sol·licitar l'emissió de sengles informes, un als serveis tècnics municipals, a evacuar per l'arquitecte tècnic dels STM,



Cn-03/2017

Sr. Joan Morado Xumet, per a la valoració de la proposta de les obres de millora i així mateix per a la valoració del menor impacte visual, sonor i lumínic del criteri d'adjudicació de Major adequació de la proposta a l'entorn natural i del local; i l'altre a a emetre pel Departament d'Hosteleria de l'IES Alcúdia, de valoració de la memòria de l'activitat, a excepció de la valoració del menor impacte visual, sonor i lumínic.

Vist que en data 11 de maig de 2017, es va reunir la Mesa de contractació, en la sessió núm. 2, per a la valoració del sobre 3 de la proposta tècnica, a la llum dels informes emesos, un per l'arquitecte tècnic municipal Sr. Morado, de valoració de les obres de millora i menors impactes visual, sonor i lumínic, i l'altre emès pel professor tècnic de formació professional del departament d'Hosteleria de l'IES Alcúdia, Sr. Sebastià Garcias Seguí, de valoració de la memòria d'activitat; ambdós informes es varen acceptar per la Mesa i fonamenten la puntuació atorgada a les licitadores en els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, adjuntant-se a l'acta de la sessió.

D'acord amb l'anterior el resum de les puntuacions atorgades per la Mesa en la proposta tècnica del sobre núm. 3 corresponent als criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor fou la següent:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	subcriteri B.1) OBRES DE MILLORA (MÀX. 5 PUNTS subcriteri B.1) PUNTS OBRES MILLORA (màx. 5 pts) (a valorar per l'arquitecte tècnic municipal)	TOTAL PUNTS B.2 (MÀX. 25PTS)	TOTAL PUNTS OFERTA TÈCNICA (MÀX. 30 PUNTS)
1	MAJORCAN DREAM SL	5,00	1,90	6,90
2	SALVADOR FONTCLARA JARDI	5,00	19,75	24,75

Els informes tècnics que fonamenten les puntuacions atorgades per la Mesa, i que incorpora el detall i motivació de les puntuacions atorgades es troba a disposició de les licitadores a través del perfil del contractant: <http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler de contractacio/>, al link corresponent a l'expedient CN-03/2017: <http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler de contractacio/CONCESSIO-DEMANIAL-PER-A-LEXPLORACIO-DEL-BAR-RESTAURANT-DEL-MIRADOR-DE-LA-VICTORIA/>.

A continuació la Mesa va procedir a la celebració de l'acte públic per donar compte a les licitadores del resultat de la valoració de la proposta tècnica del sobre núm. 3, i per a l'obertura del sobre núm. 2 de la proposta econòmica i criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules, el resultat de l'obertura del sobre núm. 2 va ser el següent:



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-03/2017

NÚM. ORD.	ENTITAT LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA € IVA Exclòs	OFERTA DIES INCREMENT CALENDARI	Desp1 (+150%)	PUNTS OFERTA	PUNTS CALENDARI
1	MAJORCAN DREAM SL	55.000,00 €	61	55.000,00 €	50,17	10,00
2	SALVADOR FONTCLARA JARDÍ	57.500,00 €	62	57.500,00 €	60,00	10,00

D'acord amb el resultat anterior, la Mesa va efectuar la següent proposta de classificació de les ofertes:

NÚM. ORD.	ENTITAT LICITADORA	PUNTS OFERTA	PUNTS CALENDARI	PUNTS OF. TÈCNICA	TOTAL PUNTS LICITACIÓ	CLASSIF.
1	MAJORCAN DREAM SL	50,17	10,00	6,90	67,07	2
2	SALVADOR FONTCLARA JARDÍ	60,00	10,00	24,75	94,75	1

D'acord amb això, la Mesa va proposar com a adjudicatària en la licitació la proposta presentada per Sr. SALVADOR FONTCLARA JARDÍ amb NIF: 41376228-X, per ser l'oferta més avantatjosa, per un cànon anual per temporada de CINQUANTA-SET MIL CINC-CENTS EUROS, (57.500 €), així com la realització de forma obligatòria de les obres establertes al capítol 1 de la Memòria valorada redactada per l'arquitecte tècnic municipal, que tenen un pressupost de 99.481'76 €. IVA inclòs, i així mateix amb subjecció a les següents millores ofertes per la licitadora:

- Increment del calendari de servei per 62 dies.
- Realització de les obres de millora establertes al capítol 2 de la Memòria Valorada redactada per l'arquitecte municipal Sr. Ballester, que tenen un pressupost de 11.978'33 €, IVA inclòs.
- Realització de totes les millores ofertes per l'adjudicatària en la seva proposta en relació a la memòria de l'activitat de la proposta tècnica.

Tot això de conformitat amb els plecs de clàusules administratives, la Memòria valorada de les obres obligatòries i de les obres de millora adjunta al plec, i la resta de documentació complementària del plec, així com de conformitat amb l'oferta de l'adjudicatària, per la qual cosa se la va requerir per tal que en el termini de DEU dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment, presentàs la documentació indicada en els plecs.

Vist que en data 15 de maig de 2017, l'òrgan de contractació va formular el pertinent requeriment al Sr. Fontclara (RGS 1878/2017), el qual li fou notificat personalment el mateix dia. El termini finalitzava el dia 29 de maig de 2017.

Vist que en data 15 de maig de 2017, el Sr. Fontclara va formular sol·licitud (RGE 3867/2017) per a l'emissió de certificat acreditatiu dels serveis prestats com a concessionari del restaurant de la victòria, i d'autorització per a l'emissió de certificat



Cn-03/2017

d'obligacions tributaris amb l'Ajuntament d'Alcúdia, sol·licitant així mateix la incorporació d'ofici a l'expedient dels certificats.

Vist que en data 19 de maig de 2.017, ha tingut entrada al registre d'aquesta Corporació (RGE 4073/2017) escrit amb aportació de documentació presentada per la licitadora per a l'adjudicació de la concessió. En data 23 de maig de 2017, el Sr. Fontclara aporta documentació complementària relativa a la pòlissa d'assegurança.

Vist l'informe emès en data 23 de maig pel TAG del servei de contractació, Sr. Gallardo, envers la documentació presentada, el qual s'accepta i serveix de fonament a la present i d'acord amb el seu contingut, segons el qual resulta acreditat que:

- La licitadora ha presentat en temps i forma la documentació acreditativa del compliment dels requisits de solvència, dels compromisos d'adscripció de mitjans, i de les obligacions establertes a l'article 151 del TRLCSP, que s'exigeixen en el PCAP, la qual cosa n'acredita el compliment de l'establert a l'article 151 del TRLCSP.
- Així mateix es considera que la garantia definitiva presentada, mitjançant AVAL emès per l'entitat BANCO DE SABADELL, SA, en data 15 de maig de 2.017, amb el núm. 10001084155, del registre especial d'aval, per import de 29.952'14 € està degudament validada, i cobreix 3 % de la suma del valor del bé de domini públic ocupat i del cost estimat de les obres i adaptacions de les instal·lacions de realització obligatòria per a la concessionària, estipulat legalment i al plec de clàusules administratives.

Per tot això, de conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives i al plec de prescripcions tècniques que regeixen la contractació, i de conformitat amb l'establert a l'article 151 i a la Disposició addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'acord amb les atribucions que m'han estat conferides per delegació de la Batllia, de conformitat amb l'establert a l'article 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i a la Resolució de la Batllia núm. 871/2015, de 16 de juny de 2015, i de conformitat amb les atribucions que han estat legalment conferides a cada un dels organismes contractants en la representació que ostenten respectivament.

RESOLC

Primer.- Adjudicar la concessió demanial per a l'exploració del restaurant de la Victòria (exp. Cn-03/2017) al Sr. SALVADOR FONTCLARA JARDI amb NIF: 41376228-X, per ser l'oferta més avantatjosa, per un cànon anual per temporada de CINQUANTA-SET MIL CINC-CENTS EUROS. (57.500 €), així com la realització de forma obligatòria de les obres establertes al capítol I de la Memòria valorada redactada per l'arquitecte tècnic municipal, que tenen un pressupost de 99.481'76 €, IVA inclòs, i així mateix amb subjecció a les següents millores ofertes per la licitadora:

- Increment del calendari mínim de servei per 62 dies.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-03/2017

- Realització de les obres de millora establertes al capítol 2 de la Memòria Valorada redactada per l'arquitecte municipal Sr. Ballester, que tenen un pressupost de 11.978'33 €. IVA inclòs.
- Realització de totes les millores ofertes per l'adjudicatària en la seva proposta en relació a la memòria de l'activitat de la proposta tècnica.

Tot això de conformitat amb els plecs de clàusules administratives, la Memòria valorada de les obres obligatòries i de les obres de millora adjunta al plec, i la resta de documentació complementària del plec, així com de conformitat amb l'oferta de l'adjudicatària.

Segon.- Donar trasllat de la present a la Tresoreria municipal així com a la Intervenció municipal, als efectes legals oportuns.

Tercer.- Notificar la present resolució a l'adjudicatari, Sr. SALVADOR FONTCLARA JARDI amb NIF: 41376228-X, requerint-lo a l'hora per tal que formalitzi el contracte davant aquesta Corporació en el termini màxim de quinze dies hàbils des de de la notificació de la present adjudicació als licitadors.

Quart.- Notificar la present resolució a l'adjudicatari així com a la resta de licitadores i candidates presentades en el procediment, tot informant-les que, contra la present resolució, que exhaureix la via administrativa, poden interposar de forma alternativa, els següents recursos: o bé recurs potestatiu de reposició, a interposar davant la Batlia, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la notificació de la present resolució, o bé directament recurs contenciós administratiu, a interposar davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució; tot això sense perjudici que els interessats puguin interposar aquells altres recursos que en considerin procedents.

Cinquè.- Publicar la present Resolució al "perfil del contractista-Tauler de contractació" de l'Ajuntament d'Alcúdia als efectes oportuns.

Sisè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

Setè.- Ordenar que un cop formalitzada la concessió, es publiquin al Tauler de contractació de l'Ajuntament d'Alcúdia i al Butlletí Oficial de les Illes Balears l'anunci de formalització del contracte. Així mateix, quan resulti procedent es comunicarà la formalització del contracte en el termini legal establert, a l'Agència Tributària de les Illes Balears.

Alcúdia, 23 de maig de 2.017

Intervingut i conforme,

La Interventora,

Caterina Crespi Serra.

La regidora delegada de contractació,

Joana Maria Bennasar Serra

Davant meu,
El secretari

Joan Segui Serra

