



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/2017

Anunci de formalització de la concessió demanial per a l'explotació del bar-restaurant denominat "Mirador de la Victòria", expedient CN-03/2017.

1. Entitat adjudicadora:

- a) Organisme. Ajuntament d'Alcúdia.
- b) Dependència que tramita l'expedient. Contractació-Secretaria.
- c) Número d'expedient: CN 03-2017
- d) Adreça d'Internet del perfil del contractant.
http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio/

2. Objecte del contracte:

- a) Tipus: Concessió demanial
- b) Descripció de l'objecte: L'ocupació d'una porció del domini públic, a on s'hi troba una instal·lació destinada a ús de bar i restaurant, per a la seva explotació com a tal. La instal·lació s'ubica dins la finca de propietat municipal coneguda com "La Victòria", del terme municipal d'Alcúdia, situada a la parcel·la 00253 del polígon 003 del sòl rústic, i està declarada com a Àrea Natural d'Especial Interés i inclosa dins el catàleg de forests declarades d'utilitat pública. L'edifici consta únicament d'una sola planta, sent la superfície total construïda de 455,81 m², i la superfície dedicada a porxos de 245,92 m². La denominació actual de l'explotació és la de "Bar restaurant Mirador de la Victòria".
- c) Divisió per lots: No
- d) Lloc d'execució: Terme municipal d'Alcúdia.
- e) Durada: Vuit temporades, finalitzant en tot cas de forma improrrogable el 31 de desembre de 2.024.
- f) Acord marc (si escau). NO
- g) Sistema dinàmic d'adquisicions (si procedeix). NO
- g) Mitjà de publicació de l'anunci de licitació: BOIB i perfil del contractant
- h) Data de publicació de l'anunci de licitació:
 - Al BOIB: 25/03/2017 (Núm. 036/2017)
 - Al perfil del contractant: 23/03/2017

3. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació
- c) No subjecte a regularització harmonitzada.

4. Valor de la concessió: 898.922'95 €..

5. a) Cànon de licitació: Cànon a abonar per la concessionària a l'Ajuntament: a l'alça, a partir de 42.247'78 € /anuals per temporada d'explotació.

5.b) Obres a realitzar per la concessionària:

A més del cànon la concessionària està obligada a realitzar les obres d'adaptació de les instal·lacions que s'especifiquen a la clàusula 2^a del plec administratiu. Es valoren aquestes obres i adaptacions de les instal·lacions a realitzar en 99.481'76 €.

6. Formalització del contracte:

- a) Data d'adjudicació: 23/05/2017
- b) Data de formalització del contracte: 24/05/2017
- c) Contractista: SALVADOR FONTCLARA JARDI amb NIF: 41376228-X.
- d) Cànon d'adjudicació:
 - Import net: 57.500 € anuals per temporada.
 - Import total d'adjudicació: 57.500 € anuals per temporada, així com la realització de forma obligatòria de les obres establertes al capítol 1 de la Memòria valorada redactada per l'arquitecte tècnic municipal, que tenen un pressupost de 99.481'76 €, IVA inclòs.



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/2017

e) Avantatges de l'oferta adjudicatària:

- Increment del calendari mínim de servei per 62 dies.
- Realització de les obres de millora establertes al capítol 2 de la Memòria Valorada redactada per l'arquitecte municipal Sr. Ballester, que tenen un pressupost de 11.978'33 €, IVA inclòs.
- Realització de totes les millores ofertes per l'adjudicatària en la seva proposta en relació a la memòria de l'activitat de la proposta tècnica.

Alcúdia, 13 de juny de 2017.

La 2^a Tinent de Batle,

Regidora delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística

Joana Maria Bennàsar Serra.