



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/2017

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: 3/2017

TIPUS DE CONTRACTE: EXPLOTACIÓ DE BENS DE DOMINI PÚBLIC

TÍTOL: CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT "MIRADOR DE LA VICTÒRIA", PER PROCEDIMENT OBERT, VIA ORDINÀRIA.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DELEGADA D'HISENDA, CONTRACTACIÓ I ESTADÍSTICA

MESA DE CONTRACTACIÓ

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DE LA PROPOSTA TÈCNICA DEL SOBRE NÚM. 3, DE LES PROPOSTES ADMESES A LA LICITACIÓ, I DE CELEBRACIÓ DE L'ACTE PÚBLIC PER DONAR COMPTE DEL RESULTAT DE LA VALORACIÓ DE LA PROPOSTA TÈCNICA DEL SOBRE NÚM. 3 I PER A L'OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 2 DE L'OFERTA ECONÒMICA DE LA LICITACIÓ, I SI S'ESCAU, PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

Núm. Sessió: 2

Composició de la Mesa:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra (regidora)
Suplent presidenta: Domingo Bonnin Daniel (regidor)
Vocal 1: Joaquin Cantalapiedra Aloy (regidor)
Suplent vocal 1: Catalina Moll Isern (regidora)
Vocal 2: Pere Malondra Sánchez (regidor)
Suplent vocal 2: Joan Gaspar Vallori Guayta (regidor)
Vocal 3: Josefina Linares Capó (regidora).
Suplent vocal 3: Laura Serra Martín (regidora).
Vocal 4: Tomàs Adrover Albertí (regidor).
Suplent vocal 4: Carme Garcia Cerdà (regidora).
Vocal 5: Joan Seguí Serra (Secretari municipal)
Suplent vocal 5: Miguel Alejandro Dot Ramis (Lletrat municipal).
Vocal 6: Caterina Crespí Serra (Interventora municipal).
Suplent vocal 6: Gorka Muntaner de Diego (TAE d'Intervenció).
Secretari de la Mesa: Sebastià Gallardo de Arriba (TAG)
Suplent secretari de la Mesa: Maria Belén Lloret García (TAG)..

Assistents:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra	Alcúdia, 11 de maig de 2.017 Quan són les 12:00 hores, es reuneixen a la Sala de Plens, els membres de la Mesa de Contractació de la licitació de referència, que es relacionen al marge.
Vocal 1 (regidor) Catalina Moll Isern	
Vocal 2 (regidor) Pere J. Malondra Sánchez	
Vocal 3 (regidora) Josefina Linares Capó	
Vocal 4 (regidor) Absent	
Vocal 5 (Secretari de la corporació) Joan Seguí Serra	



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/2017

Vocal 6 (Interventora) Caterina Crespi Serra	
Secretari: Sebastià Gallardo de Arriba	

I.- La presidenta de la Mesa obri la sessió i demana al secretari que doni trasllat de les actuacions portades a terme des de la sessió anterior.

- El secretari de la mesa procedeix a donar compte que en data 27 d'abril de 2017 la mesa va sol·licitar l'evacuació de sengles informes tècnics, un a evacuar pel serveis tècnics municipals, per a la valoració de la proposta de les obres de millora i així mateix per a la valoració del menor impacte visual, sonor i lumínic del criteri d'adjudicació de Major adequació de la proposta a l'entorn natural i del local, i l'altre informe a emetre pel Departament d'Hosteleria de l'IES Alcúdia, de valoració de la memòria de l'activitat, a excepció de la valoració del menor impacte visual, sonor i lumínic.
- En data 5 de maig de 2017 l'arquitecte tècnic municipal Sr. Morado va entregar l'informe de valoració de les obres de millora davant la secretaria de la Mesa.
- En data 8 de maig de 2017 la Regidora Delegada d'Hisenda, contractació i Estadística va dictar resolució núm. 687/2017, de convocatòria de les sessions 2^a i 3^a de la Mesa de contractació, la qual fou notificada a les licitadores presentades i als membres de la mesa i publicada al perfil del contractant.
- En data 10 de maig de 2017 El professor tècnic de formació professional del departament d'Hosteleria de l'IES Alcúdia, Sr. Sebastià Garcies Seguí, Sr. Va entregar l'informe tècnic de valoració de la memòria d'activitat.

II.- La Mesa procedeix a examinar els informes emesos. La seva forma s'ajusta als termes del requeriment efectuat per la Mesa de contractació i a l'establert al PCAP. La Mesa procedeix a examinar ara el contingut dels informes així com l'Annex de la motivació de les qualificacions atorgades.

En relació a l'informe emès pel Sr. Garcies, sobre la memòria d'activitat, la Interventora i el secretari de la corporació consideren que s'hauria de demanar aclariment al tècnic emissor envers la motivació de la puntuació atorgada al licitador 2, Sr. Fontclara, a l'apartat 4, ja que consideren que no està prou motivat l'atorgament de la puntuació màxima possible de 7 punts en aquest apartat a dit licitador tenint en compte que a l'informe es manifesta l'existència d'una desviació de l'oferta del licitador 2 d'un 2'39% del preu mitjà, tenint en compte els criteris de ponderació establerts en el plec administratiu a aquest apartat, que indiquen que es valoraran amb major puntuació les proposicions de forma proporcional les propostes que ofereixin uns preus que s'ajustin més als preus normals del mercat i es valoraran amb menor puntuació les propostes que s'allunyin, ja siguin per excés o per defecte, dels preus normals de mercat. Així mateix ambdós manifesten que accepten la resta de l'informe en tot el seu contingut, llevat d'aquest aspecte del qual consideren s'ha d'aclarir.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/2017

Per part de la resta de membres de la Mesa es considera que atès que la puntuació està motivada i que la desviació indicada és mínima i el tècnic ha indicat que està en línia amb el mercat i que considera que se li ha de donar la màxima puntuació, no resulta necessari realitzar aclariment, i que la proposta està prou motivada.

Sol·licitada per la Presidenta al secretari de la Mesa la seva opinió, per aquest es manifesta que considera que la proposta està prou motivada, que el tècnic ha realitzat el sistema de comparació de preus que ha considerat oportú, el qual està exposat en l'informe, i que indica que se li ha de donar la màxima puntuació, motius pels quals considera que no és necessari efectuar aclariment d'aquest apartat.

A continuació, es sotmet a votació la valoració realitzada en ambdós informes, i la Mesa per majoria de quatre vots a favor (Joana M^a Bennàsar, Pere Malondra, Josefina Linares i Catalina Moll) fa seva la valoració realitzada en ambdós informes, i en conseqüència, acorden atorgar la puntuació indicada en els respectius informes a les propostes tècniques presentades en la licitació. Per part de la Sra. Crespí i el Sr. Seguí s'efectua vot particular, amb la motivació expressada en el paràgraf anterior. Així mateix la Mesa acorda adjuntar ambdós informes com annexos a l'acta de la present sessió, ordenant la seva publicació al tauler de contractació (perfil del contractant), juntament amb l'acta de la sessió. El resum total de la puntuació de la proposta tècnica (màx 30 punts) és el següent:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	subcriteri B.1) OBRES DE MILLORA (MÀX. 5 PUNTS subcriteri B.1) PUNTS OBRES MILLORA (màx. 5 pts) (a valorar per l'arquitecte tècnic municipal)	TOTAL PUNTS B.2 (MÀX. 25PTS)	TOTAL PUNTS OFERTA TÈCNICA (MÀX. 30 PUNTS)
1	MAJORCAN DREAM SL	5,00	1,90	6,90
2	SALVADOR FONTCLARA JARDÍ	5,00	19,75	24,75

Per tant la Mesa acorda:

Primer.- Valorar la proposta tècnica del sobre núm. 3 de la licitació d'acord amb els dos informes tècnics de qualificació emesos, que s'adjunten com Annexos a l'Acta de la sessió, els quals la Mesa fa seu, atorgant les puntuacions en l'apartat del sobre núm. 3 de la proposta tècnica contingudes en els referits informes.

Segon.- Procedir a continuació, en acte públic, a donar compte a les licitadores del resultat de la valoració de la proposta tècnica del sobre núm. 3, i a l'obertura del sobre núm. 2 de l'oferta econòmica i criteris subjectes a fórmula matemàtica.

S'obre la sessió al públic.



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/2017

III.- Es dona compte de la valoració de la proposta tècnica:

La presidenta de la Mesa obri la sessió que es celebra en acte públic, per a donar compte del resultat de la valoració de la proposta tècnica del sobre 3 i per a l'obertura del sobre núm. 2 de l'oferta econòmica i criteris subjectes a fórmula matemàtica de la licitació, i si s'escau, realització de proposta d'adjudicació del contracte:

Hi assisteixen:

- Sense assistència.

IV.- Acte d'obertura del sobre núm. 2 de l'oferta econòmica i criteris subjectes a fórmula matemàtica: A continuació es procedeix per la Mesa a la celebració de l'acte públic d'obertura del sobre núm. 2 de la licitació:

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre núm. 2, oferta econòmica i criteris subjectes a fórmula matemàtica (Annex I), de forma prèvia es comprova la concordança i exactitud de les dades esmentades amb el recompte de proposicions presentades i admeses que s'exhibeixen, així com el fet que els sobres que contenen les proposicions corresponents al sobre Núm. 2 es troben tots damunt la taula, i en les mateixes condicions que foren entregats, tancats i/o precintats, havent-se complert les condicions de secret de la seva custòdia.

Es procedeix a l'obertura del **Sobre «2»**, el contingut de les propostes es llegeix en veu alta per a tots els assistents, en primer terme es procedeix a la lectura de la proposta del criteri subjecte a fórmula matemàtica d'ampliació del termini mínim de la temporada d'obertura, i a continuació es llegeix l'oferta econòmica de les licitadores, amb el següent resultat:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA € IVA Exclós	OFERTA DIES INCREMENT CALENDARI	Desp1 (+150%)	PUNTS OFERTA	PUNTS CALENDARI
1	MAJORCAN DREAM SL	55.000,00 €	61	55.000,00 €	50,17	10,00
2	SALVADOR FONTCLARA JARDÍ	57.500,00 €	62	57.500,00 €	60,00	10,00

Es constata que no hi concorre cap licitador que hagi presentat oferta que inclogui valors anormals o desproporcionats, i es procedeix a la lectura de la classificació de les ofertes, amb indicació de quina ha estat l'oferta més avantatjosa, segons s'indica en la taula que s'adjunta:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	PUNTS OFERTA	PUNTS CALENDARI	PUNTS OF. TÈCNICA	TOTAL PUNTS LICITACIÓ	CLASSIF.
1	MAJORCAN DREAM SL	50,17	10,00	6,90	67,07	2



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/2017

2	SALVADOR FONTCLARA JARDÍ	60,00	10,00	24,75	94,75	1
---	--------------------------	-------	-------	-------	--------------	----------

A continuació la Mesa, per unanimitat fa seu el resultat ressenyat obtingut i acorda:

Primer.- Admetre a la licitació totes les propostes presentades a la licitació.

Segon.- Proposar l'adjudicació de la concessió demanial per a l'explotació del restaurant de la Victòria (exp. Cn-03/2017) al Sr. SALVADOR FONTCLARA JARDI amb NIF: 41376228-X, per ser l'oferta més avantatjosa, per un cànon anual per temporada de CINQUANTA-SET MIL CINC-CENTS EUROS, (57.500 €), així com la realització de forma obligatòria de les obres establertes al capítol 1 de la Memòria valorada redactada per l'arquitecte tècnic municipal, que tenen un pressupost de 99.481'76 €, IVA inclòs. i així mateix amb subjecció a les següents millores ofertes per la licitadora:

- Increment del calendari de servei per 62 dies.
- Realització de les obres de millora establertes al capítol 2 de la Memòria Valorada redactada per l'arquitecte municipal Sr. Ballester, que tenen un pressupost de 11.978'33 €, IVA inclòs.
- Realització de totes les millores ofertes per l'adjudicatària en la seva proposta en relació a la memòria de l'activitat de la proposta tècnica.

Tot això de conformitat amb els plecs de clàusules administratives, la Memòria valorada de les obres obligatòries i de les obres de millora adjunta al plec, i la resta de documentació complementària del plec, així com de conformitat amb l'oferta de l'adjudicatària.

Tercer.- Requerir a la licitadora que ha presentat l'oferta econòmica més avantatjosa perquè en el termini màxim de DEU dies hàbils comptadors des del dia següent a la recepció, presenti la documentació indicada en els plecs i constitueixi la garantia definitiva en qualsevol de les formes regulades en l'art. 96 del text refós de la LCSP.

Quart.- Una vegada complimentat el tràmit anterior, elevar a l'òrgan de contractació aquesta proposta d'adjudicació.

Cinquè.- Publicar l'acta de la sessió al tauler de contractació (perfil del contractant), als efectes pertinents i d'informació als licitadors.

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, quan són les 12:55 h de la data indicada a l'encapçalament, del contingut de la qual s'estén la present acta, de la que com a Secretari, don fe, amb el vist i plau de la Presidenta.

El secretari de la Mesa

La Presidenta

Sebastià Gallardo de Arriba

Joana Maria Bennàsar Serra