



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



Cn-3/2017

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: 3/2017

TIPUS DE CONTRACTE: EXPLOTACIÓ DE BENS DE DOMINI PÚBLIC

TÍTOL: CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT "MIRADOR DE LA VICTÒRIA", PER PROCEDIMENT OBERT, VIA ORDINÀRIA.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DELEGADA D'HISENDA, CONTRACTACIÓ I ESTADÍSTICA

Assumpte: Resolució de la 2^a Tinent de Batle, Regidora delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística, de convocatòria de la sessió núm. 2 de la Mesa de contractació de la licitació de l'expedient de concessió demanial per a l'explotació del restaurant de la Victòria.

En data 21 de març de 2.017, per resolució núm. 416/2017, la Regidora Delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística va dictar resolució per la que va aprovar l'expedient per a l'atorgament de la concessió demanial per a l'explotació del bar-restaurant denominat "Mirador de la Victòria, així com els plecs de clàusules administratives particulars de la licitació, la Memòria valorada de les obres a realitzar per la concessionària, redactada per l'arquitecte tècnic municipal Sr. Ballester, i la resta de documentació justificativa de les instal·lacions a realitzar per la concessionària, així com la resta de documentació complementària que l'acompanya descrita en el plec administratiu; expedient que es tramitarà mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, per un cànon de licitació de la concessió de 42.247'78 € per temporada, i una durada de la concessió de vuit temporades, finalitzant en tot cas la concessió el 31 de desembre de 2.024, licitació que es tramitarà mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària, expedient núm: CN-03/2017. El valor de la concessió és de 898.922'95 €; i així mateix va resoldre sotmetre a informació pública els plecs al perfil del contractant i al BOIB, per termini de 30 dies naturals a efectes de reclamacions i convocar-ne simultàniament, la licitació, pel mateix termini comú.

En data 27 d'abril de 2.017 es va constituir la Mesa de contractació de la licitació, que va procedir a l'obertura de la documentació administrativa del sobre 1, i a continuació, en pública sessió, va procedir a l'obertura del sobre núm. 3 de la proposta tècnica, va acordar sol·licitar l'evacuació de dos informes tècnics per a la valoració i classificació de les propostes respecte dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor del sobre núm. 3 de la proposta tècnica, acordant així mateix que la Mesa es tornaria convocar a l'objecte de realitzar-ne la seva valoració, en sessió no pública, i en tot cas, de forma prèvia a l'acte públic d'obertura del sobre núm. 2 de la licitació, de l'oferta econòmica i millora del termini de garantia.

Atès que en data 5 de maig de 2.017 es va incorporar a l'expedient l'informe emès per l'arquitecte tècnic dels serveis municipals, Sr. Morado, i que el tècnic del Departament d'Hosteleria de l'IES Alcúdia, Sr. Garcies, encarregat de l'emissió de l'altra informe, ha comunicat que procedirà a la seva entrega en data 9 de maig.

Atès el disposat a la Disposició Addicional 2^a, tots dits preceptes del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i en exercici de les competències que em corresponen com a òrgan per a l'adjudicació de concessions, per delegació de la Batlia, de conformitat amb l'establert a l'article 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i a la Resolució de la Batlia núm. 871/2015, de 16 de juny de 2015,



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-3/2017

RESOLC:

Primer.- Convocar la Mesa de contractació de l'expedient de referència, CN-03/2017, que es reunirà en sessió no pública, per a la valoració dels informes tècnics emesos en relació a la proposta tècnica del sobre núm. 3 de la licitació, el proper dia 11 de maig a les 12 hores.

Segon.- Convocar la Mesa de contractació de l'expedient de referència, CN-03/2017, que es reunirà en pública sessió, per a donar a conèixer el resultat de la valoració de la proposta tècnica i per a l'obertura del sobre núm. 2 de l'oferta econòmica i criteris d'adjudicació subjectes a fórmula, a continuació de l'acte anterior, el proper dia 11 de maig a les 12'15 hores.

Tercer.- Donar trasllat de la present resolució als membres de la Mesa, així com a les licitadores presentades en la licitació, als efectes oportuns.

Quart.- Publicar l'anunci de la convocatòria de les sessions de la Mesa incloses en la present resolució al Tauler de contractació (perfil del contractant) del portal d'internet de l'Ajuntament d'Alcúdia ([http\\: www.alcudia.net](http://www.alcudia.net)), als efectes oportuns.

Alcúdia, 8 de maig de 2017.
La Regidora Delegada
d'Hisenda, Contractació i
Estadística

Joana Maria Bennàsar Serra

Davant meu,
El Secretari

Joan Seguí Serra