



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-74/15



**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ:** 74/2015

**TIPUS DE CONTRACTE:** OBRES

**TÍTOL:** OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DE L'AVINGUDA DE NICOLAU RIERA MARSÀ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA.

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ

### **ASSUMPTE: RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DE LA REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ.**

Vista la resolució d'aquesta regidoria delegada de contractació, núm. 1562/2015 de data 6 d'octubre de 2015, per la qual es disposava aprovar el projecte de "substitució de la xarxa de clavegueram de l'Avinguda de Nicolau Riera Marsà" redactat per l'enginyer tècnic municipal, Sr. Jaume Domingo Ribas i a l'hora es disposava iniciar l'expedient de contractació del contracte de les obres de substitució de la xarxa de clavegueram de l'Avinguda de Nicolau Riera Marsà del Port d'Alcúdia, mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, tramitació d'urgència.

Vista la Resolució de data 7 d'octubre de 2015, núm. 1657/2015, d'aquesta Regidoria Delegada, de rectificació d'errors aritmètics de l'anterior.

Vista la resolució de la regidora delegada de contractació núm. 1663/2015, de data 9 d'octubre de 2015, que va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte de les obres de substitució de la xarxa de clavegueram de l'Avinguda de Nicolau Riera Marsà del Port d'Alcúdia, mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, tramitació d'urgència (exp. CN-74/2015), d'acord amb el projecte d'obra aprovat per aquest òrgan de contractació en data 6 d'octubre de 2015 i rectificat en data 7 d'octubre de 2015, i per un import de licitació del contracte de 169.031'41 € IVA exclòs (dels quals 159.849'01 € corresponen al preu base i 9.182'40 € a la base de la tarifa de tractament de residus de construcció, demolició, voluminosos i/o pneumàtics), més 34.486'53 €, en concepte d'IVA, dels quals 33.568'29 € al tipus del 21%, i 918'24 €, al tipus del 10% (MAC Insular). Resultant una despesa total, IVA inclòs de 203.517'94 €, quedant condicionat l'inici de l'execució de les obres a que l'Ajuntament d'Alcúdia disposi de l'autorització administrativa de l'Administració Hidràulica sobre l'obra projectada, i va convocar simultàniament la licitació (BOIB 149/2015, de 10 d'octubre), per tal d'escollir l'oferta més favorable als interessos municipals.

Vista l'acta de la sessió de constitució de la Mesa de contractació, de data 29 d'octubre de 2015, de revisió de la documentació administrativa, segons la qual en el termini de presentació d'ofertes es varen presentar 10 propostes:



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-74/15

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	RGE	FAX CORREUS	DATA PRESENTACIÓ OFERTA
1	VITRAC, Obra Pública, S.L.	8532/2015	NO	22/10/2015
2	VIAS Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	8625/2015	SI	26/10/2015
3	MAB, S.L.	8638/2015	NO	26/10/2015
4	SINCRONIZACIÓN TÉCNICA SL (SIN-TEC)	8643/2015	NO	26/10/2015
5	ANTONI GOST SOCIAS, S.L.	8647/2015	NO	26/10/2015
6	OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, SA	8650/2015	NO	26/10/2015
7	AMER E HIJOS, S.A.	8656/2015	SI	26/10/2015
8	AGLOMSA, S.A.	8657/2015	SI	26/10/2015
9	MAN SAU	8658/2015	SI	26/10/2015
10	MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	8659/2015	SI	26/10/2015

Vist que la Mesa de contractació va efectuar la revisió de la documentació administrativa, requerint l'esmena de deficiències assenyalades a les següents licitadores:

- OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, SA

Vista la determinació de les propostes admeses a la licitació i de les propostes excloses realitzada per la Mesa en la sessió núm. 2 de data 14 d'octubre de 2.015, segons la que la Mesa va acordar:

- Excloure la licitadora OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, SA, atès que no ha esmenat les deficiències observades en la garantia provisional, per la qual cosa no acredita el compliment de la constitució de dita garantia provisional en temps i forma en els termes requerits en els plecs.

L'aval bancari emès per l'entitat BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA amb el núm. del registre especial d'avalis 6901-00080, degudament validat per l'Advocacia de l'Estat en Illes Balears, que presenta com a garantia provisional per a l'esmena de les deficiències observades s'ha emès en data 3 de novembre de 2.015, és a dir, amb posterioritat a la finalització del termini de presentació de proposicions en la licitació, que va acabar el dia 26 d'octubre de 2.015; és a dir, es tracta d'una garantia provisional diferent a la presentada inicialment dins el sobre 1 (aval núm. 6901-00076, emès en data 23 d'octubre de 2.015), emesa per apoderats de l'entitat avalista diferents i en data posterior a la finalització del termini de presentació de proposicions.

La Mesa considera que, malgrat tractar-se d'una deficiència subsanable, la licitadora no ha acreditat en el termini d'esmena de deficiències conferit que l'apoderament dels representants de l'entitat avalista del document d'aval emès en data 23 d'octubre de 2.015, era vàlid i suficient, acreditació que s'havia de realitzar mitjançant la indicació de la validació de l'apoderament per l'Advocacia de l'Estat en Illes Balears, i que la licitadora no ha esmentat, sinó que ha presentat un nou aval, emès fora del termini, subscrit per apoderats diferents, amb la qual cosa no resulta acreditat en l'expedient la validesa i suficiència de l'apoderament dels representants de l'avalista que emeteren l'aval inicial.



## Ajuntament d'Alcúdia Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-74/15

- Admetre a la licitació les propostes de les licitadores següents:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	RGE	FAX CORREUS	DATA PRESENTACIÓ OFERTA
1	VITRAC, Obra Pública, S.L.	8532/2015	NO	22/10/2015
2	VIAS Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	8625/2015	SI	26/10/2015
3	MAB, S.L.	8638/2015	NO	26/10/2015
4	SINCRONIZACIÓN TÉCNICA SL (SIN-TEC)	8643/2015	NO	26/10/2015
5	ANTONI GOST SOCIAS, S.L.	8647/2015	NO	26/10/2015
7	AMER E HIJOS, S.A.	8656/2015	SI	26/10/2015
8	AGLOMSA, S.A.	8657/2015	SI	26/10/2015
9	MAN SAU	8658/2015	SI	26/10/2015
10	MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	8659/2015	SI	26/10/2015

Vist el resultat de l'obertura dels sobres de l'oferta econòmica de les propostes admeses i la classificació de les propostes de les licitadores efectuada per la Mesa de contractació; la Mesa va advertir l'existència d'una contradicció en l'oferta econòmica presentades per les entitats que s'indiquen a continuació, en relació al termini d'execució del contracte i la millora o rebaixa en dit termini:

- VITRAC OBRA PUBLICA SL

L'esmentada licitadora ofereix un termini d'execució de 45 DIES, i afirma oferir una setmana de rebaixa en el termini d'execució. D'acord amb la lletra S del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives particulars, el termini màxim d'execució és de 7 setmanes, podent ser objecte de rebaixa en un màxim de (1) UNA SETMANA. El plec així mateix indica que no es valoraran en la millora les fraccions de temps inferiors a una setmana. D'acord amb això, la Mesa va acordar puntuar amb 0 punts respecte d'aquest criteri d'adjudicació l'oferta presentada per VITRAC OBRA PUBLICA SL, per la qual cosa el resultat de la classificació és el que a continuació es transcriu:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA € IVA Exclòs	setmanes MILLORA	PUNTS OFERTA	PUNTS MILLORA termini	TOTAL PUNTS	CLASSIF.
9	MAN SAU	118.405,01 €	1	90,00	10	100,00	1
5	ANTONI GOST SOCIAS, S.L.	119.015,30 €	1	88,92	10	98,92	2
2	VIAS Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	121.076,70 €	1	85,25	10	95,25	3
4	SINCRONIZACIÓN TÉCNICA SL (SIN-TEC)	123.137,58 €	1	81,59	10	91,59	4
1	VITRAC, Obra Pública, S.L.	125.857,51 €	0	76,75	0	76,75	5
3	MAB, S.L.	135.463,12 €	1	59,68	10	69,68	6
8	AGLOMSA, S.A.	151.640,43 €	1	30,92	10	40,92	7
7	AMER E HIJOS, S.A.	152.565,96 €	1	29,27	10	39,27	8



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-74/15

10	MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	159.282,22 €	1	17,33	10	27,33	<b>9</b>
----	-------------------------	--------------	---	-------	----	-------	----------

Vist que d'acord amb el resultat anterior, la Mesa de Contractació va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN, SAU amb NIF: A-07017874, per ser l'oferta més avantatjosa econòmicament, i va acordar requerir-la per tal que en un termini de CINCO (5) dies hàbils comptadors a partir del dia següent a la recepció, presentàs la documentació indicada als plecs i constituís la garantia definitiva.

Vist el requeriment efectuat en data 5 de novembre de 2015 (RGS 6712/2015) a l'entitat OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN, SAU de conformitat amb l'exposat al paràgraf anterior, el qual li fou notificat el mateix dia.

Vista la documentació presentada per l'entitat MAN, SAU dins el termini conferit, davant el Registre general d'aquesta Corporació, en data 11 de novembre de 2015 (RGE 9344/2015).

Vist l'informe del TAG de la unitat gestora de contractació Sr. Gallardo, de data 12 de novembre de 2015, de revisió, valoració i qualificació de la documentació aportada per l'entitat OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN, SAU com a licitadora que ha presentat l'oferta més avantatjosa en la licitació, el qual s'accepta i serveix de fonamentació la present, que qualifica que la licitadora ha presentat tota la documentació requerida i que la documentació aportada és conforme, i que la garantia definitiva presentada, mitjançant AVAL bancari, per import de 5.920'25 € és vàlida i cobreix l'import del 5% del preu d'adjudicació del contracte estipulat legalment i al plec de clàusules administratives; i que així mateix la licitadora respecta el límit del 20% de subcontractació fixat en el plec de clàusules administratives particulars, ja que presenta declaració sobre la part del contracte que té intenció de subcontractar, indicant que es tracta **del 19% en total de l'import d'adjudicació**, afirmant que seran realitzades per les següents empreses o perfils empresarials, respecte de les parts del contracte que s'indiquen:

EMPRESA	FEINES A REALITZAR	%
ANDRES CASTRO	PICAPEDRER	3%
VOPSA	ASFALT	7%
EXCAVACIONES COLOMETA	EXCAVACIONES	9%

Atès que d'acord amb el Plec de clàusules administratives i l'anunci de la licitació, la participació en la licitació exigia la constitució de garantia provisional, per import del 3% del pressupost de la licitació, **5.070'94 €**, les quals s'han constituït en la Tresoreria municipal respecte totes les licitadores presentades, a excepció de l'entitat exclosa, OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, SA.

Atès que d'acord amb l'establert a l'article 103.4 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la garantia provisional s'extingeix automàticament i s'ha de tornar als licitadors immediatament després de l'adjudicació del contracte. En tot cas, la garantia



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-74/15

serà retinguda al licitador la proposició del qual hagi estat seleccionada per a l'adjudicació fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

Per tot això, de conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives i al plec de prescripcions tècniques que regeixen la contractació, i de conformitat amb l'establert a l'article 151 i a la Disposició addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'acord amb les atribucions que m'han estat conferides per delegació de la Batlia, de conformitat amb l'establert a l'article 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i a la Resolució de la Batlia núm. 871/2015, de 16 de juny de 2015,

## RESOLC

**Primer.-** Excloure la licitadora OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, SA, atès que no ha esmenat les deficiències observades en la garantia provisional, per la qual cosa no acredita el compliment de la constitució de dita garantia provisional en temps i forma en els termes requerits en els plecs.

**Segon.-** Admetre a la licitació la resta de les empreses que figuren relacionades en la part expositiva de la present Resolució que han presentat oferta, i adjudicar el contracte de les obres de substitució de la xarxa de clavegueram de l'Avinguda de Nicolau Riera Marsà del Port d'Alcúdia, que s'ha tramitat mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, tramitació d'urgència (exp. CN-74/2015), per un import de de CENT DIVUIT MIL QUATRE-CENTS CINC EUROS AMB UN CÈNTIM D'EURO, IVA EXCLÒS (**118.405'01 €, IVA exclòs**), més 23.854'99 € en concepte d'IVA, (dels quals 22.936'75 € d'IVA són al tipus del 21% i 918'24 € d'IVA són al tipus del 10% -tarifa de residus-), i un import total de **142.260 €** a la mercantil OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN, SAU amb NIF: A-07017874, per ser l'oferta econòmicament més avantatjosa, i amb subjecció també a les següents millores ofertes per la licitadora:

Es compromet a executar les obres en el termini màxim de SIS (6) SETMANES, per la qual cosa ofereix una rebaixa en el termini màxim d'execució del contracte d'UNA SETMANA.

Tot això de conformitat amb els plecs de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques que regeixen el contracte, així com al projecte d'obra aprovat en l'expedient redactat per l'enginyer tècnic municipal Sr. Jaume Domingo Ribas.

L'adjudicatària accepta el pagament íntegre de les despeses ocasionades pel transport i demolició de residus de la tarifa de gestió de residus (gestionada pel concessionari del Consell de Mallorca, MAC INSULAR)

El termini màxim d'execució es de SIS SETMANES des de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig. L'acte de comprovació de replanteig s'haurà de realitzar en el termini que s'indiqui al contracte, que no podrà ser superior a tres (3) dies hàbils des



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-74/15

de la formalització del contracte, tal i com estableix el plec de clàusules administratives particulars.

**Tercer.-** Aprovar la despesa per l'import d'adjudicació i disposar-la proporcionalment amb càrrec a la partida 2015/OP 160 621 002 del Pressupost municipal vigent.

**Quart.-** Acordar la devolució de la garantia provisional presentada per la licitadora exclosa en el procediment, OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, SA, la qual no es va arribar a constituir, ordenant la devolució d'ambdós documents d'aval presentats per la interessada.

**Cinquè.-** Acordar la devolució de les garanties provisionals constituïdes en el present procediment de contractació exp. CN-74/2015, respectivament a cadascuna de les licitadores que les varen constituir. Per això i d'acord amb el fins ara expressat s'autoritza la cancel·lació de les garanties provisionals constituïdes per les licitadores mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució d'acord amb el llistat de l'Annex I que s'adjunta, i s'ordena la devolució dels documents originals presentats per les licitadores, els quals queden a disposició de les licitadores a la Tresoreria municipal per tal que puguin ser retirats.

**Sisè.-** Donar trasllat de la present a la Tresoreria municipal per tal que dugui a efecte l'establert en el punts quart i cinquè anteriors, així com a la Intervenció municipal, als efectes legals oportuns.

**Setè.-** Notificar la present resolució a l'adjudicatària **OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN, SAU** amb NIF: A-07017874, requerint-la a l'hora per tal que formalitzi el contracte davant aquesta Corporació en el termini màxim de quinze dies hàbils des de de la notificació de la present adjudicació als licitadors.

**Vuitè.-** Notificar la present resolució a l'adjudicatària així com a la resta de licitadores i candidates presentades en el procediment, tot informant-les que, contra la present resolució, que exhauereix la via administrativa, poden interposar de forma alternativa, els següents recursos: o bé recurs potestatiu de reposició, a interposar davant la Batlia, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la notificació de la present resolució, o bé directament recurs contenciós administratiu, a interposar davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució; tot això sense perjudici que els interessats puguin interposar aquells altres recursos que en considerin procedents.

**Novè.-** Publicar la present Resolució al "perfil del contractista-Tauler de contractació" de l'Ajuntament d'Alcúdia als efectes oportuns.

**Desè.-** Ordenar que un cop formalitzat el contracte, es publiqui al Tauler de contractació de l'Ajuntament d'Alcúdia, l'anunci de formalització del contracte. Així mateix, i atès que l'import d'adjudicació del contracte es superior a 100.000 €, es publicarà l'anunci de formalització del contracte al Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el termini màxim de quaranta-vuit dies des de la seva formalització.



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-74/15

**Onzè.-** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

Alcúdia, 12 de novembre de 2015.

Intervingut i conforme,  
LA INTERVENTORA,

Caterina Crespí Serra.

La regidora delegada de  
contractació,



Joana Maria Bennisar Serra

Davant meu,  
El secretari

Joan Seguí Serra



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-74/15

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ:** 74/2015

**TIPUS DE CONTRACTE:** OBRES

**TÍTOL:** OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DE L'AVINGUDA DE NICOLAU RIERA MARSÀ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA.

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ

### ANNEX

#### LLISTAT DE GARANTIES PROVISIONALS CONSTITUÏDES MITJANÇANT AVAL O ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

- Import de la garantia provisional: **5.070'94 €**

ENTITAT LICITADORA	RGE	DATA PRESENTACIÓ OFERTA
VITRAC, Obra Pública, S.L.	8532/2015	22/10/2015
VIAS Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	8625/2015	26/10/2015
MAB, S.L.	8638/2015	26/10/2015
SINCRONIZACIÓN TÉCNICA SL (SIN-TEC)	8643/2015	26/10/2015
ANTONI GOST SOCIAS, S.L.	8647/2015	26/10/2015
AMER E HIJOS, S.A.	8656/2015	26/10/2015
AGLOMSA, S.A.	8657/2015	26/10/2015
MAN SAU	8658/2015	26/10/2015
MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	8659/2015	26/10/2015