

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: 3/2017

TIPUS DE CONTRACTE: EXPLOTACIÓ DE BENS DE DOMINI PÚBLIC

TÍTOL: CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT "MIRADOR DE LA VICTÒRIA", PER PROCEDIMENT OBERT, VIA ORDINÀRIA.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DELEGADA D'HISENDA, CONTRACTACIÓ I ESTADÍSTICA

MESA DE CONTRACTACIÓ

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, OBERTURA DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA DEL SOBRE NÚM. 1 I DE QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA I PER A L'OBERTURA DEL SOBRE NÚM.3 DE LA PROPOSTA TÈCNICA DE LES PROPOSICIONS ADMESES A LA LICITACIÓ.

Núm. Sessió: 1

Composició de la Mesa:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra (regidora)
Suplent presidenta: Domingo Bonnin Daniel (regidor)
Vocal 1: Joaquin Cantalapiedra Aloy (regidor)
Suplent vocal 1: Catalina Moll Isern (regidora)
Vocal 2: Pere Malondra Sánchez (regidor)
Suplent vocal 2: Joan Gaspar Vallori Guayta (regidor)
Vocal 3: Josefina Linares Capó (regidora).
Suplent vocal 3: Laura Serra Martín (regidora).
Vocal 4: Tomàs Adrover Albertí (regidor).
Suplent vocal 4: Carme Garcia Cerdà (regidora).
Vocal 5: Joan Seguí Serra (Secretari municipal)
Suplent vocal 5: Miguel Alejandro Dot Ramis (Lletrat municipal).
Vocal 6: Caterina Crespí Serra (Interventora municipal).
Suplent vocal 6: Gorka Muntaner de Diego (TAE d'Intervenció).
Secretari de la Mesa: Sebastià Gallardo de Arriba (TAG)
Suplent secretari de la Mesa: Maria Belén Lloret García (TAG)..

Assistents:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra	Alcúdia, 27 d'abril de 2.017 Quan són les 13:00 hores, es reuneixen a la Sala de Plens, els membres de la Mesa de Contractació de la licitació de referència, que es relacionen al marge.
Vocal 1 (regidor) Joaquín Cantalapiedra Aloy	
Vocal 2 (regidor) Joan Gaspar Vallori Guayta	
Vocal 3 (regidora) Josefina Linares Capó	
Vocal 4 (regidor) Tomàs Adrover Albertí	
Vocal 5 (Secretari de la corporació) Joan Seguí Serra	

Vocal 6 (Interventora) Caterina Crespí Serra	
Secretari: Sebastià Gallardo de Arriba	

- I. La presidenta de la Mesa obri la sessió i demana al secretari que doni trasllat de les actuacions portades a terme en relació a aquesta contractació.

El Secretari de la Mesa informa del següent:

- Dia 21 de març de 2017, per resolució núm. 416/2017, la Regidora Delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística va dictar resolució per la que va aprovar l'expedient l'expedient per a l'atorgament de la concessió demanial per a l'explotació del bar-restaurant denominat "Mirador de la Victòria, així com els plecs de clàusules administratives particulars de la licitació, la Memòria valorada de les obres a realitzar per la concessionària, redactada per l'arquitecte tècnic municipal Sr. Ballester, i la resta de documentació justificativa de les instal·lacions a realitzar per la concessionària, així com la resta de documentació complementària que l'acompanya descrita en el plec administratiu; expedient que es tramitarà mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, per un cànon de licitació de la concessió de 42.247'78 € per temporada, i una durada de la concessió de vuit temporades, finalitzant en tot cas la concessió el 31 de desembre de 2024, licitació que es tramitarà mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària, expedient núm: CN-03/2017. El valor de la concessió és de 898.922'95 €; i així mateix va resoldre sotmetre a informació pública els plecs al perfil del contractant i al BOIB, per termini de 30 dies naturals a efectes de reclamacions i convocar-ne simultàniament, la licitació, pel mateix termini comú.
- En data 25 de març de 2017 es va publicar al BOIB núm. 36/2017 l'anunci de licitació del contracte esmentat; el termini de presentació d'ofertes finalitzava dia 24 d'abril de 2017 a les 14 hores.
- El Secretari de la Mesa passa a donar compte de les propostes presentades en la licitació, pel seu ordre cronològic de presentació al Registre d'Entrada de l'Ajuntament, les quals es transcriuen a continuació

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	NIF	RGE	FAX CORREUS	DATA PRESENTACIÓ OFERTA
1	MAJORCAN DREAM SL		3180/2017	NO	24/04/2017
2	SALVADOR FONTCLARA JARDÍ	41376228X	3182/2017	NO	24/04/2017

Totes les propostes s'han presentat dins el termini conferit.

Tot seguit el Secretari informa a la resta de la Mesa envers els aspectes formals de cadascuna de les propostes presentades, d'acord amb l'exigit a l'article 80 del RD

1098/2001 i al plec de clàusules administratives particulars, resultant en relació a la forma de les proposicions presentades que:

Ambdues propostes es presenten en tres sobres tancats i identificats a l'exterior amb indicació de la licitació a la que es concorre, i el nom de l'empresari o nom social de l'empresa licitadora, indicant el NIF, nom i llinatges del representant, el domicili a efectes de notificacions, així com el número de telèfon, fax i adreça de correu electrònic.

La Mesa considera que no hi ha cap impediment en la tramitació de l'expedient, per la qual cosa es continua amb l'anàlisi de les actuacions realitzades per aquest contracte.

- Acte seguit es procedeix a l'anàlisi del sobre **Sobre «1»: Declaració Responsable relativa al compliment de les condicions (Annex I)** dels licitadors, per ordre de presentació al registre d'entrada. Una vegada oberts el sobre 1 dels licitadors, ha resultat que la documentació presentada pels licitadors s'ajusta a l'establert als plecs.

Per l'exposat, la Mesa acorda per unanimitat declarar admeses al procediment les proposicions presentades pels següents licitadors, sense perjudici del que pugui resultar de la posterior acreditació del compliment dels requisits establerts a l'art.146.1 TRLCSP en el moment indicat en els plecs i a l'article 146.4 del TRLCSP:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	NIF	RGE	FAX CORREUS	DATA PRESENTACIÓ OFERTA
1	MAJORCAN DREAM SL		3180/2017	NO	24/04/2017
2	SALVADOR FONTCLARA JARDÍ	41376228X	3182/2017	NO	24/04/2017

II.- A continuació la presidenta de la Mesa ordena obrir la sessió al públic, i es procedeix a la celebració de l'acte públic d'obertura de la proposta tècnica del sobre núm. 3 de la licitació:

Hi assisteixen:
Sense assistència

- 1) El Secretari de la Mesa procedeix a l'obertura del sobre núm. 3 de la proposta tècnica, de totes les propostes declarades admeses al procediment ressenyat, per ordre de la seva presentació al registre general d'entrada.

Es comprova que les propostes del sobre 3 de cada licitadora s'ajusten a les condicions generals formals en les que s'han de presentar d'acord amb l'establert al PCAP. Les propostes de les licitadores s'ha de subjectar a les següents prescripcions:

1. **Han de presentar una còpia en suport informàtic de les mateixes**, i així mateix es comprova que cap documentació relativa als criteris d'adjudicació que són avaluables mitjançant fórmules no s'inclouen en el sobre núm. 3, tot això sense perjudici d'una comprovació més detallada en el moment d'evacuar els informes tècnics corresponents, atès el volum de la documentació aportada, amb el següent resultat:

2. **Per a la valoració de les obres de millora de les instal·lacions les licitadores han de presentar una proposta de les obres de millora.** Es presentarà d'acord amb el que s'indica a la Memòria valorada redactada per l'arquitecte tècnic municipal que s'adjunta a aquest plec com a documentació complementària. Les millores que es valoraran són únicament les que corresponen al capítol 2 de la Memòria Valorada (Millores), incloses als criteris d'adjudicació de la lletra L d'aquest quadre de característiques. En cap cas no seran objecte de valoració com a millora les obres i adaptacions a realitzar per la concessionària que tenen el caràcter de contingut mínim obligatori del capítol 1 de la Memòria valorada.

3. **Per a la valoració dels criteris subjectius relatius a la memòria de l'activitat, les licitadores han de presentar una memòria de l'activitat .** Les licitadores inclouran en la seva memòria de l'activitat la proposta de carta i dels preus dels plats i de totes les begudes que es proposen, amb indicació del nivell de detall suficient per poder identificar de quin tipus de plat es tracta, o en el cas de les begudes, de quin tipus de beguda, i en el seu cas, de la marca o especificació de la beguda que es tracti. No obstant això en cap cas no es podrà fer cap referència ni incloure en el sobre núm. 3 cap dada de la que es pugui deduir el cànon de l'oferta del sobre 2, ja que això comportarà l'exclusió de la licitació. La inclusió en el sobre 2 de documents corresponents al sobre núm. 3 donarà lloc a la no valoració d'aquesta documentació. La inclusió de documents relatius al sobre 2 de l'oferta econòmica dins el sobre núm. 3 donarà lloc a l'exclusió de la licitadora, sempre i quan de dita informació es pugui deduir informació rellevant sobre l'oferta econòmica de la licitadora.

La memòria de l'activitat es presentarà en format paper i en format electrònic i no podrà tenir una extensió superior a un màxim de 50 fulls mida DIN-A4, podent estar impresos els fulls a una o a doble cara.

Es comprova la documentació presentada dins el sobre 3 per les licitadores, amb el següent resultat:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	RGE	Presenta Còpia en suport informàtic	PRESENTA PROPOSTA DE LES OBRES DE MILLORA	PRESENTA MEMÒRIA DE L'ACTIVITAT	OBSERVACIONS/ POSSIBLES INCIDÈNCIES
1	MAJORCAN DREAM SL	3180/2017	SÍ	SI	SI	<ul style="list-style-type: none"> - Presenta proposta de les obres de millores. - Presenta memoria d'activitat, però només presenta

						memoria en un sol full, amb carta de plats sense indicar preus.
2	SALVADOR FONTCLARA JARDÍ	3182/2017		SI	SI	<ul style="list-style-type: none"> - Presenta compromís de realització de les obres de millora - Presenta memoria d'activitat

La Mesa considera procedent sol·licitar l'evacuació d'informes tècnics per assistir-se en la valoració de la proposta tècnica, i una vegada que siguin evacuats, es reunirà a l'objecte de realitzar la pertinent valoració. A aquests efectes la Mesa sol·licita l'evacuació dels següents informes:

- Informe dels serveis tècnics municipals, a evacuar per l'arquitecte tècnic dels STM, Sr. Joan Morado Xumet, per a la valoració de la proposta de les obres de millora i així mateix per a la valoració del menor impacte visual, sonor i lumínic del criteri d'adjudicació de Major adequació de la proposta a l'entorn natural i del local.
- Informe a emetre pel Departament d'Hosteleria de l'IES Alcúdia, de valoració de la memòria de l'activitat, a excepció de la valoració del menor impacte visual, sonor i lumínic.

Els informes a emetre hauran de ser motivats i fer una assignació de puntuació de cadascuna de les propostes presentades, d'acord amb els criteris de ponderació indicats en el plec de clàusules administratives. Els informes han de ser emesos i entregats a la Mesa en el termini comú de deu dies hàbils.

Per l'exposat, la Mesa, per unanimitat acorda:

Primer.- Sol·licitar l'evacuació dels dos informes tècnics indicats en el cos d'aquest escrit per a la valoració i classificació de les propostes respecte dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor del sobre núm. 3 de la proposta tècnica, els quals es sol·liciten amb requeriment exprés d'efectuar i incloure en el seu contingut a forma de conclusió la pertinent classificació per ordre decreixent de les proposicions per ordre de puntuació de cadascuna de les propostes, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives, els informes hauran de ser emesos i entregats a la Mesa de contractació en el termini màxim de 10 dies hàbils, comptadors des de l'entrega pel Secretari de la Mesa de la còpia de la proposició del sobre núm. 3 al tècnic emissor.

Segon.- Publicar l'acta de la sessió al tauler de contractació (perfil del contractant), als efectes pertinents i d'informació als licitadors.

Tercer.- Una vegada emès l'informe es convocarà la Mesa a l'objecte de realitzar-ne la seva valoració, en sessió no pública, i en tot cas, de forma prèvia a l'acte públic d'obertura del sobre núm. 2 de la licitació, de l'oferta econòmica i millora del termini de garantia.

Abans de finalitzar l'acte la Presidenta demana als assistents si tenen alguna observació o manifestació a realitzar:

- No hi ha més observacions

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, quan són les 13:25 h de la data indicada a l'encapçalament, del contingut de la qual s'estén la present acta, de la que com a Secretari, don fe, amb el vist i plau del President.

El secretari de la Mesa

La Presidenta

Sebastià Gallardo de Arriba

Joana Maria Bennàsar Serra