



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

2974

Exposició pública de les bases i documentació complementària de la licitació de la concessió demanial per a l'explotació del bar-restaurant del mirador de la Victòria, del terme municipal d'Alcúdia, i de la convocatòria simultània de la licitació; expedient número: CN-03/2017

Mitjançant Resolució de la Regidora delegada de contractació, de data 21 de març de 2017, s'ha aprovat l'expedient per a l'atorgament de la concessió demanial per a l'explotació del bar-restaurant denominat "Mirador de la Victòria", així així com els plecs de clàusules administratives particulars de la licitació, la Memòria valorada de les obres a realitzar per la concessionària, i la resta de documentació justificativa de les instal·lacions a realitzar per la concessionària, així com la resta de documentació complementària que l'acompanya descrita en el plec administratiu, licitació que es tramita mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària.

Conformement amb allò que estableix l'article 80 del Reial Decret 1372/1986, en relació a l'article 188.3 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, el plec de clàusules administratives regulador d'aquesta contractació i la resta de documentació complementària s'exposa al públic al tauler de contractació municipal del portal d'internet de l'Ajuntament d'Alcúdia, durant el termini de 30 dies naturals –comptadors a partir del següent al de la inserció d'aquest anunci en el BOIB-, perquè puguin presentar-s'hi reclamacions.

Simultàniament i de conformitat amb els arts. 87 del Reglament de Béns de les Entitats Locals i els articles 142 i 159 del TRLCSP, s'anuncia de forma simultània la licitació i s'obre el període per a la presentació d'ofertes, si bé la licitació s'ajornarà, quan resulti necessari, en el supòsit que es formulin reclamacions contra l'esmentat Plec de condicions, la Memòria valorada o la resta de documentació complementària.

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament d'Alcúdia.
- b) Òrgan que adjudica la concessió: Regidora Delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística.
- c) Data d'aprovació de la licitació: 21 de març de 2017
- d) Número d'expedient: CN-03/2017
- e) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria, servei de contractació, C/ Major, 9, Alcúdia, CP07400; Tfl. 971.89.71.00; 971.89.92.93; Fax.971.54.65.15; sgallardo@alcudia.net.
- f) perfil del contractant: www.alcudia.net (tauler de contractació)
- g) data límit d'obtenció documentació i informació: fins el dia de finalització del termini de presentació d'ofertes i també a través del perfil del contractant.

2. Objecte del contracte

- a) Tipus: Concessió demanial
- c) Descripció de l'objecte: l'ocupació d'una porció del domini públic, a on s'hi troba una instal·lació destinada a ús de bar i restaurant, per a la seva explotació com a tal.
- d) Divisió per lots: No
- e) Lloc d'execució: Terme municipal d'Alcúdia.
- f) Durada: Vuit temporades, finalitzant en tot cas de forma improrrogable el 31 de desembre de 2024.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.
- c) Criteris d'adjudicació i ponderació: oferta econòmica més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació establerts al PCAP, d'acord amb la següent ponderació:





| CRITERIS | PONDERACIÓ |
|---|-----------------------------|
| a) Criteris objectius i subjectes a fórmula matemàtica (Sobre 2): Oferta econòmica | Fins a un màx. de 70 punts |
| a.1) Oferta econòmica: | Fins a un màx. de 60 punts |
| a.2) Increment del calendari de servei per damunt de la temporada mínima d'exploració (fins a un màxim de 2 mesos d'increment): | Fins a un màx. de 10 punts |
| b) Criteris dependents d'un judici de valor (Sobre 3): | Fins a un màx. de 30 punts |
| b.1) Obres de millora de les instal·lacions: | Fins a un màx. de 5 punts: |
| b.2) Memòria de l'activitat: | Fins a un màx. de 25 punts: |
| b.2.1) Major adequació de la proposta a l'accessibilitat a tots els públics i d'adaptació de l'oferta al territori: | Fins a un màx. de 10 punts |
| b.2.2) Millor relació aparent qualitat/preu en l'oferta gastronòmica: | Fins a un màx. de 7 punts |
| b.2.3) Major adequació de la proposta a l'entorn natural i del local: | Fins a un màx. de 6 punts |
| b.2.4) Altres aspectes del servei | Fins a un màx. de 2 punts |
| Total punts: | Màx. 100 punts |

Les fórmules per valorar les proposicions o la manera en què es valoren respecte dels criteris d'adjudicació estan indicades en el plec de clàusules administratives particulars.

4. Valor de la concessió: 898.922'95 €.

5.a) Cànon de licitació: Cànon a abonar per la concessionària a l'Ajuntament: a l'alça, a partir de 42.247'78 € /anuals per temporada d'exploració.

5.b) Obres a realitzar per la concessionària:

A més del cànon la concessionària està obligada a realitzar les obres d'adaptació de les instal·lacions que s'especifiquen a la clàusula 2ª del plec administratiu. Es valoren aquestes obres i adaptacions de les instal·lacions a realitzar en 99.481'76 €.

6. Garanties:

Provisional: No s'exigeix.

Definitiva: 29.952'14 € (3 % de la suma del valor del bé de domini públic ocupat i del cost estimat de les obres i adaptacions de les instal·lacions de realització obligatòria per a la concessionària).

7. Requisits específics del contractista:

- a) Solvència econòmica i financera: establerta en el plec de clàusules administratives.
- b) Solvència tècnica i professional: establerta en el plec de clàusules administratives.

8. Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: Dins els 30 dies naturals a partir del dia següent a la publicació d'aquest edicte al BOIB, fins a les 14 hores. En el cas que el darrer dia de presentació de proposicions sigui inhàbil (dissabte, diumenge o festiu), es traslladarà la finalització del termini al primer dia hàbil següent.
- b) Documentació a presentar: L'establerta en el plec de clàusules administratives.
- c) Lloc de presentació:

1r. Entitat: Ajuntament d'Alcúdia. (Registre general d'entrada)

2n. Domicili: carrer Major, 9.

3r. Localitat i codi postal: Alcúdia 07400. Illes Balears

Fax: 971.54.65.15





d)Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: dos mesos, a comptar des de l'obertura de les proposicions.

9.Obertura de les ofertes

- a) Entitat: Ajuntament d'Alcúdia.
- b) Domicili: carrer Major, 9.
- c) Localitat: Alcúdia.
- d) Data: Tercer (3r) dia hàbil posterior al termini de presentació de proposicions.
- e) Hora: A les 13 h.

10.Despeses d'anuncis:

Seran a càrrec de l'adjudicatari, fins un màxim de 1.000,00 euros.

11.Altres informacions:

Per a més informació sobre la licitació poden adreçar-se al tauler de contractació (www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio/)

Alcúdia, 23 de març de 2017.

La Regidora Delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística,
Joana Maria Bennàsar Serra

