



## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [sgallardo@alcudia.net](mailto:sgallardo@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

Cn-03-17

### **EDICTE**

Mitjançant Resolució de la Regidora delegada de contractació, de data 21 de març de 2017, s'ha aprovat l'expedient per a l'atorgament de la concessió demanial per a l'explotació del bar-restaurant denominat "Mirador de la Victòria", així com els plecs de clàusules administratives particulars de la licitació, la Memòria valorada de les obres a realitzar per la concessionària, i la resta de documentació justificativa de les instal·lacions a realitzar per la concessionària, així com la resta de documentació complementària que l'acompanya descrita en el plec administratiu, licitació que es tramita mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària.

Conformement amb allò que estableix l'article 80 del Reial Decret 1372/1986, en relació a l'article 188.3 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, el plec de clàusules administratives regulador d'aquesta contractació i la resta de documentació complementària s'exposa al públic al tauler de contractació municipal del portal d'internet de l'Ajuntament d'Alcúdia, durant el termini de 30 dies naturals –comptadors a partir del següent al de la inserció d'aquest anunci en el BOIB-, perquè puguin presentar-s'hi reclamacions.

Simultàniament i de conformitat amb els arts. 87 del Reglament de Béns de les Entitats Locals i els articles 142 i 159 del TRLCSP, s'anuncia de forma simultània la licitació i s'obre el període per a la presentació d'ofertes, si bé la licitació s'ajornarà, quan resulti necessari, en el supòsit que es formulin reclamacions contra l'esmentat Plec de condicions, la Memòria valorada o la resta de documentació complementària.

### **1. Entitat adjudicadora**

- a) Organisme: Ajuntament d'Alcúdia.
- b) Òrgan que adjudica la concessió: Regidora Delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística.
- c) Data d'aprovació de la licitació: 21 de març de 2017
- d) Número d'expedient: CN-03/2017
- e) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria, servei de contractació, C/ Major, 9, Alcúdia, CP07400; Tfl. 971.89.71.00; 971.89.92.93; Fax.971.54.65.15; [sgallardo@alcudia.net](mailto:sgallardo@alcudia.net).
- f) perfil del contractant: [www.alcudia.net](http://www.alcudia.net) (tauler de contractació)
- g) data límit d'obtenció documentació i informació: fins el dia de finalització del termini de presentació d'ofertes i també a través del perfil del contractant.

### **2. Objecte del contracte**

- a) Tipus: Concessió demanial
- c) Descripció de l'objecte: l'ocupació d'una porció del domini públic, a on s'hi troba una instal·lació destinada a ús de bar i restaurant, per a la seva explotació com a tal.
- d) Divisió per lots: No
- e) Lloc d'execució: Terme municipal d'Alcúdia.
- f) Durada: Vuit temporades, finalitzant en tot cas de forma improrrogable el 31 de desembre de 2024.

### **3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació**

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.



Cn-03-17

c) Criteris d'adjudicació i ponderació: oferta econòmica més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació establerts al PCAP, d'acord amb la següent ponderació:

CRITERIS	PONDERACIÓ
a) Criteris objectius i subjectes a fórmula matemàtica (Sobre 2): Oferta econòmica	Fins a un màx. de 70 punts
a.1) Oferta econòmica:	Fins a un màx. de 60 punts
a.2) Increment del calendari de servei per damunt de la temporada mínima d'explotació (fins a un màxim de 2 mesos d'increment):	Fins a un màx. de 10 punts
b) Criteris dependents d'un judici de valor (Sobre 3):	Fins a un màx. de 30 punts
b.1) Obres de millora de les instal·lacions:	Fins a un màx. de 5 punts:
b.2) Memòria de l'activitat:	Fins a un màx. de 25 punts:
b.2.1) Major adequació de la proposta a l'accessibilitat a tots els públics i d'adaptació de l'oferta al territori:	Fins a un màx. de 10 punts
b.2.2) Millor relació aparent qualitat/preu en l'oferta gastronòmica:	Fins a un màx. de 7 punts
b.2.3) Major adequació de la proposta a l'entorn natural i del local:	Fins a un màx. de 6 punts
b.2.4) Altres aspectes del servei	Fins a un màx. de 2 punts
Total punts:	Màx. 100 punts

Les fórmules per valorar les proposicions o la manera en què es valoren respecte dels criteris d'adjudicació están indicades en el plec de clàusules administratives particulars.

**4. Valor de la concessió:** 898.922'95 €.

**5. a) Cànon de licitació:** Cànon a abonar per la concessionària a l'Ajuntament: a l'alça, a partir de 42.247'78 € /anuals per temporada d'explotació.

**5.b) Obres a realitzar per la concessionària:**

A més del cànon la concessionària està obligada a realitzar les obres d'adaptació de les instal·lacions que s'especifiquen a la clàusula 2ª del plec administratiu. Es valoren aquestes obres i adaptacions de les instal·lacions a realitzar en 99.481'76 €.

**6. Garanties:**

Provisional: No s'exigeix.

Definitiva: 29.952'14 € (3 % de la suma del valor del bé de domini públic ocupat i del cost estimat de les obres i adaptacions de les instal·lacions de realització obligatòria per a la concessionària).

**7. Requisits específics del contractista:**

a) Solvència econòmica i financera: establerta en el plec de clàusules administratives.

b) Solvència tècnica i professional: establerta en el plec de clàusules administratives.

**8. Presentació d'ofertes:**

a) Data límit de presentació: Dins els 30 dies naturals a partir del dia següent a la publicació d'aquest edicte al BOIB, fins a les 14 hores. En el cas que el darrer dia de presentació de proposicions sigui inhàbil (dissabte, diumenge o festiu), es traslladarà la finalització del termini al primer dia hàbil següent.

b) Documentació a presentar: L'establerta en el plec de clàusules administratives.

c) Lloc de presentació:



## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [sgallardo@alcudia.net](mailto:sgallardo@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

Cn-03-17

1r.Entitat: Ajuntament d'Alcúdia. (Registre general d'entrada)

2n.Domicili: carrer Major, 9.

3r.Localitat i codi postal: Alcúdia 07400. Illes Balears

Fax: 971.54.65.15

d)Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: dos mesos, a comptar des de l'obertura de les proposicions.

#### **9.Obertura de les ofertes**

a)Entitat: Ajuntament d'Alcúdia.

b)Domicili: carrer Major, 9.

c)Localitat: Alcúdia.

d)Data: Tercer (3r) dia hàbil posterior al termini de presentació de proposicions.

e)Hora: A les 13 h.

#### **10.Despeses d'anuncis:**

Seràn a càrrec de l'adjudicatari, fins un màxim de 1.000,00 euros.

#### **11.Altres informacions:**

Per a més informació sobre la licitació poden adreçar-se al tauler de contractació ([www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler\\_de\\_contractacio/](http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio/))

Alcúdia, 23 de març de 2017.

La Regidora Delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística,

Joana Maria Bennàsar Serra