



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [sgallardo@alcudia.net](mailto:sgallardo@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-74/2015

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ:** 74/2015

**TIPUS DE CONTRACTE:** OBRES

**TÍTOL:** OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DE L'AVINGUDA DE NICOLAU RIERA MARSÀ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA.

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ

### MESA DE CONTRACTACIÓ

**ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 2 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA DE SUBSTITUCIÓ DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DE L'AVINGUDA DE NICOLAU RIERA MARSÀ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA. EXP. NÚM. 74/2015.**

**Núm. Sessió: 2**

Composició de la Mesa:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra (regidora)

Suplent presidenta: Domingo Bonnin Daniel (regidor)

Vocal 1: Joaquin Cantalapiedra Aloy (regidor)

Suplent vocal 1: Catalina Moll Isern (regidora)

Vocal 2: Joan Gaspar Vallori Guayta (regidor)

Suplent vocal 2: Pere Malondra Sánchez (regidor)

Vocal 3: Josefina Linares Capó (regidora).

Suplent vocal 3: Laura Serra Martín (regidora).

Vocal 4: Tomàs Adrover Albertí (regidor).

Suplent vocal 4: M. Del Carme Garcia Cerdà (regidora).

Vocal 5: Antoni Ques Valls (regidor).

Suplent vocal 5: Catalina Angels Joan Pericàs (regidora).

Vocal 6: Joan Seguí Serra (Secretari municipal)

Suplent vocal 6: Miguel Alejandro Dot Ramis (Lletrat municipal).

Vocal 7: Caterina Crespí Serra (Interventora municipal).

Suplent vocal 7: Gorka Muntaner de Diego (TAE d'Intervenció).

Secretari de la Mesa: Sebastià Gallardo de Arriba (TAG)

Suplent secretari de la Mesa: Bartomeu Amengual Barceló (TAG).

Assistents:

<b>Presidenta:</b> Joana Maria Bennàsar Serra	Alcúdia, 5 de novembre de 2015  Quan són les 12:00 hores, es reuneixen a la Sala de Plens, els membres de la Mesa de Contractació de la licitació de referència, que es relacionen al marge.
<b>Vocal (interventora)</b> Caterina Crespí Serra	
<b>Vocal (secretari de la Corporació)</b> Joan Seguí Serra	
<b>Vocal (regidor)</b> Joan Gaspar Vallori Guayta	
<b>Vocal (regidor)</b> Joaquín Cantalapiedra Aloy	
<b>Vocal (regidor)</b> Tomàs Adrover Albertí	
<b>Secretari:</b> Sebastià Gallardo de Arriba	



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [sgallardo@alcudia.net](mailto:sgallardo@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-74/2015

**I.-** La presidenta de la Mesa obri la sessió i demana al secretari que doni trasllat de les actuacions portades a terme des de la sessió anterior.

El secretari de la mesa procedeix a donar compte que s'ha notificat en temps i forma als interessats que havien d'esmenar deficiències el corresponent requeriment, atorgant-los un termini de tres dies hàbils, les licitadores requerides són les següents:

- OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, SA.

En relació a dits requeriments d'esmena de deficiències, una vegada exhaurit el termini conferit, segons les dades que consten al Registre d'entrada de la Corporació, s'han presentat, en temps i forma:

- RGE 9017/2015, de data 3 de novembre de 2.015, per OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, SA; presenta escrit amb documentació adjunta (aval).

**II.-** D'acord amb l'anterior, la Mesa procedeix a la revisió de la documentació presentada per la licitadora per a l'esmena de deficiències, i un cop efectuada dita revisió considera que:

- En tot cas, no resulten esmenables els defectes consistents en la manca de compliment dels requisits exigits en el moment de tancament del termini de presentació de proposicions, reconeixent la subsanabilitat d'aquells que fan referència a la simple falta d'acreditació dels mateixos. Aquest criteri ha estat posat de manifest per diversos òrgans consultius i tribunals contractuals, serveixi d'exemple la resolució 53/2015 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (TACRC), en la qual es concreten les conclusions aconseguides per la doctrina jurisprudencial i administrativa sobre el règim d'esmena.
- En relació a la constitució de la garantia provisional, en cas de resultar exigible, s'ha d'haver realitzat amb caràcter previ a la finalització del termini de presentació de proposicions, criteri que ens recorda el Tribunal Administratiu de Contractes Públics de Madrid en la seva resolució 63/2014, en la qual es estableix que "*En conseqüència amb l'exposat, en el supòsit que ens ocupa els certificats d'assegurança de caució presentats en fase d'esmena datats amb data anterior al termini de finalització d'ofertes, d'acord amb la normativa de contractació serien suficients per a acreditar la constitució de la garantia provisional per l'import exigit.*"
- Per tot l'exposat la Mesa de contractació, per consens, acorda:

Excloure la licitadora OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, SA, atès que l'aval bancari emès per l'entitat BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA amb el núm. del registre especial d'aval 6901-00080, degudament validat per l'Advocacia de l'Estat en Illes Balears, que presenta com a garantia provisional per a l'esmena de les deficiències observades s'ha emès en data 3 de novembre de 2.015, és a dir, amb posterioritat a la finalització del termini de presentació de proposicions en la licitació, que va acabar el dia 26 d'octubre de 2.015; és a dir, es tracta d'una garantia provisional diferent a la presentada inicialment dins el sobre 1 (aval núm. 6901-00076, emès en data 23 d'octubre de 2.015), emesa per apoderats de l'entitat avalista diferents i en data posterior a la finalització del termini de presentació de proposicions.



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [sgallardo@alcudia.net](mailto:sgallardo@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-74/2015

La Mesa considera que, malgrat tractar-se d'una deficiència subsanable, la licitadora no ha acreditat en el termini d'esmena de deficiències conferit que l'apoderament dels representants de l'entitat avalista del document d'aval emès en data 23 d'octubre de 2015, era vàlid i suficient, acreditació que s'havia de realitzar mitjançant la indicació de la validació de l'apoderament per l'Advocacia de l'Estat en Illes Balears, i que la licitadora no ha esmentat, sinó que ha presentat un nou aval, emès fora del termini, subscrit per apoderats diferents, amb la qual cosa no resulta acreditat en l'expedient la vàlidesa i suficiència de l'apoderament dels representants de l'avalista que emeteren l'aval inicial.

- Admetre a la licitació les propostes de les licitadores següents:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	RGE	FAX CORREUS	DATA PRESENTACIÓ OFERTA
1	VITRAC, Obra Pública, S.L.	8532/2015	NO	22/10/2015
2	VIAS Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	8625/2015	SI	26/10/2015
3	MAB, S.L.	8638/2015	NO	26/10/2015
4	SINCRONIZACIÓN TÉCNICA SL (SIN-TEC)	8643/2015	NO	26/10/2015
5	ANTONI GOST SOCIAS, S.L.	8647/2015	NO	26/10/2015
7	AMER E HIJOS, S.A.	8656/2015	SI	26/10/2015
8	AGLOMSA, S.A.	8657/2015	SI	26/10/2015
9	MAN SAU	8658/2015	SI	26/10/2015
10	MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	8659/2015	SI	26/10/2015

**III.-** Tot seguit, la Mesa acorda procedir a l'acte públic d'obertura del sobre núm. 2, proposta econòmica, i s'obre el saló de plens a les licitadores interessades, amb la següent assistència:

Hi assisteixen:

- Sense assistència.

**IV.-** En primer lloc, el Secretari dóna compte de les propostes rebudes i el nom dels licitadors, i comunica el resultat de la qualificació de la documentació general del Sobre 1, indicant els licitadors que han estat admesos i dels exclosos tal i com consta a l'expositiu II anterior.

A continuació la Mesa comprova la concordança de les dades ara relacionades amb el recompte de les proposicions presentades, les quals s'exhibeixen, així com que els sobres que contenen la proposta econòmica (Sobre 2) es troben tots damunt la taula i en les mateixes condicions en que foren entregats, tancats i/o precintats, havent-se complert les condicions de secret de la seva custòdia.

**V.-** Tot seguit, la Presidenta de la Mesa convida als assistents a formular les observacions que considerin oportunes de tot el que fins ara s'ha realitzat:

- (Sí se'n formulen/No se'n formulen):



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [sgallardo@alcudia.net](mailto:sgallardo@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-74/2015

**VI.-** A continuació es procedeix a l'obertura del Sobre 2, Proposició Econòmica i millora del termini d'execució de les proposicions admeses a la licitació, per ordre de presentació en el registre d'entrada, el contingut de les propostes es llegeix en veu alta per a tots els assistents:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA (IVA EXCLÓS)	SETMANES DE REBAIXA TERMINI EXECUCIÓ
1	VITRAC, Obra Pública, S.L.	125.857,51 €	0
2	VIAS Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	121.076,70 €	1
3	MAB, S.L.	135.463,12 €	1
4	SINCRONIZACIÓN TÉCNICA SL (SIN-TEC)	123.137,58 €	1
5	ANTONI GOST SOCIAS, S.L.	119.015,30 €	1
7	AMER E HIJOS, S.A.	152.565,96 €	1
8	AGLOMSA, S.A.	151.640,43 €	1
9	MAN SAU	<b>118.405,01 €</b>	<b>1</b>
10	MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	159.282,22 €	1

Es constata que no hi concorre cap licitador que hagi presentat oferta que inclogui valors anormals o desproporcionats.

D'acord amb els plecs, segons els criteris d'adjudicació del contracte, la puntuació de les empreses seria la següent:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA € IVA Exclós	setmanes MILLORA	PUNTS OFERTA	PUNTS MILLORA termini	TOTAL PUNTS	CLASSIF.
9	MAN SAU	118.405,01 €	1	90,00	10	100,00	1
5	ANTONI GOST SOCIAS, S.L.	119.015,30 €	1	88,92	10	98,92	2
2	VIAS Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	121.076,70 €	1	85,25	10	95,25	3
4	SINCRONIZACIÓN TÉCNICA SL (SIN-TEC)	123.137,58 €	1	81,59	10	91,59	4
1	VITRAC, Obra Pública, S.L.	125.857,51 €	0	76,75	0	76,75	5
3	MAB, S.L.	135.463,12 €	1	59,68	10	69,68	6
8	AGLOMSA, S.A.	151.640,43 €	1	30,92	10	40,92	7
7	AMER E HIJOS, S.A.	152.565,96 €	1	29,27	10	39,27	8
10	MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	159.282,22 €	1	17,33	10	27,33	9

La Mesa adverteix l'existència d'una contradicció en l'oferta econòmica presentades per les entitats que s'indiquen a continuació, en relació al termini d'execució del contracte i la millora o rebaixa en dit termini:

- VITRAC OBRA PUBLICA SL

L'esmentada licitadora ofereix un termini d'execució de 45 DIES, i afirma oferir una setmana de rebaixa en el termini d'execució. D'acord amb la lletra S del quadre de



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [sgallardo@alcudia.net](mailto:sgallardo@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-74/2015

característiques del Plec de Clàusules Administratives particulars, el termini màxim d'execució és de 7 setmanes, podent ser objecte de rebaixa en un màxim de (1) UNA SETMANA. El plec així mateix indica que no es valoraran en la millora les fraccions de temps inferiors a una setmana. D'acord amb això, la Mesa acorda puntuar amb 0 punts respecte d'aquest criteri d'adjudicació l'oferta presentada per VITRAC OBRA PUBLICA SL.

A continuació la Mesa, per unanimitat fa seu el resultat ressenyat obtingut i acorda:

**Primer.-** Excloure la licitadora OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, SA, atès que no ha esmenat les deficiències observades en la garantia provisional, per la qual cosa no acredita el compliment de la constitució de dita garantia provisional en temps i forma en els termes requerits en els plecs.

**Segon.-** Admetre a la licitació la resta de les empreses que figuren relacionades en l'expositiu II que han presentat l'oferta.

**Tercer.-** Proposar l'adjudicació del contracte a l'entitat OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN, SAU amb NIF: A-07017874, per ser l'oferta més avantatjosa, per un preu de CENT DIVUIT MIL QUATRE-CENTS CINC EUROS AMB UN CÈNTIM D'EURO, IVA EXCLÒS (**118.405'01 € IVA exclòs**), més 23.854'99 € en concepte d'IVA, (dels quals 22.936'75 € d'IVA són al tipus del 21% i 918'24 € d'IVA són al tipus del 10% -tarifa de residus-) i amb subjecció a les següents millores ofertes per la licitadora:

Es compromet a executar les obres en el termini màxim de SIS (6) SETMANES, per la qual cosa ofereix una rebaixa en el termini màxim d'execució del contracte d'UNA SETMANA.

Tot això de conformitat amb els plecs de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques que regeixen el contracte, així com al projecte d'obra aprovat en l'expedient.

**Quart.-** Requerir al licitador que ha presentat l'oferta econòmica més avantatjosa perquè en el termini màxim de CINC dies hàbils comptadors des del dia següent a la recepció, presenti la documentació indicada en els plecs i constitueixi la garantia definitiva en qualsevol de les formes regulades en l'art. 96 del text refós de la LCSP.

**Cinquè.-** Elevar a l'òrgan de contractació aquesta proposta d'adjudicació.

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, quan són les 12:30 h de la data indicada a l'encapçalament, del contingut de la qual s'estén la present acta, de la que com a Secretari, don fe, amb el vist i plau de la Presidenta.

El secretari de la Mesa

La presidenta

Sebastià Gallardo de Arriba

Joana Maria Bennàsar Serra