



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CN-29/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-05-2018 a las 08:57 horas.



L'objecte del contracte és la cessió a tercers de l'explotació de l'autorització temporal per a l'ocupació del domini públic dins sol·licitud de concessió demanial per a l'explotació de les instal·lacions no desmuntables de la Platja d'Alcúdia, denominades BALNEARIS, destinades als serveis de Restaurant o Cafeteria de platja amb dotació de lavabos públics, i distribuïts en sis lots independents, d'acord amb l'autorització temporal emesa en data 5 d'abril de 2.018 i 7 de maig per la Demarcació de Costes en Illes Balears (RGE 2940/2018, de 10 d'abril, i RGE 3956/2018 de 9 de maig) i sotmesa a condició resolutòria vinculada a l'atorgament de la concessió per a l'explotació de dites instal·lacions, que l'Ajuntament d'Alcúdia té sol·licitada davant la Demarcació de Costes.

→ Valor estimado del contrato 2.670.200 EUR.

→ Importe 969.652,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 932.357,7 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: La durada del contracte s'estén des del dia següent a la data de la seva formalització fins al 30 de novembre de 2018.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **[10publicacioBOIBplecscn2918.pdf](#)**

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Otros contratos patrimoniales

→ Lugar de ejecución ES532 Mallorca Platges del terme municipal d'Alcúdia, Sector I de la Platja d'Alcúdia

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=oWxl9G6kwlimg21uxhbaVQ%3D%3D

Nº de Lotes: 6

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 6

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 6

Entidad Adjudicadora

→ Regidoria Delegada d'Hisienda, Contractacio i Estadística

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.alcudia.net>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=K4yUCSlnwoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Major, 9
→ (07400) Alcúdia España
→ ES532

Contacto

→ Teléfono +34 971899293
→ Fax +34 971546515
→ Correo Electrónico contractacio@alcudia.net

Proveedor de Pliegos

→ Regidoria Delegada d'Hisienda, Contractacio i Estadística

Proveedor de Información adicional

→ Regidoria Delegada d'Hisienda, Contractacio i Estadística

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/06/2018 a las 14:00

Dirección Postal

→ Major, 9
→ (07400) Alcúdia España

Dirección Postal

→ Major, 9
→ (07400) Alcúdia España

Dirección de Visita

→ Major, 9
→ (07400) Alcúdia España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 971899293
→ Fax +34 971546515
→ Correo Electrónico contractacio@alcudia.net

Recepción de Ofertas

→ Regidoria Delegada d'Hisienda, Contractacio i Estadística

Dirección Postal

→ Major, 9
→ (07400) Alcúdia España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/06/2018 a las 14:00
→ Observaciones: El termini de presentació de les proposicions serà de deu (10) dies naturals, comptadors des del dia següent al de la publicació de l'anunci de la licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcúdia, allotjat a la Plataforma de contractació del Sector Públic, amb independència del registre o oficina en que es presentin. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Obertura del sobre núm. 2 de l'oferta econòmica i resta de criteris avaluables mitjançant fórmules

- Apertura sobre oferta econòmica
- El día 07/06/2018 a las 12:00 horas
- Obertura del sobre de l'oferta econòmica i resta de criteris avaluables mitjançant fórmules

Lugar

- Sala de Plens de l'Ajuntament d'Alcúdia

Dirección Postal

- C/ Major, 9
- (07400) Alcúdia España

Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : empresas licitadores

Otros eventos

Obertura del sobre núm. 1 de documentació administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 07/06/2018 a las 12:00 horas
- Obertura del sobre núm. 1 de documentació administrativa

Lugar

- Sala de Plens de l'Ajuntament d'Alcúdia

Dirección Postal

- Carrer Major, 9
- (07400) Alcúdia España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en Butlletí Oficial de les Illes Balears

- Fecha de publicación 22/05/2018
- Enlace Publicación: <http://www.caib.es/eboibfront/ca/2018/10821/seccio-v-anuncis/475>

Objeto del Contrato: L'objecte del contracte és la cessió a tercers de l'explotació de l'autorització temporal per a l'ocupació del domini públic dins sol·licitud de concessió demanial per a l'explotació de les instal·lacions no desmuntables de la Platja d'Alcúdia, denominades BALNEARIS, destinades als serveis de Restaurant o Cafeteria de platja amb dotació de lavabos públics, i distribuïts en sis lots independents, d'acord amb l'autorització temporal emesa en data 5 d'abril de 2.018 i 7 de maig per la Demarcació de Costes en Illes Balears (RGE 2940/2018, de 10 d'abril, i RGE 3956/2018 de 9 de maig) i sotmesa a condició resolutòria vinculada a l'atorgament de la concessió per a l'explotació de dites instal·lacions, que l'Ajuntament d'Alcúdia té sol·licitada davant la Demarcació de Costes.

→ Valor estimado del contrato 2.670.200 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 969.652,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 932.357,7 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: La durada del contracte s'estén des del dia següent a la data de la seva formalització fins al 30 de novembre de 2018.

→ Lugar de ejecución

→ Platges del terme municipal d'Alcúdia, Sector I de la Platja d'Alcúdia

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: Segons les condicions indicades al pcap

→ Plazo

→ Descripción: una temporada turística més, any 2.019

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Lote 1: LOT 1: BALNEARI NÚM. 1. BAL-01 (ANTIC BALNEARI NÚM. 1): L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N° 1 (BAL-01), corresponent a la instal·lació, abans denominada BALNEARI NOMBRE I, destinada al servei de RESTAURANT DE PLATJA, compresa en la llicència d'obertura DECRET 48/1999, llicència d'instal·lació: AU67-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 48/1999. CÀNON DE LICITACIÓ LOT 1: BALNEARI NÚM. 1. BAL-01 amb codi llicència d'obertura DECRET 48/1999, llicència d'instal·lació: AU67-93: 270.004,50 euros anuals al alça.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 280.804,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 270.004,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Lote 2: LOT 2: BALNEARI NÚM. 2. BAL-02 (ANTIC QUIOSC NÚM. 1): L'objecte de la licitació és

l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N02 (BAL-02), corresponent a la instal·lació abans denominada QUIOSC BAR NOMBRE 1, destinada al servei de CAFETERIA DE PLATJA compresa en la llicència d'obertura DECRET 46/1999, llicència d'instal·lació: AU70-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 46/1999. CÀNON DE LICITACIÓ LOT 2: BALNEARI NÚM. 2. BAL-02 amb codi llicència d'obertura DECRET 46/1999, llicència d'instal·lació: AU70-93: 135.900,00 euros anuals al alça.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 141.336 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 135.900 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Lote 3: LOT 3: BALNEARI NÚM. 3. BAL-03 (ANTIC BALNEARI NÚM. 2): L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N03 (BAL-03), corresponent a la instal·lació, abans denominada BALNEARI NOMBRE 2, destinada al servei de RESTAURANT DE PLATJA, compresa en la llicència d'obertura DECRET 44/1999, llicència d'instal·lació: AU68-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 44/1999. CÀNON DE LICITACIÓ LOT 3: BALNEARI NÚM. 3. BAL-03 amb codi llicència d'obertura DECRET 44/1999, llicència d'instal·lació: AU68-93: 191.070,00 euros anuals al alça.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 198.712,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 191.070 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Lote 4: LOT 4: BALNEARI NÚM. 4. BAL-04 (ANTIC QUIOSC NÚM. 2): L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N04 (BAL-04), corresponent a la instal·lació, abans denominada QUIOSC BAR NOMBRE 2, destinada al servei de CAFETERIA DE PLATJA, compresa en la llicència d'obertura DECRET 47/1999, llicència d'instal·lació: AU71-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 47/1999. CÀNON DE LICITACIÓ LOT 4: LOT 4: BALNEARI NÚM. 4. BAL-04 amb codi llicència d'obertura DECRET 47/1999, llicència d'instal·lació: AU71-93: 124.785,00 euros anuals, millorables a l'alça.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 129.776,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 124.785 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Lote 5: LOT 5: BALNEARI NÚM. 5. BAL-05 (ANTIC BALNEARI. NÚM. 3): L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N05 (BAL-05), corresponent a la instal·lació, abans denominada BALNEARI NOMBRE 3, destinada al servei de RESTAURANT DE PLATJA, compresa en la llicència d'obertura DECRET 45/1999, llicència d'instal·lació: AU69-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 45/1999. CÀNON DE LICITACIÓ LOT 5: BALNEARI NÚM. 5. BAL-05 amb codi llicència d'obertura DECRET 45/1999, llicència d'instal·lació: AU69-93: 128.699,10 euros anuals a l'alça.

→

→ Presupuesto base de licitación

Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Importe 133.847,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 128.699,1 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Lote 6: LOT 6: BALNEARI NÚM. 6. BAL-06 (ANTIC QUIOSC NÚM. 3): L'objecte de la licitació és la explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N06 (BAL-06), corresponent a la instal·lació, abans denominada QUIOSC BAR NOMBRE 3, destinada al servei de CAFETERIA DE PLATJA compresa en la llicència d'obertura DECRET 56/1999, llicència d'instal·lació: AU72-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 56/1999. CÀNON DE LICITACIÓ LOT 6: BALNEARI NÚM. 6. BAL-06 amb codi llicència d'obertura DECRET 56/1999, llicència d'instal·lació: AU72-93: 81.899,10 euros anuals al alça.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 85.175,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 81.899,1 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 3.000 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Així mateix s'hauran de complir la resta de criteris de solvència i/o compromisos d'adscripció de mitjans que s'indiquen al plec administratiu

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - segons s'indica en el pcap

→ Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→

- Trabajos realizados - segons s'indica al pcap
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - segons s'indica al pcap

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Informe de entidades financieras - segons s'indica al pcap
- Cifra anual de negocio - segons s'indica al pcap
- Patrimonio neto - segons s'indica al pcap
- Otros - segons s'indica al pcap

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- CÀNON DE LICITACIÓ
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 90
 - Expresión de evaluación : $P = P_{max} \times ((OF-CML)/(OM-CML))$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 90
- MILLORES SOBRE MITJANS AUXILIARS AL SERVEI
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : CARTA DE COMPROMÍS (MODEL ANNEX VI PCAP)
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Plazo de Validez de la Oferta

- 1 Mes(es)

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No