

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció primera. Contractació Pública**  
**AJUNTAMENT D'ALCÚDIA**

**5332** *Aprovació de plecs de la licitació de cessió a tercers de l'explotació de l'autorització temporal per a l'explotació d'instal·lacions no desmuntables sobre concessió administrativa en el litoral del sector i de la platja d'Alcúdia per a l'any 2018*

Mitjançant Resolució de Batlia, dictada en absència de la Regidora Delegada d'Hisenda, contractació i Estadística núm. 701/2018 de data 11 de maig de 2018, s'han aprovat l'expedient de contractació, el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte (exp. CN-29/2018) de cessió a tercers de l'explotació de l'autorització temporal per a l'ocupació del domini públic sobre concessió administrativa en el litoral del Sector I de la Platja d'Alcúdia per a l'any 2018, dividit en 6 lots d'explotació, a tramitar mitjançant procediment obert, diversos criteris d'adjudicació, tramitació d'urgència, prorrogable per una temporada més.

De conformitat amb l'establert a l'article 113 del Reglament General de Costes, es publiquen els plecs de condicions, plec administratiu i plec tècnic, al Butlletí Oficial de les Illes Balears. Així mateix, queden exposats per termini de deu dies naturals, als efectes de possibles reclamacions.

Així mateix s'informa que, una vegada publicats els plecs al BOIB, es convocarà simultàniament la licitació, mitjançant la publicació al Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcúdia ([http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler\\_de\\_contractacio](http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio)) i al perfil del contractant d'aquest òrgan de contractació Regidoria Delegada d'Hisenda, contractació i Estadística d'Alcúdia (Illes Balears) allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic (), l'anunci de convocatòria de la licitació, els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, així com demés documentació complementària, concedint als interessats un termini de (10) dies naturals per a presentar proposicions, que seran comptadors a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al perfil, finalitzant dit termini a les 14:00 hores del darrer dia per presentar ofertes, amb independència del registre o oficina en que es presentin. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

Alcúdia, 18 de maig de 2018

**El batle,**  
Antoni Mir Llabrés



## ÍNDEX

**DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE CESSIÓ A TERCERS DE L'EXPLOTACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ TEMPORAL PER A L'OCCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC SOBRE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA EN EL LITORAL DEL SECTOR I DE LA PLATJA D'ALCÚDIA PER A L'ANY 2018. EXPEDIENT NÚM: CN-29/2018.**

### DEL QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES

#### A. INFORMACIÓ GENERAL DE L'EXPEDIENT:

- A.1) Tramitació de l'expedient de contractació
- A.2) Contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació o no.
- A.3) Contracte subjecte a regulació harmonitzada o no.
- A.4) Mitjans d'informació i comunicació als licitadors que s'utilitzaran en el procediment.
- A.4) Divisió per lots.
- A.5) Tipus de tramitació del procediment obert
- A.6) Criteris d'adjudicació del contracte
- A.7) Admissibilitat de variants o millores en els criteris d'adjudicació del pcap
- A.8) Substitució de l'aportació inicial de documentació per declaració responsable i model de declaració a presentar (s'inclou model a l'annex iv del plec)

#### B. OBJECTE DEL CONTRACTE I CODIFICACIÓ:

#### C. NECESSITATS A SATISFER:

#### D. PERFIL DEL CONTRACTANT, INFORMACIÓ A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS, I PUBLICITAT DEL PROCEDIMENT:

#### E. CÀNON DE LICITACIÓ.

- E.1. Cànon per lots
- E.2. Possibilitat de reducció del cànon per retard en la formalització.



E.3. Valor estimat del contracte.

E.4. Divisió per Lots.

**F. SISTEMA TARIFARI I SUBVENCIONS.**

**G. DURADA DEL CONTRACTE. CALENDARI DEL SERVEI.**

**H. LLOC D'EXECUCIÓ.**

**I. TERMINI DE GARANTIA.**

**J. SOLVÈNCIA.**

J.1. EXIGÈNCIA DE CLASSIFICACIÓ.

J.2. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

J.2.1 Solvència econòmica i financera.

J.2.2 Solvència tècnica i professional.

J.3. ACREDITACIÓ DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GARANTIA DE LA QUALITAT I DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL.

J.4. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS.

J.5. COMPLIMENT DE LA QUOTA DE RESERVA DE LLOCS DE FEINA PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. COMPLIMENT DE PLANS EN MATÈRIA D'IGUALTAT D'OPORTUNITATS ENTRE HOMES I DONES.

J.6. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECÍFICA REQUERIDA

**K. REVISIÓ DE PREUS.**

**L. GARANTIES.**

L.1. Garantia provisional:

L.2. Garantia definitiva:

L.3. Garantia complementària a la garantia definitiva.



L.4. Forma de prestar la garantia definitiva:

**M. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS**

M.1 Lloc i termini de presentació

M.2 Forma de presentació de les proposicions

M.3 Resum indicatiu de la documentació a presentar pels licitadors en les seves proposicions

**N. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.**

**O. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS.**

**P. DOCUMENTACIÓ REQUERIDA A LA MILLOR OFERTA. DESPESES DE PUBLICACIÓ.**

**Q. COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ.**

**R. SUPÒSITS DE DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER L'ADMINISTRACIÓ O RENÚNCIA AL CONTRACTE. COMPENSACIONS A LES LICITADORES.**

**S. PAGAMENT DEL CÀNON**

**T. SUBCONTRACTACIÓ.**

**U. PENALITATS.**

**V. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

**W. COMPLIMENT DEL CONTRACTE**

**X. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.**

**Y. CESSIÓ DEL CONTRACTE.**

**Z. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE. ADMISSIBILITAT DE MILLORES.**

**DEL PLEC**

**I.- DISPOSICIONS GENERALS.**

**1. OBJECTE DEL CONTRACTE I CODIFICACIÓ.**



2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.
3. RÈGIM JURÍDIC i JURISDICCIO.
4. CAPACITAT PER CONTRACTAR.
5. SOLVÈNCIA.
6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE.
7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA. PLURIANUALITAT.
8. DURADA ò TERMINI DEL CONTRACTE. CALENDARI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI. LLOC D'EXECUCIÓ.
9. REVISIÓ DE PREUS.
10. GARANTIA PROVISIONAL.

## **II.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

11. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ.
12. INFORMACIÓ A LES LICITADORES, PERFIL DEL CONTRACTANT.
13. PROPOSICIONS DELS INTERESSATS
14. COMPROVACIÓ DE DADES I DOCUMENTS APORTATS PER LES LICITADORES DAVANT LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES. COMUNICACIONS I NOTIFICACIONS EN EL PROCEDIMENT PER MITJANS ELECTRÒNICS.
15. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.
16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.
17. MESA DE CONTRACTACIÓ.
18. OBERTURA DE PROPOSICIONS.
19. RESOLUCIÓ D'EMPATS.
20. DIPÒSIT EN GARANTIA DE L'AIXECAMENT DE LES INSTAL·LACIONS.
21. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ A L'OFERTA MÉS AVANTATJOSA.
22. GARANTIA DEFINITIVA.
23. RENÚNCIA O DESISTIMENT
24. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

## **III.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

25. PERFECCIONAMENT I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

## **IV.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

26. PRINCIPI DE RISC I VENTURA
27. RESPONSABLE DEL CONTRACTE
28. INSTRUCCIONS DE BONES PRÀCTIQUES D'APLICACIÓ EN EL CONTRACTE.
29. OBLIGACIONS DE LA CONTRACTISTA I INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ EN ELS CONTRACTES DE TREBALL.
- 30.-OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE LES CONTRACTISTES DERIVADES DE L'AUTORITZACIÓ DEMANIAL I DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE PLATGES. NECESSITAT



D'OBTENCIÓ D'ALTRES AUTORITZACIONS PER LES CONTRACTISTES.

31. DESPESES I IMPOSTS A CÀRREC DE LA CONTRACTISTA

32. PAGAMENT DEL CÀNON

33. CESSIÓ DEL CONTRACTE

34. SUBCONTRACTACIÓ.

35. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

36. REVERSIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.

37. INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE. INFRACCIONS

38. PENALITATS.

39. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

40. PROCEDIMENT PER A LA IMPOSICIÓ DE PENALITATS

41. INDEMNITZACIÓ DE DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS

#### **V. ACABAMENT DEL CONTRACTE**

42. COMPLIMENT DEL CONTRACTE

43. RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.

44. TERMINI DE GARANTIA.

45. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA I DEL DIPÒSIT PREVI.

#### **ANNEXOS**

Annex I: MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Annex II: MODEL DECLARACIÓ PROHIBICIONS CONTRACTAR

Annex III: MODEL DECLARACIÓ COMPLIMENT DE LA QUOTA DE RESERVA DE LLOCS DE FEINA PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. COMPLIMENT DE PLANS EN MATÈRIA D'IGUALTAT D'OPORTUNITATS ENTRE HOMES I DONES

Annex IV: MODEL DECLARACIÓ COMPLIMENT DE LES CONDICIONS DE L'ARTICLE 141 LCSP.

Annex V: Informació sobre les condicions de subrogació en els contractes de treball

Annex VI: Carta de Compromís



### QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES

**DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE CESSIÓ A TERCERS DE L'EXPLOTACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ TEMPORAL PER A L'OCCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC SOBRE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA EN EL LITORAL DEL SECTOR I DE LA PLATJA D'ALCÚDIA PER A L'ANY 2018. EXPEDIENT NÚM: CN-29/2018.**

#### A. INFORMACIÓ GENERAL DE L'EXPEDIENT:

Data d'aprovació plects per l'òrgan de contractació:

TIPUS: CESSIÓ A TERCERS DE L'EXPLOTACIÓ D'AUTORITZACIÓ TEMPORAL PER A OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC SOBRE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEMANIAL DE LA LLEI DE COSTES, EXCLÒS DE LA LLEI DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EX. ART. 9 LCSP.

NUMERO D'EXPEDIENT: CN-29/2018

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT, MILLOR OFERTA DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

ÒRGAN COMPETENT: Regidora Delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística.

DEPARTAMENT O SERVEI: SERVEIS GENERALS I MANTENIMENT

RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

- Maria Jesús González Correas, Coordinadora Municipal del Servei de Platges.

A.1) TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT:

( ) ORDINÀRIA      (X) URGENT

MOTIVACIÓ DE LA URGÈNCIA: atesa la imminència de l'inici de la temporada turística.

MESA DE CONTRACTACIÓ:

(X) SÍ      ( ) NO

COMITÈ D'EXPERTS:

(X) NO procedeix la seva constitució

( ) SÍ procedeix la seva constitució



A.2) CONTRACTE SUSCEPTIBLE DE RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ:

SÍ       NO

A.3) CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA:

SÍ       NO

Data d'enviament de l'anunci de licitació al DOUE:

- Existència d'anunci d'informació prèvia

SÍ       NO

Mitjà/ns i data de publicació de l'anunci previ: \_\_\_\_\_

A.4) MITJANS D'INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ A LES LICITADORES QUE S'UTILITZARAN EN EL PROCEDIMENT.

- Es facilita l'accés per mitjans electrònics als plecs i a qualsevol documentació complementària:

SÍ       NO

Mitjà electrònic d'accés a la informació:

- A través del perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcúdia: [http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler\\_de\\_contractacio/](http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio/)
- A través de la plataforma de contractació del sector públic:

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=K4yUCSInnoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

- A través del Butlletí Oficial de les Illes Balears: Publicació del contingut dels plecs al BOIB: <http://www.caib.es/boib/>
- Mitjà d'enviament dels anuncis al DOUE: no procedeix.
- Mitjà de notificacions als interessats en el procediment:

ELECTRÒNICA       EN PAPER

- Mitjà de presentació de les proposicions:

ELECTRÒNICA       EN PAPER/PRESENCIAL

En el present procediment no s'admet la presentació de les proposicions per mitjans electrònics.





A.4) DIVISIÓ PER LOTS:

SÍ      ( ) NO

ES PERMET OFERTA INTEGRADORA:

( ) SÍ       NO

A.5) TIPUS DE TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT:

OBERT

A.6) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE:

DIVERSOS

( ) CRITERI ÚNIC MENOR COST DE CICLE DE VIDA

( ) CRITERI ÚNIC PREU

A.7) ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES EN ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL PCAP:

- ADMISSIÓ DE MILLORES:  SÍ      ( ) NO

- ADMISSIÓ DE VARIANTS: ( ) SÍ       NO

A.8) SUBSTITUCIÓ DE L'APORTACIÓ INICIAL DE DOCUMENTACIÓ A INCLOURE EN EL SOBRE NÚMERO 1 PER LA PRESENTACIÓ DE DECLARACIÓ RESPONSABLE I MODEL DE DECLARACIÓ A PRESENTAR (S'INCLOU MODEL A L'ANNEX IV DEL PLEC):

- **DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PROCEDIMENT OBERT (SEGONS EL MODEL DE L'ANNEX IV):** S'ha de presentar declaració responsable segons el model que s'adjuta a l'annex IV d'aquest plec.

SÍ      ( ) NO

Les licitadores han de tenir en compte que les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte.

**B. OBJECTE DEL CONTRACTE I NATURALESA JURÍDICA, AMB EXPRESSIÓ DELS LOTS, SI N'HI HA, I CODIFICACIÓ:**

L'objecte del contracte és la cessió a tercers de l'explotació de l'autorització temporal per a l'ocupació del domini públic dins sol·licitud de concessió demanial per a l'explotació de les instal·lacions no desmontables de la Platja d'Alcúdia, denominades BALNEARIS, destinades als serveis de Restaurant o Cafeteria de platja amb dotació de lavabos públics, i distribuïts en sis lots independents, d'acord



amb l'autorització temporal emesa en data 5 d'abril de 2018 i 7 de maig per la Demarcació de Costes en Illes Balears (RGE 2940/2018, de 10 d'abril, i RGE 3956/2018 de 9 de maig) i sotmesa a condició resolutòria vinculada a l'atorgament de la concessió per a l'explotació de dites instal·lacions, que l'Ajuntament d'Alcúdia té sol·licitada davant la Demarcació de Costes.

Les zones i instal·lacions adscrites a les mateixes, que són objecte de licitació, són les autoritzades dins les respectives llicències d'obertura i funcionament de cada lot que s'indicaran i que es corresponen, pel que fa a l'ocupació del domini públic marítim terrestre, a l'ordenació efectuada per la Direcció General del Territori de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears.

El present contracte no implica en cap cas la transmissió de la titularitat de l'autorització esmentada, que ostenta l'Ajuntament d'Alcúdia al qual ha estat atorgada i que té caràcter intransferible, sinó tan sols de l'explotació del servei.

A més, l'objecte del contracte no implica en cap cas cessió del domini públic ni de les facultats dominicals de l'Estat, salvant els drets dels particulars i sense perjudici de tercers, i s'haurà de subjectar en tot cas als termes, límits i condicions de l'autorització atorgada a l'Ajuntament, sense que en cap cas la pugui excedir, havent de complir les adjudicatàries totes les obligacions, termes i condicions establertes a l'autorització.

L'adjudicació del contracte de cessió d'explotació no eximeix a la contractista, de l'obtenció d'altres autoritzacions igualment procedents, ni tampoc de l'observança de la normativa vigent sobre seguretat humana en llocs de bany, ocupació d'embarcacions esportives o d'esbarjo i establiments expenedors de aliments.

La seva naturalesa jurídica és la de cessió a tercers de l'explotació d'autorització provisional en procediment de concessió demanial de les establertes a la Llei de Costes, i es regirà per l'establert a la Llei 22/1988, de Costes i al seu reglament general (aprovat per Reial Decret 876/2014).

D'acord amb el que s'indica al plec de prescripcions tècniques, l'objecte del contracte es divideix en els lots que s'indiquen a continuació, fins a un total de 6, Les instal·lacions estan construïdes i en explotació des de 1981. El seu nombre és de sis, distingint, segons la denominació original, entre 3 balnearis (les de major grandària) i 3 quioscs (les de grandària inferior). Totes consten d'una superfície edificada tancada i una vorera perimetral que, en la part que dona al mar, fa una funció de terrassa destinada a albergar taules exteriors. Totes les instal·lacions compten amb cambra d'escombraries, condicions públiques, subministrament d'electricitat i aigua potable, així com de xarxa d'evacuació d'aigües residuals connectada a la xarxa municipal.

#### **LOTS:**

##### **LOT 1: BALNEARI NÚM. 1. BAL-01 (ANTIC BALNEARI NÚM. 1):**

L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N° 1 (BAL-01), corresponent a la instal·lació, abans denominada BALNEARI NOMBRE 1, destinada al servei de RESTAURANT DE PLATJA, compresa en la llicència d'obertura DECRET 48/1999, llicència d'instal·lació: AU67-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 48/1999.

##### **LOT 2: BALNEARI NÚM. 2. BAL-02 (ANTIC QUIOSC NÚM. 1):**

L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N°2 (BAL-02), corresponent a la instal·lació abans denominada QUIOSC BAR NOMBRE 1, destinada al servei de CAFETERIA DE PLATJA compresa en la llicència d'obertura DECRET 46/1999, llicència d'instal·lació: AU70-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 46/1999.



**LOT 3: BALNEARI NÚM. 3. BAL-03 (ANTIC BALNEARI NÚM. 2):**

L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N<sup>03</sup> (BAL-03), corresponent a la instal·lació, abans denominada BALNEARI NOMBRE 2, destinada al servei de RESTAURANT DE PLATJA, compresa en la llicència d'obertura DECRET 44/1999, llicència d'instal·lació: AU68-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 44/1999.

**LOT 4: BALNEARI NÚM. 4. BAL-04 (ANTIC QUIOSC NÚM. 2):**

L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N<sup>04</sup> (BAL-04), corresponent a la instal·lació, abans denominada QUIOSC BAR NOMBRE 2, destinada al servei de CAFETERIA DE PLATJA, compresa en la llicència d'obertura DECRET 47/1999, llicència d'instal·lació: AU71-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 47/1999.

**LOT 5: BALNEARI NÚM. 5. BAL-05 (ANTIC BALNEARI NÚM. 3):**

L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N<sup>05</sup> (BAL-05), corresponent a la instal·lació, abans denominada BALNEARI NOMBRE 3, destinada al servei de RESTAURANT DE PLATJA, compresa en la llicència d'obertura DECRET 45/1999, llicència d'instal·lació: AU69-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 45/1999.

**LOT 6: BALNEARI NÚM. 6. BAL-06 (ANTIC QUIOSC NÚM. 3):**

L'objecte de la licitació és la explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N<sup>06</sup> (BAL-06), corresponent a la instal·lació, abans denominada QUIOSC BAR NOMBRE 3, destinada al servei de CAFETERIA DE PLATJA compresa en la llicència d'obertura DECRET 56/1999, llicència d'instal·lació: AU72-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 56/1999.

**VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS (CPV):**

CODI NUTS:	ES532	
CPA 2008 CPA (Reglament CE 451/2008) ò NACE REVISIÓ 2 (Nomenclatura Estadística d'Activitats Econòmiques a la Comunitat Europea):	9329	
CPC: 96491		
CPV (Vocabulari Comú de Contractes):		
Codi CPV Títol o Principal:	92332000-7	Serveis de platges
Altres Codis CPV del contracte:		



**C. NECESSITATS A SATISFER:**

L'exploració dels serveis de platges amb instal·lacions no desmuntables autoritzats a l'Ajuntament d'Alcúdia dins l'expedient rfa. CNC02/18/07/0051.

**D. PERFIL DEL CONTRACTANT, INFORMACIÓ A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS, I PUBLICITAT DEL PROCEDIMENT:**

[http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler\\_de\\_contractacio](http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio)

Els licitadors tenen a la seva disposició al perfil del contractant (tauler de contractació) de l'Ajuntament d'Alcúdia, el qual es troba allotjat a la plataforma de contractació del sector públic, els plecs i la resta de documentació complementària de la licitació, la qual té caràcter contractual:

- Plecs de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

**PUBLICITAT QUE REQUEREIX EL PROCEDIMENT:**

a) Anuncis al Perfil del contractant (allotjat a la plataforma de contractació del sector públic):

- Anunci Aprovació dels Plecs i Licitació.
- Anunci Adjudicació del contracte.
- Anunci Formalització del contracte.

b) Anuncis Butlletins i Diaris Oficials:

b.1) Anuncis al DOUE:

- No preceptiu

b.2) Anuncis al BOE:

- No preceptiu

b.3) Al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*:

- Publicació del plec administratiu i plec tècnic.

En tot cas seran objecte de publicació als mitjans determinats per la llei, aquells altres anuncis que es puguin requerir d'acord amb la normativa vigent que resultin requerits segons la tramitació del procediment.



**E. CÀNON DE LICITACIÓ.****E.1. Cànon:**

L'import del cànon de l'explotació que hauran de satisfer les contractistes serà el que resulti de l'adjudicació de la licitació, tot això sense perjudici de la resta d'obligacions per a les adjudicatàries que s'estableixen en el present plec, així com de les millores que resultin de la licitació.

El tipus de licitació mínim que s'estableix per al cànon de la licitació, que les adjudicatàries hauran de satisfer a l'Ajuntament en els respectius lots, millorables a l'alça, són els següents:

**LOT 1: BALNEARI NÚM. 1. BAL-01** amb codi llicència d'obertura DECRET 48/1999, llicència d'instal·lació: AU67-93: **270.004,50** euros anuals al alça.

**LOT 2: BALNEARI NÚM. 2. BAL-02** amb codi llicència d'obertura DECRET 46/1999, llicència d'instal·lació: AU70-93: **135.900,00** euros anuals al alça.

**LOT 3: BALNEARI NÚM. 3. BAL-03** amb codi llicència d'obertura DECRET 44/1999, llicència d'instal·lació: AU68-93: **191.070,00** euros anuals al alça.

**LOT 4: BALNEARI NÚM. 4. BAL-04** amb codi llicència d'obertura DECRET 47/1999, llicència d'instal·lació: AU71-93: **124.785,00** euros anuals al alça.

**LOT 5: BALNEARI NÚM. 5. BAL-05** amb codi llicència d'obertura DECRET 45/1999, llicència d'instal·lació: AU69-93: **128.699,10** euros anuals al alça.

**LOT 6: BALNEARI NÚM. 6. BAL-06** amb codi llicència d'obertura DECRET 56/1999, llicència d'instal·lació: AU72-93: **81.899,10** euros anuals al alça.

**E.2. Possibilitat de reducció del cànon en la temporada pel retard en la formalització del contracte.**

Només per a la temporada inicial corresponent a la de formalització del contracte, en el supòsit que la formalització del contracte de cessió d'explotació es produeixi una vegada iniciada la temporada de servei, s'aplicarà una reducció del cànon d'adjudicació, que serà proporcional per cada dia de retràs que s'acumuli respecte del dia de formalització del contracte, aplicant els percentatges màxims de reducció diferenciats per cada mes del servei, d'acord amb la tabla que s'adjunta, i segons la fórmula que a continuació s'indica:

MES	PERCENTAGE DE REDUCCIÓ DEL CÀNON ANUAL A APLICAR (SI ES PERD TOT EL MES)
MAIG	12 %
JUNY	16 %
JULIOL	22 %
AGOST	22 %
SETEMBRE	16 %
OCTUBRE	12 %



Fórmula a aplicar per a la reducció:

IR=	(	$\frac{(DrM * Caj) * 12}{(31 * 100)}$	+	$\frac{(DrJn * Caj) * 16}{(30 * 100)}$	+	$\frac{(DrJl * Caj) * 22}{(31 * 100)}$	+	$\frac{(DrAg * Caj) * 22}{(31 * 100)}$	+	$\frac{(DrS * Caj) * 16}{(30 * 100)}$	+	$\frac{(DrO * Caj) * 12}{(31 * 100)}$	)

Fórmula per a determinar el cànon anual de la temporada 2.018:

$$C_{aj2018} = Caj - IR$$

IR= Import de reducció que s'aplicarà al cànon anual en la temporada de formalització en el supòsit en que es formalitzi la concessió amb posterioritat a la data d'inici de la temporada mínima de servei.

Caj= Import anual del cànon d'adjudicació de la concessió.

DrMes= quantitat de dies en el mes corresponent en que no hi ha hagut activitat per no haver-se formalitzat encara la concessió. S'expressarà en número de dies.

Caj2018= Import del cànon d'adjudicació en la temporada 2.018

En cap cas no donarà cap dret a indemnització ni reducció del cànon el temps que transcorri entre la formalització del contracte i l'inici de l'activitat.

E.3. Valor estimat de les explotacions (tots els lots):

Valor anual temporada 2018: 1.335.100'00 €.

Valor total amb pròrroga inclosa: 2.670.200'00 €

E.4. Divisió per Lots: Sí. Els lots indicats en l'apartat E.1 i a la lletra B del quadre de característiques.

Les licitadores poden presentar proposició a tots o només a alguns dels lots del contracte.

Es formalitzarà un document administratiu de contracte singularitzat per a cada adjudicatària resultant, comprensiu del lot o lots pels quals hagi resultat adjudicatària.

#### F. SISTEMA TARIFARI I SUBVENCIONS.

Malgrat que de la concessió es deriven prestacions de caràcter privat al públic, les mateixes tenen caràcter no tarifable.

No es preveu l'entrega de cap tipus de subvenció a la concessionària.



#### **G. DURADA DEL CONTRACTE, CALENDARI I HORARI DE SERVEI I DESMUNTATGE DE LES INSTAL·LACIONS.**

La durada del contracte s'estén des del dia següent a la data de la seva formalització fins al 30 de novembre de 2.18, i comprèn l'explotació dels serveis indicats a la lletra B) anterior, per a la temporada de 2.018. No obstant això es preveu la possibilitat de pròrroga del contracte, per a la temporada 2.019 de forma condicionada al compliment dels següents supòsits:

- Que no s'hagi produït l'atorgament definitiu de la concessió demanial per a l'explotació de dites instal·lacions, que l'Ajuntament d'Alcúdia té sol·licitada davant la Demarcació de Costes, la tramitació de la qual s'està duent a terme. En cas que s'atorgui la concessió a l'Ajuntament d'Alcúdia no s'executarà la pròrroga prevista. En tot cas l'Ajuntament d'Alcúdia comunicarà a les contractistes, abans de l'1 d'abril de 2.019 la seva voluntat de procedir a la pròrroga o no, que serà també voluntària per a les contractistes.
- Que la Demarcació de Costes emeti la corresponent autorització temporal a l'Ajuntament d'Alcúdia per a l'ocupació i explotació de les instal·lacions per a la temporada 2.019. En cap cas no es podrà subscriure la pròrroga sense que l'Ajuntament disposi prèviament de dita autorització.

El calendari i horari mínim del servei són els que s'indiquen al plec de prescripcions tècniques.

Pel que fa al període d'explotació anual, s'ajustarà a la següent regulació:

- Pel que fa a l'any 2018, l'explotació s'executarà des de la formalització de la cessió de l'explotació de l'autorització reglamentada fins al dia 31 d'octubre de 2018.
- Pel que fa a l'any 2.019 si procedeix, l'explotació s'executarà des de l'1 de maig fins al 31 d'octubre, sense perjudici que en cas d'ampliació de la temporada turística per l'Ajuntament, es pugui anticipar o estendre la posada en marxa del servei, amb subjecció a l'autorització.

El període i horaris mínims d'obertura al públic de les instal·lacions són els indicats al plec de prescripcions tècniques, i podran ser objecte d'ampliació en els termes establerts al plec de prescripcions tècniques, així com a l'establert al Decret 2/2005, arrel de la modificació introduïda pel Decret 27/2015, i previ el compliment, si s'escau, de la resta de normativa que sigui d'aplicació, i en tot cas, amb subjecció als límits i condicions establerts a l'autorització.

#### **H. LLOC D'EXECUCIÓ.**

El lloc de realització del contracte són les platges del terme municipal d'Alcúdia indicades a la lletra B d'aquest quadre i al plec de prescripcions tècniques.

#### **I. TERMINI DE GARANTIA.**

Sis mesos, comptadors des de la data de finalització del contracte de cessió de l'explotació de l'autorització.

#### **J. SOLVÈNCIA.**

Atès que es substitueix l'aportació inicial de documentació a incloure en el sobre número 1 per una declaració responsable (annex IV), la documentació acreditativa del compliment dels requisits de solvència d'aquest apartat J haurà de ser presentada per la licitadora que hagi estat seleccionada com a oferta més avantatjosa econòmicament, en el termini indicat a la clàusula 21ª d'aquest PCAP, si bé les licitadores han de tenir en compte que han de reunir els requisits de capacitat i solvència exigits per a contractar amb l'Administració tant en el moment de presentació de les proposicions com al llarg del procediment i també en el moment de l'adjudicació.

**J.1. EXIGÈNCIA DE CLASSIFICACIÓ.** El present contracte no està subjecte a classificació.



**J.2. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA.** Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional a través dels mitjans que es detallen a continuació:

**J.2.1. Solvència econòmica i financera.** Els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera com a **mínim** a través **d'un** dels mitjans que s'indiquen a continuació. S'haurà d'aportar el document original o bé una còpia degudament acarada pels Serveis Jurídics de l'Ajuntament d'Alcúdia o testimoniada per fedatari públic:

**a. Acreditar un volum anual de negocis, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos,** o bé en el cas de que la licitadora realitzi diverses activitats econòmiques haurà d'acreditar el volum de negocis en algun dels àmbits contractuals assenyalats per a cada lot, indicats a la taula adjunta (taula 1). **El valor del volum de negocis no podrà ser inferior a les quantitats que s'indiquen en la taula adjunta (taula 1) segons la quantitat de lots a les que es concorri,** en algun dels tres darrers anys pels quals estigui conclosa l'obligació de presentació dels comptes anuals. En cas de concurrència en diversos lots, el volum anual a haver d'acreditar s'acumularà per als lots que es concorri, segons les quantitats indicades per a cadascun en la taula adjunta. El volum anual de negocis del licitador es podrà acreditar a través com a mínim d'un de qualsevol dels següents mitjans:

- Mitjançant la presentació de certificació d'inscripció en el registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic, que acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari pel valor o import que indiqui el certificat. Les licitadores poden optar per presentar el certificat davant l'Ajuntament o bé per presentar una sol·licitud del representant legal de la licitadora instant a l'Ajuntament d'Alcúdia per a que l'obtingui d'ofici i l'aporti a l'expedient.

- Mitjançant la presentació d'una certificació emesa per entitat bancària, que expressi clarament que el volum anual de negocis de l'empresa en l'àmbit al que es refereix el contracte, no és inferior a l'indicat en el paràgraf anterior.

- Mitjançant la presentació dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil podran acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, o bé, a través de l'aportació d'original o còpia acarada del resum anual d'IVA (Model 390).

**TAULA 1**  
**VOLUM DE NEGOCIS MÍNIM I ÀMBIT DEL CONTRACTE**

<b>LOTS ALS QUE ES PRESENTA:</b>	<b>IMPORT A ACREDITAR</b>	<b>ÀMBIT DEL CONTRACTE (s'accepten en els lots respectius qualsevol dels indicats)</b>
LOT 1	574.600 €	Serveis d'hoteleria i restauració ò serveis de platges
LOT 2	338.000 €	Serveis d'hoteleria i restauració ò serveis de platges
LOT 3	574.600 €	Serveis d'hoteleria i restauració ò serveis de platges
LOT 4	338.000 €	Serveis d'hoteleria i restauració ò serveis de platges
LOT 5	574.600 €	Serveis d'hoteleria i restauració ò serveis de platges
LOT 6	270.400 €	Serveis d'hoteleria i restauració ò serveis de platges





b. Acreditar un patrimoni net, o bé una “ratio” entre actius i passius, al tancament del darrer exercici econòmic pel qual estigui vençuda l’aprovació de comptes anuals per import igual o superior a les quantitats que s’indiquen en la taula adjunta (taula 2) segons els lots als que es concorri. Es podrà acreditar el compliment d’aquest requisit mitjançant l’aportació dels comptes anuals de l’exercici indicat presentats en el Registre Mercantil o al Registre Oficial que correspongui, o llibres de comptabilitat degudament legalitzat per aquells empresaris que no tinguin obligació de presentar comptes a registres oficials. Els empresaris no espanyols d’estats membres de la UE podran substituir l’acreditació dels requisits establerts en aquest apartat b) mitjançant la presentació del certificat de classificació o document similar que acrediti la inscripció en llistes oficials d’empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea que estableix la LCSP. En cas de concurrència en diversos lots, el volum anual a haver d’acreditar s’acumularà per als lots que es concorri, segons les quantitats indicades per a cadascun en la taula adjunta.

No obstant això, quan per una raó vàlida, la licitadora no estigui en condicions de presentar cap de les referències sol·licitades ara indicades en algun dels subapartats anteriors, l’òrgan de contractació podrà autoritzar-li acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l’òrgan de contractació consideri adequat.

TAULA 2	
PATRIMONI NET MÍNIM	
LOTS ALS QUE ES PRESENTA:	IMPORT A ACREDITAR
ES PRESENTA NOMÉS A UN LOT	22.500 €
ES PRESENTA A 2 LOTS:	45.000 €
ES PRESENTA A 3 LOTS, I 2 D’ELLS SON ELS LOTS 6 i 4, ò 6 i 2	45.000 €
ES PRESENTA A 3 LOTS EN QUALSEVOL ALTRE COMBINACIÓ	90.000 €
ES PRESENTA A 4 Ò 5 LOTS	90.000 €
ES PRESENTA AL 6 LOTS	120.000 €

**J.2.2 Solvència tècnica i professional.** Els licitadors acreditaran la seva solvència tècnica i professional a través d’un dels dos mitjans següents, segons correspongui al tipus d’empresa:

a) **Les empreses licitadores amb una antiguitat superior a cinc anys hauran d’acreditar la seva solvència tècnica amb una relació dels principals serveis realitzats, com a màxim en els últims tres (3) anys**, que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s’acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l’òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d’aquest certificat, mitjançant una declaració de l’empresari, acompanyada de la documentació en poder de l’empresari que acrediti la realització de la prestació; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l’òrgan de contractació per l’autoritat competent. Els requisits mínims seran que l’import anual acumulat en l’any de major execució sigui igual o superior a les quantitats que s’indiquen en la taula adjunta (taula 3) segons els lots als que es concorri, en relació a serveis de característiques similars; a aquests efectes es consideren serveis de característiques similars els realitzats que per la seva tipologia corresponguin a alguns dels indicats per a cada lot en la taula següent:



**TAULA 3**  
**SOLVÈNCIA TÈCNICA I ÀMBIT DEL CONTRACTE**

LOTS ALS QUE ES PRESENTA:	IMPORT A ACREDITAR	ÀMBIT DEL CONTRACTE (s'accepten en els lots respectius qualsevol dels indicats)
LOT 1	402.220 €	Serveis d'hoteleria i restauració ò serveis de platges
LOT 2	236.600 €	Serveis d'hoteleria i restauració ò serveis de platges
LOT 3	402.220 €	Serveis d'hoteleria i restauració ò serveis de platges
LOT 4	236.600 €	Serveis d'hoteleria i restauració ò serveis de platges
LOT 5	402.220 €	Serveis d'hoteleria i restauració ò serveis de platges
LOT 6	189.280 €	Serveis d'hoteleria i restauració ò serveis de platges

b) Les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys, acreditaran la seva solvència tècnica i professional amb la indicació i acreditació de titulació mínima o experiència del personal, que ja estigui integrat en l'empresa i/o que la licitadora es compromet a contractar, que participarà en el contracte, i dels mitjans materials mínims necessaris. A aquests efectes per a la superació del mínim de solvència d'aquest requisit, les licitadores hauran d'acreditar que l'empresa disposa del personal mínim suficient i dels mitjans materials com a condició de solvència per poder realitzar el contracte, considerant-se com a mínim que s'haurà d'acreditar disposar o compromís de disposar de 6 persones a jornada completa en cadascun dels lots 1, 3 i 5, i de 4 persones com a mínim si es tracta de l'explotació dels lots 2, 4 i 6.

A aquests efectes, la licitadora seleccionada com a millor oferta en el respectiu lot haurà de presentar un compromís de que adscriurà al contracte el personal mínim necessari per a la prestació del servei en els termes i condicions anteriors. Haurà de presentar també una relació del personal que participarà en el contracte, acompanyada de còpia dels seus documents d'identitat, juntament amb la resta de documentació acreditativa de la titulació o experiència del personal que adscriurà al servei, i la manifestació de conformitat de l'esmentat personal amb el compromís de d'adscripció al contracte.

Així mateix hauran de presentar una declaració responsable que disposen dels mitjans materials necessaris per a l'explotació del lot indicat en el projecte o compromís de disposar-ne en el moment de la formalització del contracte.

### J.3. ACREDITACIÓ DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GARANTIA DE LA QUALITAT I DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL.

No s'exigeix.

J.4. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS. Així mateix, tot i acreditar la seva solvència a través dels mitjans fixats en els apartats anteriors segons els correspongui (J.1 ò J.2), la licitadora seleccionada com a oferta més avantatjosa, en tot cas, haurà de presentar en el termini establert a la clàusula 21ª d'aquests plecs els següents documents, atès que es considera que tenen el caràcter de compromisos d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans que es consideren necessaris per a la seva realització, i tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials:



1. Justificant de l'existència d'assegurança d'indemnització d'accidents de treball per import mínim de 150.000 € per víctima, o compromís de la seva subscripció abans de la formalització del contracte. S'haurà d'acreditar el manteniment de dita condició durant tota la vigència del contracte mitjançant l'aportació dels corresponents justificants de pagament davant el responsable del contracte.
2. Justificant de l'existència d'assegurança d'indemnització per responsabilitat civil i per riscos professionals per un import mínim de 600.000 € per sinistre i que així mateix garanteixi un capital mínim per víctima de 150.000 €, o compromís de la seva subscripció abans de l'adjudicació del contracte. S'haurà d'acreditar el manteniment de dita condició durant tota la vigència del contracte mitjançant l'aportació dels corresponents justificants de pagament davant el responsable del contracte.

**J.5. COMPLIMENT DE LA QUOTA DE RESERVA DE LLOCS DE TREBALL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT.** Així mateix, tot i acreditar la seva solvència a través dels mitjans fixats en els apartats anteriors segons els correspongui (J.1 ò J.2), la licitadora seleccionada com a oferta més avantajosa, en tot cas, haurà de presentar en el termini establert a la clàusula 21<sup>a</sup> d'aquests plecs, la justificació que l'empresa compta amb un percentatge igual o superior al 2% de treballadors amb discapacitat dins el total de plantilla de l'empresa, en els termes i condicions establerts a l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes, la justificació de l'excepcionalitat i les mesures a aquest efecte aplicades, **o bé declaració responsable d'estar-ne exempta.**

**J.6. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESIONAL EXIGIDA.**

La que es requereixi al plec de prescripcions tècniques.

**K. REVISIÓ DE PREUS.**

No procedeix

**L. GARANTIES.**

Es constituïran a favor de: Ajuntament d'Alcúdia (Illes Balears)

**L.1. Garantia provisional:**

( ) SÍ      (X) NO S'EXIGEIX

Si s'exigeix, import de la garantia provisional:

**L.2. Garantia definitiva:**

(X) SÍ S'EXIGEIX      ( ) No s'exigeix

Import de la garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació de cada lot, referida a la temporada d'explotació de 2.018. Si es tracta de garanties en efectiu, s'hauran de dipositar davant la Tresoreria de l'Ajuntament d'Alcúdia; si es tracta de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avalos o de certificats d'assegurança de caució s'hauran de presentar amb la documentació requerida a l'oferta més avantajosa.



**L.3. Dipòsit en garantia de l'aixecament de les instal·lacions:**

A més de la garantia establerta a la lletra L.2 anterior, Les licitadores seleccionades com a millor oferta en cada lot, hauran de constituir davant l'Ajuntament en el termini indicat a la clàusula 21<sup>a</sup> d'aquest PCAP, per al seu enviament a la Caixa General de Dipòsits, un dipòsit a disposició de la demarcació de Costes en Illes Balears per respondre de les despeses de l'execució subsidiària de l'aixecament de les instal·lacions, si les mateixes no s'aixequen en el termini fixat. En cas de no haver-se constituït aquest dipòsit per algun dels adjudicataris, no es procedirà al replanteig de les instal·lacions corresponents per la demarcació de Costes en Illes Balears fins que aquest s'hagi fet efectiu.

L'import dels dipòsits a constituir es fixa provisionalment en el CINC PER CENT (5%) del valor material de les instal·lacions autoritzades a explotar. No obstant això, el seu import podrà ser incrementat fins al màxim del 30% del valor de les instal·lacions si així es requereix per la Demarcació de Costes. En aquest supòsit, les adjudicatàries hauran de suplementar el dipòsit fins a la quantitat requerida.

LOT	DENOM.	VALOR MATERIAL INSTAL·LACIÓ
1	LOT 1	141.955 €
2	LOT 2	67.229 €
3	LOT 3	138.210 €
4	LOT 4	67.614 €
5	LOT 5	129.965 €
6	LOT 6	66.200 €

**L.4. Forma de prestar la garantia definitiva:** En qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

**M. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR**

En el present contracte no s'admet la presentació de proposicions per mitjans electrònics (licitació electrònica), havent-se de presentar les ofertes de forma presencial tal com s'indica a continuació.

**M.1 LLOC, FORMA I TERMINI DE PRESENTACIÓ.**

Les ofertes s'adreçaran a l'Ajuntament d'Alcúdia i es presentaran davant el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Alcúdia, ubicat al C/ Major, 9; CP: 07400-Alcúdia, en horari d'atenció al públic (de 9h. a 14h.), o bé també es poden presentar per correu, únicament a través de les oficines de l'operador designat per a la prestació del servei postal universal (*Correos y Telégrafos, S.A.*). El termini de presentació de les proposicions serà de **deu (10) dies naturals**, comptadors des del dia següent al de la publicació de l'anunci de la licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcúdia, allotjat a la Plataforma de contractació del Sector Públic, amb independència del registre o oficina en que es presentin. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent. De forma prèvia a la publicació de l'anunci de licitació al perfil s'hauran d'haver publicat els plecs administratiu i tècnic al Butlletí Oficial de les Illes Balears.



En cas de presentar-se l'oferta per correu, els licitadors hauran de posar en coneixement de l'Ajuntament d'Alcúdia, el mateix dia mitjançant remissió de fax al número que s'indica: (+34) 971.54.65.15, la presentació de la proposició identificant el nom del licitador i el procediment a què es licita, i fent constar la data i hora de presentació de la proposició a l'oficina de Correu i el número de certificat de la remesa. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació. Tanmateix transcorreguts cinc dies naturals des de l'acabament del termini de presentació de proposicions sense que s'hagués rebut l'oferta, no serà admesa en cap cas. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

## M.2. FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

- En format paper: S'ha de presentar obligatòriament un exemplar de tota la documentació
- En format electrònic (CD, DVD, ò USB): No es permet.

Les proposicions per participar en la licitació es presentaran en **DOS** sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili i correu electrònic a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda: «**PROPOSICIÓ PER LICITAR AL CONTRACTE DE CESSIÓ A TERCERS DE L'EXPLOTACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ TEMPORAL PER A L'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC SOBRE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA EN EL LITORAL DEL SECTOR I DE LA PLATJA D'ALCÚDIA PER A L'ANY 2018**».

En els casos en que el contracte estigui dividit en lots, segons s'estableixi a les lletres A) i E) d'aquest quadre descriptiu, així mateix s'haurà d'indicar en l'exterior de tots i cadascun dels sobres el lot o lots al que es liciten, indicant de forma clara el número o números de lots en els quals es participa, i la seva identificació:

- **ES PARTICIPA EN EL LOT NÚM.: ...**
- **ES PARTICIPA EN ELS LOTS NÚMS.:..... (Si es participa en més d'un)**

La denominació i numeració dels sobres és la següent:

- **SOBRE «1»: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.**
- **SOBRE «2»: PROPOSICIÓ ECONÒMICA I MILLORES (CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES)**

## M.3 RESUM INDICATIU DE LA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS EN LES SEVES PROPOSICIONS

La present informació té caràcter purament indicatiu.

El contingut dels sobres és el següent:

- **SOBRE «1»: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA:**

**1.1.- La relació numerada dels documents que s'inclouen al sobre núm.1**

**1.2.- La declaració responsable de compliment de condicions d'acord amb el model que es facilita a l'Annex IV d'aquest plec.**

1.3.- La declaració expressa relativa al grup empresarial al qual pertany l'empresa en els termes de l'art. 42 del Codi de Comerç (Només s'ha de presentar quan dues o més empreses pertanyents al mateix grup empresarial participin en la licitació).



1.4.- Només per a UTE: En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportará una declaració responsable per cada empresa participant en la qual figurará la informació requerida en aquests casos en el formulari del document europeu únic de contractació, d'acord amb el model de l'Annex IV.

Adicionalment a la declaració o declaracions a què es refereix el paràgraf anterior s'aportará el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa.

1.5.- Només per a empreses estrangeres: A més de la declaració responsable a què es refereix el punt 1.2 anterior, les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s'hagi d'executar a Espanya, hauran d'aportar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador

**·SOBRE «2»: PROPOSICIÓ ECONÒMICA I MILLORES DEL SERVEI:**

2.1.- Oferta econòmica segons el model de l'Annex I d'aquest plec, d'acord amb el número de lots en que es participi, tal com s'indica a l'annex I.

2.2.- Carta de compromís de la millora de mitjans materials complementaris, d'acord amb el model de l'Annex VI.

**N. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.**

No s'estableixen.

**O. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS.**

S'aplicaran els següents mecanismes de resolució d'empats, de forma successiva, segons l'ordre de prelación que a continuació s'indica, i d'acord amb l'establert a la clàusula 19ª:

- 1r: Menor percentatge de contractació temporal en la plantilla de l'empresa.
- 2n: Major percentatge de dones en la plantilla de l'empresa.
- 3r: Disposar d'un pla d'igualtat entre homes i dones implantat a l'empresa.
- 4t: Sorteig públic.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i NO amb caràcter previ.

**P. DOCUMENTACIÓ REQUERIDA A LA MILLOR OFERTA. DESPESES DE PUBLICACIÓ.**

Serán de compte del contractista les despeses de publicació d'aquest contracte fins un màxim de 3.000 €, que s'aplicaran de forma proporcional a cada adjudicatària d'acord amb el percentatge que suposi el cànon de licitació en cada lot en relació al total dels lots licitats.



Les licitadores que siguin requerides com a millor oferta en la licitació en els respectius lots, hauran de presentar en el termini de cinc dies hàbils, la documentació que s'indica en la clàusula 21<sup>a</sup> d'aquest plec, i així mateix haurà de presentar la documentació acreditativa que s'indica a continuació:

- Ha d'aportar la documentació establerta a la clàusula 21<sup>a</sup> del PCAP.

#### **Q. COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ:**

La mesa de contractació està formada pels següents membres:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra (regidora)

Suplent Presidenta: Joaquín Cantalapiedra Aloy (regidor)

Vocal 1: Joan Seguí Serra (Secretari de la Corporació)

Suplent Vocal 1: Maria Suau Juan (TAG)

Vocal 2: Belén Lloret García (TAG)

Suplent Vocal 2: Bartomeu Amengual i Barceló (TAG)

Vocal 3: Caterina Crespí Serra (Interventora de la Corporació)

Suplent Vocal 3: Gorka Muntaner de Diego (TAE d'Intervenció).

Secretari: Sebastià Gallardo de Arriba (TAG)

Suplent Secretari: Francisca Ramis Crespí (AAG)

#### **R. SUPÒSITS DE DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER L'ADMINISTRACIÓ O RENÚNCIA AL CONTRACTE. COMPENSACIONS A LES LICITADORES.**

En cas de desistiment del procediment o de renúncia al contracte per l'Administració, es fixa una compensació de fins a un màxim de 100 € per a cada licitador, prèvia sol·licitud del licitador i justificació documental de la despesa realitzada i de la seva causa directa amb la licitació.

#### **S. PAGAMENT DEL CÀNON.**

Per al pagament del cànon anual d'adjudicació les contractistes podran optar, en cada temporada, entre realitzar el pagament en un sol cop, o bé realitzar el pagament en dos terminis. En el supòsit que s'efectuï el pagament en un sol termini aquest s'haurà d'abonar en el termini màxim de deu dies hàbils des de l'adjudicació en el primer any i en el termini de deu dies hàbils a partir del dia 1 de abril en els següents anys, mitjançant ingrés en el compte bancari de l'Ajuntament d'Alcúdia que faciliti el departament de tresoreria.

No obstant això, els adjudicataris podran efectuar el pagament de la següent manera:

- El 50% del preu dins el termini indicat dels deu dies a partir de la notificació de l'adjudicació definitiva el primer any i a partir del dia 1 d'abril en els següents.

- El 50% restant es pot fer efectiu bé amb ocasió del primer pagament o bé podrà ajornar-se fins al dia 31 de juliol de cada any, mitjançant la presentació, quan s'efectuï el primer pagament, d'aval bancari a favor de l'Ajuntament. No es podrà instal·lar ni iniciar l'activitat sense que prèviament s'hagi complert el que disposat respecte al primer pagament.

En relació al pagament del cànon de la primera temporada, no s'admetrà en cap cas la reducció del seu import pel possible retràs en l'inici de l'activitat, un cop formalitzat el contracte per haver de dur a terme actuacions necessàries per a la posada en marxa de l'activitat, o l'obtenció de qualsevol altre permís, llicència o autorització per la contractista necessari per al desenvolupament de l'activitat, o per qualsevol altre causa imputable a la contractista.

#### **T. SUBCONTRACTACIÓ.**

S'indica si es permet o no la subcontractació, en el cas que es permeti, s'indiquen a continuació les condicions i límits en que es podrà dur a terme.

NO ES PERMET LA SUBCONTRACTACIÓ

SÍ ES PERMET (percentatge màxim: %)

Per al cas que es permeti la subcontractació s'indiquen a continuació les condicions i límits en que es podrà dur a terme, i acreditació mitjançant la documentació indicada a la lletra J.4 d'aquest quadre de característiques:

#### **U. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS. PENALITATS.**

Són obligacions essencials específiques del contracte, l'incompliment de les quals determinarà els efectes establerts a la clàusula 39ª d'aquest PCAP, les següents:

- a) El compliment de l'obligació principal de l'objecte del contracte de prestar el servei durant el calendari de temporada establert en aquest plec.
- b) El compliment de l'obligació principal de pagament del cànon anual.
- c) El compliment per part de les empreses contractistes del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupin en l'execució dels respectius contractes.
- d) El compliment del compromís d'adscripció de mitjans establert a la lletra J.4 del quadre de característiques, en el qual s'inclou entre d'altres, El manteniment de la vigència de l'assegurança d'indemnització per responsabilitat civil i professional i d'accidents de treball. S'haurà d'acreditar el manteniment de dita assegurança durant tota la vigència del contracte mitjançant l'aportació dels corresponents justificants de pagament davant el responsable del contracte.
- e) El compliment de la prohibició de subcontractació, si s'ha previst en el plec, o d'aptitud dels possibles subcontractistes, si el plec permet la subcontractació.
- f) El compliment de les instruccions de bones pràctiques establertes a la clàusula 28ª d'aquest PCAP.
- g) El compliment per la contractista de les obligacions, condicions, termes i límits de l'autorització temporal.
- h) El compliment per les contractistes de les prohibicions establertes, amb caràcter general, a la Llei de Costes i al seu Reglament General.
- i) L'obtenció per les contractistes, del seu compte i càrrec, de totes aquelles altres autoritzacions, llicències o permisos que puguin resultar exigibles d'acord amb la normativa vigent.
- j) La contractista haurà de subjectar l'explotació del servei i complir l'objecte del contracte amb estricta subjecció als termes, condicions i límits de les llicències d'instal·lació, obertura i funcionament, emeses en els respectius lots de la licitació per a cada instal·lació, així com a l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears. Així mateix s'hauran de subjectar al compliment de la normativa vigent per a les instal·lacions elèctriques de de baixa tensió i per a les instal·lacions receptores de gas, sense que en cap cas es pugui excedir els termes autoritzats.





S'estableixen les penalitats especificades a la Clàusula 38ª d'aquest Plec. Quan la contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que, per a aquests supòsits, es determinen en el plec de clàusules administratives particulars, excepte en el cas en que d'acord amb l'establert a la Llei de Costes i a l'autorització emesa, la contractista incorri en conducta que pugui ser determinant de causa d'extinció o de caducitat de l'autorització temporal, en aquest cas l'Ajuntament procedirà en tot cas a la resolució del contracte.

#### **V. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

Podrà modificar-se el contracte, sense necessitat de prèvia modificació de l'autorització temporal, en els següents supòsits, prèvia petició de la contractista:

- En cas d'ampliació del període de la temporada turística en alguna de les temporades de durada del contracte o de les seves pròrrogues, si n'hi hagués.
- En cas d'ampliació de l'horari del servei d'acord amb l'establert al Decret autonòmic 2/2005 o les seves modificacions.

La modificació es tramitarà a través del procediment previst a l'article 97 i 102 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i serà resolta per l'òrgan de contractació.

Llevat del disposat al paràgraf anterior no es podrà modificar el contracte.

#### **W. COMPLIMENT DEL CONTRACTE**

Segons s'estableix a la clàusula 42ª.

#### **X. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.**

Són causes de resolució del contracte les establertes com a causes d'extinció de les concessions administratives establertes a la Llei de Costes. Així mateix són causes de resolució del contracte l'incompliment per la contractista dels termes i condicions de l'autorització temporal atorgada a l'Ajuntament, emesa per la Demarcació de Costes.

A més, són també causes especials de resolució del contracte les següents:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials del contracte establertes en aquest Plec, específicament les previstes a la lletra U) d'aquest quadre i a la clàusula 39ª del Plec.
- La comissió per la contractista de faltes molt greus de les previstes en aquest plec.
- La imposició a l'Ajuntament d'Alcúdia de qualsevol sanció per part de l'Administració de l'Estat o d'una altra Administració o organisme competent, per causa de l'incompliment de la contractista dels termes de l'autorització.

#### **Y. CESSIÓ DEL CONTRACTE.**

Al marge dels supòsits de successió del contractista, no es permet la cessió del contracte.

#### **Z. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE. ADMISSIBILITAT DE MILLORES.**



Per a l'adjudicació del present contracte, es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació, que seran valorats d'acord amb el següent barem:

CRITERI	PONDERACIÓ
A) Criteris econòmics: Oferta econòmica (criteri subjecte a fórmula matemàtica)	Fins a 90 punts
B) Millores del servei (Millores sobre les instal·lacions i sobre els mitjans auxiliars al servei de la instal·lació)	Màxim 10 punts
b.1) Compromís d'engegada d'una zona wi-fi oberta i gratuïta als usuaris de la instal·lació.	7 punts
b.2) Compromís de disposició de 6 troncs per a nens.	2 punts
b.3) Compromís de disposició d'un espai per a informació turística municipal i insular.	1 punt
<b>TOTAL</b>	<b>100 punts</b>

- **Sobre «2»: Oferta econòmica (s'hauran de presentar una oferta per a cadascun dels lots del contracte, segons el model de l'Annex I)** (Criteri subjecte a fórmula matemàtica): Es valorarà de la forma següent i fins un màxim de 90 punts. S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta d'import més alt i la resta es ponderaran aplicant la següent fórmula:

$$P = P_{\max} \times ((OF-CML)/(OM-CML))$$

A on:

P = Puntuació Obtinguda.

Pmax = 90

OF = Preu Oferta Cànon anual Licitador.

OM = Preu Oferta Cànon anual més alta presentada (Oferta amb la major alça econòmica presentada).

CML = cànon mínim anual de licitació

La licitadora que ofereixi el cànon mínim de licitació obtindrà 0 punts. Les licitadores que presentin oferta per davall del cànon mínim anual de licitació seran excloses.

L'oferta econòmica s'haurà de presentar de conformitat amb el model establert en el Plec de Clàusules Administratives.

Signes de la fórmula (comuns a totes les fórmules del plec):

= signe de multiplicació

/ = signe de divisió

() = signe d'interval que comprèn l'operació aritmètica

- **Sobre «2»:** **MILLORES SOBRE ELS MITJANS AUXILIARS AL SERVEI DE LA INSTAL·LACIÓ (Criteris objectius) 10 punts:** Es valoraran les millores proposades pels licitadors que faciliten la prestació del servei objecte del present contracte i que reverteixin en una major qualitat del mateix. Les millores es valoraran de forma objectiva mitjançant la subscripció per les licitadores de les corresponents cartes de compromís. Si es subscriu la carta de compromís del corresponent subapartat es valorarà la millora. En cas de no oferir millora en el respectiu subapartat, es puntuarà amb 0 punts el subapartat pel qual no s'ofereixi millora. Les millores que l'empresa ofereix, sense cap cost per a l'Administració mitjançant la subscripció de la carta de compromís 1 (segons el model de l'annex VI del Plec de clàusules administratives particulars); només es valoraran l'aportació dels mitjans materials que l'empresa es compromet a adscriure al servei de forma permanent i exclusiva durant tota la durada del contracte, que s'indiquen a continuació:

b.1) . Compromís d'engegada d'una zona wi-fi oberta i gratuïta als usuaris de la instal·lació.: 7 punts.

b.2) Compromís de disposició de 6 troncs per a nens: 2 punts.

b.3) Compromís de disposició d'un espai visible i accessible per als **clients**, d'un mínim de 20 cm d'amplària per a informació turística municipal i insular: 1 punt.

TOTAL 100 punts

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE CESSIÓ A TERCERS DE L'EXPLOTACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ DEMANIAL ATORGADA A L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA PER A L'OCUPACIÓ DE BÉNS DEL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE ESTATAL PER A L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA EN EL LITORAL DEL TERME MUNICIPAL D'ALCÚDIA PER A LES TEMPORADES 2018-2021, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA. EXPEDIENT NÚM: CN-19/2018.**

## I.- DISPOSICIONS GENERALS.

### 1. OBJECTE DEL CONTRACTE I CODIFICACIÓ.

L'objecte del contracte és el que s'indica en la portada i a la lletra B) del quadre resum de característiques d'aquest plec.

L'execució de l'objecte del contracte s'ha d'adequar a les condicions que figuren en el contracte, en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques.

Les omissions en els Plecs de condicions i les descripcions errònies dels detalls de les tasques a realitzar que siguin indispensables per dur a terme l'esperit i intenció exposats en els esmentats documents i que, per ús o costum han d'ésser realitzats, no sols no eximiran al contractista de l'obligació d'executar aquests detalls omesos o erròniament descrits sinó que, pel contrari, hauran d'ésser executats com si haguessin estat complets i correctament especificats.

En cas de qualsevol possible discrepància o contradicció entre el plec de prescripcions tècniques i aquest plec, o bé entre l'estudi econòmic del contracte i aquest plec o bé de qualsevol d'ells amb aquest plec, prevaldrà en tot cas l'establert en aquest Plec de clàusules administratives particulars.

L'objecte esmentat correspon al codi de la nomenclatura «vocabulari comú de contractes» (CPV) de la Comissió Europea i al codi NACE Revisió 2 (Nomenclatura Estadística d'Activitats Econòmiques a la Comunitat Europea, Revisió 2), que s'indiquen en la lletra B) del quadre de característiques d'aquest plec. Així mateix s'indica la codificació CPA aprovada pel Reglament 451/2008, de 23 d'abril, del Parlament europeu i del consell, pel qual s'estableix una nova classificació estadística de productes per activitats (CPA) i es deroga el Reglament (CEE) no 3696/93 del Consell.

## 2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

L'òrgan competent per atorgar el present contracte de cessió d'explotació és el que s'indica al quadre de característiques d'aquest plec, atès el valor dels drets objecte d'explotació i d'acord amb l'establert a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic. Aquest òrgan té les facultats per adjudicar el contracte i, en conseqüència, té les prerrogatives d'interpretar-la, de resoldre els dubtes que es presentin quant al compliment, d'acordar-ne la resolució quan resulti procedent, així com de determinar-ne els efectes, amb subjecció a la normativa aplicable, sense perjudici dels drets i prerrogatives que corresponen a l'Administració de l'Estat, com a titular del domini públic, al que queda reservat l'exercici de les accions i facultats previstes en la Llei de costes i el seu reglament.

Els acords sobre aquestes qüestions són executius, sense perjudici del dret de la contractista a impugnar-los davant la jurisdicció competent.

La persona (o persones) que han estat designades per la batlia com a responsables del contracte, i que figuren a la portada d'aquests plecs, els correspondrà supervisar l'execució de l'objecte de la concessió i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació es realitzi correctament.

## 3. RÈGIM JURÍDIC i JURISDICCIÓ.

La naturalesa jurídica del contracte és la de cessió a tercers de l'explotació d'una autorització temporal per a l'ocupació del domini públic, a l'empara de l'establert per l'article 150.2 del Reglament General de Costes, dins el procediment de concessió demanial de les establertes a la Llei de Costes, i es regirà per l'establert a la Llei 22/1988, de Costes i al seu reglament general (aprovat per Reial Decret 876/2014). Així mateix pel que respecta al règim jurídic aplicable al contracte de cessió a tercers d'explotació del servei de platges, a més de la normativa anterior, es regirà en primer terme per l'establert en l'autorització temporal emesa en el procediment de concessió per la Demarcació de Costes, així com per l'establert en aquest plec administratiu i en el plec tècnic, i així mateix pels termes de les llicències d'instal·lació, obertura i funcionament a l'empara de la Llei 7/2013, de les respectives instal·lacions, emeses per l'Ajuntament d'Alcúdia a l'empara de la concessió administrativa atorgada a dites instal·lacions per Ordre Ministerial de 14 d'abril de 1.981. De forma supletòria s'aplicarà pel que fa a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les disposicions que desenvolupen aquesta, i la resta de normes de dret administratiu.

Tant el present Plec de clàusules administratives Particulars (en endavant PCAP), així com el seu quadre de característiques i els annexos (que prevaldran en tot cas davant possibles contradiccions amb qualsevol altre document contractual), el Plec de Prescripcions tècniques (en endavant PPT) amb la seva documentació annexa i l'oferta de l'adjudicatària, a més del contracte, són documents tots ells que tenen caràcter contractual, per la qual cosa han de ser signats en prova de conformitat per l'adjudicatària en el mateix acte de formalització del contracte.

En defecte de l'aplicació de la normativa i documents contractuels indicats en el paràgraf anterior, s'aplicaran la resta de l'ordenament jurídic administratiu que pugui resultar aplicable, i en el seu defecte les normes de dret privat.

La resolució de les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció del present contracte serà competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu. Contra els actes de preparació i adjudicació del contracte que exhaureixin la via administrativa els interessats podran interposar el recurs potestatiu de reposició davant la batlia, o bé directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en els supòsits, condicions i terminis previstos en la Llei de Contractes del Sector Públic en relació a l'establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en relació a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar aquells altres recursos que considerin procedents. Per aquest supòsit, els actes que es dictin en el contracte estan sotmesos, de forma general, al règim de recursos que s'estableixen a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, així com, si procedeix, en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

La contractista, amb expressa renúncia dels seus furs propis, es sotmet a la jurisdicció dels Tribunals competents del lloc de celebració del contracte.



Les referències a estats membres de la Unió Europea que conté aquest Plec s'entén que inclouen els estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

#### 4.- CAPACITAT PER CONTRACTAR.

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no concorrin en prohibicions de contractar, i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

##### 1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

###### a) Empresaris espanyols:

a.1) La capacitat d'obrar dels empresaris persones físiques s'acreditarà mitjançant l'aportació de còpia acarada del DNI/NIF, Passaport o carnet de conduir en vigor.

a.2.) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a.3.) Els empresaris podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant la presentació de Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

###### b) Empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea:

b.1) La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

b.2) Els empresaris no espanyols nacionals d'estats membres de la Unió podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant l'aportació dels Certificats comunitaris de classificació o similars prevists a l'article 97 de la LCSP. En aquest cas, s'haurà d'acompanyar una declaració responsable del licitador en la que manifesta que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

###### c) Empresaris estrangers d'altres Estats:

Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

###### d) Unions d'empresaris:

Els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixen i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i



hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sense perjudici de la existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte com a mínim fins a la seva extinció

2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 71 de la LCSP, podrà realitzar-se:

- a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.
- b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

Les licitadores han de tenir en compte que les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte. Atès que es substitueix la presentació inicial de documentació acreditativa del compliment de requisits previs per una declaració responsable (**Annex IV**), la presentació de la documentació relativa a la capacitat d'obrar indicada en aquesta clàusula es requerirà a la licitadora seleccionada com a oferta més avantatjosa, que l'haurà d'aportar en el termini, forma i condicions establertes a la clàusula 21<sup>a</sup> del PCAP, tot això sense perjudici que l'òrgan de contractació, amb vista a garantir el bon fi del procediment, podrà demanar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.

## 5. SOLVÈNCIA.

Es requereix que els licitadors acreditin la solvència econòmica i tècnica i professional i si n'és el cas, classificació potestativa, d'acord amb els mitjans i/o grup, subgrup i categoria de classificació que es preveuen a la lletra J) del quadre de característiques.

En el cas que el contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació potestativa d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents (atenent per a això al codi CPV del contracte, segons el Vocabulari comú de contractes públics aprovat per Reglament –CE- 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell, de 5 de novembre del 2002), l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i detallats en els plecs del contracte. Si per qualsevol error o ommissió d'aquest plec, no s'indicà ni a la lletra J) del quadre de característiques ni en altre lloc del plec administratiu els requisits de solvència econòmica i financera o els requisits de solvència tècnica o professional, l'acreditació de la solvència s'efectuarà de forma supletòria per remissió als criteris, requisits i mitjans recollits en el segon incís de l'apartat 3 de l'article 87, que tindran caràcter supletori del que al respecte dels mateixos hagi estat omès o no concretat en els plecs.

Així mateix, tot i acreditar la seva solvència a través dels mitjans fixats en els apartats J.1 i/o J.2 del quadre de característiques (segons correspongui), si així s'estableix en el quadre de característiques d'aquest PCAP, s'haurà d'acreditar així mateix el compliment de normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental en els termes que s'indiquen a l'apartat J.3) del quadre de característiques.

Igualment, tot i acreditar la seva solvència a través dels mitjans fixats en els apartats J.1 i/o J.2 del quadre de característiques (segons correspongui), d'acord amb l'establert a l'article 76 de la LCPS, si així s'estableix en el quadre de característiques d'aquest PCAP, s'hauran d'acreditar els mitjans que s'adscriuran a l'execució del contracte, mitjançant la presentació de la documentació requerida en l'apartat J.4) del quadre de característiques.

En el cas que s'exigeixi en el contracte a la contractista la subscripció de pòlisses d'assegurança, la seva exigència o no, durada, conceptes, imports, i condicions venen establertes en la lletra J.4) del quadre.

En el supòsit que es permeti la subcontractació, s'haurà de presentar la declaració responsable que s'indicarà a la lletra J.4) del quadre de característiques. En Aquesta declaració de la licitadora haurà d'indicar la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar, indicant la part del servei que es vol/en subcontractar i el percentatge (%) total que suposa dita subcontractació en relació a l'import de la seva oferta, (sense indicar ni detallar cap altre import ni xifra relatiu a la seva oferta, només expressarà el percentatge de subcontractació), i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica dels subcontractistes als que pensi encomanar la seva realització.

També s'haurà d'acreditar el compliment de la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, d'acord amb l'establert a l'apartat J.5) del quadre d'aquest PCAP.

En el cas que per a l'execució del contracte es requereixi com a condició de solvència d'una habilitació professional o empresarial específica la seva exigència ve determinada a la lletra J.6) del quadre de característiques.

Les licitadores han de tenir en compte que les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte. Atès que es substitueix la presentació inicial de documentació acreditativa del compliment de requisits previs per una declaració responsable (**Annex IV**), la presentació de la documentació relativa a la capacitat d'obrar indicada en aquesta clàusula es requerirà a la licitadora seleccionada com a oferta més avantatjosa, que l'haurà d'aportar en el termini, forma i condicions establertes a la clàusula 21<sup>a</sup> del PCAP, tot això sense perjudici que l'òrgan de contractació, amb vista a garantir el bon fi del procediment, podrà demanar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.

#### **6.- CÀNON DE LA CONCESSIÓ. REVISIÓ.**

S'estableix com a cànon anual mínim de licitació de la concessió, que les cessionàries hauran de satisfer a l'Ajuntament d'Alcúdia, els imports assenyalats a l'apartat E) del quadre resum d'aquest plec, cànon que serà millorable a l'alça per les licitadores. El cànon tindrà el caràcter d'ingrés de dret públic i comportarà el deure de la concessionària d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als mateixos béns o a l'ús general al que estan destinats.

Els terminis i formes de pagament del cànon són els que s'indiquen a l'apartat S) del quadre de característiques.

S'indica a la lletra Z) del quadre de característiques (relativa als criteris d'adjudicació) la forma i fórmula de valoració de les millores a l'alça del cànon de la licitació.

A la lletra K) del quadre de característiques d'aquest plec s'indica si procedeix o no la revisió del cànon al llarg de la durada de la concessió.

#### **7. RÈGIM TARIFARI I SUBVENCIONS.**

En cas que es consideri que del contracte se'n deriven prestacions de caràcter privat al públic de caràcter tarifari, el règim tarifari a aplicar ve indicat a la lletra F) del quadre de característiques.

Així mateix a la lletra F) del quadre s'hi indica si es preveu l'entrega de cap tipus de subvenció a la concessionària i la determinació i quantificació d'aquestes.

#### **8.- DURADA ò TERMINI DEL CONTRACTE. CALENDARI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI. LLOC D'EXECUCIÓ.**

La durada del contracte i si escau de les possibles pròrrogues, així com les dates d'inici i de finalització són les que s'indiquen a la lletra G del Quadre de Característiques d'aquest Plec. En el cas que sigui procedent, el calendari ò programa de prestació del servei és el que s'indica a la lletra G)

El lloc d'execució del contracte és el previst a la lletra H del quadre de característiques d'aquest Plec.





## 9.- REVISIÓ DE PREUS

Sobre la procedència i aplicació de la revisió de preus, s'estarà al que indica la lletra K del quadre de característiques.

## 10.- GARANTIA PROVISIONAL

A la lletra L.1 del quadre de característiques s'indica si s'exigeix o no garantia provisional. En el cas que s'exigeixi garantia provisional, s'hi indica també el seu import i el règim de devolució. La garantia provisional podrà presentar en alguna o algunes de les formes previstes en l'apartat 1 de l'article 108 de la LCSP.

En allò no previst a la lletra L) del quadre de característiques s'aplicarà el que s'estableix a l'article 106 de la LCSP.

La garantia provisional, quan s'hagi exigit en la licitació, s'extingirà automàticament i serà tornada als licitadors immediatament després de la perfecció del contracte. En tot cas, la garantia provisional es retornarà al licitador seleccionat com a adjudicatari quan s'hagi constituït la garantia definitiva, i es pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última

## II.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

### 11.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ.

Per a l'adjudicació del contracte tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contractes amb els licitadors.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'haurà d'atendre al criteri o criteris d'adjudicació del contracte que figuren a l'apartat Z) del quadre de característiques d'aquest plec, amb subjecció a l'establert a la Llei de Costes.

A la lletra A) d'informació general del quadre de característiques s'indica la forma de tramitació de l'expedient, ja sigui tramitació ordinària o urgent. En el cas que es tramiti de forma urgent, a la lletra A) s'indiquen les causes que motiven la urgència en la tramitació segons la declaració d'urgència aprovada en l'expedient. Quan la tramitació sigui d'urgència, els terminis per a la licitació, adjudicació i formalització del contracte es redueixen a la meitat, per als supòsits i tràmits que s'estableixen en l'article 119 de la LCSP.

### 12.- INFORMACIÓ A LES LICITADORES. PERFIL DEL CONTRACTANT

Els interessats tindran accés electrònic als plecs (PCAP i PPT), i a la documentació que s'indica en la lletra D) del quadre de característiques a través del perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcúdia(Tauler de contractació:

[http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler\\_de\\_contractacio/](http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio/)), el qual es troba allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic. Així mateix també tenen accés a la informació de forma presencial a les oficines de contractació indicades a l'anunci de licitació.

Així mateix qualsevol altre informació addicional s'indica a la lletra D) del quadre de característiques d'aquest PCAP.

A més els plecs es publicaran al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.





### 13.- PROPOSICIONS DELS INTERESSATS.

Les ofertes s'adreçaran a l'Ajuntament d'Alcúdia i es presentaran en el lloc, termini i condicions indicats en l'apartat M del quadre de característiques d'aquest PCAP, a on s'indica si la presentació de les ofertes es podrà realitzar o no per mitjans electrònics.

Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, tant del plec administratiu, com del plec tècnic, com de la resta de documentació complementària indicada a la lletra D) del quadre de característiques, sense excepció o cap reserva, així com l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació, a través del seus serveis administratius, per consultar les dades recollides en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

Per al cas en que d'acord amb l'establert a les lletres A) i M) del quadre descriptiu d'aquest plec, la presentació de proposicions al procediment s'hagi de realitzar per mitjans electrònics, l'enviament per mitjans electrònics de les ofertes podrà fer-se en dues fases, transmetent primer la petjada electrònica de l'oferta, i amb la seva recepció es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i posteriorment l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores. De no efectuar aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Per al cas en que d'acord amb les lletres A) i M) del quadre descriptiu d'aquest plec, la presentació de proposicions al procediment s'hagi de realitzar de forma presencial, les proposicions hauran d'estar subscrietes pel licitador o pel representant de l'empresa interessada, i hauran d'indicar a l'exterior de cadascun dels sobres de la proposició el nom o raó social de l'empresa, el NIF, el nom i els cognoms de qui firma la proposició i el caràcter amb què ho fa, així com l'adreça electrònica per a notificacions, número de telèfon i el fax de contacte. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cada un dels empresaris.

Els interessats han de presentar les seves ofertes referides a la totalitat de l'objecte del contracte. Això no obstant, si hi ha lots, els interessats podran presentar ofertes referides només a un, o bé a diversos, o bé a la totalitat dels lots, segons s'estableixen a les lletres A), E) i M) del quadre de característiques d'aquest plec, especificant, si escau, l'oferta corresponent a cada lot, i en el cas que es permeti i s'especifiqui en les lletres A) i E) del quadre descriptiu, també l'oferta integradora que realitzi. Cada interessat pot presentar només una oferta en relació amb l'objecte del contracte, o del lot o lots a què líciti, excepte que estigui permès la presentació d'oferta integradora. Només es permet la presentació de les variants o millores indicades en la lletra Z) del quadre de característiques del contracte, les licitadores hauran d'ajustar la seva oferta a les condicions establertes.

La documentació de les proposicions dels licitadors podrà estar redactada en qualsevol de les llengües cooficials d'aquesta Comunitat Autònoma. En tot cas, només s'admetran els documents redactats en llengua catalana o en llengua castellana. Les empreses estrangeres hauran de presentar la documentació traduïda de forma oficial a alguna d'aquestes dues llengües.

En cas de documents emesos a l'estranger, la documentació haurà de presentar-se degudament legalitzada. Les empreses estrangeres pertanyents a Estats signataris del Conveni de la Haia, de data 5 d'octubre de 1.961, pel que es suprimeix l'exigència de legalització per als documents públics estrangers, podran substituir la legalització de la documentació per la formalitat de la fixació de la postil·la prevista en l'esmentat conveni, coneguda com "postil·la de la Haia".

La documentació que es presenti s'ha d'acompanyar d'una relació de tots els documents que s'adjunten.

En el cas que la proposició s'hagi presentat de forma presencial en format paper, una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que se n'hagin



interposat, la documentació general dels licitadors o candidats que no hagin resultat adjudicatari quedarà a la seva disposició en les oficines de l'òrgan de contractació.

Les oficines receptores donaran el rebut de cada proposició al presentador, en què han de constar el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació, i el dia i l'hora de la presentació. Una vegada lliurada o tramesa la proposició, no es podrà retirar.

Un cop presentada, els licitadors no podran retirar la seva proposició fins al transcurs del termini de dos mesos des de l'obertura de la proposta quan el contracte s'adjudiqui tenint en compte diversos criteris d'adjudicació o l'únic criteri sigui el del menor cost del cycle de vida. En el supòsit en que l'expedient es tramiti per la via d'urgència aquest termini serà d'un mes. Si el contracte s'adjudica amb criteri únic preu, el termini màxim és de quinze dies naturals. Els diferents supòsits de fet venen indicats a la lletra A) del quadre de característiques.

Si la proposició es contingués en més d'un sobre o arxiu electrònic, de tal manera que aquests s'hagin d'obrir en diversos actes independents, el termini anterior es computarà des del primer acte d'obertura del sobre o arxiu electrònic que contingui una part de la proposició. En tot cas s'entén que no queda inclosa dins la proposició el sobre o l'arxiu relatiu a la documentació administrativa.

Els terminis indicats en els apartats anteriors s'ampliaran en quinze dies hàbils quan sigui necessari seguir els tràmits per a la justificació d'ofertes anormals en el procediment.

Si no es produeix l'adjudicació dins dels terminis assenyalats, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició, i a la devolució de la garantia provisional, d'existir aquesta.

La retirada indeguda d'una proposició serà causa que impedirà al licitador contractar amb les Administracions Públiques, d'acord amb el que disposen els articles 71 i 72 de la LCSP.

#### **14.- COMPROVACIÓ DE DADES I DOCUMENTS APORTATS PER LES LICITADORES DAVANT LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES. COMUNICACIONS I NOTIFICACIONS EN EL PROCEDIMENT PER MITJANS ELECTRÒNICS.**

Les dades identificadores de les licitadores que figuren a les proposicions podran ser objecte de recollida i tractament; la presentació de la proposició suposa la manifestació del consentiment de la licitadora, tant en el cas de persones físiques com per a les persones jurídiques, perquè les seves dades puguin ser tractades per al compliment de la finalitat per a la qual s'han obtingut, i així mateix s'informa que les dades es recullen per a l'exercici de les funcions pròpies de l'Ajuntament d'Alcúdia i a l'objecte del compliment de l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic, així com a l'establert a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i del disposat a la Llei de Contractes del Sector Públic i que les seves dades identificadores (Nom i llinatges ò raó social, NIF, domicili social i/o mitjans de notificació, identitat dels seus representants legals, si n'hi hagués) podran ser objecte de tractament, i si n'és el cas, també podran ser objecte de publicitat, a efectes de compliment de les obligacions de fiscalització, estadístiques i d'informació pública establertes en les lleis esmentades i en la seva normativa reglamentària de desenvolupament. S'informa a les licitadores del dret de les persones físiques a accedir a les seves dades, a rectificar-les i a cancel·lar-les. Aquests drets podran ser exercits per mitjà d'escrit adreçat al responsable del fitxer a l'adreça postal següent: 07400 – Alcúdia – C/ Major, 9.

Així mateix la presentació de la proposició suposa l'acceptació per les licitadores de la publicació al perfil del contractant de les seves dades identificadores, i del tractament i remissió de les dades que siguin requerides pels organismes competents d'acord amb l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic i normativa que la desenvolupa.

L'Ajuntament d'Alcúdia podrà comprovar d'ofici la veracitat dels certificats dels Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades aportats per les licitadores, suposant la presentació de la proposició al procediment el consentiment de la licitadora per tal que l'òrgan de contractació pugui realitzar les comprovacions pertinents, inclosa la sol·licitud i obtenció directament de l'òrgan emissor del corresponent certificat. Així mateix l'òrgan de contractació podrà realitzar la comprovació d'altres dades manifestades per la licitadora que resultin necessàries per a la tramitació i resolució del present procediment i estiguin en poder de la resta d'Administracions públiques, d'acord amb l'establert als articles 28 i 155 de la Llei 40/2015, i se'n presumeix el consentiment llevat que consti en el present procediment la seva oposició expressa als efectes establerts a l'article 28 de la Llei 39/2015. Així mateix l'Ajuntament d'Alcúdia podrà comprovar la veracitat de les dades manifestades per les licitadores que estiguin disponibles als registres públics i siguin de lliure accés.



Les notificacions i comunicacions que l'Ajuntament d'Alcúdia hagi de practicar en el present procediment a les licitadores que hagin presentat proposició es realitzaran per mitjans electrònics, sense perjudici que també puguin ser realitzades de forma complementària a l'anterior, per altres mitjans.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, podrà utilitzar-se la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials d'un procediment de contractació, sempre que el contingut de la comunicació oral estigui prou documentat. Referent a això, els elements essencials d'un procediment de contractació inclouen: els plecs de la contractació, les sol·licituds de participació i les ofertes. En particular, les comunicacions orals amb els licitadors que puguin incidir substancialment en el contingut i l'avaluació de les ofertes estaran documentades de manera suficient i a través dels mitjans adequats, com ara els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació .

Les notificacions que es practiquin per mitjans electrònics en el present procediment s'efectuaran mitjançant compareixença a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Alcúdia, disponible a la adreça d'Internet <http://sac.alcudia.net>. S'entén per compareixença a la seu electrònica, l'accés per l'interessat o el seu representant degudament identificat al contingut de la notificació. Les notificacions per mitjans electrònics s'entendran practicades des de la data d'enviament de la mateixa o de l'avis de notificació, si fos mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per l'interessat.

No obstant l'anterior, el requisit de publicitat en el perfil de contractant no és aplicable a les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pels òrgans competents per a la seva resolució computant els terminis des de la data d'enviament de la mateixa o de l'avis de notificació, si fos mitjançant compareixença electrònica.

En les notificacions que es practiquin per mitjans electrònics, a través del registre telemàtic corresponent de l'Ajuntament s'enviarà a l'interessat per correu electrònic a l'adreça electrònica que hagi facilitat un avis de notificació de caràcter informatiu, que comunicarà l'existència d'una notificació dirigida així com l'adreça de la pàgina web a què ha d'accedir per obtenir-la. L'interessat podrà accedir a la pàgina concreta de notificació telemàtica a través de la pàgina web amb la seva identificació personal, a través del certificat digital, i signarà el justificant de recepció corresponent, per mitjà de signatura electrònica reconeguda.

## **15.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.**

A dins de cada sobre o arxiu, s'inclouran els documents que s'indiquen a l'apartat M.3 del quadre de característiques d'aquest PCAP.

En relació al contingut de les proposicions, es fixen les següents condicions i requeriments:

### **ARXIU ò SOBRE «1»**

#### **DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

Atès que es substitueix l'aportació inicial de la documentació establerta a l'article 140 de la LCSP per la presentació de la declaració responsable de compliment de condicions prevista en el model de l'Annex IV d'aquest PCAP, l'òrgan o la mesa de contractació podran demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant l'anterior, quan l'empresari estigui inscrit en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema de emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als esmentats òrgans, no està obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs.

La inclusió al Sobre o arxiu núm. 1 de documents corresponents al sobre o arxiu núm. 2, o de qualsevol altra documentació que permeti tenir coneixement de l'oferta econòmica del licitador o del



contingut d'altres criteris d'adjudicació inclosos al sobre núm. 2 de criteris avaluables mitjançant fórmules, en el cas que pugui suposar la vulneració del principi de secret de les proposicions, serà causa d'exclusió del licitador.

**ARXIU ò SOBRE «2»**

**PROPOSICIÓ: ECONÒMICA /CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES**

La licitadora ha de presentar l'oferta econòmica segons el model de l'**Annex I** d'aquest plec i en la forma que es detalla a la lletra M.3) del quadre de característiques. L'oferta ha d'estar firmada per qui tingui poder suficient per fer-ho i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per poder interpretar-la correctament.

**ARXIU ò SOBRE «3»**

**PROPOSICIÓ: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR.**

(El sobre 3 es presentarà només en els casos que així s'estableixi a la lletra M.2 del quadre). Es presentarà amb els requisits de forma i contingut indicats a la lletra M del quadre.

La inclusió al Sobre núm. 3 de documents corresponents al sobre núm. 2, o de qualsevol altra documentació que permeti tenir coneixement de l'oferta econòmica del licitador o del contingut d'altres criteris d'adjudicació inclosos al sobre núm. 2, serà causa d'exclusió del licitador, sempre i quan existeixi o pugui existir vulneració del principi de secret de les proposicions.

**16.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

Tenint en compte el que estableix la Llei de Costes i el seu Reglament General, la licitació per a l'adjudicació d'aquest contracte, es realitzarà de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts a la lletra Z) del quadre de característiques d'aquest plec, segons la ponderació que s'hi estableix.

**17.- MESA DE CONTRACTACIÓ ò UNITAT TÈCNICA AUXILIAR DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.**

A la lletra A) del quadre de característiques s'indica el tipus de procediment del contracte, i si ha d'intervenir o no en el procediment Mesa de contractació.

En el cas que intervingui la Mesa, la seva composició està formada pels membres que s'indiquen a la lletra Q) del quadre de característiques.

En el supòsit que es tracti d'un procediment simplificat sumari dels establerts a l'article 159.6 de la LCSP, la intervenció de la Mesa és potestativa, i intervindrà quan així s'hagi establert a la lletra A) del quadre de característiques. Si no hi intervé, per aquest tipus de procediment obert simplificat sumari, la valoració de les ofertes es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics, o mitjançant la col·laboració dels serveis administratius del departament de contractació de l'Ajuntament, que auxiliarà a l'òrgan de contractació.

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot excepte el funcionari que actui com a Secretari que només tindrà veu. El seu règim de funcionament i acords s'ajustarà a l'establert a l'article 326 i a la Disposició Addicional Segona de la LCSP, i en allò no previst per la llei de contractes, a l'establert al Reglament General de la Llei de Contractes (aprovat per Reial Decret 1098/2001) i al Reial Decret 817/2009, en aquelles parts de dites normes que mantinguin la seva vigència i no hagin estat derogades per la Llei 9/2017. De forma supletòria s'aplicarà allò establert per a les normes sobre formació de la voluntat dels òrgans col·legiats a la Llei 40/2.015.

Si es considera oportú la Mesa podrà ser assistida pels assessors tècnics que es consideri convenient, sense que aquests tinguin dret a vot.



## 18.- OBERTURA DE PROPOSICIONS.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, el responsable del registre general de la corporació o el responsable de la recepció de propostes a través de mitjans electrònics en el cas que s'estableixi en la lletra A) del quadre la presentació de propostes per mitjans electrònics, expedirà una certificació a on es relacionin les propostes rebudes, així com les presentades per correu amb els requisits indicats a l'apartat M.1 del quadre de característiques, però que encara no s'hagin rebut, o si en fos el cas, certificació negativa sobre la presentació de proposicions. Dita certificació, juntament amb els sobres de les propostes rebudes, es remetran a la Secretaria de la Mesa de Contractació. Quan a l'apartat M.1 del quadre de característiques es permeti la presentació de propostes per correu, respecte de les propostes que en la data de finalització del termini de presentació de proposicions encara no s'hagin rebut, el responsable del registre les remetrà a la Secretaria de la Mesa de contractació tan aviat com siguin rebudes i en tot cas, en el límit màxim de deu dies, juntament amb una certificació de la documentació rebuda.

Quan el contracte es tramiti mitjançant el procediment simplificat sumari de l'article 159.6, es garantirà, mitjançant un dispositiu electrònic, que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, de manera que no se celebrarà acte públic d'obertura de les mateixes. A més quan, d'acord amb la lletra A) del quadre es determini la no constitució de Mesa de contractació, s'actuarà en la forma indicada en la clàusula 17ª anterior per a aquests tipus de tramitació.

En els contractes en que la intervenció de la Mesa de Contractació és preceptiva, es constituirà en la data i hora que s'hagi indicat a l'anunci de la licitació, al saló de plens de l'Ajuntament o altre espai municipal que indiqui l'anunci de licitació. Per al supòsit d'omissió en l'anunci de la informació indicada o remissió a aquest plec, de forma supletòria a la previsió en l'anunci de licitació, la Mesa es constituirà el tercer dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions a les 12:00 hores, i procedirà a la qualificació de la documentació general presentada en temps i forma pels licitadors al sobre ò arxiu 1, en sessió no pública. En el cas que en la data prevista encara manquin propostes per arribar, sempre i quan no s'hagi exhaurit el termini indicat en el paràgraf primer, la Mesa es constituirà en el primer dia hàbil següent al de la finalització del termini indicat en el paràgraf anterior, en la mateixa hora; en aquest supòsit s'anunciarà la modificació de la data de constitució de la Mesa, a través del perfil del contractant (Tauler de contractació). No obstant això, en tot cas l'obertura de les proposicions s'ha d'efectuar en el termini màxim de vint dies comptat des de la data de finalització del termini per a presentar les mateixes, entenent en el cas de l'existència de dos sobres (sobre 2 i sobre 3) que el termini es refereix a l'apertura del primer sobre ò arxiu cronològicament.

Als efectes de l'expressada qualificació, la Presidenta ordenarà l'obertura del sobre ò arxiu electrònic núm. 1, excloent-ne el sobre ò arxiu 2 i el sobre ò arxiu 3 (si n'hi hagués), i el Secretari de la Mesa certificarà la relació de documents que figuren a cada un d'ells. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada, ho comunicarà als interessats, i a més es faran públiques a través de la publicació de l'acta de la Mesa al perfil del contractant i es concedirà un termini no superior a tres dies naturals per tal que el licitador pugui esmenar l'error. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió de la licitació. Igualment, si es tracta d'una deficiència no susceptible d'esmena, la licitadora no serà admesa a la licitació, malgrat que se li hagi atorgat el tràmit d'esmena indicat en aquest paràgraf.

En el supòsit d'existència de deficiències en la documentació indicada en el paràgraf anterior, l'òrgan de contractació podrà fixar un nou dia per a l'obertura dels sobres ò arxius de les proposicions, cosa que es publicarà a través del perfil del contractant i es comunicarà a les empreses licitadores presentades.

La Mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre ò arxiu 1, o si n'és el cas, després que s'hagin aportat els aclariments o els documents complementaris requerits o bé transcorreguts els terminis que s'hagin conferit a aquest efecte, procedirà a determinar les empreses admeses a la licitació i de les licitadores excloses amb indicació de les causes de la seva exclusió (tot això sense perjudici que, posteriorment, la possible falta d'acreditació del compliment dels requisits de selecció per part de la licitadora proposada com a oferta econòmicament més avantatjosa en el termini indicat en la clàusula 21ª d'aquest PCAP, en pugui determinar així mateix la seva exclusió del procediment).

En el supòsit que la documentació del sobre 1 es qualificàs de conformitat, es procedirà a continuació a l'obertura de les ofertes, d'acord amb les dates fixades a l'anunci de licitació.

En el cas que la lletra M) del quadre del PCAP hagi establert l'existència de tres sobres, s'efectuarà primer l'obertura del sobre ò arxiu núm. 3. En el cas d'existència de defectes en la documentació del sobre 1, la Mesa farà públic al tauler de contractació de l'Ajuntament (perfil del contractant) la nova data i hora d'obertura del sobre núm. 3 en el termini màxim abans esmentat.



En la data, hora i lloc assenyalats a l'anunci de licitació, la Mesa de Contractació procedirà a la celebració de l'acte públic d'obertura del sobre o arxiu núm. 3 de les licitadores admeses.

En primer lloc, la presidenta explicarà als assistents el nombre de proposicions rebudes i el nom dels licitadors, comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada als sobre o arxiu núm. 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de l'exclusió, i convidarà els assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran a l'acta, però sense que en aquest moment la Mesa pugui fer-se càrrec de documents, ja siguin en format paper o electrònic, que no hagin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el secretari de la Mesa obrirà els sobres o arxius núm. 3 de les licitadores admeses i llegirà la relació de documents aportats:

- **En el supòsit que d'acord amb l'indicat a la lletra M) del quadre de característiques existeixi el sobre 3 de criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor** es procedirà de la forma següent:

Per a l'avaluació dels criteris d'adjudicació la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor, la Mesa podrà sol·licitar l'emissió dels informes tècnics que consideri pertinents, els quals s'hauran d'evacuar en el termini conferit per la Mesa, i en tot cas, amb antelació suficient a la data fixada per a l'acte públic d'obertura del sobre núm. 2. En el cas del procediment obert simplificat el termini no podrà ser superior a set dies naturals.

Conclou l'obertura de les proposicions i un cop la Mesa hagi determinat sobre l'emissió d'informes tècnics si així ho considera, es donarà per acabat l'acte públic, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.

Una vegada emès o emesos, si s'escauen, els informes tècnics que hagi sol·licitat la Mesa, aquesta es constituirà a l'objecte de realitzar l'avaluació dels criteris d'adjudicació del sobre 3, en sessió que no serà pública. La data, hora i lloc de celebració es publicarà a través del perfil del contractant i es comunicarà a les empreses licitadores presentades.

Posteriorment, en la mateixa sessió o en una data posterior, segons criteri de la Mesa, es procedirà a l'acte públic d'obertura del sobre núm. 2 de la proposta econòmica i de la resta de criteris d'adjudicació avaluables de forma objectiva i mitjançant fórmules. La data de celebració d'aquest acte s'assenyalarà a l'anunci de licitació.

- **Una vegada obert el sobre o arxiu 3, si n'hi hagués, o directament, si no n'hi hagués previst en la lletra M) del quadre del plec, es procedirà de la forma següent per a l'obertura del sobre ò arxiu núm. 2 de l'oferta econòmica i criteris avaluables mitjançant fórmules:**

La mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre ò arxiu 1 o si n'és el cas, després que s'hagin aportat els aclariments o els documents complementaris requerits, o bé transcorreguts els terminis que s'hagin conferit a aquest efecte, ò un cop realitzada la valoració del sobre núm. 3 si n'hi hagués i atorgades les puntuacions establertes d'acord amb els criteris que figuren als criteris d'adjudicació de la lletra Z) del quadre de característiques del contracte en un acte públic obrirà el sobre núm. 2 de les licitadores admeses. Aquests sobres contenen l'oferta econòmica i si n'és el cas, la resta de criteris d'adjudicació que són avaluables mitjançant fórmules. La Mesa procedirà en acte públic a l'obertura de l'oferta econòmica del sobre núm. 2, i es realitzarà la seva valoració segons l'establert als criteris d'adjudicació d'aquest plec i a les fórmules previstes

En tot cas, constituïda la Mesa de Contractació en la data assenyalada i iniciat l'acte públic, la Presidenta explicarà el resultat de l'avaluació de la documentació del sobre 1 ò de la relativa a les proposicions contingudes en el sobre núm. 3, amb expressió de les possibles exclusions i de les causes d'exclusió, i si n'és el cas, de les puntuacions atorgades a les licitadores en el sobre 3 d'acord amb els criteris d'adjudicació de la lletra Z) del quadre resum de característiques, i convidarà els assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran a l'acta, però sense que en aquest moment la Mesa pugui fer-se càrrec de documents que no hagin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes.

A continuació, el secretari de la Mesa obrirà els sobres ò arxius núm. 2 de les licitadores admeses, i es realitzarà la seva valoració segons l'establert als criteris d'adjudicació d'aquest plec i a les





fórmules previstes. S'estarà al previst a la clàusula 20ª d'aquest plec i a la lletra N) del Quadre de característiques per a la determinació per la Mesa si existeixen ofertes desproporcionades o anormals. En aquest cas, es seguirà el procediment previst a la referida clàusula 20ª d'aquest plec.

Així mateix, en el cas que d'acord amb l'establert a la lletra M) del quadre de característiques, només existeixen dos sobres en la licitació, una vegada comunicat per la Mesa el resultat de la qualificació de la documentació general presentada al sobre núm. 1, a continuació la Mesa obrirà el sobre núm. 2 dels licitadors admesos, i procedirà en els termes previstos en el paràgraf anterior.

A la vista de la valoració, la Mesa de Contractació proposarà el licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa de conformitat amb la puntuació obtinguda una vegada aplicats el criteri o criteris de la clàusula 16ª i de la lletra Z) del Quadre de característiques d'aquest plec.

#### **19.- RESOLUCIÓ D'EMPATS.**

En cas d'igualtat en les proposicions entre licitadores, segons les puntuacions finals obtingudes d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte establerts a la lletra Z) del quadre de característiques, tindrà preferència en l'adjudicació la licitadora que tingui major valoració, d'acord amb els criteris de preferència que s'estableixen a la lletra O) del quadre de característiques d'aquest, segons l'ordre decreixent i successiu de prelació en la resolució d'empats que s'hi estableix.

En el supòsit que un cop intentada la resolució de l'empat d'acord amb el mecanisme de resolució de l'ordinal primer, així i tot persistís la igualtat, es passarà a aplicar el mecanisme de resolució de l'ordinal segon següent, i així successivament segons el seu ordre, si n'hi ha més de dos de fixats i fins al darrer criteri que s'hi hagi fixat. Finalment, si malgrat tot persistís la igualtat, l'adjudicatari serà seleccionat mitjançant un sorteig, que es durà a terme en un acte públic.

#### **20.- DIPÒSIT EN GARANTIA DE L'AIXECAMENT DE LES INSTAL·LACIONS.**

Les licitadores seleccionades com a millor oferta en cada lot, hauran de constituir davant l'Ajuntament en el termini indicat a la clàusula 21ª d'aquest PCAP, per al seu enviament a la Caixa General de Dipòsits, un dipòsit a disposició de la demarcació de Costes en Illes Balears per respondre de les despeses de l'execució subsidiària de l'aixecament de les instal·lacions, si les mateixes no s'aixequen en el termini fixat. En cas de no haver-se constituït aquest dipòsit per algun dels adjudicataris, no es procedirà al replanteig de les instal·lacions corresponents per la demarcació de Costes en Illes Balears fins que aquest s'hagi fet efectiu.

L'import dels dipòsits a constituir serà l'indicat a la lletra L) del quadre de característiques a on s'hi indica així mateix el valor material de les instal·lacions.

#### **21. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ A L'OFERTA MÉS AVANTATJOSA.**

Les licitadores han de tenir en compte que les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte.

Acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis del departament de contractació requeriran a la licitadora que hagi presentat la millor oferta perquè presenti la documentació justificativa prèvia per a l'adjudicació del contracte, juntament amb la garantia definitiva del contracte, si se n'ha exigint, i l'abonament de les despeses de publicitat que hagi abonat prèviament l'Ajuntament, fins a l'import màxim establert a la lletra P) del quadre descriptiu.

Amb la presentació de proposició a la licitació, la licitadora presta el seu consentiment per tal que l'Ajuntament pugui comprovar d'ofici les dades manifestades per la licitadora contingudes en documents que ja hagi aportat davant qualsevol Administració relatives a la documentació objecte de requeriment, inclosa la sol·licitud i obtenció directament per l'òrgan de contractació de certificats davant dels Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades aportats per les licitadores, suposant la presentació de la proposició al procediment el consentiment de la licitadora per tal que



l'òrgan de contractació pugui realitzar les comprovacions pertinents, inclosa la sol·licitud i obtenció directament de l'òrgan emissor dels corresponent certificats, inclosos els d'estar al corrent de pagament d'obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat i amb l'Ajuntament, així com els d'estar al corrent d'obligacions amb la seguretat social, i altres dades i certificats en poder de les Administracions públiques respecte de les quals l'Ajuntament hi pugui accedir directament d'acord amb l'establert als articles 28 i 155 de la Llei 40/2015, sempre i quan siguin necessàries i preceptiva la seva aportació en l'expedient i justificació del seu compliment per a l'adjudicació del contracte. Així mateix l'Ajuntament d'Alcúdia podrà comprovar la veracitat de les dades manifestades per les licitadores que estiguin disponibles als registres públics i siguin de lliure accés.

És per això que l'Ajuntament requerirà només a la licitadora, de la documentació que s'indica a continuació, només aquella que no pugui obtenir directament.

En el cas que no es complimenti el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador retira la seva oferta, i es procedirà en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que quedin classificades les ofertes.

La documentació a presentar és la següent:

**a).- Documents acreditatius de la personalitat jurídica i la capacitat d'obrar**, de conformitat amb el dispost a la clàusula 4ª d'aquest plec:

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Empresaris espanyols:

a.1) La capacitat d'obrar dels empresaris persones físiques s'acreditarà mitjançant l'aportació de còpia acarada del DNI/NIF, Passaport o carnet de conduir en vigor.

a.2.) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a.3.) Els empresaris podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant la presentació de Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

b) Empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea:

b.1) La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

b.2) Els empresaris no espanyols nacionals d'estats membres de la Unió podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant l'aportació dels Certificats comunitaris de classificació o similars prevists a la LCSP. En aquest cas, s'haurà d'acompanyar una declaració responsable del licitador en la que manifesta que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació

c). Empresaris estrangers d'altres Estats:

Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de





l'empresa.

d) Unions d'empresaris:

Els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte, sense que dita declaració pugui variar les dades contingudes respecte de la documentació ja aportada amb la declaració responsable inicial. Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de **nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix**, sense perjudici de la existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

**b).- La prova per part dels empresaris de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 71 de la LCSP, podrà realitzar-se mitjançant presentació de testimoni judicial o certificació administrativa i, en el cas de que aquest document no es pugui expedir per l'autoritat competent, una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat de no trobar-se incurs en les prohibicions per contractar assenyalades a l'article 71 de la LCSP. A tal efecte, s'adjunta model com a **Annex II** a aquest plec de condicions. Així mateix, es podrà acreditar mitjançant la presentació de Certificació del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

**c).- Certificat emès per l'empresa licitadora** en què consti tant el nombre global de treballadors de plantilla com el nombre particular de treballadors amb discapacitat en la mateixa, **acreditatiu que l'empresa compta amb un percentatge igual o superior al 2% de treballadors amb discapacitat dins el total de plantilla de l'empresa**, en els termes i condicions establerts a l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes, una còpia de la declaració de excepcionalitat i una declaració del licitador amb les concretes mesures a aquest efecte aplicades, o bé declaració responsable de restar-ne exempta per tenir una plantilla inferior al mínim legal fixat a l'esmentat article 42. (**Model Annex III**)

**d).- Documents acreditatius de la representació:** Quan el licitador actuï mitjançant representant, haurà d'aportar el DNI del representant i el document fefaent (escriptura de poder) acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrit en el registre mercantil. No serà necessària la inscripció en el registre mercantil quan la representació derivi d'un poder especial de representació solament per a aquesta concreta licitació.

Aquest document ha d'estar validat per la Secretaria (Secretari, Lletrat o tècnic jurídic delegat) de l'Ajuntament de Alcúdia.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de designar un representant o apoderat únic de la unió amb prou poders per exercitar els drets i per acomplir les obligacions que es derivin del contracte fins que s'extingeixi, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantitat significativa.

Així mateix, es podrà acreditar la representació mitjançant la presentació de Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

**e).- Documents que acreditin la classificació o la solvència econòmica i financera i tècnica i professional**, de conformitat al disposat a la clàusula 5 i a la lletra J del quadre de característiques d'aquest plec, segons correspongui a cada empresari.

Per a l'acreditació de la classificació es podrà efectuar mitjançant la presentació del corresponent Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

Els certificats de classificació o documents similars que acrediti la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea estableixen una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles davant els diferents òrgans de contractació en relació als requisits de selecció qualitativa que en ells hi figurin. Igual valor presumptiu tindran les



certificacions emeses per organismes que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en què estigui establert l'empresari. Els documents a què es refereix l'apartat anterior han d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda. Aquestes mencions també s'han d'incloure en els certificats que expedeixin els registres oficials de licitadors i empreses classificades als efectes de la contractació en l'àmbit de la Unió Europea.

**f).- Els documents que acreditin el compliment de les normes de garantia de la qualitat i el compliment de les normes de gestió mediambiental.** (Només s'ha de presentar si la lletra J.3 del quadre de característiques així ho exigeix; en aquest cas s'acreditarà segons el que s'indica a la clàusula 5ª i l'apartat J.3. del quadre de característiques.

**g).- La documentació acreditativa dels compromisos d'adscripció de mitjans indicats a l'apartat J.4 del quadre de característiques, incloent-hi així mateix en també els justificants de l'existència d'assegurança o assegurances indicades.** En tot cas en aquest moment la licitadora seleccionada com a millor oferta ha de presentar la documentació acreditativa del compliment dels compromisos d'adscripció de mitjans i de la subscripció de la/les assegurança/ces, en cas que s'haguessin exigit a l'apartat J.4 del quadre de característiques del PCAP.

**h).- Documents que acreditin l'habilitació empresarial o professional,** si així s'exigeix a la lletra J.6) del quadre de característiques.

**i).- Documentació addicional exigida a les empreses estrangeres:** declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre per totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al "fur" jurisdiccional estranger que pogués correspondre.

**j).- Direcció, telèfon i fax de l'empresari o del seu representant. Igualment, direcció de correu electrònic** a la que es puguin dirigir les notificacions o comunicacions derivades d'aquest procediment.

**k).- Certificat administratiu** expedit per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat acreditatiu d'estar al corrent respecte de les **obligacions tributàries** amb aquesta administració.

**l).- Certificat administratiu** expedit per l'Ajuntament d'Alcúdia, acreditatiu d'estar al corrent de pagament respecte de les **obligacions tributàries** amb aquesta administració.

**m).- Certificat** expedit per l'autoritat administrativa corresponent, acreditatiu d'estar al corrent en el compliment de les **obligacions amb la Seguretat Social. En el cas que s'hagi de tenir en compte alguna exempció, aquesta circumstància s'ha d'acreditar mitjançant una declaració responsable.**

Els certificats a què es refereixen els apartats anteriors s'han d'expedir d'acord amb la legislació que hi sigui aplicable.

**n).- També ha d'aportar: Original o copia compulsada de l'alta a l'IAE** a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb les que vengui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida a l'exercici corrent, **o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa** a la matrícula de l'esmentat impost. Sense perjudici de l'obligació d'acreditar l'alta a l'impost, en el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes a l'article 82.1, apartats b), e) i f) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDLeg 2/2004, de 5 de març), haurà d'acreditar-se mitjançant **resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o declaració responsable de tenir una xifra de negocis inferior a 1.000.000 €** respecte dels subjectes passius enunciat a la lletra c) de l'article 82.1 de l'esmentat RDLeg, amb excepció de les persones físiques que no han de presentar dita declaració responsable. S'exceptuen d'aquests requisits els subjectes passius a que es refereix l'article 82.1 apartats a), d), g) i h) de l'esmentat RDLeg.

**o).- Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea i que no tinguin domicili fiscal a Espanya, han de presentar un certificat expedit per l'autoritat competent al país de procedència en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, han de presentar un certificat, també expedit per l'autoritat competent, en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin al país de la seva nacionalitat. Tota la documentació que s'esmenta en aquest apartat s'ha de referir als dotze darrers mesos.**



**p).- Haurà de presentar el document justificatiu d'haver abonat les despeses de publicitat del procediment** que s'hagin produït fins aquell moment. A aquests efectes l'Ajuntament comunicarà en el requeriment a la licitadora l'import de dites despeses ja abonades per l'Administració, per que pugui procedir al seu reemborsament, fins al límit màxim indicat a la lletra P) del quadre de característiques.

**q).- L'acreditació d'haver constituït la garantia definitiva i el dipòsit pel valor material de les instal·lacions**, per l'import, termes i condicions que preveu la lletra L del quadre de característiques i les clàusules 20<sup>a</sup> anterior i 22<sup>a</sup> següent d'aquest plec.

## **22.- GARANTIA DEFINITIVA.**

Si així s'ha establert en la lletra L) del quadre de característiques, el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa acreditarà, en el termini indicat anteriorment, la constitució de la garantia definitiva, per l'import que s'indica a la lletra L) del quadre de característiques d'aquest plec.

Aquesta garantia es podrà prestar en alguna de les formes següents:

- En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes vigents de desenvolupament de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes vigents de desenvolupament de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que estableixen les normes vigents de desenvolupament de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La garantia s'haurà de presentar davant l'òrgan de contractació d'alguna de les formes següents:

Si es tracta de garanties en efectiu, les licitadores les hauran de dipositar davant la Tresoreria de l'Ajuntament; les garanties constituïdes en valors s'acreditaran mitjançant la presentació davant l'òrgan de contractació de la corresponent certificació emesa per l'entitat encarregada de del registre comptable en que es troben anotats els valors. Les garanties constituïdes mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució hauran de ser autoritzats per apoderats de l'entitat avalista o asseguradora que tingui poder suficient per obligar-la i s'hauran de presentar degudament validats per l'Assessoria Jurídica de la Caixa General de Dipòsits o per l'Advocacia de l'Estat en la província quan es tracti de sucursals, o bé si es tracta d'un poder atorgat de forma singular per aquest contracte, s'haurà de realitzar la validació del poder de forma prèvia davant la Secretaria de l'Ajuntament.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia de i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la LCSP.

Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, en variï el valor, es reajustarà la garantia, en el termini de quinze dies, comptadors des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb l'article 109 de la LCSP.

En el termini de quinze dies, comptadors des de la data que, si n'és el cas, es facin efectives les penalitats o indemnitzacions, l'adjudicatari ha de reposar la garantia constituïda o l'ha d'ampliar en la quantia que correspongui. En cas contrari, incorrerà en causa de resolució.

## **23.- RENÚNCIA O DESISTIMENT.**

L'òrgan de contractació podrà renunciar a la celebració del contracte o desistir del procediment iniciat per a l'adjudicació, d'acord amb el que preveu l'article 152 de la LCSP, abans de la formalització.

La renúncia s'haurà de fonamentar en raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient amb subjecció als supòsits establerts a la Llei de Costes i en la seva normativa de desenvolupament, o en l'autorització temporal emesa per la Demarcació de Costes.

Si abans de l'adjudicació, l'òrgan de contractació renunciés a la celebració del contracte o desisteixi del procediment, haurà de compensar als licitadors en les quanties màximes que s'assenyalen en l'apartat R) del Quadre de Característiques, per les despeses efectives en que haguessin incorregut, prèvia sol·licitud i amb la deguda justificació de la seva valoració econòmica

#### **24.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.**

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació de conformitat amb l'article 150.2 LCSP, si la tramitació de l'expedient és ordinària i també en el procediment obert simplificat. En cas de tramitació de l'expedient de contractació per la via d'urgència el termini d'adjudicació en el procediment obert general és de tres dies hàbils.

La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà pels mitjans electrònics indicats en aquest plec als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies. Sense perjudici del que estableix l'apartat 1 de l'article 155 de la LCSP, la notificació i la publicitat a què es refereix aquest apartat anterior ha d'incloure la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió de adjudicació, i entre ella en tot cas haurà de figurar la següent:

- a) En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.
- b) Pel que fa als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, els motius pels quals no s'ha admès la seva oferta, inclosos, en els casos previstos en l'article 126, apartats 7 i 8 de la LCSP, els motius de la decisió de no equivalència o de la decisió que les obres, els subministraments o els serveis no s'ajusten als requisits de rendiment o a les exigències funcionals; i un desglossament de les valoracions assignades als diferents licitadors, incloent a l'adjudicatari.
- c) En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència respecte de les que hagin presentat les restants licitadores les ofertes de les quals hagin estat admeses; i, si escau, el desenvolupament de les negociacions o el diàleg amb les licitadores.

En la notificació s'indicarà el termini en què cal procedir a la formalització del contracte amb subjecció als establerts a l'apartat 3 de l'article 153 de la LCSP.

### **III.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.**

#### **25. PERFECCIONAMENT I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.**

El contracte s'ha de formalitzar en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint l'esmentat document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant, la contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

La formalització del contracte s'ha d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151 LCSP.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici del que estableix la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació establerta a la clàusula 21ª d'aquest plec,



resultant d'aplicació els terminis establerts en l'apartat anterior .

Si les causes de la no formalització són imputables a l'Administració, s'ha d'indemnitzar el contractista dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

Per al supòsit que es permetés la subcontractació en el present contracte si així s'hagués indicat en el quadre de característiques d'aquest plec, una vegada adjudicat el contracte i abans de la formalització, l'adjudicatària haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'Ajuntament d'Alcúdia els subcontractes que tingui intenció de celebrar, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i expressament de forma clara en aquest moment la identitat de la subcontractista, l'import que suposa cadascun del subcontractes a celebrar en relació a l'import d'adjudicació del contracte i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i la seva experiència. En el cas que la subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximirà a la contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell. L'acreditació de l'aptitud de la subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

Així mateix, en el mateix termini i en tot cas abans de la formalització, l'adjudicatària està obligada, si encara no ho ha fet, a acreditar aquelles condicions i/o compromisos d'adscripció de mitjans que conforme l'establert a la lletra J) del quadre de característiques del plec, la seva aportació s'hagi diferit de forma posterior a l'adjudicació per tractar-se de circumstàncies que no es poden acreditar en un moment anterior.

Al document administratiu de formalització del contracte s'unirà, formant part del contracte, l'oferta de l'adjudicatària, un exemplar del Plec de clàusules administratives particulars, un exemplar del Plec de prescripcions tècniques i una còpia de l'autorització temporal emesa per la Demarcació de Costes, i de la documentació complementària indicada a la lletra D del quadre de característiques d'aquest PCAP. Quan l'adjudicatària sigui una unió temporal d'empresaris, dins el mateix termini i anteriorment a la signatura del contracte, haurà d'aportar escriptura pública de constitució com a tal i el NIF assignat.

El contracte s'ha de subscriure a la seu de l'òrgan de contractació o en el lloc que aquest indiqui.

La formalització dels contractes haurà de publicar, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

Així mateix l'Ajuntament comunicarà, prèvia sol·licitud del candidat, la informació establerta a l'article 155 de la LCSP.

No es podrà iniciar l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

#### **IV.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.**

##### **26. PRINCIPI DE RISC I VENTURA**

L'execució del contracte es realitza a risc i ventura de la contractista. L'adjudicatari resta sotmès a les facultats de tutela i policia sobre el domini públic afectat i a les condicions de l'adjudicació.

##### **27. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

L'òrgan de contractació designa com a responsable del contracte la persona indicada en la lletra A) del quadre de característiques d'aquest plec. Aquesta persona n'ha de supervisar l'execució, ha de comprovar que s'ajusta a l'establert al contracte, i ha d'adoptar les decisions i ha de cursar les ordres i instruccions necessàries a la contractista a fi d'assegurar que la prestació pactada es fa de manera



correcta.

En particular, a la persona responsable del contracte li corresponen les atribucions següents:

- a) Proposar, a l'òrgan de contractació, les penalitzacions que ha d'imposar al contractista en cas d'incompliment del contracte que li sigui imputable.
- b) Realitzar l'informe mensual de control i seguiment del compliment del servei i de compliment de les adjudicatàries tant de les condicions del present contracte de cessió, com del compliment per les contractistes de les condicions establertes, en l'autorització temporal i en la seva documentació annexa, atorgada a l'Ajuntament per la Demarcació de Costes, i elevar-lo a l'òrgan de contractació. L'informe haurà d'incloure qualsevol incidència en el servei.
- c) Realitzar el seguiment del servei, i donar compte a l'òrgan de contractació de les possibles infraccions que es cometin per les contractistes i fer-ne la proposta de sanció, si s'escau.
- d) Informar la sol·licitud de noves incorporacions de personal que presenti la contractista i elevar-la a l'òrgan de contractació.
- e) Traslladar a l'òrgan de contractació qualsevol proposta de modificació necessària i legalment prevista.
- f) Comprovar, de forma coordinada i amb la col·laboració de la Tresoreria municipal, del pagament del cànon anual per les adjudicatàries.
- g) Supervisar i comprovar el replanteig i aixecament de les instal·lacions
- h) Informar l'expedient per a devolució de les garanties, sense perjudici d'altres informes que siguin necessaris.
- i) Traslladar a l'òrgan de contractació qualsevol altra circumstància no esmentada anteriorment, associada al compliment de l'objecte del contracte i el seu règim jurídic.
- j) Qualsevol altra funció que específicament se li atribueixi en el contingut d'aquest PCAP i en el Plec de prescripcions tècniques.

## 28. INSTRUCCIONS DE BONES PRÀCTIQUES D'APLICACIÓ EN EL CONTRACTE.

El contracte s'ha d'executar amb subjecció estricta a les estipulacions contingudes en aquest plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques, així com a les contingudes en les instruccions aplicables als contractes de serveis i de gestió de serveis públics aprovades pel Ple de l'Ajuntament d'Alcúdia en sessió ordinària de data 21 d'agost de 2014.

D'acord amb les instruccions aplicables als contractes de serveis en virtut de l'acord de ple de l'Ajuntament d'Alcúdia de data 21 d'agost de 2014, la contractista queda sotmesa al compliment de les següents prescripcions, que accepta en la seva integritat:

- El personal que l'empresa adjudicatària destini a l'execució del contracte no tindrà relació laboral ni de qualsevol altre tipus amb l'Ajuntament d'Alcúdia ni amb la resta d'entitats del contracte i hauran de ser contractats en el règim o modalitat que per dret correspongui segons l'adjudicatari. Quan excepcionalment l'adjudicatari contracti personal nou per a l'execució del contracte, aquest no formarà part ni tindrà la consideració d'unitat econòmica susceptible de transmissió.
- A l'extinció del contracte no podrà produir-se, en cap cas, la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'administració contractant.
- No s'admetran al contracte clàusules:
  - a) De subrogació empresarial en la qual l'Ajuntament ni la resta d'entitats del contracte assumeixin compromisos relatius als empleats de l'adjudicatari.
  - b) Que atribueixin a l'Ajuntament o a cap de la resta d'entitats del contracte qualsevol intervenció en la selecció del personal que l'empresa contractista assignarà a l'execució dels serveis. Tot això sense perjudici de la possibilitat de comprovar que les esmentades persones compleixen les condicions previstes en els plecs.
  - c) Que incloguin l'avaluació de la productivitat del personal de l'empresa o la potestat de sol·licitar el canvi dels components de l'equip de treball.

- Durant l'execució del contracte i sense perjudici de les competències de policia que conservarà l'òrgan de contractació per garantir el bon funcionament dels serveis i de les instruccions interpretatives que s'atorgaran per l'òrgan de contractació (facultats que la legislació de contractes del sector públic reconeix a l'òrgan de contractació amb relació a l'execució dels contractes),





l'Ajuntament i resta d'entitats del contracte i els seus empleats s'abstindran d'assumir funcions directives mitjançant el lliurament directe d'ordres o instruccions al personal de l'empresa contractada.

- L'empresa adjudicatària haurà de designar obligatòriament un coordinador tècnic o responsable, pertanyent a la plantilla de personal del contractista que serà l'interlocutor amb qui es relacionarà únicament l'entitat contractant (o, si escau, la persona responsable del contracte designat per aquesta) i a qui correspondrà la direcció del projecte, així com donar ordres i instruccions de treball a la resta de treballadors de la dita empresa adjudicatària.

- L'empresa contractista ha de comprometre's a exercir de manera real, efectiva i periòdica el poder de direcció inherent a tot empresari en relació amb els seus treballadors, assumint la negociació i el pagament dels salaris, l'atorgament de permisos, llicències i vacances, substitucions, obligacions legals en l'àmbit de la prevenció de riscos laborals, imposició (si escau) de sancions disciplinàries, i quants efectes de Seguretat Social es derivin, en particular el pagament de cotització i pagament de prestacions, i tots els altres drets i obligacions derivats de la relació contractual entre treballador i empresari. Les relacions sindicals del personal de l'entitat contractista amb aquesta es substanciaran igual i exclusivament entre ells, sense cap interferència de l'Administració.

- L'Ajuntament ni la resta d'entitats del contracte no exerciran potestat disciplinària respecte del contractista o del personal al seu servei. L'aplicació de penalitzacions per incompliments es regirà pel que estableix aquest plec i la Llei de Contractes del Sector Públic.

- Amb caràcter general, la prestació dels serveis s'efectuarà en dependències o instal·lacions pròpies de l'empresa adjudicatària. En relació a evitar la confusió de tasques:

a) Durant el desenvolupament de la prestació, el contractista adjudicatari o el personal al seu servei no utilitzarà eines o espais de titularitat pública (despatxos, telèfons, ...) llevat que aquesta possibilitat sigui permesa específicament en els plecs determinant-se el procediment d'utilització i la seva justificació.

b) Així mateix, els subministraments que siguin necessaris per al desenvolupament de la seva activitat ho seran al seu exclusiu càrrec havent-se d'individualitzar al seu nom tant la seva titularitat com el seu abonament.

c) El format documental emprat pel contractista o el seu personal al seu servei en cap cas contindrà la imatge corporativa de forma exclusiva. La utilització de la mateixa, per raons de publicitat en matèria de subvencions o un altre motiu, es regularà en els plecs.

d) Ni el contractista ni el personal al seu servei estaran sotmesos als sistemes de control o presència aplicats als empleats públics. Així mateix, no hi haurà relació ni sincronització en els períodes de descans del contractista o del seu personal amb el dels empleats públics.

e) Ni el contractista ni el personal al seu servei tindran accés als cursos de formació (llevat dels que puguin resultar obligatoris en matèria de prevenció de riscos laborals), aparcaments reservats, prestacions d'acció social, reconeixements mèdics periòdics, mitjans de transport del personal de l'ajuntament, correu electrònic corporatiu i intranet corporativa (si s'ha d'assignar un compte aquest haurà d'indicar que és personal extern), control horari d'empleats públics, així com qualsevol altre benefici o avantatge social reconeguda als empleats públics.

- Només amb caràcter excepcional, i prèvia autorització de l'Ajuntament, podran prestar-se aquests serveis en alguns dels centres dependents del mateix, fent-se constar les raons objectives i justificades que motivin aquest extrem en els plecs del contracte. En aquest cas s'utilitzaran uniformes o distintius que identifiquin el personal de l'empresa contractista, amb caràcter previ al inici de la prestació contractada, el responsable de l'Administració ha de comprovar l'afiliació i alta a la seguretat social dels treballadors que l'empresari contractista ocupi en els mateixos i es dotarà aquests treballadors d'espais de treball diferenciats dels que ocupin els empleats públics de l'Ajuntament.

- Actuacions en cas d'incompliment:

1) A l'empresa adjudicatària que incompleixi amb el referit en les presents instruccions (clàusula 17.3) se li imposarà una penalització considerada molt greu i que consistirà en la inhabilitació pel període de cinc (5) anys per a contractar amb aquesta Administració local i en la imposició d'una sanció econòmica per la quantitat dinerària de 60.000 Euros.



2) En el supòsit de fet, que per part de l'òrgan judicial es condemnés a l'Ajuntament d'Alcúdia o a alguna de les entitats del contracte per sentència ferma a assumir el personal de l'empresa adjudicatària, així com el pagament de la corresponent indemnització, l'Ajuntament d'Alcúdia o l'entitat afectada repetirà en contra de l'empresa adjudicatària per aquestes quanties de tipus indemnitzatori així com altres que derivin de tal concepte. Igual tipificació, penalització i indemnització s'imposarà si per qualsevol altre motiu s'imposa aquesta subrogació del nou personal contractat per l'empresa davant una nova adjudicació o execució directa per part de l'Ajuntament o d'alguna de la resta de les entitats del contracte, de les prestacions objecte del present contracte.

El personal que l'empresari destini a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Ajuntament d'Alcúdia, havent de ser contractats en el règim o modalitat que legalment correspongui per l'adjudicatària. A l'extinció del present contracte de cessió d'explotació de l'autorització demanial, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'Ajuntament d'Alcúdia. El trencament o incompliment per part del contractista d'aquestes obligacions tindrà la consideració d'incompliment contractual molt greu i comportarà la sanció que per a aquest tipus d'incompliments es preveuen en aquest plec; a més haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament d'Alcúdia amb totes les despeses que es derivin de l'acomiadament dels treballadors respecte dels quals s'imposi a l'Ajuntament d'Alcúdia el deure de subrogació.

## **29. OBLIGACIONS GENERALS DE LA CONTRACTISTA I INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ EN ELS CONTRACTES DE TREBALL.**

El contracte s'ha d'executar amb subjecció estricta a les estipulacions contingudes en aquest plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques, així com a les contingudes en les instruccions aplicables als contractes de serveis i de gestió de serveis públics aprovades pel Ple de l'Ajuntament d'Alcúdia en sessió ordinària de data 21 d'agost de 2014, detallades en la clàusula 28ª anterior, i també a les contingudes en la resta de documents contractuals, i d'acord a les instruccions que en la interpretació tècnica donin a la contractista la persona designada responsable del contracte.

La contractista està obligada a complir el termini d'execució del contracte en els termes previstos en la clàusula 8 d'aquest plec. En cas que el contracte sigui de tracte successiu, el contractista estarà obligat a presentar un programa de treball, quan així s'indiqui al Quadre de característiques del contracte, o bé al plec de prescripcions tècniques, que ha d'aprovar l'òrgan de contractació. En el supòsit que d'acord amb l'establert a la lletra G) del quadre de característiques o en el plec tècnic o documentació complementària s'hi estableixi un calendari de servei, la contractista s'haurà d'ajustar al seu compliment.

La contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. La contractista serà responsable igualment dels danys i perjudicis que es produeixin durant l'execució del contracte, tant a l'Administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball, o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què el treball hagi incorregut. Si el contracte s'executa de forma compartida amb més d'un professional o empresa, tots han de respondre solidàriament de les responsabilitats.

La contractista haurà de designar abans de l'inici de la prestació, una persona encarregada amb poder abastament de l'empresa per a l'adopció de qualsevol mesura relacionada amb el servei.

La contractista restarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball i totes les demés disposicions de caràcter social dictades o que es dictin durant el termini de vigència del servei i el període de garantia, i haurà de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual tindrà, a tots els efectes, la condició d'empresari.

En tot cas serà obligació de la contractista respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació a l'extinció del contracte, així com de les cotitzacions a la Seguretat social meritades, encara en el cas que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest últim. En aquest cas, l'Administració, un cop acreditada la manca de pagament dels esmentats salaris, procedirà a la no devolució de la garantia definitiva fins que no s'acrediti l'abonament d'aquests.





La contractista haurà de guardar silenci respecte de les dades o antecedents que, sense ser públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement amb motiu del mateix.

A l'efecte de donar compliment al que disposa l'article 5 del Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació no declarada i el foment de la rehabilitació d'habitatges serà obligació essencial de l'empresa contractista, un cop formalitzat el contracte i sempre abans de l'inici de la prestació de l'activitat contractada, aportar específicament una relació nominal i l'acreditació que els treballadors que ocuparan per executar els contractes estan afiliats i donats d'alta en la Seguretat Social.

Així mateix, serà obligació de les empreses contractistes posar en coneixement de l'òrgan de contractació les variacions, altes i baixes, en el personal que hagi d'adscriure's al servei contractat i d'acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social. En el cas que dites variacions de personal suposin l'increment del número del personal adscrit al servei, en cap cas no es permetrà dites incorporacions de personal sense la prèvia autorització de l'òrgan de contractació, i si s'escau, la tramitació del corresponent procediment de modificació contractual, si resultàs procedent.

A l'efecte d'assegurar el compliment efectiu d'aquests deures, la contractista té l'obligació de facilitar a l'Ajuntament, a través de la persona responsable del contracte, de forma mensual, una relació nominal del personal adscrit al servei.

L'empresa adjudicatària i el personal al seu servei en la prestació del contracte, tal com es defineix en la lletra g) de l'article 3 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de Dades de caràcter personal, estan obligats en la seva qualitat de encarregats de tractament de dades personals per compte del (Òrgan de contractació) al compliment del que disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de Caràcter personal, Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, així com de les disposicions que en matèria de protecció de dades estiguin en vigor a l'adjudicació del contracte o que puguin estar-ho durant la seva vigència.

En el cas que es permeti la subcontractació en el present procediment, també serà obligació de l'empresa contractista notificar a l'òrgan de contractació, quan subcontractin amb altres, per raó d'una activitat empresarial, obres i serveis que es corresponguin amb la seva activitat pròpia o que s'hagin de prestar de forma continuada en els seus centres de treball, que han comprovat, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontractin. L'expressada notificació s'haurà d'efectuar de forma fefaent en el termini màxim de 5 dies des de la celebració del subcontracte.

L'empresa adjudicatària adoptarà les mesures adients evitant, en tot cas, actes que poguessin considerar-se com a determinants pel reconeixement d'una relació laboral entre el personal de l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament, tot això per tal de donar compliment a la disposició addicional primera del Decret llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat.

L'Ajuntament no imposa en el present contracte a l'adjudicatària l'obligació de subrogació com a empresari en les relacions laborals dels treballadors adscrits del servei de l'anterior contracte. No obstant això, en els supòsits que malgrat l'establert anteriorment, podria resultar que dita obligació vengués imposada a l'adjudicatària per les disposicions laborals vigents aplicables al sector, o un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals en podria afectar la subrogació, necessària per permetre l'avaluació dels costos laborals que implicaria aquesta mesura, figura a l'**Annex V** d'aquest plec, amb subjecció a la informació que a aquests efectes ha proporcionat l'empresa que anteriorment venia efectuant la prestació objecte del contracte a adjudicar i que té la condició d'ocupadora dels treballadors afectats.

### **30.-OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE LES CONTRACTISTES DERIVADES DE L'AUTORITZACIÓ I DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE PLATGES. NECESSITAT D'OBTENCIÓ D'ALTRES AUTORITZACIONS PER LES CONTRACTISTES.**

Les contractistes hauran de complir totes les obligacions establertes en l'autorització demanial atorgada a l'Ajuntament d'Alcúdia, emesa per la Demarcació de Costes per a l'explotació dels serveis de temporada en el litoral del terme municipal, incloses tant en el contingut de l'autorització com en els informes i documentació annexa a la mateixa. Dites obligacions, condicions, termes i límits formen



part integrant del contracte i d'aquest plec, es donen per reproduïdes i s'adjunten al plec tant l'autorització com la documentació annexa com a documentació complementària.

De forma general les contractistes s'hauran de subjectar en l'explotació del servei objecte del contracte als termes, condicions i límits de les llicències d'obertura i funcionament i d'instal·lació emeses per l'Ajuntament d'Alcúdia en els respectius lots, així com al compliment de la normativa sectorial en matèria d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió i receptores de gas, i als termes de les inspeccions favorables i autoritzacions atorgades a les instal·lacions.

Així mateix la subscripció del contracte no eximeix a les contractistes, de la necessitat d'obtenció d'altres autoritzacions que resultin igualment procedents, així com de l'observança de la normativa vigent sobre seguretat humana en llocs de bany, ús d'embarcacions esportives o d'esbarjo i establiments expenedors d'aliments. Seran de compte i càrrec exclusiu de les contractistes totes les despeses i tributs que es puguin derivar de la tramitació i obtenció d'aquests permisos, així com qualsevol altre despesa necessària per a la posada en marxa de l'activitat i el seu desenvolupament.

Serà d'obligat i estricte compliment per a les contractistes el Decret 2/2005, 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificat pel Decret 27/2015, ò la normativa que, si és el cas, els substitueixi.

Serà, igualment, d'obligat i estricte compliment l'Ordre del Conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, de 19 de juny de 2013, per la qual s'aproven els criteris generals de distribució de instal·lacions de temporada al domini públic marítim terrestre balear, publicada al BOIB número 90 de 27 de juny de 2013 o la normativa que, si és el cas, la substitueixi.

El titular de la instal·lació serà responsable del perfecte estat de la mateixa, garantint aquest deure mitjançant contracte de responsabilitat civil, vetllant en tot moment per l'adequada estabilitat i subjecció de les instal·lacions, responnent dels danys esdevinguts com a conseqüència de la caiguda o desprendiment dels elements empleats, ja sigui per acció o omissió del responsable, ja sigui per l'acció de factors climatològics com ara el vent, qualsevol que sigui la seva intensitat, tempesta o qualsevol altre agent de la natura, fent-se càrrec de la conservació del local així com de el seu manteniment i perfecte estat de funcionament, neteja i higiene.

L'adjudicatari haurà de presentar davant l'Ajuntament d'Alcúdia una pòlissa d'assegurança que cobreixi els riscos i les responsabilitats civils per accidents o danys ja siguin usuaris de l'explotació o no, de qualsevol tipus, que poguessin esdevenir per la presència de la instal·lació a la platja o pel seu ús, així com també una pòlissa d'assegurança d'accidents de treball per cobrir la responsabilitat patronal. Aquestes pòlisses haurà de presentar-se davant la Demarcació de Costes, a través de l'Ajuntament, amb anterioritat a l'inici de l'explotació. L'import de les pòlisses i el seu moment de presentació s'indiquen a la lletra J.4) del quadre de característiques. Les contractistes hauran de mantenir en vigor les pòlisses durant tota la vigència del contracte.

Les contractistes hauran de complir així mateix totes les obligacions i prescripcions que venen establertes al plec de prescripcions tècniques, incloses totes les referides a l'explotació del servei i a la normativa sectorial d'aplicació al servei i a les instal·lacions.

La contractista està obligada a dotar, del seu compte i càrrec, la instal·lació del mobiliari i equipament mínim necessari pel funcionament de l'activitat de bar-restaurant, inclòs l'equipament de cuina, electrodomèstics i anàlegs. Aquest mobiliari i equipament no revertirà a l'Administració.

### **31. DESPESES I IMPOSTS A CÀRREC DE LA CONTRACTISTA**

Seràn de càrrec de la contractista l'abonament de les despeses causades per les publicacions del contracte, fins a l'import màxim indicat a la lletra P) del quadre de característiques. Dins aquestes, la contractista assumeix fins a l'import màxim indicat, a més de les despeses de publicitat preceptives, també aquelles altres que, sense ser preceptives, l'òrgan de contractació hagi considerant procedent o oportú realitzar per una major difusió de la licitació, quedant-hi incloses en tot cas especialment les de publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears, si l'òrgan de contractació així ho acorda ò resol.

Es obligació de les contractistes assumir del seu compte i càrrec les despeses d'electricitat, aigua, fums i qualsevol altre derivada de la prestació del servei, si n'hi hagués. A aquests efectes, dins el termini de quinze dies hàbils a la formalització del contracte, hauran de presentar davant aquest Ajuntament la sol·licitud de canvi de titularitat al seu favor dels contractes de subministrament d'aigua i



electricitat, presentades davant les companyies subministradores. Així mateix, en cas d'incompliment per la concessionària d'assumir la titularitat de les despeses indicades en aquest paràgraf, a més de la imposició de les penalitats que corresponguin, o de la possible incursió en causa de resolució de la concessió, la concessionària estarà obligada a abonar a l'Ajuntament d'Alcúdia, de forma immediata dites despeses.

El pagament de compte i càrrec de la concessionària de tots els drets, taxes, arbitris, contribucions o impost de l'Estat, la Comunitat Autònoma o el municipi, derivats del contracte. Entre aquests, s'hi esmenten a forma enunciativa i no exhaustiva els següents: l'Impost de Transmissions Patrimonials qualsevol dret, arbitri, preu públic o tribut que afecti a la instal·lació per la seva ubicació en el domini públic marítim terrestre, així com per la seva ubicació en el terme municipal. Així mateix, la concessionària té l'obligació de pagar del seu compte i càrrec tots els tributs i altres despeses derivades de la seva activitat empresarial.

El present contracte està subjecte a l'Impost de Transmissions Patrimonials, sent subjecte passiu de l'Impost la contractista, per la qual cosa serà del seu compte i càrrec exclusiu l'abonament de l'impost davant l'ATIB.

### **32. PAGAMENT DEL CÀNON**

El pagament del cànon es realitzarà en els termes fixats a la lletra S) del quadre de característiques del contracte.

### **33. CESSIÓ DEL CONTRACTE**

A la lletra Y) del quadre de característiques s'indica si es permet o no la cessió del contracte i els límits als quals s'ajustarà el seu exercici en el cas que es permeti.

### **34. SUBCONTRACTACIÓ.**

La possibilitat o no de subcontractació s'estableix a la lletra T) del quadre de característiques.

En el cas que es permeti la subcontractació, s'haurà d'ajustar a les següents condicions:

La contractista, pel que fa als pagaments a subcontractistes i subministradores, quedarà obligada al compliment dels requisits i obligacions establerts en els articles 216 i 217 de la LCSP.

En tot cas, la contractista assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració. Les subcontractistes no tindran en cap cas acció directa davant l'Administració per les obligacions concretes amb ells per la contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

La contractista ha d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral. La contractista haurà d'aportar, a sol·licitud de l'Administració, justificant del compliment dels pagaments als subcontractistes un cop acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 de la LCSP i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials en el que li sigui d'aplicació. Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions essencials d'execució del contracte i el seu incompliment, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de les penalitats que, si escau, es prevegin en la clàusula 38<sup>o</sup> del present plec.

La contractista haurà de comunicar a l'Ajuntament d'Alcúdia els subcontractes que subscriu a l'empara del compromís de subcontractació indicat en la documentació presentada en la licitació, en el termini màxim de cinc dies hàbils des de la seva formalització. Dita comunicació haurà d'incloure assenyalant la part de la prestació que s'ha subcontractat i la identitat de la subcontractista, i justificant



suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa ia la seva experiència. En el cas que la subcontractista tingüés la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximirà al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell. No serà necessari presentar la justificació de l'aptitud de la subcontractista en el supòsit que ja s'hagués aportat dita justificació per l'adjudicatària dins el procediment en un moment anterior.

Els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents dels indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions a què es refereix l'article 215 de la LCSP, llevat que amb anterioritat haguessin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

En la resta de condicions de la subcontractació no expressament regulades en aquest Plec, s'aplicarà l'establert a l'article 215 de la LCSP.

### **35. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.**

El contracte es podrà modificar en els supòsits, termes i condicions establerts a la lletra V) del quadre de característiques.

### **36. REVERSIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.**

Extingida l'autorització temporal, les instal·lacions revertiran a l'Administració, incloses les millores que hagi efectuat la contractista. Així mateix complit el termini de vigència del contracte, revertiran les construccions i instal·lacions a aquest Ajuntament, inclosa qualsevol obra que s'hagi incorporat a l'immoble, havent-se de trobar aquest en bon estat de conservació, a tal efecte, i com a mínim, quinze dies abans de finalitzar el termini, l'Administració Municipal designarà els tècnics que han d'inspeccionar l'estat en què es troba la instal·lació, ordenant, a la vista dels resultats de l'inspecció tècnica, l'execució de les obres i tasques de reparació i reposició que s'estimin necessaris per mantenir i entregar aquella en les condicions previstes. Les obres i tasques de reparació o reposició que s'hagin d'efectuar seran per compte de la contractista.

### **37. INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE. INFRACCIONS DEL SERVEI**

Les infraccions en què pugui incórrer la contractista en la prestació dels serveis es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla en aquesta clàusula.

Es consideren infraccions conforme al present plec de clàusules, la vulneració de qualsevol de les prohibicions o prescripcions contingudes en el mateix.

#### **1) Infraccions lleus.**

- a) Presentar un estat indecorós en la neteja i higiene personal.
- b) No portar la uniformitat definida en el present plec.
- c) No portar la targeta d'identificació o no portar-ben visible.
- d) Excedir-se en el nombre d'elements autoritzats.
- e) No tenir a disposició del públic totes les unitats d'elements autoritzats en
- f) el present plec.
- g) Dipositar els elements autoritzats fora de la delimitació de la zona adscrita al servei corresponent.
- h) No tenir exposades al públic les llistes dels preus oficials, degudament segellades i almenys en els idiomes català, castellà, anglès i alemany.
- i) No haver-hi entre el personal del servei cap persona en possessió del títol de socorrisme d'activitats aquàtiques en espais naturals, si fos obligatori.



j) No disposar del material de primers auxilis obligatori.

Qualsevol infracció o incompliment al present plec que no estigui definida com a falta GREU ò molt greu.

**2) Infraccions greus:**

- a) Cobrar un preu superior a l'autoritzat per l'Ajuntament per al servei concret de què es tracti.
- b) La falta de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals o als agents de l'autoritat per part de l'adjudicatari o dels seus empleats.
- c) L'obstrucció o la negativa de col·laboració amb l'exercici de l'activitat de control i inspectora de l'Ajuntament.
- d) No mantenir en condicions d'higiene, estètica i conservació dels elements propis de la instal·lació.
- e) Modificar la delimitació de la zona adscrita al servei.
- f) Circular amb vehicles o estacionaris dins de la platja sense autorització.
- g) Manca de neteja de la zona adscrita al servei.
- h) No dipositar correctament els residus recollits durant la neteja de les zones en els contenidors de la via pública o en les papereres localitzades a la platja.
- i) Dipositar sobre la sorra qualsevol tipus de residu.
- j) No auxiliar als membres de salvament o seguretat quan siguin requerits per a això.  
Procedir a la instal·lació del servei sense autorització prèvia de l'Ajuntament.  
No complir els elements de la instal·lació amb les característiques tècniques autoritzades i definides en el plec o presentar un mal estat de conservació.
- m) La reiteració de falta LLEU.

**3) Infraccions molt greus:**

- a) Excedir de la delimitació de la superfície d'ocupació que té assignada cada servei.
- b) No instal·lar el servei o qualsevol element del mateix en el lloc designat per els serveis tècnics.
- c) Incomplir les condicions imposades per Demarcació de Costes en Illes Balears ò per la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern dels Illes Balears.
- d) La reiteració de falta greu.
- e) La comissió d'una tercera infracció de caràcter greu, després d'haver estat sancionada amb la imposició de penalitats per la comissió de dues o més infraccions greus.
- f) L'incompliment d'una obligació contractual essencial, de les determinades a la lletra del quadre de característiques del contracte, quan l'Administració no opti per la resolució del contracte.

**38. PENALITATS**

S'imposaran les següents penalitats per als supòsits d'incompliment establerts en la clàusula anterior:

- 1) Per la comissió d'infraccions lleus: sanció de 300 fins a 750 euros. A les infraccions lleus, si no s'aprecien circumstàncies modificatives de la responsabilitat, s'aplicarà la sanció tipus de 300 euros.
- 2) Per la comissió d'infraccions greus: sanció des de 751 euros fins a 1.500 euros. a les infraccions greus, si no s'aprecien circumstàncies modificatives de la responsabilitat, s'aplicarà la sanció tipus de 900 euros.
- 3) Per la comissió d'infraccions molt greus: sanció des de 1.501 euros fins a 15.000 euros. A les infraccions molt greus, si no s'aprecien circumstàncies modificatives de la responsabilitat, s'aplicarà



la sanció tipus de 1.600 euros.

En el supòsit previst en l'apartat d) de les infraccions lleus, s'imposarà una sanció de 300 euros per cada element que excedeixi el nombre permès, requerint immediatament a l'adjudicatari per a la seva retirada. En el supòsit de l'apartat a) de les infraccions molt greus, s'han d'imposar les següents sancions:

- En el cas d'excedir-fins a un 5% en l'ocupació de la superfície autoritzada: sanció fins a 7.500 euros.
- En el cas d'excedir des de més d'un 5% sense superar el 10%: sanció de 7.501 fins a 15.000 euros.
- En el cas d'excedir des de més d'un 10% en l'ocupació de la superfície autoritzada: resolució del contracte.

El total de penalitats que s'imposin durant la vigència del contracte no podrà superar en cap cas el 50% del valor estimat d'exploració del contracte, procedint en aquest supòsit, la resolució del contracte.

Per tal de determinar l'import de la penalitat a imposar s'atendrà a les següents circumstàncies:

- La intencionalitat
- La perturbació causada al servei
- L'import dels danys produïts a l'Ajuntament o als usuaris del servei o a tercers en general.
- La quantitat d'usuaris o tercers que n'hagin estat afectats.
- La reiteració en la comissió d'infraccions
- La transcendència social de la infracció
- El benefici que hagi pogut obtenir l'infractor
- L'esmena per part de la contractista dels efectes derivats o causats per la infracció.

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Seràn responsables de les infraccions tipificades en el present Plec les persones físiques i/o jurídiques que les cometin. La responsabilitat exigible ho serà no només pels actes o omissions propis, sinó pels d'aquelles persones, animals o béns pels quals civilment s'ha de respondre conforme al dret comú.

La contractista haurà d'abonar les penalitats en el termini que s'indiqui a la liquidació. En cas que no s'aboni la penalitat en el termini de pagament voluntari, es faran efectives mitjançant deducció sobre l'import de la garantia definitiva, sense perjudici del dret de l'Ajuntament a suspendre el servei o resoldre el contracte en cas d'impagament.

### **39. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.**

Són obligacions contractuals essencials, l'incompliment de les quals per la contractista, podrà determinar la resolució del contracte, a criteri de l'òrgan de contractació, a més de l'obligació principal del contracte, les establertes en la lletra U) del quadre de característiques del PCAP. En cas que no l'Ajuntament no opti per la resolució del contracte, s'imposarà una penalitat de caràcter molt greu.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció.



#### **40. PROCEDIMENT PER A LA IMPOSICIÓ DE PENALITATS**

1. La competència per incoar l'expedient per a la imposició de les penalitats és del responsable del contracte.
2. Es donarà audiència al contractista per un termini de 5 dies hàbils.
3. La resolució de l'expedient correspon a l'òrgan de contractació. L'acord serà immediatament executiu.
4. La sanció serà abonada mitjançant en el terminis que s'indiqui a la liquidació. En cas que no s'aboni la penalitat en el termini de pagament voluntari, es faran efectives mitjançant deducció sobre l'import de la garantia definitiva, sense perjudici del dret de l'Ajuntament a suspendre el servei o resoldre el contracte en cas d'impagament.
5. Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen que l'Administració pugui exigir la corresponent indemnització per danys i perjudicis que es puguin produir, fins i tot per via de constrenyiment.
6. En cap cas l'import de la sanció podrà ésser inferior al benefici que el contractista hagi pogut obtenir de la infracció.

#### **41. INDEMNITZACIÓ DE DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS.**

És obligació de la contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a l'Administració o a tercers com a conseqüència de la instal·lació, inici, explotació, prestació del servei, o aixecament de les instal·lacions.

En cas d'accident o perjudici de qualsevol índole produït al seu personal o causat a tercers com conseqüència o amb ocasió de l'exercici de l'activitat, l'Ajuntament queda exonerat de qualsevol responsabilitat principal o subsidiària, civil o penal, responsabilitat que assumirà expressament l'adjudicatari de l'explotació.

En el supòsit que l'Ajuntament d'Alcúdia, per causa de la contractista, sigui sancionat o condemnat, i/o hagi de respondre o d'abonar qualsevol import derivat de la instal·lació, inici, explotació, prestació del servei o de l'aixecament de les instal·lacions, la contractista tindrà l'obligació de rescabalar a l'Ajuntament tot els imports abonats, així com de respondre dels danys i perjudicis que dita responsabilitat hagi causat a l'Ajuntament.

Els tercers podran requerir prèviament, dins l'any següent a la producció del fet, l'òrgan de contractació perquè aquest, escoltat el contractista, informe sobre a quina de les parts contractants correspon la responsabilitat dels danys. L'exercici d'aquesta facultat interromp el termini de prescripció de l'acció.

La reclamació d'aquells es formularà, en tot cas, conforme al procediment establert en la legislació aplicable a cada supòsit.

#### **V. ACABAMENT DEL CONTRACTE**

##### **42. COMPLIMENT DEL CONTRACTE**

El contracte quedarà extingit en primer terme pel seu compliment.

El termini de venciment serà improrrogable, llevat que en el títol d'atorgament de l'autorització s'hagi previst expressament el contrari. A l'extinció de l'autorització o concessió, l'Administració de l'Estat, sense més tràmit, prendrà possessió de les instal·lacions i podrà obtenir de les empreses subministradores d'energia elèctrica, aigua, gas i telefonia la suspensió del subministrament.





En els contractes de mera activitat o de mitjans s'extingiran pel compliment del termini inicialment previst o les pròrrogues acordades, sense perjudici de la prerrogativa de l'Administració de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat.

Acabat el termini de garantia sense que l'Administració hagi formalitzat algun dels inconvenients o la denúncia a què es refereixen els apartats anteriors, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada, sens perjudici del que estableixen els articles 314 i 315 de la LCSP sobre esmena d'errors i responsabilitat en els contractes que tinguin per objecte l'elaboració de projectes d'obres.

El contractista tindrà dret a conèixer i ser escoltat sobre les observacions que es formulin en relació amb el compliment de la prestació contractada.

#### **43. RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.**

A més del compliment, quedarà extingit de forma automàtica el contracte en cas d'extinció del dret a l'ocupació del domini públic per qualsevol de les causes previstes a l'article 78 de la Llei de Costes. Així mateix en tot cas s'extingirà l'autorització temporal i els contractes de cessió d'explotació objecte del present plec amb l'atorgament de la concessió demanial a l'Ajuntament per a l'explotació de les instal·lacions, podent en aquest cas les contractistes finalitzar la temporada d'explotació, si s'hagués iniciat en cas d'execució de la pròrroga, sempre i quan ho permeti el títol concessional.

La contractista respondrà, davant l'Ajuntament, de tots els danys i perjudicis, així com del rescabament de qualsevol sanció o import que hagi hagut d'abonar l'Ajuntament, per motiu de revocació de l'autorització temporal atorgada a l'Ajuntament per causa imputable a la contractista.

Així mateix són causes de resolució del contracte l'incompliment per la contractista dels termes i condicions de l'autorització emesa atorgada a l'Ajuntament. A més, són també causes especials de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions contractuals essencials establertes a la lletra U) del quadre de característiques.

A més són causes específiques de resolució del present contracte de cessió d'explotació, les següents:

- Que la contractista incorri en alguna conducta o activitat que pugui donar lloc a la revocació o caducitat de l'autorització temporal.
- Les causes previstes en l'article 211, lletres a), b), c), f) i i) de la LCSP.

Serà causa especial de resolució del contracte l'incompliment per part de les empreses contractistes del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupin en l'execució dels respectius contractes.

En extingir-se el contracte, no es podrà consolidar en cap cas el personal que hagi realitzat els treball objecte del contracte com a personal de l'Ajuntament d'Alcúdia. Així mateix, en cap cas l'Ajuntament no respondrà per cap concepte dels deutes salarials, tributaris o d'assegurances socials que la contractista pugui mantenir amb els seus treballadors a l'extinció legal del present contracte.

En els casos de resolució per incompliment culpable del contractista, aquest ha d'indemnitzar l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva sobre la garantia, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista pel que fa a l'import que excedeixi el de la garantia confiscada.

Quan l'Ajuntament procedeixi a la resolució del contracte sense que s'extingeixi l'autorització demanial, per a l'aplicació de les causes de resolució s'estarà al que disposa l'article 212 de la LCSP, i per als seus efectes al que s'estableix en aquest plec. El procediment que s'haurà de tramitar en aquests supòsits per a la resolució contractual és el que es preveu a la normativa de desenvolupament de la Llei de Contractes del Sector Públic, i mentre no s'estableixi aquesta, al procediment previst a l'article 109 i ss. del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.



En tot cas l'acord de resolució contindrà pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia que, si escau, hagués estat constituïda.

En el moment de incoar l'expedient administratiu de resolució del contracte per les causes establertes en les lletres b), i f) de l'apartat 1 de l'article 211, es pot iniciar el procediment per a l'adjudicació del nou contracte, si bé l'adjudicació d'aquest quedarà condicionada a l'acabament de l'expedient de resolució. S'aplicarà la tramitació d'urgència a tots dos procediments.

#### **44. TERMINI DE GARANTIA.**

L'objecte del contracte queda subjecte al termini de garantia que s'indica en la lletra I del quadre de característiques del contracte.

#### **45. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA I DEL DIPÒSIT PREVI CONSTITUÏT.**

La devolució del dipòsit en garantia del valor material de les instal·lacions es realitzarà en els termes i condicions que estableixi la Demarcació de Costes i a l'establert a la Llei de Costes i al seu Reglament General.

En quant a la garantia definitiva, aquesta no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.

Transcorregut el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats es retornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o assegurança de caució. L'acord de devolució s'ha d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia. Transcorregut el mateix, l'Administració ha d'abonar al contractista la quantitat deguda incrementada amb l'interès legal del diner corresponent al període transcorregut des del venciment de l'esmentat termini fins a la data de la devolució de la garantia, si aquesta no s'hagués fet efectiva per una causa imputable a l'Administració. Transcorregut un any des de la data d'acabament del contracte, sense que la conformitat formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables a la contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 110 de la LCSP

Alcúdia, 11 de maig de 2018.

La Regidora Delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística

(Per absència, el Batle)

Antoni Mir Llabrés

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2018/63/1008681>



### ANNEX I. PROPOSTA ECONÒMICA

Es presentarà conforme al model següent:

\_\_\_\_\_ amb DNI \_\_\_\_\_, en nom propi o en representació de l'empresa \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_ i domicili a \_\_\_\_\_, (ò en el seu cas en representació de la unió  
temporal d'empresaris formada per l'empresa \_\_\_\_\_, amb NIF: \_\_\_\_\_, amb una participació del \_\_\_\_ % en la UTE i l'empresa \_\_\_\_\_, amb  
NIF \_\_\_\_\_, amb una participació del \_\_\_\_\_ % en la UTE) en relació al procediment del **CONTRACTE DE CESSIÓ A TERCERS DE L'EXPLOTACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ  
TEMPORAL PER A L'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC SOBRE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA EN EL LITORAL DEL SECTOR I DE LA PLATJA D'ALCÚDIA PER A L'ANY  
2018. EXPEDIENT NÚM: CN-29/2018**. Que tenint capacitat legal per ser contractista em comprometo amb subjecció als plecs que conec i accepto, a prendre a càrrec meu aquest contracte per l'import  
total i detallat que a continuació s'indica, d'acord amb la següent:

#### OFERTA

**(la licitadora ha d'indicar la seva oferta per a cadascun dels lots en que es presenti. Les licitadores han d'indicar el cànon anual complet que ofereixen, sense reduccions)**

**LOT NÚM: \_\_\_\_**

- CANON ANUAL QUE OFEREIX PER AL LOT: \_\_\_\_\_ € (en números); \_\_\_\_\_ euros (en lletres)

També em comprometo que les remuneracions mínimes que han de percebre els treballadors empleats no seran inferiors als tipus fixats per les disposicions vigents aplicables al servei.

Alcúdia, ..... de ..... de 2018

(data i firma del/de la proponent)

(En el cas d'unions d'empresaris han de signar cadascun dels empresaris que la formaran) AL SR. BATLE D'ALCÚDIA

#### ANNEX II

#### DECLARACIÓ JURADA NO ESTAR INCURS EN PROHIBICIONS DE CONTRACTAR

«En/Na \_\_\_\_\_, amb domicili a efectes de notificacions a \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, amb DNI n.º \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat  
\_\_\_\_\_, amb CIF n.º \_\_\_\_\_, DECLAR SOTA JURAMENT

Que l'empresa que represento no es troba ni a data d'avui, ni tampoc en el moment de finalització del termini de presentació de proposicions en la licitació del contracte del **CONTRACTE DE  
CESSIÓ A TERCERS DE L'EXPLOTACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ TEMPORAL PER A L'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC SOBRE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA EN EL  
LITORAL DEL SECTOR I DE LA PLATJA D'ALCÚDIA PER A L'ANY 2018. EXPEDIENT NÚM: CN-29/2018**, en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat que determina l'article 71 de  
la LCSP, que a continuació es transcriuen:



a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, constitució o integració d'una organització o grup criminal, associació il·lícita, finançament il·legal dels partits polítics, tràfic d'éssers humans, corrupció en els negocis, tràfic d'influències, suborn, frau, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, prevaricació, malversació, negociacions prohibides als funcionaris, blanqueig de capitals, delictes relatius a l'ordenació del territori i l'urbanisme, la protecció del patrimoni històric i el medi ambient, o la pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç.

La prohibició de contractar afecta les persones jurídiques que siguin declarades penalment responsables, ja aquelles els administradors o representants, ho siguin de fet o de dret, vigent el seu càrrec o representació i fins al seu cessament, es trobessin en la situació esmentada en aquest apartat.

b) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria professional que posi en dubte la seva integritat, de disciplina de mercat, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat, o d'estrangeria, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent; o per infracció molt greu en matèria mediambiental de conformitat amb el que estableix la normativa vigent, o per infracció molt greu en matèria laboral o social, d'acord amb el que disposa el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com per la infracció greu prevista a l'article 22.2 de l'esmentat text.

c) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit eficàcia un conveni o s'hagi iniciat un expedient d'acord extrajudicial de pagaments, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.

d) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que es determinin per; o en el cas d'empreses de 50 o més treballadors, no complir el requisit que almenys el 2 per cent dels seus empleats siguin treballadors amb discapacitat, d'acord amb l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que es determinin per; o en el cas d'empreses de més de 250 treballadors, no complir amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat d'acord amb el que disposa l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.

En relació amb el compliment de les seves obligacions tributàries o amb la Seguretat Social, es considerarà que les empreses es troben al corrent en el mateix quan els deutes estiguin ajornats, fraccionats o se n'hagi acordat la suspensió amb ocasió de la impugnació d'aquests deutes.

L'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball del 2 per cent per a persones amb discapacitat i de l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat a què es refereix el primer paràgraf d'aquesta lletra es farà mitjançant la presentació de la declaració responsable a què es refereix l'article 140 de la LCSP.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, el Consell de Ministres, mitjançant Reial Decret, podrà establir una forma alternativa d'acreditació que, en tot cas, serà bé mitjançant certificació de l'òrgan administratiu corresponent, amb vigència mínima de sis mesos, o bé mitjançant certificació del corresponent Registre de Licitadors, en els casos en què aquesta circumstància figurei inscrita al mateix.

e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 140 o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplet, per causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació que preveu l'article 82.4 i en l'article 343.1.

f) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa ferma, d'acord amb el que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

La present causa de prohibició de contractar deixarà d'aplicar-se quan l'òrgan de contractació, en aplicació del que disposa l'article 72.1, comproveu que l'empresa ha complert les seves



obligacions de pagament o celebrat un acord vinculant amb vistes al pagament de les quantitats degudes, inclosos si s'escau els interessos acumulats o les multes imposades.

g) Estar sotmesa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat o les respectives normes de les Comunitats autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al Servei de les Administracions Públiques o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats en la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que estableix la mateixa.

La prohibició inclou les persones jurídiques en el capital participin, en els termes i quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs a què es refereix el paràgraf anterior, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició s'estén igualment, en ambdós casos, als cònjuges, persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva, ascendents i descendents, així com a parents en segon grau per consanguinitat o afinitat de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, quan es produeixi conflicte d'interessos amb el titular de l'òrgan de contractació o els titulars dels òrgans en què s'hagués delegat la facultat per contractar o els que exerceixin la substitució del primer.

h) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat en el «Butlletí Oficial de l'Estat» l'incompliment a què es refereix l'article 15.1 de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat o en les respectives normes de les comunitats autònomes, per haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessament en el mateix. La prohibició de contractar es manté durant el temps que romanguí dins de l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar del cessament com a alt càrrec.

2. A més de les que preveu l'apartat anterior, són circumstàncies que impedeixen als empresaris contractar amb les entitats compreses en l'article 3 d'aquesta Llei, en les condicions establertes en l'article 73 les següents:

a) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte al seu favor per no complir el que estableix l'apartat 2 de l'article 150 dins el termini assenyalat existint frau, culpa o negligència.

b) Haver deixat de formalitzar el contracte, que ha estat adjudicat a favor seu, en els terminis que preveu l'article 153 per causa imputable a l'adjudicatari.

c) Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloent les condicions especials d'execució establertes d'acord amb el que assenyalava l'article 202, quan l'incompliment hagi estat definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu, concurrent dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o la indemnització de danys i perjudicis.

d) Haver donat lloc, per causa de la qual haguessin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb una entitat de les compreses en l'article 3 d'aquesta Llei

I finalment declara així mateix que l'empresa que representa no es troba en el supòsit de tractar-se d'una empresa que, per raó de les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pot presumir que són continuació o que deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals hagin concorregut dites prohibicions per contractar.

Alcúdia, \*\* d'\*\*\*\*\* de 2018.

El candidat/a seleccionat,

Signatura: \_\_\_\_\_

Davant meu:

L'autoritat,

Signatura:



**ANNEX III**  
**DECLARACIÓ RESPONSABLE**

**RELATIVA A TROBAR-SE AL CORRENT DEL COMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ DE COMPTAR AMB UN DOS PER CENT DE TREBALLADORS AMB DISCAPACITAT O D'HAVER ADOPTAT LES MESURES ALTERNATIVES CORRESPONENTS, O D'ESTAR-NE EXEMPT; I DEL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS ESTABLERTES EN MATÈRIA LABORAL, SOCIAL I D'IGUALTAT EFECTIVA ENTRE DONES I HOMES.**

..... (nom i llinatges), amb DNI ....., amb domicili a efectes de notificacions a ....., carrer/plaça.....

..... número....., CP....., i telèfon.....; actuant (en nom propi/o en representació de l'entitat....., amb NIF: ....., domiciliada a....., carrer/plaça ....., núm....., segons acredita documentalment

- Que l'empresa a la qual representa dona feina a: (Marqueu la casella que correspongui)

Menys de 50 treballadors (exempta)

50 o més treballadors i (Si heu marcat aquesta casella, heu de marcar també una de les dues caselles següents, marqueu la casella que correspongui)

Compleix amb l'obligació que entre ells, almenys, el 2% siguin treballadors amb discapacitat, establerta pel Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual es s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.

- Que l'empresa a la qual representa, compleix amb les disposicions vigents en matèria laboral i social.

- Que l'empresa a la qual representa: (Marqueu la casella que correspongui)

Dona feina a més de 250 treballadors i compleix amb el que estableix l'apartat de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a la elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.

Dona feina a 250 o menys treballadors i en aplicació del conveni col·lectiu aplicable, compleix amb el que estableix l'apartat 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.

en aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, l'empresa no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat.

Alcúdia, \_\_ de \_\_\_\_\_ de 2018

Signat: ..... (la/el declarant)

AL SR. BATLE D'ALCÚDIA



**ANNEX IV**  
**DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE CONDICIONS PRÈVIES**

Declaració responsable de la licitadora indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

Es presentarà de conformitat amb el següent model:

**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

La Sra/El Sr. ...., amb domicili a efectes de notificacions a ....., C/ ....., número ....., amb DNI número ....., en representació de l'Entitat ..... amb NIF ....., (ò en el seu cas en representació de la unió temporal d'empresaris formada per l'empresa ....., amb NIF: ....., amb una participació del .... % en la UTE i l'empresa....., amb NIF....., amb una participació del ..... % en la UTE) als efectes de la seva participació a la licitació del **CONTRACTE DE CESSIÓ A TERCERS DE L'EXPLOTACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ TEMPORAL PER A L'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC SOBRE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA EN EL LITORAL DEL SECTOR I DE LA PLATJA D'ALCÚDIA PER A L'ANY 2018. EXPEDIENT NÚM: CN-29/2018.**

**DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT**

**Primer.-** Que es disposa a participar en la licitació del contracte de cessió a tercers de l'explotació de l'autorització temporal atorgada per la Demarcació de Costes a l'Ajuntament d'Alcúdia per a l'ocupació de béns del domini públic marítim terrestre estatal per a l'explotació de les instal·lacions no desmuntables a la platja d'alcúdia per a la temporada 2.018. Expedient núm: cn-29/2018.

**Segon.-** Que manifesto la meua voluntat de rebre les notificacions per mitjans electrònics mitjançant compareixença a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Alcúdia, a la adreça d'Internet <http://sac.alcudia.net>, i que a aquests efectes, l'adreça de correu electrònic que deixo indicada per que l'Ajuntament pugui efectuar els avisos per a la pràctica de notificacions per mitjans electrònics derivades d'aquest procediment és la següent:

**Adreça electrònica per a notificacions (obligatori indicar-ho):**

**(e-mail):** .....

Que així mateix disposa de fax, número:....., i telèfon núm:.....

**Tercer.-** Que compleix amb tots els requisits previs exigits per la Llei de Costes, el seu Reglament General, i per la Llei de Contractes del Sector Públic per ser adjudicatari del contracte administratiu de referència, en concret:

- Que disposa de capacitat i/o personalitat jurídica, i en el seu cas, de l'oportuna representació (en el cas d'unions temporals d'empresaris, declaren que assumeixen el compromís de constituir-se formalment com a tal en cas de resultar adjudicatària).
- Que l'empresa/particular compta amb els requisits de solvència econòmica i financera i tècnica i professional exigits a l'apartat J del quadre de característiques del PCAP i que així mateix compta amb la resta de requisits de solvència exigits a la lletra J) del quadre de característiques i a la clàusula 5ª del PCAP. Si es tracta d'un empresari no espanyol d'estats membres de la Unió Europea, que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica i professional establerts a la clàusula 5ª i a la lletra J del quadre de característiques del plec de clàusules



administratives particulars.

- Que no està incursa en cap de les causes de prohibició de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, i que es troba al corrent amb el compliment de les obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat i amb l'Ajuntament d'Alcúdia, i també amb el compliment de les seves obligacions amb la seguretat social.
- Que d'acord amb l'establert a l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013 l'empresa compta amb un percentatge igual o superior al 2% de treballadors amb discapacitat dins el total de plantilla de l'empresa; o que es troba exempta d'aquesta obligació i en aquest cas que es compromet a acreditar l'excepcionalitat i les mesures a aquest efecte aplicades. I que així mateix l'empresa a la que representa compleix el principi d'igualtat de tracte i d'oportunitats i bé compta amb un pla d'igualtat que s'aplica a l'empresa o bé si no en disposa és perquè no està obligada a aplicar-ne.
- Que es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al "fur" jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (en el cas d'empreses estrangeres).

**Quart.-** Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a que es fan referència a l'apartat tercer d'aquesta declaració, en cas que sigui proposada com adjudicatària del contracte o en qualsevol moment en que sigui requerit a l'efecte.

**Cinquè.-** Que la licitadora declara conèixer que les dades identificadores de les licitadores que figuren a les proposicions podran ser objecte de recollida i tractament, i que així mateix la presentació de la proposició suposa la manifestació del consentiment de la licitadora, tant en el cas de persones físiques com per a les persones jurídiques, perquè les seves dades puguin ser tractades per al compliment de la finalitat per a la qual s'han obtingut, i així mateix declara conèixer que les dades es recullen per a l'exercici de les funcions pròpies de l'Ajuntament d'Alcúdia i a l'objecte del compliment de l'establert a la Llei de Costes, i de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com a l'establert a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i del disposat a la Llei de Contractes del Sector Públic i que les seves dades identificadores (Nom i llinatges o raó social, NIF, domicili social i/o mitjans de notificació, identitat dels seus representants legals, si n'hi hagués) podran ser objecte de tractament, i si n'és el cas, també podran ser objecte de publicitat, a efectes de compliment de les obligacions de fiscalització, estadístiques i d'informació pública establertes en les lleis esmentades i en la seva normativa reglamentària de desenvolupament. S'informa a les licitadores del dret de les persones físiques a accedir a les seves dades, a rectificar-les i a cancel·lar-les. Aquests drets podran ser exercits per mitjà d'escrit adreçat al responsable del fitxer a l'adreça postal següent: 07400 – Alcúdia – C/ Major, 9.

Així mateix la presentació de la proposició suposa l'acceptació per les licitadores de la publicació al perfil del contractant de les seves dades identificadores, i del tractament i remissió de les dades que siguin requerides pels organismes competents i especialment per la Demarcació de Costes en Illes Balears, així com per l'Agència Tributària de les Illes Balears, d'acord amb l'establert a la Llei de Costes, a la Llei de Contractes del Sector Públic i normativa que la desenvolupi, i a la normativa tributària d'aplicació.

La licitadora declara conèixer que l'Ajuntament d'Alcúdia podrà comprovar d'ofici la veracitat dels certificats dels Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades aportats per les licitadores, i que la presentació de la proposició al procediment suposa el consentiment de la licitadora per tal que l'òrgan de contractació pugui realitzar les comprovacions pertinents, inclosa la sol·licitud i obtenció directament de l'òrgan emissor del corresponent certificat. Així mateix l'òrgan de contractació podrà realitzar la comprovació d'altres dades manifestades per la licitadora que resultin necessàries per a la tramitació i resolució del present procediment i estiguin en poder de la resta d'Administracions públiques, d'acord amb l'establert als articles 28 i 155 de la Llei 40/2015, i se'n presumeix el consentiment llevat que consti en el present procediment la seva oposició expressa als efectes establerts a l'article 28 de la Llei 39/2015. Així mateix l'Ajuntament d'Alcúdia podrà comprovar la veracitat de les dades manifestades per les licitadores que estiguin disponibles als registres públics i siguin de lliure accés.

I perquè així consti, signo la present declaració a ....., a ..... de ..... de 2018.

Signat: ..... (la/el declarant)

(En el cas d'unions d'empresaris han de signar cadascun dels empresaris que la formaran)

AL SR. BATLE D'ALCÚDIA

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2018/63/1008681>





**ANNEX V**  
**INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DEL PERSONAL A EFECTES DE POSSIBLES SUBROGACIONS.**

**RELACIÓ DEL PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI COMUNICADA PER LES ANTERIORS CONTRACTISTES EN CADASCUN DELS LOTS OBJECTE DE LICITACIÓ ALS EFECTES DE POSSIBLES SUBROGACIONS DE PERSONAL**

LOT	NOM	INSTAL·LACIÓ	NOM CONTRACTISTA ANTERIOR	COMUNICACIÓ PERSONAL A SUBROGAR
1	LOT 1	BALNEARI 1	IBEROSTAR HOTELES APARTAMENTOS, SL	Y Comunica en data 15/03/2018 que cap membre del personal no és susceptible de ser subrogat en cas de que hi hagi un nou adjudicatari, per al lot del qual va ser adjudicatària.
2	LOT 2	BALNEARI 2	EXPRESSTRANSPORT 2014, SL	RGE 2118/2018, 13/03/2018
3	LOT 3	BALNEARI 3	EXPRESSTRANSPORT 2014, SL	RGE 2119/2018, 13/03/2018
4	LOT 4	BALNEARI 4	NATIVIDAD FERNÁNDEZ BLANCO	RGE 2121/2018, 13/03/2018
5	LOT 5	BALNEARI 5	PRONEPLA, SL	RGE 1991/2018, 08/03/2018
6	LOT 6	BALNEARI 6	PRONEPLA, SL	RGE 1990/2018, 08/03/2018

**LOT 2: EXPRESSTRANSPORT 2014, SL**

**INFO BALNEARI 2 LOT 2**

**ANY 2017**

CODI TREB	CATEGORIA	GÈNERE	ANTIG	CODI CONTR	CONTRACTE	JORNADA	ALTA	BAIXA	S.BASE MENSUAL	S. BRUT MENSUAL	S. BRUT ANUAL	QUOTES SS. EMPRESA
1	AJDT CAMBR	DONA	20/04/2017	402	EVENTUAL	40H		30/09/2017	1.215,27 €	1.519,83 €	18.237,96 €	5.900,04 €
2	AJDT CAMBR	DONA	19/04/2017	402	EVENTUAL	40H		30/09/2017	1.215,27 €	1.519,83 €	18.237,96 €	5.900,04 €
3	Ajudant (pinche)	DONA	11/04/2017	300	FIX DISC	40H		31/10/2016	1.153,48 €	1.447,74 €	17.372,88 €	5.411,88 €
4	AJDT CAMBR	DONA	05/05/2016	502	EVENTUAL	30H		15/10/2016	1.215,27 €	1.519,83 €	18.237,93 €	5.900,04 €
5	AJDT CAMBR	DONA	24/06/2016	389	FIX DISC	40H		31/10/2016	1.215,27 €	1.519,83 €	18.237,93 €	5.900,04 €
6	CAMBRERA	DONA	01/05/2017	402	EVENTUAL	40H		31/10/2017	1.295,92 €	1.613,92 €	19.367,04 €	6.265,56 €







CODI TREB	CATEGORIA	GÈNERE	ANTIG	CODI CONTR	CONTRACTE	JORNADA	ALTA	BAIXA	S.BASE MENSUAL	S. BRUT MENSUAL	S. BRUT ANUAL	QUOTES SS. EMPRESA
7	AJDT CAMBR	DONA	27/04/2016	389	FIX DISC	40H		31/10/2016	1.215,27 €	1.519,83 €	18.237,93 €	5.900,04 €
8	AJDT CUINA	DONA	01/08/2016	502	EVENTUAL	30H		06/05/2017	1.215,27 €	1.519,83 €	18.237,93 €	5.900,04 €
9	AJDT CUINA	DONA	01/06/2017	402	EVENTUAL	40H		31/10/2017	1.215,27 €	1.519,83 €	18.237,93 €	5.900,04 €
10	AJDT CAMBR	DONA	27/04/2017	402	EVENTUAL	40H		31/10/2017	1.215,27 €	1.519,83 €	18.237,93 €	5.900,04 €
11	AJDT CAMBR	DONA	12/04/2017	402	EVENTUAL	40H		31/10/2017	1.215,27 €	1.519,83 €	18.237,93 €	5.900,04 €
12	ENCARREGAT	HOME	01/04/2017	100	FIX	40H		01/04/2017	1.628,32 €	3.495,17 €	41.942,04 €	11.456,16 €

\* S'han codificat la identitat dels treballadors amb un número. Els codis que es repeteixen corresponen al mateix treballador en diferents serveis prestats

**LOT 3: EXPRESSTRANSPORT 2014, SL**

**INFO BALNEARI 3 LOT 3**

**ANY 2017**

CODI TREB	CATEGORIA	GÈNERE	ANTIG	CODI CONTR	CONTRACTE	JORNADA	ALTA	BAIXA	S.BASE MENSUAL	S. BRUT MENSUAL	S. BRUT ANUAL	QUOTES SS. EMPRESA
13	NETEJADOR	DONA	15/05/2017	502	EVENTUAL	30H		30/09/2017	911,45 €	1.165,37 €	13.984,44 €	4.524,12 €
14	AJDT CAMBR	DONA	14/03/2016	389	FIX DISC	40H		31/10/2016	1.215,27 €	1.519,83 €	18.237,96 €	5.900,04 €
15	CUINER	HOME	21/04/2016	389	FIX DISC	40H		31/10/2016	1.295,92 €	1.613,92 €	19.367,04 €	6.033,00 €
16	CAMBRER	HOME	24/04/2017	402	EVENTUAL	40H		24/04/2017	1.295,92 €	1.613,92 €	19.367,04 €	6.033,00 €
17	AJDT CAMBR	DONA	21/07/2017	402	E	40H		15/09/2017	1.215,27 €	1.519,83 €	18.237,96 €	5.900,04 €
18	AJDT CAMBR	DONA	22/04/2016	389	FIX DISC	40H		31/10/2016	1.215,27 €	1.519,83 €	18.237,96 €	5.900,04 €
19	AJUDANT (PINCHE)	DONA	27/04/2016	389	FIX DISC	30H		31/10/2016	865,11 €	1.111,31 €	13.335,72 €	4.154,16 €
20	AJDT CAMBR	DONA	13/04/2017	402	EVENTUAL	40H		16/04/2017	1.215,27 €	1.519,83 €	18.237,96 €	5.900,04 €
20	AJDT CAMBR	DONA	19/05/2017	402	EVENTUAL	40H		30/09/2017	1.215,27 €	1.519,83 €	18.237,96 €	5.900,04 €
21	AJDT CAMBR	HOME	20/06/2017	502	EVENTUAL	20H		15/09/2017	607,64 €	810,94 €	9.731,28 €	3.148,08 €

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2018/63/1008681



CODI TREB	CATEGORIA	GÈNERE	ANTIG	CODI CONTR	CONTRACTE	JORNADA	ALTA	BAIXA	S.BASE MENSUAL	S. BRUT MENSUAL	S. BRUT ANUAL	QUOTES SS. EMPRESA
22	AJDT CAMBR	HOME	04/04/2016	389	FIX DISC	40H		15/10/2016	1.215,27 €	1.519,83 €	18.237,93 €	5.900,04 €
23	AJUDANT (PINCHE)	HOME	02/04/2016	389	FIX DISC	40H		31/10/2016	1.153,48 €	1.447,74 €	17.372,88 €	5.411,88 €
24	AJDT CUINA	DONA	03/04/2017	300	FIX DISC	40H		31/10/2017	1.215,27 €	1.519,83 €	18.237,93 €	5.900,04 €
25	AJDT CUINA	HOME	12/04/2017	402	EVENTUAL	40H		11/10/2017	1.215,27 €	1.519,83 €	18.237,93 €	5.900,04 €
12	ENCARREGAT	HOME	01/04/2017	100	FIX	40H		01/04/2017	1.628,32 €	3.495,17 €	41.942,04 €	11.456,16 €

\* S'han codificat la identitat dels treballadors amb un número. Els codis que es repeteixen corresponen al mateix treballador en diferents serveis prestats

**LOT 4: NATIVIDAD FERNANDEZ BLANCO**

**INFO BALNEARI 4 LOT 4**

**ANY 2015**

CODI TREB	CATEGORIA	GÈNERE	ANTIG	CODI CONTR	CONTRACTE	JORNADA	ALTA	BAIXA	S.BASE MENSUAL	S. BRUT MENSUAL	S. BRUT ANUAL	QUOTES SS. EMPRESA
1	CAMBRERA	DONA			FIX-DICONTINU	COMPLETA	06/05/2015	10/10/2015	1.253,90 €	1.352,86 €	8.067,28 €	3.025,57 €
2	AJUDANT CAMBRERA	DONA			EVENTUAL	COMPLETA	11/05/2015	30/09/2015	1.160,90 €	1.280,97 €	6.917,13 €	2.680,66 €
3	CAMBRERA	DONA			EVENTUAL	50%	11/05/2015	18/09/2015	658,04 €	725,83 €	3.471,54 €	1.345,37 €
4	CAMBRERA	DONA			EVENTUAL	COMPLETA	18/05/2015	30/09/2015	1.225,60 €	1.352,86 €	6.956,08 €	2.695,79 €
5	CAMBRERA	DONA			FIX-DICONTINU	COMPLETA	06/05/2015	31/10/2015	1.253,40 €	1.352,86 €	9.127,83 €	3.123,34 €

**INFO BALNEARI 4 LOT 4**

**ANY 2016**

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2018/63/1008681



CODI TREB	CATEGORIA	GÈNERE	ANTIG	CODI CONTR	CONTRACTE	JORNADA	ALTA	BAIXA	S.BASE MENSUAL	S. BRUT MENSUAL	S. BRUT ANUAL	QUOTES SS. EMPRESA
1	CAMBRERA	DONA			FIX-DICONTINU	COMPLETA	15/04/2016	15/10/2016	1.267,60 €	1.368,00 €	9.508,10 €	3.565,10 €
3	CAMBRERA	DONA			EVENTUAL	75%	10/06/2016	30/09/2016	952,45 €	1.051,00 €	4.838,90 €	1.874,80 €
4	CAMBRERA	DONA			EVENTUAL	COMPLETA	01/05/2016	30/09/2016	1.239,40 €	1.368,00 €	7.901,60 €	3.061,50 €
5	CAMBRERA	DONA			FIX-DICONTINU	COMPLETA	15/04/2016	31/10/2016	1.267,60 €	1.368,00 €	10.325,00 €	3.871,50 €
6	AJUDANT CAMBRERA	DONA			EVENTUAL	COMPLETA	15/04/2016	15/10/2016	1.173,60 €	1.295,00 €	8.551,70 €	2.274,10 €

**INFO BALNEARI 4 LOT 4**

ANY 2017

CODI TREB	CATEGORIA	GÈNERE	ANTIG	CODI CONTR	CONTRACTE	JORNADA	ALTA	BAIXA	S.BASE MENSUAL	S. BRUT MENSUAL	S. BRUT ANUAL	QUOTES SS. EMPRESA
1	CAMBRERA	DONA			FIX-DICONTINU	COMPLETA	15/04/2017	15/10/2017	1.212,61 €	1.383,46 €	9.617,60 €	3.606,60 €
7	CAMBRERA	DONA			EVENTUAL	COMPLETA	20/05/2017	30/09/2017	1.253,76 €	1.383,46 €	7.011,00 €	2.716,80 €
4	CAMBRERA	DONA			EVENTUAL	COMPLETA	15/04/2017	15/10/2017	1.253,31 €	1.383,46 €	9.617,60 €	3.726,80 €
5	CAMBRERA	DONA			FIX-DICONTINU	COMPLETA	15/04/2017	31/10/2017	1.281,78 €	1.383,46 €	10.247,00 €	3.915,90 €
6	AJUDANT CAMBRERA	DONA			EVENTUAL	COMPLETA	15/04/2017	15/10/2017	1.186,77 €	1.309,95 €	9.101,10 €	3.526,70 €

\*S'han codificat la identitat dels treballadors amb un número. Els codis que es repeteixen corresponen al mateix treballador en diferents serveis prestats

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2018/63/1008681



**LOT 5: PRONEPLA**

**INFO BALNEARI 5**

**ANY 2015**

CODI TREB	CATEGORIA	GÈNERE	ANTIG	CODI CONTR	CONTRACTE	JORNADA	ALTA	BAIXA	S.BASE MENSUAL	S. BRUT MENSUAL	S. BRUT ANUAL	QUOTES SS. EMPRESA
1	AJUDANT CAMBRER	HOME	22/06/2015	402	EVENTUAL	40 H/SET		30/09/2015	1.188,38 €	1.491,81 €	17.901,72 €	482,60 €
2	AJUDANT CAMBRER	DONA	08/05/2015	402	EVENTUAL	40 H/SET		31/10/2015	1.182,18 €	1.484,57 €	17.814,84 €	480,26 €
3	AJUDANT CAMBRER	DONA	08/05/2015	402	EVENTUAL	40 H/SET		07/10/2015	1.182,18 €	1.484,57 €	17.814,84 €	480,26 €
4	AJUDANT CAMBRER	DONA	01/06/2015	402	EVENTUAL	40 H/SET		20/10/2015	1.188,38 €	1.491,81 €	17.901,72 €	482,60 €
5	AJUDANT CAMBRER	HOME	08/05/2015	402	EVENTUAL	40 H/SET		07/11/2015	1.182,18 €	1.484,57 €	17.814,84 €	480,26 €

**INFO BALNEARI 5**

**ANY 2016**

CODI TREB	CATEGORIA	GÈNERE	ANTIG	CODI CONTR	CONTRACTE	JORNADA	ALTA	BAIXA	S.BASE MENSUAL	S. BRUT MENSUAL	S. BRUT ANUAL	QUOTES SS. EMPRESA
1	AJUDANT CAMBRER	HOME	22/06/2015	300	FIX-DISCONTINU	40 H/SET		16/10/2016	1.201,75 €	1.508,56 €	18.102,72 €	469,91
2	AJUDANT CAMBRER	DONA	08/05/2015	300	FIX-DISCONTINU	40 H/SET		31/10/2016	1.195,48 €	1.501,25 €	18.015,00 €	467,64
3	AJUDANT CAMBRER	DONA	08/05/2015	300	FIX-DISCONTINU	40 H/SET		02/10/2016	1.195,48 €	1.501,25 €	18.015,00 €	467,64
	AJUDANT											



CODI TREB	CATEGORIA	GÈNERE	ANTIG	CODI CONTR	CONTRACTE	JORNADA	ALTA	BAIXA	S.BASE MENSUAL	S. BRUT MENSUAL	S. BRUT ANUAL	QUOTES SS. EMPRESA
4	CAMBRER	DONA	01/06/2015	300	FIX-DISCONTINU	40 H/SET		23/10/2016	1.201,75 €	1.508,56 €	18.102,72 €	469,91
5	AJUDANT CAMBRER	HOME	08/05/2015	300	FIX-DISCONTINU	40 H/SET		31/10/2016	1.195,48 €	1.501,25 €	18.015,00 €	467,64

**INFO BALNEARI 5**

ANY 2017

CODI TREB	CATEGORIA	GÈNERE	ANTIG	CODI CONTR	CONTRACTE	JORNADA	ALTA	BAIXA	S.BASE MENSUAL	S. BRUT MENSUAL	S. BRUT ANUAL	QUOTES SS. EMPRESA
1	AJUDANT CAMBRER	HOME	22/06/2015	300	FIX-DISCONTINU	40 H/SET		31/10/2017	1.208,93 €	1.581,11 €	18.217,32 €	472,91 €
2	AJUDANT CAMBRER	DONA	08/05/2015	300	FIX-DISCONTINU	40 H/SET		23/07/2017	1.208,93 €	1.581,11 €	18.217,32 €	472,91 €
3	AJUDANT CAMBRER	DONA	08/05/2015	300	FIX-DISCONTINU	40 H/SET		04/10/2017	1.208,93 €	1.581,11 €	18.217,32 €	472,91 €
4	AJUDANT CAMBRER	DONA	01/06/2015	300	FIX-DISCONTINU	40 H/SET		31/10/2017	1.208,93 €	1.581,11 €	18.217,32 €	472,91 €
5	AJUDANT CAMBRER	HOME	08/05/2015	300	FIX-DISCONTINU	40 H/SET		31/10/2017	1.208,93 €	1.581,11 €	18.217,32 €	472,91 €
6	AJUDANT CAMBRER	DONA	16/08/2017	402	EVENTUAL	40 H/SET		15/10/2017	1.208,93 €	1.581,11 €	18.217,32 €	472,91 €
7	AJUDANT CAMBRER	HOME	02/08/2017	402	EVENTUAL	40 H/SET		30/09/2017	1.208,93 €	1.581,11 €	18.217,32 €	472,91 €
8	AJUDANT CAMBRER	HOME	20/07/2017	402	EVENTUAL	40 H/SET		31/10/2017	1.208,93 €	1.581,11 €	18.217,32 €	472,91 €

\* S'han codificat la identitat dels treballadors amb un número. Els codis que es repeteixen corresponen al mateix treballador en diferents serveis prestats

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2018/63/1008681



**LOT 6: PRONEPLA**
**INFO BALNEARI 6**

ANY 2015

CODI TREB	CATEGORIA	GÈNERE	ANTIG	CODI CONTR	CONTRACTE	JORNADA	ALTA	BAIXA	S.BASE MENSUAL	S. BRUT MENSUAL	S. BRUT ANUAL	QUOTES SS. EMPRESA
1	AJUDANT CUINA	DONA	08/05/2015	402	EVENTUAL	40 H/SET		07/11/2015	1.182,18 €	1.484,57 €	17.814,84 €	480,26 €
2	AJUDANT CUINA	HOME	08/05/2015	402	EVENTUAL	40 H/SET		07/11/2015	1.182,18 €	1.484,57 €	17.814,84 €	480,26 €
3	CAMBRER	HOME	08/05/2015	402	EVENTUAL	40 H/SET		07/11/2015	1.182,18 €	1.482,41 €	17.814,84 €	480,26 €

**INFO BALNEARI 6**

ANY 2016

CODI TREB	CATEGORIA	GÈNERE	ANTIG	CODI CONTR	CONTRACTE	JORNADA	ALTA	BAIXA	S.BASE MENSUAL	S. BRUT MENSUAL	S. BRUT ANUAL	QUOTES SS. EMPRESA
1	AJUDANT CUINA	DONA	08/05/2015	300	FIX-DISCONTINU	40 H/SET		31/10/2016	1.195,48 €	1.501,25 €	18.015,00 €	467,64 €
2	AJUDANT CUINA	HOME	08/05/2015	300	FIX-DISCONTINU	40 H/SET		30/10/2016	1.195,48 €	1.501,25 €	18.015,00 €	467,64 €
3	CAMBRER	DONA	08/05/2015	300	FIX-DISCONTINU	40 H/SET		31/10/2016	1.268,18 €	1.586,07 €	19.032,84 €	494,06 €
4	AJUDANT CAMBRERA	HOME	01/07/2016	402	EVENTUAL	40 H/SET		31/08/2016	1.201,75 €	1.201,75 €	18.102,72 €	488,01 €

**INFO BALNEARI 6**

ANY 2017

CODI TREB	CATEGORIA	GÈNERE	ANTIG	CODI CONTR	CONTRACTE	JORNADA	ALTA	BAIXA	S.BASE MENSUAL	S. BRUT MENSUAL	S. BRUT ANUAL	QUOTES SS. EMPRESA
1	AJUDANT CUINA	DONA	08/05/2015	300	FIX-DISCONTINU	40 H/SET		31/10/2017	1.208,93 €	1.518,11 €	18.217,32 €	472,91 €

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2018/63/1008681>


CODI TREB	CATEGORIA	GÈNERE	ANTIG	CODI CONTR	CONTRACTE	JORNADA	ALTA	BAIXA	S.BASE MENSUAL	S. BRUT MENSUAL	S. BRUT ANUAL	QUOTES SS. EMPRESA
2	AJUDANT CUINA	HOME	08/05/2015	300	FIX-DISCONTINU	40 H/SET		30/07/2017	1.208,93 €	1.518,11 €	18.217,32 €	472,91 €
3	CAMBRER	DONA	08/05/2015	300	FIX-DISCONTINU	40 H/SET		31/10/2017	1.282,44 €	1.603,88 €	19.246,56 €	499,62 €
4	AJUDANT CAMBRERA	HOME	01/07/2016	402	EVENTUAL	40 H/SET		15/10/2017	1.215,27 €	1.525,51 €	18.306,12 €	493,50 €

\* S'han codificat la identitat dels treballadors amb un número. Els codis que es repeteixen corresponen al mateix treballador en diferents serveis prestats

**ANNEX VI**  
**CARTA DE COMPROMÍS**

La Sra/El Sr. ...., amb domicili a efectes de notificacions a ....., C/ ....., número ....., amb DNI número ....., en representació de l'Entitat ..... amb NIF ....., als efectes de la seva participació a la licitació del **contracte de cessió a tercers de l'explotació de l'autorització temporal per a l'ocupació del domini públic sobre concessió administrativa en el litoral del sector i de la platja d'Alcúdia per a l'any 2018. Expedient núm: cn-29/2018**

Es compromet, en cas de resultar adjudicatària del contracte de referència, a realitzar sense cap cost per l'Administració, les millores amb l'aportació de mitjans materials complementaris que a continuació es relacionen, que l'empresa ofereix sense cap cost per l'Administració.

MILLORA	(Marcar amb una X si s'ofereix)
Compromís d'engegada d'una zona wi-fi oberta i gratuïta als usuaris de la instal·lació	
Compromís de disposició de 6 troncs per a nens:	
Compromís de disposició d'un espai visible i accessible per als clients, d'un mínim de 20 cm d'amplària per a informació turística municipal i insular	

A tot el que antecedeix em comprometo oferint les millores indicades.



I per què així consti als efectes oportuns, firmo la present:

Alcúdia, \_\_ de \_\_\_\_\_ de 2018

(signatura i segell empresa)

AL SR. BATLE D'ALCÚDIA

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGEIXEN LA LICITACIÓ DE LA CESSIÓ A TERCERS DE L'EXPLOTACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ TEMPORAL PER A L'EXPLOTACIÓ D' INSTAL·LACIONS NO DESMUNTABLES SOBRE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA EN EL LITORAL DEL SECTOR I DE LA PLATJA D'ALCÚDIA PER A L'ANY 2018, PRORROGABLE UNA TEMPORADA MÉS.**

**1.- Objecte:**

Explotació de les instal·lacions no desmuntables de la Platja d'Alcúdia, denominades BALNEARIS, destinades als serveis de Restaurant o Cafeteria de platja amb dotació de lavabos públics, i distribuïts en sis lots independents, d'acord amb l'autorització temporal emesa en data 5 d'abril de 2018 i 7 de maig per la Demarcació de Costes en Illes Balears (RGE 2940/2018, de 10 d'abril, i RGE 3956/2018 de 9 de maig) i sotmesa a condició resolutòria vinculada a l'atorgament de la concessió per a l'explotació de dites instal·lacions, que l'Ajuntament d'Alcúdia té sol·licitada davant la Demarcació de Costes.

Les zones i instal·lacions adscrites a les mateixes, que són objecte de licitació, són les autoritzades dins les respectives llicències d'obertura i funcionament de cada lot que s'indican i que es corresponen, pel que fa a l'ocupació del domini públic marítim terrestre, a l'ordenació efectuada per la Direcció General del Territori de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears.

**Descripció i localització de les instal·lacions:**

Les instal·lacions estan construïdes i en explotació des de 1981. El seu nombre és de sis, distingint, segons la denominació original, entre 3 balnearis (les de major grandària) i 3 quioscs (les de grandària inferior). Totes consten d'una superfície edificada tancada i una vorera perimetral que, en la part que dona al mar, fa una funció de terrassa destinada a albergar taules exteriors. Totes les instal·lacions compten amb cambra d'escombraries, condicions públiques, subministrament d'electricitat i aigua potable, així com de xarxa d'evacuació d'aigües residuals connectada a la xarxa municipal.

La concessionària està obligada a dotar, del seu compte i càrrec, la instal·lació del mobiliari i equipament mínim necessari pel funcionament de l'activitat de bar-restaurant, inclòs l'equipament de cuina, electrodomèstics i anàlegs. Aquest mobiliari i equipament no revertirà a l'Administració.

**BALNEARI NÚM. 1. BAL-01 (ANTIC BALNEARI NÚM. 1):**

L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N° 1 (BAL-01), corresponent a la instal·lació, abans denominada BALNEARI NOMBRE 1, destinada al servei de RESTAURANT DE PLATJA, compresa en la llicència d'obertura DECRET 48/1999, llicència d'instal·lació: AU67-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 48/1999.

- Porxada: 121 m2.
- Cuina: 26'5 m2





- Barra: 24,4 m2
- Magatzems: 16,1 m2.
- Banyes: 40m2
- Habitació fems: 23,7m2
- Vestidors: 8m2
- Total superfície ocupada: 259'70 m<sup>2</sup>.

**BALNEARI NÚM. 2. BAL-02 (ANTIC QUIOSC NÚM. 1):**

L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N<sup>0</sup>2 (BAL-02), corresponent a la instal·lació abans denominada QUIOSC BAR NOMBRE 1, destinada al servei de CAFETERIA DE PLATJA compresa en la llicència d'obertura DECRET 46/1999, llicència d'instal·lació: AU70-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 46/1999.

- Porxada: 70,4 m2.
- Cuina: 13,4 m2
- Barra: 9,8 m2
- Banyes: 6,4m2
- Habitació fems: 21m2
- Total superfície ocupada: 121 m<sup>2</sup>.

**BALNEARI NÚM. 3. BAL-03 (ANTIC BALNEARI NÚM. 2):**

L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N<sup>0</sup>3 (BAL-03), corresponent a la instal·lació, abans denominada BALNEARI NOMBRE 2, destinada al servei de RESTAURANT DE PLATJA, compresa en la llicència d'obertura DECRET 44/1999, llicència d'instal·lació: AU68-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 44/1999.

- Porxada: 121 m2.
- Cuina: 28'5 m2
- Barra: 24,4 m2
- Magatzems: 14,1 m2.
- Banyes: 40m2
- Habitació fems: 27,4m2
- Vestidors: 8m2
- Total superfície ocupada: 263'4 m<sup>2</sup>.

**BALNEARI NÚM. 4. BAL-04 (ANTIC QUIOSC NÚM. 2):**

L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N<sup>0</sup>4 (BAL-04), corresponent a la instal·lació, abans denominada QUIOSC BAR NOMBRE 2, destinada al servei de CAFETERIA DE PLATJA, compresa en la llicència d'obertura DECRET 47/1999, llicència d'instal·lació: AU71-93. Les prestacions



que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 47/1999.

- Porxada: 70,4 m2.
- Cuina: 13,4 m2
- Barra: 9,8 m2
- Banyes: 6,4m2
- Habitació fems: 21m2
- Total superfície ocupada: 121 m<sup>2</sup>.

**BALNEARI NÚM. 5. BAL-05 (ANTIC BALNEARI. NÚM. 3):**

L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N<sup>0</sup>5 (BAL-05), corresponent a la instal·lació, abans denominada BALNEARI NOMBRE 3, destinada al servei de RESTAURANT DE PLATJA, compresa en la llicència d'obertura DECRET 45/1999, llicència d'instal·lació: AU69-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 45/1999.

- Porxada: 121 m2.
- Cuina: 26'5 m2
- Barra: 24,4 m2
- Magatzems: 16,1 m2.
- Banyes: 40m2
- Habitació fems: 18,9m2
- Vestidors: 8m2
- Total superfície ocupada: 254'9 m<sup>2</sup>.

**BALNEARI NÚM. 6. BAL-06 (ANTIC QUIOSC NÚM. 3):**

L'objecte de la licitació és la explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N<sup>0</sup>6 (BAL-06), corresponent a la instal·lació, abans denominada QUIOSC BAR NOMBRE 3, destinada al servei de CAFETERIA DE PLATJA compresa en la llicència d'obertura DECRET 56/1999, llicència d'instal·lació: AU72-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 56/1999.

- Porxada: 70,0 m2.
- Cuina: 11,0 m2
- Barra: 9,8 m2
- Banyes: 6,4m2
- Habitació fems: 19,1m2
- Magatzem: 2,4m2
- Total superfície ocupada: 118,7 m<sup>2</sup>.

**2.- Obligacions de l'Adjudicatari en relació a les característiques tècniques d'obligat compliment per a la prestació del servei**



- a. Serà obligat i de estricta compliment l'ordre del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, de 19 de juny de 2013, per la qual s'aproven els criteris generals de distribució instal·lacions de temporada al domini públic marítim terrestre balear, publicada al BOIB número 90 de 27 de juny de 2013 o la normativa que, si és el cas, la substitueixi.
- b. El balneari ha de complir amb les normes higiènic-sanitàries vigents, i el seu mobiliari tindrà una estètica acord amb la resta del mobiliari de platja, quedant expressament prohibit qualsevol tipus de publicitat en els elements de la instal·lació (art. 38 de la Llei de Costes).
- c. Els lavabos estaran oberts durant tot el temps que romangui oberta la instal·lació i, en tot cas, el seu horari mínim d'obertura serà de 10:00 a 18:00 hores, de l'1 de maig al 31 d'octubre. Serà obligació de l'adjudicatari mantenir-los constantment en bon estat de neteja i higiene durant el dia, netejant-los quantes vegades sigui necessari.
- d. Els lavabos seran d'ús públic i gratuït, quedant garantit el lliure accés als mateixos, sense cap limitació, en el període i horari abans assenyalats, havent d'estar degudament senyalitzats des de la platja i des de xarxa viària situada a proximitat, d'acord amb les recomanacions d'ADEAC. Disposaran continuadament de paper higiènic, sabó i dispositius d'assecat de mans. Es disposaran cartells informatius, almenys en català, castellà, anglès i alemany, en els quals s'indiqui seu caràcter públic i gratuït i l'horari d'obertura dels mateixos. Els Serveis Tècnics Municipals determinaran el tipus i nombre de senyals i cartells a col·locar, seguint una pauta homògena per al conjunt de balnearis públics de la Platja d'Alcúdia, sent a càrrec de l'adjudicatari els costos corresponents a aquest senyalització.
- e. El titular de l'explotació de balneari està obligat a respectar les condicions d'ocupació sobre la platja, segons les disposicions reglamentàries estatals i, si escau, de conformitat amb el projecte de delimitació de les zones de domini públic per a la instal·lació de serveis de temporada vigent.
- f. Per al subministrament de mercaderies així com per a les tasques de manteniment de les instal·lacions, inclosa qualsevol altra activitat relacionada amb aquestes, només es podran utilitzar vehicles per les platges fora de l'horari de cobertura del Servei Públic de Salvament i sempre amb autorització del Àrea de Coordinació de Salvament de Platges, i segons els accessos establerts per l'Ajuntament (Annexa mapa accessos permesos per subministrar mercaderies i accions de manteniment).
- g. L'adjudicatari de l'explotació i el personal adscrit a la mateixa tindrà en tot moment una actitud de respecte i consideració als usuaris de les mateixes i al públic en general, i a la conservació i neteja de la platja i de les seves instal·lacions, així com a la vigilància de l'abocament de deixalles, papers i bosses de plàstic en les seves proximitats del balneari en una franja de 10 metres addicionals a la superfície on es dur a terme l'explotació.
- h) El personal adscrit al balneari ha d'anar en perfectes condicions de neteja i higiene personal i hauran d'anar en tot moment amb la completa uniformitat i amb la targeta identificativa descrita a l'annex VIII sobre Vestuari. En cap cas la uniformitat o roba que porti el personal adscrit a la instal·lació del balneari es podrà confondre amb la del personal del Servei Públic de Salvament.
- i. L'adjudicatari haurà de tenir exposades al públic de forma visible les llistes de preus degudament segellades per l'Organisme competent, així com qualsevol altre títol administratiu exigible. Les llistes de preus estaran escrites almenys en català, castellà, anglès i alemany.
- j. Es comptarà amb un llibre de reclamacions a disposició del públic, d'acord amb les disposicions vigents, i es comunicarà aquesta disposició de forma visible al públic.
- k. La instal·lació complirà amb les prescripcions que li siguin d'aplicació del Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, o normativa que el modifiqui o substitueixi. A aquests efectes, s'haurà de tenir en compte que la platja on s'ubiquen els balnearis està qualificada com a de risc alt.
- l. La instal·lació disposarà de forma permanent d'una farmaciola de primers auxilis, un equip d'oxigen teràpia i un desfibril·lador, que podran ser utilitzats pel Servei Públic de Salvament quan sigui necessari. Tot el personal adscrit a la instal·lació estarà obligat a auxiliar al personal del Servei Públic de Salvament quan sigui requerit per a això. El desfibril·lador estarà situat en un lloc



ben visible i accessible, dins d'un armari homologat a aquest efecte.

m. La instal·lació haurà de disposar de manera continuada, entre el seu personal, d'un titulat en socorrisme d'activitats aquàtiques en espais naturals, i amb les següents especificacions:

n. La persona acreditada com a socorrista d'activitats aquàtiques en espais naturals haurà de portar en lloc ben visible una targeta identificària o similar que indiqui el seu caràcter de socorrista i en cap cas la uniformitat o peça de roba que porti es podrà confondre amb la del personal del Servei Públic de Salvament.

o A més, estarà en possessió d'un telèfon mòbil per activar els serveis d'emergències a través del SEIB 112, i informar a la Coordinadora de Salvament de Platges de totes les incidències que aquesta estimi convenientes i estarà en tot moment a les instruccions donades per l'esmentada Coordinadora de Salvament de Platges.

p. L'horari mínim de funcionament de l'activitat serà el mateix de cobertura del Servei Públic de Salvament actualment a la platja de d'Alcúdia en els mesos (maig, juny, setembre i octubre) des de les 10:00 fins a les 18:00 hores, en els mesos (juliol i agost) de les 10:00 a les 19:30 hores.

En el cas que l'adjudicatari vulgui realitzar l'activitat amb una franja horària diferent o ampliar l'horari de cobertura del citat servei, haurà de comptar amb autorització expressa de l'Ajuntament i disposar entre el seu personal, a peu de platja, d'un titulat en socorrisme i activitats nàutiques en espais naturals, complint, en tot cas, amb les prescripcions que li siguin aplicables del Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, o normativa que el modifiqui o substitueixi.

q. L'adjudicatari executarà l'explotació de la instal·lació respectant totes les condicions establertes en de gestió ambiental (SGA) de la platja que implanti l'Ajuntament d'Alcúdia. L'adjudicatari estarà obligat a disposar de papereres i contenidors de recollida selectiva suficients, d'igual model a l'establert en la resta de la platja, i que reunixin les condicions adequades de capacitat i higiene, on es recolliran, en bosses adequades, segons la seva naturalesa i tipologia, els residus de la pròpia instal·lació. El contingut dels esmentats recipients seran dipositats en els contenidors corresponents de recollida selectiva més propers, evitant la proliferació de mals olors, processos de descomposició i concurrència d'animals o insectes al mateix, quedant terminantment prohibida l'evacuació d'aquests contenidors a les papereres disposades per l'Ajuntament al llarg de la platja.

r. El titular de la instal·lació serà responsable del bon estat dels productes que vengui, rebutjant aquells que, bé per haver caducat o bé per qualsevol altra circumstància, no es troben en perfecte estat per al seu consum. Tots els intervinents en el procés de manipulació de queviures hauran de disposar del corresponent carnet de manipulador d'aliments. S'estarà, en tot cas, al que disposa la reglamentació vigent en aquesta matèria.

s. En cap cas es podrà expedir productes amb closca (com ara pipes, pistatxos, cacauets o altres) que dificulten la neteja de la sorra.

t. L'adjudicatari no podrà realitzar cap tipus d'activitat que no sigui la pròpia del servei de balneari de platja. Excepcionalment es podran realitzar altres activitats quan s'hagi informat i rebut el vistiplau de l'Ajuntament i obtinguda, si escau, l'autorització de la Demarcació de Costes.

u. L'adjudicatari evitarà sorolls o pertorbacions al veïnat i usuaris de la platja, quedant expressament prohibida l'existència i posada en marxa d'equips de reproducció sonora i qualsevol altres aparells d'anàloga naturalesa, sempre que aquests puguin causar molèsties. Aquesta terminantment prohibida la música en directe sense comptar amb l'expressa autorització de l'Ajuntament. En cap cas es podrà emetre un nivell de renou superior a 50 dB de les 08:00h a les 21:00h, i de 45 dB a partir de les de 21:00h.

v. Tot el material auxiliar inherent al servei, com ara plats, coberts, gots, tovallons o altres, de tipus sol ús, tindrà caràcter no contaminant. La instal·lació disposarà de contenidors específics per la recollida del material usat, que serà eliminat diàriament d'acord amb els protocols higiènic-sanitaris i mediambientals corresponents.



w. L'adjudicatari serà responsable de la qualitat de les prestacions realitzades i comestibles expedits, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o actuacions incorrectes.

x. L'adjudicatari serà responsable del manteniment i vigilància de la instal·lació fins a l'expiració de l'autorització, el 30 de novembre de 2018, corrent al seu càrrec el pagament dels rebuts de subministraments així com de les taxes que siguin d'aplicació. Una vegada expirada l'autorització, l'adjudicatari tindrà un termini màxim de 10 dies per a buidar i netejar el balneari, a requeriment de l'Ajuntament.

y. Les instal·lacions objecte d'explotació i tots els elements adscrits a la mateixa s'han de conservar en bon estat en tot moment, sent a càrrec de l'adjudicatari les operacions de neteja i manteniment rutinari o extraordinari, així com les reparacions, renovacions, millores i dotació de elements complementaris que es precisin per al seu correcte funcionament. L'adjudicatari s'obliga a eliminar a costa les pintades així com a realitzar les desinfeccions periòdiques que siguin procedents, per tal que el llarg del període d'explotació, la instal·lació gaudeixi d'un correcte estat d'ornament i higiene.

z. L'adjudicatari no podrà col·locar cartells, pancartes ni banderes que es puguin confondre amb les banderes indicadores de l'estat de la mar ni amb un altre tipus de bandera del Servei Públic de Salvament. En tot cas, per a la col·locació dels elements esmentats en aquest apartat, hauran de comptar amb autorització dels Serveis Tècnics Municipals.

aa. L'adjudicatari haurà de disposar a càrrec del servei el personal necessari i suficient per a donar un servei adequat als usuaris.

bb. L'adjudicatari executarà l'explotació de la instal·lació respectant totes les condicions establertes al Sistema de Gestió de Qualitat i Medi Ambient de les platges que té l'Ajuntament d'Alcúdia, certificat segons les normes ISO 9001:2015 i ISO 14001:2015.

### 3.- Calendari del servei

El termini de vigència de la cessió de l'autorització reglamentada s'entendrà des de la data de l'adjudicació fins al 30 de novembre de 2018.

- Pel que fa a l'any 2018, l'explotació s'executarà des de la formalització de la cessió de l'explotació de l'autorització reglamentada fins al dia 31 d'octubre de 2018.

- Pel que respecte a la possible pròrroga per a l'any 2019, l'explotació s'executarà des de l'1 de maig fins al 31 d'octubre, sense perjudici que en cas d'ampliació de la temporada turística per l'Ajuntament, es pugui anticipar o estendre la posada en marxa del servei, si així mateix es preveu expressament al plec administratiu i amb subjecció en tot cas a que s'emeti autorització temporal per la Demarcació de Costes per a la temporada 2019.

D'acord amb l'estipulat a les determinacions del present Plec, i sense perjudici del compliment de les altres obligacions aquí consignades i de totes les que siguin d'aplicació segons la legislació vigent:

El període i horari mínims d'obertura al públic de les instal·lacions serà de l'1 d'abril al 31 d'octubre, de 10:00 a 18:00 hores. L'horari màxim d'obertura i l'hora límit de tancament de la instal·lació s'adaptarà a les disposicions generals i locals reglamentàries que siguin d'aplicació.

Alcúdia, 11 de maig de 2018

El Regidor de Serveis Generals i Manteniment,

Domingo Bonnín Daniel



## ANNEX

### CRITERIS PER DEFINIR EL VESTUARI DEL PERSONAL DE L'ADJUDICATARI

L'Ajuntament d'Alcúdia determina les característiques mínimes del vestuari del personal de l'explotació dels SERVEIS DE BALNEARIS DE LA PLATJA D'ALCÚDIA. Atenent a les condicions ambientals de treball previsibles (temperatura, humitat, radiació solar) i als riscos inherents a l'activitat, el servei de prevenció de riscos laborals de l'empresa adjudicatària podrà especificar les característiques tècniques del vestuari després de realitzar l'avaluació de riscos laborals dels treballadors afectats.

En tot cas, el vestuari s'ha d'ajustar, com a mínim, a les següents condicions:

- Samarreta: transpirable, fàcil d'assecar. Color de base blau amb inscripcions en blanc.
- Pantalons: transpirables, fàcils d'assecar. Color de base blau marí i sense inscripcions.
- Calçat: S'emprarà el tipus de calçat que determini el servei de prevenció de riscos laborals corresponent, per evitar, en la mesura del possible, els riscos de taus o altres que puguin sorgir durant la realització de les corresponents activitats.
- Gorra o barret: transpirable o amb ventilació adequada. Amb visera o ala circumdant. Color de base blau.

Ha de portar les següents inscripcions i identificacions:

En el terç superior davanter de la samarreta, la inscripció "PLATJA D'ALCÚDIA", en color blanc, i sota una placa o targeta identificaria amb el nom de la persona de que es tracti i la seva funció en el servei. A la part posterior de la samarreta, portarà la inscripció "BALNEARIS", en color blanc.

