



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-95/2015

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: 95/2015
TIPUS DE CONTRACTE: SUBMINISTRAMENT
TÍTOL: SUBSTITUCIÓ DE MAQUINÀRIA DE LA INSTAL·LACIÓ D'AIRE CONDICIONAT I AIGUA CALENTA SANITÀRIA DE L'EDIFICI DE LA RESIDÈNCIA MUNICIPAL D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA.
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ

MESA DE CONTRACTACIÓ

ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 2 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA SUBSTITUCIÓ DE MAQUINÀRIA DE LA INSTAL·LACIÓ D'AIRE CONDICIONAT I AIGUA CALENTA SANITÀRIA DE L'EDIFICI DE LA RESIDÈNCIA MUNICIPAL D'ALCÚDIA.

Núm. Sessió: 2

Composició de la Mesa:

Presidenta titular:	Joana Maria Bennasar Serra
Suplent Presidenta:	Domingo Bonnín Daniel
Vocal 1:	Joaquín Cantalapiedra Aloy
Suplent Vocal 1:	Catalina Juan Pericás
Vocal 2:	Joan Gaspar Vallori Guayta
Suplent Vocal 2:	Pere J. Malondra Sánchez
Vocal 3:	Josefina Linares Capó
Suplent Vocal 3:	Bartomeu Caldés Quetglas
Vocal 4:	Joan Seguí Serra (Secretari municipal)
Suplent Vocal 4:	Miguel A. Dot Ramis (Lletrat municipal)
Vocal 5:	Caterina Crespí Serra (Interventora municipal).
Suplent vocal 5:	Gorka Muntaner de Diego (TAE intervenció).
Secretari de la Mesa:	Sebastià Gallardo de Arriba (TAG)
Suplent secretari:	Maria Suau Juan (TAG)

Assistents:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra	Alcúdia, 2 de desembre de 2015 Quan són les 12:10 hores, es reuneixen a la Sala de Plens, els membres de la Mesa de Contractació de la licitació de referència, que es relacionen al marge.
Vocal (interventora) Caterina Crespí Serra	
Vocal (secretari de la Corporació) Joan Seguí Serra	
Vocal (regidor) Joan Gaspar Vallori Guayta	
Secretari: Sebastià Gallardo de Arriba	

I.- La presidenta de la Mesa obri la sessió en acte públic, i s'obre el saló de plens a les licitadores interessades, amb la següent assistència:



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-95/2015

Hi assisteixen:

- MIGUEL ÁNGEL CATALÁN GUTIÉRREZ, , amb DNI: 43108218-P, qui afirma actuar en nom i representació de la licitadora: INTERCLIMA DIEZ, SL.
- JUAN CARLOS COMAS VANRELL, amb DNI: 43051593-D, qui afirma actuar en nom i representació de la licitadora: CLIMAES.

II.- A continuació la Presidenta demana al secretari que doni trasllat de les actuacions portades a terme des de la sessió anterior:

El secretari de la mesa procedeix a donar compte que s'ha notificat en temps i forma a les licitadores admeses a la negociació, en els termes establerts en el plec de clàusules administratives, a través de correu electrònic, fax i telèfon, el contingut i import de les ofertes presentades per totes les licitadores, que fou el següent:

“excloure l'oferta presentada per HUMICLIMA SAU, per no ajustar-se als plecs, disconforme amb l'article 145 del TRLCSP. Quant a la resta de pliques presentades, resulten les següents ofertes:

	MILLORA OFERTA ECONÒMICA	MILLORA D'EXECUCIÓ TERMNI
INTERCLIMA DIEZ, S.L.	29.579,76 € (IVA exclòs)	NO MILLORA
CLIMAES, S.L.	28.323,42 € (IVA exclòs)	NO MILLORA

“ Així mateix se les va requerir per tal que presentassin per correu electrònic, o bé a través de fax, o bé per escrit a través del registre d'entrada, o per compareixença davant la Mesa, millores respecte de l'oferta inicial, d'acord amb els aspectes objecte de negociació previstos en la lletra S) del quadre de característiques d'aquest plec, informant-les que podien presentar les seves millores i negociar, i variar les millores presentades modificant-les per millorar-les en les ocasions que considerin, fins a les 10 hores del matí del dia d'avui, informant-les així mateix que en la mateixa sessió de la Mesa, un cop realitzat el recompte de les ofertes i el seu contingut, la Presidenta de la Mesa donarà la paraula a les licitadores presents, per tal que puguin, si així ho consideren, realitzar una darrera oferta de millora.

En el termini conferit, s'ha presentat millores per les següents licitadores:

- INTERCLIMA DIEZ, a través de correu electrònic, el 2 de desembre de 2015, a les 9:45h (RGE 9925/2015)
- CLIMAES, davant el registre de la corporació, en sobre tancat, el 2 de desembre de 2015, a les 9:45h (RGE 9926/2015).

III.- D'acord amb l'anterior, la Mesa procedeix a la lectura de les millores ofertes per cadascuna de les empreses en relació als criteris objecte de negociació, el contingut de les propostes es llegeix en veu alta per a tots els assistents, amb el següent resultat:



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-95/2015

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	RESULTAT OFERTA MILLORADA IVA Exclós	TERMINI MILLORAT
1	INTERCLIMA DIEZ, SL.	28.248,67 €	2 SETMANES
2	CLIMAES	26.910,68 €	2 SETMANES

IV.- A continuació, la Presidenta dona la paraula a les licitadores assistents per si alguna d'elles vol realitzar una darrera oferta de millora, si així ho manifesten se'ls concedirà cinc minuts per tal que formulin en un paper la seva darrera oferta, el qual procediran a entregar en ma a la Presidenta, qui donarà lectura al resultat final de cada oferta.

- El Sr. MIGUEL ÀNGEL CATALÁN GUTIÉRREZ, representant de l'empresa INTERCLIMA DIEZ, SL manifesta que no es troba en condicions de presentar noves millores.

- El Sr. JUAN CARLOS COMAS VANRELL, en representació de CLIMAES, manifesta que no ofereix noves millores

V.- D'acord amb el punt anterior, el resultat final de les ofertes és el següent:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	RESULTAT OFERTA MILLORADA IVA Exclós	TERMINI MILLORAT
1	INTERCLIMA DIEZ, SL.	28.248,67 €	2 SETMANES
2	CLIMAES	26.910,68 €	2 SETMANES

A continuació es constata que no hi concorre cap licitador que hagi presentat oferta que inclogui valors anormals o desproporcionats.

D'acord amb els plecs, segons els criteris d'adjudicació del contracte, la puntuació de les empreses seria la següent:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA € IVA Exclós	setmanes MILLORA	PUNTS OFERTA	PUNTS MILLORA termini	TOTAL PUNTS	CLASSIF.
2	CLIMAES	26.910,68 €	0	85,00	0	85,00	1
1	INTERCLIMA DIEZ	28.248,67 €	0	51,84	0	51,84	2

Es procedeix a la lectura de la classificació de les ofertes, amb indicació de quina ha estat l'oferta més avantatjosa, i acte seguit i abans de formular proposta d'adjudicació, per la Mesa s'indica als assistents si tenen alguna cosa a manifestar, sense que se'n formulin manifestacions o observacions.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-95/2015

A continuació la Mesa, per unanimitat fa seu el resultat ressenyat obtingut i acorda:

Primer.- Excloure de la licitació la proposta presentada per la licitadora HUMICLIMA SAU, atès que la seva oferta supera el tipus màxim del termini màxim d'execució del contracte.

Segon.- Admetre a la licitació la resta de les empreses que figuren relacionades en l'expositiu II que han presentat l'oferta.

Tercer.- Proposar l'adjudicació del contracte a l'entitat CLIMAES CLIMATIZACIÓN Y HOSTELERIA, SL amb NIF: B-57504334, per ser l'oferta més avantatjosa, per un preu de VINT-I-SIS MIL NOU-CENTS DEU EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO, IVA EXCLÒS (**26.910'68 € IVA exclòs**), més 5.651'24 € en concepte d'IVA, al tipus del 21% i amb subjecció a les següents millores ofertes per la licitadora:

Ofereix un contracte de manteniment de les dues refredadores d'aigua per període d'un any, segons el reglament RITE, sense cost per a l'Ajuntament.

El termini d'execució del contracte serà de DUES SETMANES, a comptar des del dia següent al de la formalització de contracte. (no s'ofereix millora en aquest criteri).

Tot això de conformitat amb els plecs de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques que regeixen el contracte, així com al projecte d'obra aprovat en l'expedient.

Quart.- Requerir al licitador que ha presentat l'oferta econòmica més avantatjosa perquè en el termini màxim de CINC dies hàbils comptadors des del dia següent a la recepció, presenti la documentació indicada en els plecs i constitueixi la garantia definitiva en qualsevol de les formes regulades en l'art. 96 del text refós de la LCSP.

Cinquè.- Elevar a l'òrgan de contractació aquesta proposta d'adjudicació.

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, quan són les 12:35 h de la data indicada a l'encapçalament, del contingut de la qual s'estén la present acta, de la que com a Secretari, don fe, amb el vist i plau de la Presidenta.

El secretari de la Mesa

La presidenta

Sebastià Gallardo de Arriba

Joana Maria Bennàsar Serra