



Titular: Ajuntament d'Alcúdia  
Emplaçament: Zona Ermita de la Victòria.  
Expedient n°: CN-46/2010  
Reg. d'entrada n°: -  
N° informe: 1  
Data: 15-02-2017  
Assumpte: Informe sobre la memòria valorada supressió de barreres arquitectòniques en el restaurant "Mirador de la Victòria"

### INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

Visitades el establiment i les instal·lacions del restaurant Mirador de la Victòria situat a la zona de l'ermita de la Victòria d'Alcúdia el dia 20 de desembre de 2016 juntament amb els tècnics d'obres pròpies i el zelador d'obres, per la inspecció tècnica de les instal·lacions municipals en motiu de finalització del contracte de gestió de l'explotació del restaurant, i entregada nova documentació per realitzar obres de supressió de barreres arquitectòniques com conseqüència dels informes de la esmentada visita,

S' informa :

1. Al expedient mencionat hi ha presentat una memòria valorada de supressió de barreres arquitectòniques en el restaurant "Mirador de la Victòria" signat per l'arquitecte tècnic municipal Martí Ballester Comas en data de gener de 2017 amb l'ajuntament d'Alcúdia com titular i que consisteix en la realització de les següents obres per adaptar i modernitzar l'edifici per minusvàlids:
  - Dotar a l'edifici d'un nou accés adaptat.
  - Realitzar un itinerari adaptat al interior de l'edifici.
  - Realitzar una nova distribució de banys oberts al públic amb un nou bany adaptat.
2. Comprovades les obres anteriors a la memòria valorada i els plànols adjunts, es determina que aquestes compleixen amb la seva totalitat amb el Decret 110/2010 de 15 d'octubre del Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, i amb el SUA 9 d'accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
3. La realització d'aquestes obres per adequació a la normativa actual s'ha d'entendre com una millora de les instal·lacions, en quan hi existeix ja una llicència municipal d'obertura i funcionament d'activitats a nom del mateix Ajuntament d'Alcúdia (expedient 85AU006) en data de 18 de juliol de 1985 per una activitat de Bar Restaurant, la qual es va redactar amb la normativa existent de l'època. Aquestes millores de l'edifici serviran per complir amb la futura revisió tècnica d'actualització.



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Urbanisme - Activitats**  
Carrer Major, 9 -07400 Alcúdia- Mallorca

4. Tot això sense perjudici dels informes de l'arquitecte tècnic municipal al respecte, en quan hi ha una part important d'execució d'obres.

El que s'informa als efectes oportuns,

Alcúdia, 15 de febrer de 2017  
L' Enginyer municipal

Gabriel Torres Rosselló