



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-13-14-15-17/2018

EXPEDIENTS DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 13/2018; 14/2018, 15/2018, 17/2018

TIPUS DE CONTRACTE: SERVEIS, DERIVAT DE L'ACORD MARC CN-36/17

TÍTOLS:

- **CN-13/18:** DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE LA REPARACIÓ DE PISTES ESPORTIVES DEL PAVELLÓ MUNICIPAL. (CN46-2017).
- **CN-14/18:** DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES D'ASFALTAT DE DIVERSOS CAMINS
- **CN-15/18:** DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REPARACIÓ I ASFALTAT DE DIVERSOS CARRERS.
- **CN-17/18:** DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES, OBRES DE MILLORA D'ACCESSIBILITAT DE L'AUDITORI, I DE LES OBRES DE REFORMA DEL LOCAL DEL BANC D'ALIMENTS.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ.

MESA DE CONTRACTACIÓ

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA REVISIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ PRESENTADA PER LES OFERTES INCURSES EN BAIXES ANORMALS O DESPROPORCIONADES, I SI ESCAU PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

Núm. Sessió: 2

Composició de la Mesa:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra (regidora)
Suplent presidenta: Joaquín Cantalapiedra Aloy (regidor)
Vocal 1: Domingo Bonnín Daniel (regidor)
Suplent vocal 1: Catalina Moll Isern (regidora)
Vocal 2: Joan Gaspar Vallori Guayta (regidor)
Suplent vocal 2: Pere Malondra Sánchez (regidor)
Vocal 3: Josefina Linares Capó (regidora).
Suplent vocal 3: Laura Serra Martín (regidora).
Vocal 4: Tomàs Adrover Albertí (regidor).
Suplent vocal 4: M. Del Carme Garcia Cerdà (regidora).
Vocal 5: Joan Seguí Serra (Secretari municipal)
Suplent vocal 5: Maria Suau Juan (TAG).
Vocal 6: Caterina Crespí Serra (Interventora municipal).
Suplent vocal 6: Gorka Muntaner de Diego (TAE d'Intervenció).
Secretari de la Mesa: Sebastià Gallardo de Arriba (TAG).

Assistents:



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-13-14-15-17/2018

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra	Alcúdia, 22 de març de 2018 Quan són les 11:00 hores, es reuneixen a la Sala de Plens, els membres de la Mesa de Contractació de la licitació de referència, que es relacionen al marge.
Vocal 1 (regidora) Catalina Moll Isern	
Vocal 2 (regidor) Joan Gaspar Vallori Guayta	
Vocal 3 (regidora)	
Vocal 4 (regidor)	
Vocal 5 (Secretari de la corporació) Joan Seguí Serra	
Vocal 6 (Interventora de la corporació) Caterina Crespí Serra	
Secretari: Sebastià Gallardo de Arriba	

- Han excusat la seva assistència:

I.- La presidenta de la Mesa obri la sessió i demana al secretari que doni trasllat de les actuacions portades a terme des de la sessió anterior.

En data 15 de març de 2018 la Mesa va procedir, en la sessió núm. 1, a l'obertura de les ofertes econòmiques presentades en les persones convocades amb el següent resultat per a cadascun dels expedients de contractació:

1. Contracte expedient CN-13/2018:

LOT 1: DIRECCIÓ D'OBRA

NÚM. ORD	LOT 1 DIRECCIÓ D'OBRA EXP. CN- 13/18 ENTITAT LICITADORA		PART 1 OFERTA € IVA Exclós	IVA	DESPROPORC 2 LICITADORES	Desp1 (+10%)	Desprop2 (-10%)	TOTAL PUNTS
4	JOSEP REYNES MARTORELL	ARQUITECTA	7.700,00 €	0,00 €	100,00%	0,00 €	7.700,00 €	100,00
5	JOANA BAUZA MORA	ARQUITECTA	8.000,00 €	0,00 €	103,90%	0,00 €	8.000,00 €	25,12

LOT 2: DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ MATERIAL DE L'OBRA

NÚM. ORD	LOT 2 PORT D'ALCÚDIA ENTITAT LICITADORA	GRUP DE TITULACIÓ	PART 1 OFERTA € IVA Exclós	IVA	DESPROPORC 2 LICITADORES	Desp1 (+10%)	Desprop2 (-10%)	TOTAL PUNTS
1	JOAN DAVID MARTINEZ JOFRE	ARQUITECTE TÈCNIC	4.985,55 €	0,00 €	100,00%	0,00 €	4.985,55 €	100,00



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-13-14-15-17/2018

5	MARC MORRO CIFRE	ARQUITECTE TÈCNIC	5.750,00 €	0,00 €	115,33%	0,00 €	5.750,00 €	75,46
---	------------------	----------------------	---------------	-----------	---------	--------	------------	-------

LOT 3: COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT

NÚM. ORD	LOT 3 ALCÚDIA NORD ENTITAT LICITADORA	PART 1 OFERTA € IVA Exclòs	IVA	Desp1 (+10%)	Desprop2 (-10%)	TOTAL PUNTS	OFERTES ANORMALS
2	JOAN DAVID MARTINEZ JOFRE	1.575,76 €	0,00 €	1.575,76 €	0,00 €	100,00	ANORMAL
1	MARIA DE LA PAU PONS FIOI	2.435,27 €	0,00 €	2.435,27 €	2.435,27 €	33,33	33,33
5	JAUME VIVER PIZÁ	2.500,00 €	0,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	28,31	28,31
3	JOSEP REYNES MARTORELL	2.600,00 €	0,00 €	0,00 €	2.600,00 €	20,56	20,56
4	JOANA BAUZA MORA	2.700,00 €	0,00 €	0,00 €	2.700,00 €	12,80	12,80

2. Contracte expedient CN-14/2018:

LOT 1: DIRECCIÓ D'OBRA

NÚM. ORD	LOT 1 DIRECCIÓ D'OBRA EXP. CN-14/18 ENTITAT LICITADORA		PART 1 OFERTA € IVA Exclòs	IVA	Desp1 (+10%)	Desprop2 (-10%)	TOTAL PUNTS	OFERTES ANORMALS
2	MARIA DE LA PAU PONS FIOI	ENGINYERA CIVIL	2.100,00 €	0,00 €	2.100,00 €	0,00 €	100,00	ANORMAL
1	GRUSAMAR INGENIERIA Y CONSULTING	ENGINYER CIVIL, ENGINYER TÈCNIC D'OBRES PÚBLIQUES	2.390,00 €	0,00 €	2.390,00 €	2.390,00 €	86,77	86,77
3	JOAN DAVID MARTINEZ JOFRE	ARQUITECTE TÈCNIC	2.774,77 €	0,00 €	2.774,77 €	2.774,77 €	69,21	69,21
4	JOSEP REYNES MARTORELL	ARQUITECTA	3.626,11 €	0,00 €	0,00 €	3.626,11 €	30,35	30,35
5	JOANA BAUZA MORA	ARQUITECTA	3.862,13 €	0,00 €	0,00 €	3.862,13 €	19,58	19,58

L'oferta presentada per GARAU INGENIEROS, SL, en el lot 1 del contracte CN-14/18 supera el tipus de licitació en el lot que estava fixat en 4.291'26 €, per la qual cosa se l'exclou de la licitació.

LOT 3: COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT.

NÚM. ORD	LOT 3 COORDINACIÓ SEGURETAT I SALUT CN-14/18	PART 1 OFERTA € IVA Exclòs	IVA	Desp1 (+10%)	Desprop2 (-10%)	TOTAL PUNTS	OFERTES ANORMALS
1	MARIA DE LA PAU PONS FIOI	711,32 €	0,00 €	711,32 €	0,00 €	100,00	ANORMAL
2	JOAN DAVID MARTINEZ JOFRE	935,13 €	0,00 €	935,13 €	935,13 €	69,85	69,85
3	JOSEP REYNES MARTORELL	1.300,00 €	0,00 €	0,00 €	1.300,00 €	20,69	20,69
4	JOANA BAUZA MORA	1.350,00 €	0,00 €	0,00 €	1.350,00 €	13,95	13,95
5	JAUME VIVER PIZÁ	1.300,00 €	0,00 €	0,00 €	1.300,00 €	20,69	20,69

3. Contracte expedient CN-15/2018:



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-13-14-15-17/2018

LOT 1: DIRECCIÓ D'OBRA

LOT 1 DIRECCIÓ D'OBRA EXP. CN-15/18 ENTITAT LICITADORA		PART 1 OFERTA € IVA Exclòs	IVA	Desp1 (+10%)	Desprop2 (-10%)	TOTAL PUNTS	OFERTES ANORMALS
JOAN DAVID MARTINEZ JOFRE	ARQUITECTE TÈCNIC	4.225,90 €	0,00 €	4.225,90 €	4.225,90 €	100,00	100,00
MARIA DE LA PAU PONS FIOI	ENGINYERA CIVIL	4.772,25 €	0,00 €	4.772,25 €	4.772,25 €	85,60	85,60
GRUSAMAR INGENIERIA Y CONSULTING	ENGINYER CIVIL, ENGINYER TÈCNIC D'OBRES PÚBLIQUES	4.910,00 €	0,00 €	4.910,00 €	4.910,00 €	81,97	81,97
JOSEP REYNES MARTORELL	ARQUITECTA	6.777,39 €	0,00 €	0,00 €	6.777,39 €	32,76	32,76
JOANA BAUZA MORA	ARQUITECTA	7.218,52 €	0,00 €	0,00 €	7.218,52 €	21,14	21,14

L'oferta presentada per GARAU INGENIEROS, SL, en el lot 1 del contracte CN-14/18 supera el tipus de licitació en el lot que estava fixat en 8.020'58 €, per la qual cosa se l'exclou de la licitació.

LOT 3: COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT.

ÚM. ORD	LOT 3 COORDINACIÓ SEGURETAT I SALUT ENTITAT LICITADORA	PART 1 OFERTA € IVA Exclòs	IVA	Desp1 (+10%)	Desprop2 (-10%)	TOTAL PUNTS	OFERTES ANORMALS
1	MARIA DE LA PAU PONS FIOI	1.131,59 €	0,00 €	1.131,59 €	0,00 €	100,00	ANORMAL
2	JOAN DAVID MARTINEZ JOFRE	1.180,13 €	0,00 €	1.180,13 €	0,00 €	93,70	ANORMAL
5	JAUME VIVER PIZÁ	1.700,00 €	0,00 €	1.700,00 €	1.700,00 €	26,20	26,20
3	JOSEP REYNES MARTORELL	1.850,00 €	0,00 €	0,00 €	1.850,00 €	6,73	6,73
4	JOANA BAUZA MORA	1.870,00 €	0,00 €	0,00 €	1.870,00 €	4,13	4,13

4. Contracte expedient CN-17/2018:

LOT 1: DIRECCIÓ D'OBRA.

NÚM. ORD	LOT 1 DIRECCIÓ D'OBRA CN-17/18 ENTITAT LICITADORA		PART 1 OFERTA € IVA Exclòs	IVA	Desp1 (+10%)	Desprop2 (-10%)	TOTAL PUNTS	
1	MARIA DE LA PAU PONS FIOI	ENGINYERA CIVIL	1.221,00 €	0,00 €	1.221,00 €	0,00 €	100,00	ANORMAL
2	MARC MORRO CIFRE	ARQUITECTE TÈCNIC	1.500,00 €	0,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	65,76	65,76
3	JOSEP REYNES MARTORELL	ARQUITECTA	1.720,34 €	0,00 €	1.720,34 €	1.720,34 €	38,72	38,72
4	JOAN DAVID MARTINEZ JOFRE	ARQUITECTE TÈCNIC	1.725,00 €	0,00 €	1.725,00 €	1.725,00 €	38,15	38,15
5	GRUSAMAR INGENIERIA Y CONSULTING	ENGINYER CIVIL, ENGINYER TÈCNIC D'OBRES PÚBLIQUES	1.832,33 €	0,00 €	0,00 €	1.832,33 €	24,98	24,98
6	JOANA BAUZA MORA	ARQUITECTA	1.850,00 €	0,00 €	0,00 €	1.850,00 €	22,81	22,81



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-13-14-15-17/2018

LOT 3: COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT.

NÚM. ORD	LOT 3 ALCÚDIA NORD ENTITAT LICITADORA	PART 1 OFERTA € IVA Exclòs	IVA	Desp1 (+10%)	Desprop2 (-10%)	TOTAL PUNTS	OFERTES ANORMALS
1	MARIA DE LA PAU PONS FIOL	975,00 €	0,00 €	975,00 €	0,00 €	100,00	ANORMAL
2	JOAN DAVID MARTINEZ JOFRE	1.300,00 €	0,00 €	1.300,00 €	1.300,00 €	50,39	50,39
3	JOSEP REYNES MARTORELL	1.500,00 €	0,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	19,87	19,87
5	JAUME VIVER PIZÁ	1.500,00 €	0,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	19,87	19,87
4	JOANA BAUZA MORA	1.560,00 €	0,00 €	0,00 €	1.560,00 €	10,71	10,71

A la vista del resultat anterior, la Mesa va acordar requerir a les següents licitadores que justifiquin i assegurin el compliment normal d'aquesta, per considerar que les seves ofertes incorren, en principi, en valors anormals o desproporcionats:

En data 15 de març de 2018, la Mesa de contractació dels expedients de referència varen procedir a l'obertura de les ofertes econòmiques presentades per les persones convocades.

D'acord amb els paràmetres objectius establerts en el plec de clàusules administratives es consideren, en principi, desproporcionades o anormals les ofertes següents:

- CN-13/18:
LOT 3: COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT: JOAN DAVID MARTINEZ JOFRE.
- CN-14/18: LOT 1 i LOT 3: MARIA DE LA PAU PONS FIOL.
- CN-15/18: LOT 3: COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT:
 - o MARIA DE LA PAU PONS FIOL
 - o JOAN DAVID MARTINEZ JOFRE
- CN-17/18: LOT 1 i LOT 3: MARIA DE LA PAU PONS FIOL.

Per això la Mesa va acordar requerir a aquestes licitadores que justifiquin, en un termini de deu dies hàbils la valoració de l'oferta i precisin les condicions de la mateixa, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la les obres, l'originalitat de les prestacions o solucions tècniques proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què es vagi a realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat, i perquè justifiqui i assegurin el compliment normal d'aquesta.

En data 16 de març de 2018 es va publicar l'acta de la Mesa al tauler de contractació de la pàgina web de l'Ajuntament i en data 19 de març de 2018 se les va requerir la justificació a aquestes licitadores mitjançant notificació electrònica.



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-13-14-15-17/2018

Al registre d'entrada de l'ajuntament han entrat els següents escrits:

- RE 2324, de 19.03.2018 justificació de les ofertes de Joan David Martínez Jofre.
- RE2329, DE 19.03.2018 justificació de les ofertes de Maria de la Pau Pons Fiol.

El dia 21 de març de 2018 es lliure pel servei tècnic l'informe tècnic de valoració de les justificacions presentades per Maria de la Pau Pons Fiol i l'informe tècnic de valoració de les justificacions presentades per Juan David Martínez Jofre en els que es conclou que: *"la justificació de l'oferta econòmica respon a condicions excepcionalment favorables assumibles i rentables, per tant la tècnica que subscriu no veu cap impossibilitat per poder complir normalment l'oferta presentada"*.

A continuació, la Mesa per unanimitat fa seu el contingut dels informes emesos per la arquitecta tècnica municipal, en relació a la justificació de les ofertes que han realitzat ambdues entitats, i acorda tenir per justificades les ofertes presentades per Joan David Martínez Jofre i Maria de la Pau Pons Fiol, considerant que no incorren en valors anormals o desproporcionats.

Una vegada realitzada la deliberació, es procedeix per la Mesa a l'acte públic per a donar compte del tràmit de justificació de les ofertes desproporcionades, i si s'escau, proposta d'adjudicació del contracte, a la que no assisteix cap persona seleccionada.

D'acord amb el fins ara exposat, la Mesa acorda:

Primer.- Considerar justificades les ofertes presentades per les licitadores Joan David Martínez Jofre i Maria de la Pau Pons Fiol, les quals es consideren que poden ser complides i no incorren en valors anormals o desproporcionats.

Segon.- Elevar a definitiu el quadre de classificació de les propostes admeses que figura en l'acta de la present sessió i proposar l'adjudicació del contractes i lots:

CN-13/18: DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE LA REPARACIÓ DE PISTES ESPORTIVES DEL PAVELLÓ MUNICIPAL. (CN46-2017).

CN-13-2018	LICITADORA	NIF	Preu IVA Exclòs	IVA 21%	Preu IVA inclòs
LOT 1: DO	JOSEP REYNES MARTORELL	78202853R	7.700,00 €	1617,00	9317,00
LOT 2: DE	JOAN DAVID MARTINEZ JOFRE	78217321W	4.985,55 €	1046,97	6032,52
LOT 3: CSS	JOAN DAVID MARTINEZ JOFRE	78217321W	1.575,76 €	330,91	1906,67

CN-14/18: DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES D'ASFALTAT DE DIVERSOS CAMINS

CN-14-2018	LICITADORA	NIF	Preu IVA Exclòs	IVA 21%	Preu IVA inclòs
LOT 1: DO	MARIA DE LA PAU PONS FIOL	43169196J	2.100,00	441,00	2.541,00
LOT 3: CSS	MARIA DE LA PAU PONS FIOL	43169196J	711,32	149,38	860,70



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-13-14-15-17/2018

CN-15/18: DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REPARACIÓ I ASFALTAT DE DIVERSOS CARRERS.

CN-15-2018	LICITADORA	NIF	Preu IVA Exclòs	IVA 21%	Preu IVA inclòs
LOT 1: DO	JOAN DAVID MARTINEZ JOFRE	78217321W	4.225,90	887,44	5.113,34
LOT 3: CSS	MARIA DE LA PAU PONS FIOI	43169196J	1.131,59	237,63	1.369,22

CN-17/18: DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES, OBRES DE MILLORA D'ACCESSIBILITAT DE L'AUDITORI, I DE LES OBRES DE REFORMA DEL LOCAL DEL BANC D'ALIMENTS.

CN-17-2018	LICITADORA	NIF	Preu IVA Exclòs	IVA 21%	Preu IVA inclòs
LOT 1: DO	MARIA DE LA PAU PONS FIOI	43169196J	1.221,00	256,41	1.477,41
LOT 3: CSS	MARIA DE LA PAU PONS FIOI	43169196J	975,00	204,75	1.179,75

Tot això de conformitat amb els plecs de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques que regeixen el contracte.

Tercer.- Requerir a JOSEP REYNES MARTORELL per presentar la oferta més avantatjosa en el lot 1 de l'expedient CN-13-2018; a JOAN DAVID MARTINEZ JOFRE per presentar l'oferta més avantatjosa en el lot 2 i 3 de l'expedient CN-13-2018 i en el lot 1 de l'expedient CN-15-2018; i a MARIA DE LA PAU PONS FIOI per presentar la oferta més avantatjosa en el lot 1 i 3 de l'expedient CN-14-2018, lot 3 de l'expedient CN-15-2018 i lot 1 i 3 de l'expedient CN-17-2018, perquè en el termini màxim de DEU dies hàbils comptadors des del dia següent a la recepció, presentin la documentació indicada en els plecs i constitueixin la garantia definitiva en qualsevol de les formes regulades en l'art. 96 del text refós de la LCSP.

Quart.- Publicar l'acta de la sessió i l'informe del servei tècnic d'obres pròpies al tauler de contractació (perfil del contractant), als efectes pertinents i d'informació als licitadors.

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, quan són les 11:20 h de la data indicada a l'encapçalament, del contingut de la qual s'estén la present acta, de la que com a Secretari, don fe, amb el vist i plau de la Presidenta.

El secretari de la Mesa

La Presidenta

Sebastià Gallardo de Arriba

Joana Maria Bennàsar Serra