

MEMORIA VALORADA DE:

SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN EL RESTAURANTE MIRADOR DE LA VICTORIA

Situación:

RESTAURANTE MIRADOR DE LA VICTORIA
ERMITA "LA VICTORIA", 07400 ALCÚDIA (MALLORCA)

Promotor:

AJUNTAMENT D'ALCUDIA

Arquitecto técnico:

STM – MARTÍ BALLESTER COMAS



Ajuntament d'Alcúdia Obres Pròpies

Major,9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.01 Promotor. Ajuntament d'Alcúdia, NIF P-07.00300-G con domicilio en c/Major nº9, 07460 del Término municipal de Alcúdia (Mallorca). Telf: 971.54.80.71

Arquitecto Técnico. Martí Ballester Comas, arquitecto técnico del Ayuntamiento de Alcúdia.

1.02 INFORMACIÓN PREVIA.

1.02.01. DATOS DEL EMPLAZAMIENTO, ENTORNO FISICO

El ámbito de las obras afecta a un edificio municipal de dos plantas (Pb+1) situado en suelo rústico protegido ANEI.

La planta baja del edificio tiene un restaurante, está compuesta por tres niveles (comedor, bar y terraza) adaptándose así al desnivel del terreno natural.

1.02.02. ANTECEDENTES.

La presente memoria valorada está relacionada con el expediente de contratación CN-46/2010 – Gestión de la explotación del restaurante Mirador de la Victòria.

Consta informe de inspección del establecimiento emitido por el ingeniero técnico municipal, sr.Torres, dónde se recomienda la adaptación al decreto 110/2010 de supresión de barreras arquitectónicas.

1.02.03 NORMATIVA URBANÍSTICA.

Para la realización del presente documento, se han tenido en cuenta las normas subsidiarias del término municipal de Alcúdia, así como el resto de normativa de aplicación. Las obras se ajustan a lo preceptuado por el Art. 138b del Texto Refundido de la Ley de Suelo, (Art. Actualmente vigente junto otros), y a la Ley del Suelo y Valoraciones 6/1998.

1.03 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

1.03.01 TIPO DE OBRA

Se pretende a realizar una serie de intervenciones encaminadas a la modernización y supresión de barreras arquitectónicas de la planta baja del restaurante mirador de la victoria consistentes en:

- a) Dotar al edificio de un acceso adaptado.
- b) Realizar un itinerario adaptado en el interior del edificio.
- c) Realizar una redistribución de los baños, realizando un nuevo baño adaptado.

Se realizarán otras obras encaminadas a modernizar el establecimiento consistentes en:

- d) Ejecución de encuentros a media caña en el interior de la cocina y habitaciones anexas (almacén, frigorífico etc ...).

2. TIPO DE OBRA

2.1. – PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo de ejecución de la obra será de 8 SEMANAS.

El contratista, estará obligado a presentar con su oferta un programa de trabajo en el que se indiquen las distintas partes de la obra y el plazo de ejecución de las mismas sin que estas puedan exceder los plazos previstos en la presente memoria.

2.2 – TIPO DE OBRA.

Según el artículo 122 de la LCSP – RDL 3/2011 se trata de una obra de reforma.

2.3 – CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.

A la vista del artículo 65 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, modificado por la disposición final 3.3 de la Ley 25/2013, de 27 de diciembre y por el art. 43 de la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, al tratarse de una obra con un presupuesto inferior a 500.000€, no se requiere.



Ajuntament d'Alcúdia
Obres Pròpies

Major,9 - 07400 Alcudia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2.4 – REVISIÓN DE PRECIOS.

En caso de que la obra no se prolongue más allá del presente año, la revisión de los precios se realizará según la ley 30/07, de 30 de octubre, de contratos del sector público.

2.5 – OBRA COMPLETA.

Las obras a ejecutar se han planteado como fase única, por lo que se refiere a una obra completa, susceptible de ser entregada al uso general para el que ha sido prevista.



Ajuntament d'Alcúdia
Obres Pròpies

Major,9 - 07400 Alcudia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

3.-REPORTAJE FOTOGRÁFICO.



Imagen 01 – El acceso actual no cumple con el D110/10 de supresión de barreras arquitectónicas.



Imagen 02 – Desniveles interiores existentes.



Ajuntament d'Alcúdia
Obres Pròpies

Major,9 - 07400 Alcudia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



Imagen 03 – Baño hombres existente.



Imagen 04 – Baño mujeres existente



Ajuntament d'Alcúdia
Obres Pròpies

Major,9 - 07400 Alcudia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



Imagen 05 – Cocina existente.

Alcúdia Febrer de 2017

Arquitecte Tècnic municipal
Martí Ballester Comas



Ajuntament d'Alcúdia
Obres Pròpies

Major,9 - 07400 Alcudia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

4. MEDICIONES + PRESUPUESTO + CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Supressió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 OBRAS NECESARIAS									
SUBCAPÍTULO 01.01 Demoliciones									
01.01.01	Ud Arranque de lavabo de pedestal								
	Arranque de lavabo de pedestal. Incluye acopio de escombros a pie de obra listos para carga sobre camión.								
	Bany homes	2					2,00		
	Bany dones	2					2,00		
							4,00	18,78	75,12
01.01.02	Ud Arranque de inodoro o urinario mural								
	Arranque de inodoro o urinario mural. Incluye acopio de escombros a pie de obra listos para carga sobre camión.								
	Bany homes	3					3,00		
							3,00	18,78	56,34
01.01.03	Ud Arranque de cambiador bebé								
	Arranque de cambiador bebé. Incluye acopio de escombros a pie de obra listos para carga sobre camión.								
	Bany dones	1					1,00		
							1,00	18,78	18,78
01.01.04	m2 Desmontado instalación eléctrica								
	Desmontado de instalación eléctrica. Incluye desmontado de cableado, mecanismos, cajas de empalme y cuadro eléctrico, con acopio de elementos a pie de obra listos para carga sobre camión.								
		1	27,00				27,00		
							27,00	2,68	72,36
01.01.05	Ud Arranque cercos con acopio								
	Arranque de cercos con acopio de elementos aprovechables. Incluye acopio de escombros a pie de obra listos para carga sobre camión.								
		7					7,00		
							7,00	27,23	190,61
01.01.06	m2 Demolición alicatados								
	Demolición de alicatados. Incl. acopio de escombros a pie de obra, listos para carga sobre camión.								
	Bany homes	1	2,35	2,40			5,64		
		1	3,80	2,40			9,12		
		2	1,90	2,40			9,12		
	Bany dones	1	7,00	2,40			16,80		
		1	2,00	2,40			4,80		
							45,48	7,37	335,19
01.01.07	m1 Arranque de tuberías agua								
	Arranque de tuberías empotradas para transporte de agua. Incluye acopio de escombros a pie de obra listos para carga sobre camión..								
	Bany homes	3	5,20				15,60		
	Bany dones	1	7,00				7,00		
		1	4,00				4,00		
							26,60	6,56	174,50
01.01.08	m2 Demolición manual tabicon bloque 10 cm								
	Demolición manual de tabicón de bloque hueco de hormigón de 10 cm de espesor. Incluye el acopio de escombros a pie de obra listos para carga sobre camión.								
		2	1,90	2,60			9,88		
		1	7,00	2,60			18,20		
		1	3,80	2,60			9,88		
		1	1,95	2,60			5,07		
							43,03	9,84	423,42

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Supressió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.01.09	m2 Demolición manual bloque hueco 20 cm								
	Demolición manual de fábrica de bloque hueco de 20 cm de espesor. Incluye acopio de escombros a pie de obra, listos para carga sobre camión.								
		1	0,60	2,60			1,56		
	Accés adaptat	1	0,30	2,20			0,66		
	Accés elev ador	1	1,46	1,00			1,46		
							3,68	19,67	72,39
01.01.10	m2 Demolición guarnecido yeso paramento vertical								
	Demolición de guarnecido de yeso en paramentos vert.es. Incl. acopio de escombros a pie de obra.								
	Distribuidor	2	1,95	2,40			9,36		
		2	2,50	2,40			12,00		
							21,36	5,53	118,12
01.01.11	m2 Demolición solado baldosa ceramica								
	Demolición de solado de baldosa cerámica. Incl. acopio de escombros a pie de obra listos para carga sobre camión.								
	Bany homes	1	2,35	3,80			8,93		
		1	1,95	1,95			3,80		
	Bany dones	1	1,95	4,45			8,68		
	Distribuidor	1	1,95	2,50			4,88		
							26,29	8,29	217,94
01.01.12	m1 Demolición perimetral pavimento para ejecución remate media caña								
	Demolición perimetral pavimento cerámico para ejecución remate media caña. Incluye el acopio de escombros a pie de obra.								
	Rodapié								
	Cuina	2	7,00				14,00		
		2	5,15				10,30		
	Rebost	2	2,65				5,30		
		1	2,05				2,05		
	Magatzem	2	4,80				9,60		
		2	2,45				4,90		
	Càmara frigorífica	2	1,75				3,50		
		4	2,45				9,80		
		2	1,95				3,90		
							63,35	11,05	700,02
01.01.13	m1 Demolición alicatado esquinas para ejecución remate media caña								
	Demolición alicatado cerámico para ejecución remate media caña. Incluye el acopio de escombros a pie de obra.								
	Cuina - magatzem	2	0,50	2,20			2,20		
	Cuina - rebost	2	0,30	2,20			1,32		
	Rebost - sortida ext	2	0,30	2,20			1,32		
	Magatzem - ext	2	0,30	2,20			1,32		
	Magatzem - cambra frigo	4	0,50	2,20			4,40		
							10,56	11,05	116,69
01.01.14	m2 Demolición cielorraso plancha escayola								
	Demolición cielorraso de planchas escayola. Incl. acopio de escombros a pie de obra.								
	Bany homes	1	2,35	3,80			8,93		
		1	1,95	1,95			3,80		
	Bany dones	1	1,95	4,45			8,68		
	Distribuidor	1	1,95	2,50			4,88		
							26,29	3,75	98,59

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Supressió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.01.15	m2 Demolición con compresor pavimento h. 10cm Demolición con compresor de pavimento de hormigón de 10 cm esp., Incluye dos capas de baldos y parte proporcional de solerilla para paso de instalaciones, así como el acopio de escombros a pie de obra.								
	Bany homes	1	2,35	3,80				8,93	
		1	1,95	1,95				3,80	
	Bany dones	1	1,95	4,45				8,68	
	Distribuidor	1	1,95	2,50				4,88	
							26,29	16,92	444,83
01.01.16	m3 Carga manual sobre camion y transporte residuos Carga manual sobre camión y transporte de residuos a gestor autorizado situado a < 20 km. Incluye tasa MAC insular.								
	Lavabos	1	4,00	0,15				0,60	
	Inodoro	1	3,00	0,15				0,45	
	Cambiador bebé	1	1,00	0,15				0,15	
	Cercos	1	7,00	0,15				1,05	
	Alicatados	1	45,48	0,03				1,36	
	Tuberías agua	1	26,60	0,02				0,53	
	Tabicón bloque hormigón 10 cm	1	39,72	0,10				3,97	
	Bloque hueco 20 cm	1	3,68	0,20				0,74	
	Guarnecido y eso	1	21,36	0,03				0,64	
	Solado baldosa cerámica	1	27,94	0,05				1,40	
	Pavimento - media caña	1	63,65	0,10	0,05			0,32	
	Alicatado - media caña	1	10,56	0,05				0,53	
	Cielo raso plancha escayola	1	26,29	0,07				1,84	
	Pavimento 10 cm	1	27,94	0,10				2,79	
	Formación foso ascensor	1	0,34					0,34	
	Espojamiento	1	16,71	0,20				3,34	
							20,05	82,79	1.659,94
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 Demoliciones.....									4.774,84
SUBCAPÍTULO 01.02 Obras varias (Albañilería)									
01.02.01	m2 Bloque hormigón tipo italiano 10 cm Baños Horizontal								
		1	2,35	2,40				5,64	
		1	2,15	2,40				5,16	
		1	4,25	2,40				10,20	
	Vertical								
		1	2,80	2,40				6,72	
		1	1,50	2,40				3,60	
		3	1,40	2,40				10,08	
	Otros								
	Forro elevador	1	1,65	4,00				6,60	
							48,00	24,30	1.166,40
01.02.02	Ud Recibido marcos zoquetes y normales <3 m2 Recibido de marcos zoquetes y normales, hasta 3 m2								
	Bar	1						1,00	
	Bany adaptat	1						1,00	
	Bany dones	3						3,00	
	Bany homes	3						3,00	
							8,00	55,59	444,72
01.02.03	Ud Ayudas instalaciones fontaneria Ayudas instalación de fontanería en baños. Incluye rozas en paredes y tapado de las mismas después de la colocación de tuberías. Sellado con masilla de poliuretano blanca de sanitarios.								
		1						1,00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Supressió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	714,52	714,52
01.02.04	Ud Ayudas instalaciones electricidad								
	Ayudas instalación de electricidad. electrificación básica. Incluye rozas en paredes y tapado de los tubos tanto en paredes como en suelos con mortero de c.p., colocación de subcuadro, cajas de empalme y cajetines para mecanismos. Incluye ayudas a instalación telecomunicaciones.	1				1,00			
							1,00	843,25	843,25
01.02.05	m3 HA-25 dinteles 20x20 central								
	Hormigon HA-25-P-15-IIa elaborado en central, consistencia plastica, arido 15, ambiente IIa, con 95 Kg/m3 de acero, encofrado de madera, en dinteles (secc. 20x20), desencofrado y curado	1	1,40	0,20	0,20	0,06			
							0,06	864,28	51,86
01.02.06	m3 Formación foso elevador 20 cm profundidad								
	Demolición con compresor de pavimento cerámico, solerilla de paso de instalaciones y capa de hormigón de 10 cm espesor, para formación de foso de ascensor rematado a buena vista con enfoscado con mortero de cemento portland Incluye el acopio de de escombros a pie de obra listos pra carga sobre camión.	1	1,46	1,18	0,20	0,34			
							0,34	33,85	11,51
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 Obras varias (Albañileria).....									3.232,26
SUBCAPÍTULO 01.03 Revestimientos									
01.03.01	m2 Enfoscado maestreado cp.vertical interior								
	Enfoscado maestreado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos verticales interiores.								
	Bany adaptat	2	1,90	2,40		9,12			
		2	2,35	2,40		11,28			
	Bany dones	2	2,30	2,40		11,04			
		2	2,35	2,40		11,28			
		4	1,40	2,40		13,44			
		4	0,90	2,40		8,64			
	Bany homes	2	2,15	2,40		10,32			
		2	1,40	2,40		6,72			
		4	1,40	2,40		13,44			
		4	0,90	2,40		8,64			
	Magatzem	1	0,50	2,60		1,30			
		1	0,20	2,60		0,52			
							105,74	19,28	2.038,67
01.03.02	m2 Alicatado azulejo blanco 20x20 cm								
	Alicatado de azulejo de 20x20 cm tomados con mortero de cemento portland y arena 1:4								
	Bany adaptat	2	1,90	2,40		9,12			
		2	2,35	2,40		11,28			
	Bany dones	2	2,30	2,40		11,04			
		2	2,35	2,40		11,28			
		4	1,40	2,40		13,44			
		4	0,90	2,40		8,64			
	Bany homes	2	2,15	2,40		10,32			
		2	1,40	2,40		6,72			
		4	1,40	2,40		13,44			
		4	0,90	2,40		8,64			
	Magatzem	1	0,50	2,60		1,30			
		1	0,20	2,60		0,52			
	Remat vertical "media caña"								
	Cuina - magatzem	2	0,50	2,20		2,20			
	Cuina - rebost	2	0,30	2,20		1,32			
	Rebost - sortida ext	2	0,30	2,20		1,32			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Supressió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Magatzem - ext	2	0,30	2,20		1,32			
	Magatzem - cambra frigo	4	0,50	2,20		4,40			
							116,30	43,51	5.060,21
01.03.03	m2 Guarnecido maestreado enlucido yeso vertical								
	Guarnecido maestreado yeso comun y enlucido yeso fino en paramentos vertes. (Inluso limpieza)								
	Distribuidor	2	4,00	2,40		19,20			
		2	1,95	2,40		9,36			
	Zona bar	1	1,10	2,40		2,64			
							31,20	17,66	550,99
01.03.04	m2 Falso techo escayola lisa								
	Falso techo de escayola lisa. (Inluso limpieza).								
	Bany adaptat	1	2,35	1,90		4,47			
	Bany dones	1	2,40	2,15		5,16			
		1	1,95	1,40		2,73			
	Bany homes	1	1,95	1,50		2,93			
		1	2,00	1,40		2,80			
	Distribuidor	1	1,95	4,00		7,80			
							25,89	22,86	591,85
01.03.05	m2 Solado gres 30 x30 antideslante								
	Solado con baldosa gres de 30x30 cms. antideslante (clase 3), colocada al pique sobre mortero con junta dilatacion en zona rodapie.								
	Bany adaptat	1	2,35	1,90		4,47			
	Bany dones	1	2,40	2,15		5,16			
		1	1,95	1,40		2,73			
	Bany homes	1	1,95	1,50		2,93			
		1	2,00	1,40		2,80			
	Distribuidor	1	1,95	4,00		7,80			
							25,89	55,81	1.444,92
01.03.06	mI Rodapie ceramico 8 cm								
	Rodapie con piezas ceramicas de 8 cm de alt								
	Distribuidor	2	1,95			3,90			
		2	4,00			8,00			
	Zona bar	2	1,15			2,30			
							14,20	12,82	182,04
01.03.07	mI Pieza ceramico media caña (rodapié y vertical)								
	Pieza cerámica de color blanco de media caña (en rodapié y uniones verticales) colocado con mortero de cemento portland 1:6 elaborado en obra. Incluye la parte proporcional de elementos auxiliares acopio y limpieza de la obra.								
	Rodapié								
	Cuina	2	7,00			14,00			
		2	5,15			10,30			
	Rebost	2	2,65			5,30			
		1	2,05			2,05			
	Magatzem	2	4,80			9,60			
		2	2,45			4,90			
	Càmara frigorifica	2	1,75			3,50			
		4	2,45			9,80			
		2	1,95			3,90			
	Uniones verticales								
	Cuina - magatzem	2	2,20			4,40			
	Cuina - rebost	2	2,20			4,40			
	Rebost - sortida ext	2	2,20			4,40			
	Magatzem - ext	2	2,20			4,40			
	Magatzem - cambra frigo	4	2,20			8,80			
							89,75	25,88	2.322,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Supressió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03.08	m2 Pintado al plastico satinado liso interior								
	Pintura al plastico satinado liso (dos manos) en int.es con lijado intermedio								
	Cel ras								
	Bany adaptat	1	2,35	1,90				4,47	
	Bany dones	1	2,40	2,15				5,16	
		1	1,95	1,40				2,73	
	Bany homes	1	1,95	1,50				2,93	
		1	2,00	1,40				2,80	
	Distribuidor	1	1,95	4,00				7,80	
	Enguix at interior vertical								
	Distribuidor	2	4,00	2,40				19,20	
		2	1,95	2,40				9,36	
	Zona bar	1	1,10	2,40				2,64	
							57,09	5,00	285,45
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 Revestimientos.....								12.476,86
SUBCAPÍTULO 01.04 Saneamiento									
01.04.01	ml Tuberia de PVC de 110 mm								
	Tuberia de PVC de 110 mm de diametro, incluso lecho de hormigon y parte proporcional piezas especiales, en bañales.								
		1	4,50					4,50	
		3	0,75					2,25	
		1	0,40					0,40	
							7,15	32,81	234,59
01.04.02	ml Colector PVC colgado 110 mm								
	Tuberia de PVC de 110 mm de diametro incluida parte proporcional de piezas especiales, en colectores, para colgar de techo								
		1	2,00					2,00	
		1	0,80					0,80	
		1	1,30					1,30	
							4,10	18,14	74,37
01.04.03	Ud Arqueta registro 40x40x50 tapa horm								
	Arqueta registro completa de 40x40x50 cm revocada en su int. con marco y tapa de hormigon, sin excavacion								
		1						1,00	
							1,00	144,23	144,23
01.04.04	ml Tuberia de PVC de 125 mm								
	Tuberia de PVC de 125 mm de diametro, incluso lecho de hormigon y parte proporcional piezas especiales, en bañales								
	TPC	20						20,00	
							20,00	33,88	677,60
01.04.05	ml Tuberia de PVC. 40 mm pequeña evacuacion								
	Tuberia de PVC de 40 mm para pequeña evacuacion, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material								
		1	1,70					1,70	
		2	0,50					1,00	
		1	2,50					2,50	
							5,20	17,63	91,68
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 Saneamiento								1.222,47

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Supressió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.05 Sanitarios									
01.05.01	Ud Inodoro Suministro y colocación de Inodoro porcelana vitrificado de la casa Roca serie Access o similar, de 670 mm de longitud, color blanco. Incluye taza para tanque bajo de salida horizontal, con juego de fijación (altura 480 mm sin asiento), tanque de alimentación lateral de con tapa y mecanismo de doble pulsador de 6/3 litros y asiento con aro cerrado y tapa con bisagras de acero inoxidable. Totalmente instalado listo para su uso.	5				5,00			
							5,00	323,11	1.615,55
01.05.02	Ud Lavabo mural 640x550 Lavabo de semipedestal de porcelana vitrificada color blanco de la casa Roca serie Hall o similar, de dimensiones 650x495x135 cm, grifería monobloque, válvula e instalación.	3				3,00			
							3,00	265,63	796,89
01.05.03	Ud Lavabo mural 640x550 adaptado Lavabo de semipedestal de porcelana vitrificada color blanco de la casa Roca serie Hall o similar, de dimensiones 650x495x135 cm, grifería monobloque, válvula e instalación.	1				1,00			
							1,00	637,15	637,15
01.05.04	Ud Barra mural fija de 600 mm Suministro y colocación de barra mural fija en ángulo para baño adaptado, de 600 mm de largo y 35 mm de diámetro, de tubo de aluminio recubierto de nilón, colocado con fijaciones mecánicas. Totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	145,30	145,30
01.05.05	Ud Barra mural doble abatible de 800 mm Suministro y colocación de barra mural doble abatible para baño adaptado de 800 mm de largo y 35 mm de diámetro, de tubo de aluminio recubierto de nilón, colocado con fijaciones mecánicas. Totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	253,04	253,04
01.05.06	Ud Secamanos por aire caliente de potencia 1800 w, caudal 3,6 m2/mi Suministro y colocación de secamanos por aire caliente con sensor electrónico de presencia, fabricado en material vitrificado, de potencia 1800 w, caudal 3,6 m2/minuto y temperatura 61°C. Totalmente instalado listo para su uso.	3				3,00			
							3,00	161,90	485,70
01.05.07	Ud Mesa cambia pañales horizontal de 585(L)x 760(An)x 145(P)mm. Suministro y colocación de mesa cambia pañales horizontal para anclar en pared plegable color blanco de la casa Magrini o similar. De dimensiones 585(L)x 760(An)x 145(P)mm Conforme a la norma BS EN 12221:200. Totalmente instalada.	1				1,00			
							1,00	301,35	301,35
01.05.08	Ud Portarollo papel higiénico Suministro y colocación de portarollo cromado de papel higiénico modelo KALKGRUND de Ikea o similar, incluye los tornillos de montaje. Totalmente instalado.	5				5,00			
							5,00	26,25	131,25
01.05.09	m2 Espejos Suministro y colocación de espejo formado por vidrio plateado de 3 mm de esp. doble plata. Totalmente instalado. Bany adaptat	1	0,80	1,00		0,80			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Supressió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Bany dones	1	2,30	1,00		2,30			
	Bany homes	1	0,80	1,00		0,80			
							3,90	98,04	382,36
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 Sanitarios.....									4.748,59
SUBCAPÍTULO 01.06 Instalación fontanería									
01.06.01	MI Canalizacion polietileno 20 mm.								
	Canalizacion de polietileno ret. en rollo de secc. 20 mm. y esp. de la cara de 1,9 mm, incluso suministro y fijacion de grapas y anillos con p.p de piezas especiales, manguitos, pasamuros y pequeño material. Forrada con tubo electrico.								
	Aigua freda	1	6,00			6,00			
		1	4,30			4,30			
		1	1,80			1,80			
		1	1,90			1,90			
		9	1,50			13,50			
	Aigua calenta	1	5,25			5,25			
		1	4,15			4,15			
		1	2,05			2,05			
		1	1,05			1,05			
		4	1,50			6,00			
							46,00	16,53	760,38
01.06.02	Ud Lave paso esfera pn-10 3/4"								
	Llave de paso general de esfera pn-10 de 3/4", colocada								
		16				16,00			
							16,00	20,86	333,76
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06 Instalación fontanería.....									1.094,14
SUBCAPÍTULO 01.07 Instalación electricidad									
01.07.01	Ud Caja de derivacion colocada								
	Caja de derivacion colocada								
		2				2,00			
							2,00	45,91	91,82
01.07.02	Ud Punto de luz simple								
	Punto de luz simple, con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completo e instalado								
		8				8,00			
							8,00	55,97	447,76
01.07.03	Ud Toma corriente 10/16 a								
	Toma de corriente 10/16 a, con toma de tierra lateral (tipo shuko), con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completa e instalada								
		5				5,00			
							5,00	75,39	376,95
01.07.04	Ud Luminaria de emergencia de 70 lm								
	Luminaria autónoma de emergencia, IP 42 IK 04 clase II de 70 lúm, con lámpara fluorescente 6 W, fabricada según normas EN 60 598-2-22, UNE 20 392-93(fluo), autonomía 1 hora, sin test. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente sin accesorios. Cumple con las directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230V, 50/60Hz. Acumuladores estancos de Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 leds indicadores de carga de los acumuladores, opción de puesta en marcha por telemando, bornas protegidas contra conexión accidental a 230V. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
		4				4,00			
							4,00	47,10	188,40
01.07.05	Ud Pulsador-timbre, con parte propo								
	Pulsador-timbre, con parte proporcional tubo, conductor, mecanismos y zumbador, completo e instalado.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Supressió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,00	78,64	78,64
01.07.06	Ud Downlight								
	<p>Suministro y colocación de DOWNLIGHT 725.22 de SIMON o similar, circular de 233 mm de diámetro, con tecnología LED y equipado con difusor fabricado en PMMA, efecto lámina de luz y distribución fotométrica General de 120°.</p> <p>Cuerpo fabricado en inyección de aluminio y pintado en Blanco.</p> <p>Equipo electrónico incorporado en el interior de la luminaria, con control ON-OFF. Disipador fabricado en aluminio de alta conductancia, con aletas para una óptima refrigeración del LED.</p> <p>Lúmenes disponibles 2300 lm para NW y consumo total de la luminaria de 24W. (eficiencia del sistema real 96 lm/w). CRI>80.</p> <p>Instalable en superficie mediante accesorio.</p> <p>Tensión de red 100-240 V 50Hz.</p> <p>Mantenimiento luminoso L70 >30.000 h a 25°C.</p> <p>Dimensiones luminaria: 233mm de diámetro x 57 mm de profundidad. IP 20. Altura de empotramiento: 107 mm. Diámetro de corte: 210 mm. Sistema de sujeción mediante grapas de alta resistencia.</p> <p>Peso de la luminaria completa 1.25 kg.</p> <p>Seguridad Fotobiológica: Grupo exento.</p> <p>Marcado CE.</p>	10				10,00			
							10,00	95,52	955,20
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 Instalación electricidad.....									2.138,77
SUBCAPÍTULO 01.08 Carpintería									
01.08.01	ud Puerta paso lisa 210x80								
	<p>Puerta de paso lisa de 210x80, premarco de 10x3.5, marco de 10x4, tapajuntas sobre ambas caras 7x1.2, en madera de pino tea 1ª, herrajes cadmiados y cerradura</p>	1				1,00			
							1,00	392,70	392,70
01.08.02	ud Puerta paso lisa 203x72.5								
	<p>Puerta de paso lisa de 203x72.5, premarco de 10x3.5, marco de 10x4, tapajuntas sobre ambas caras 7x1.2, en madera de pino tea 1ª, herrajes cadmiados y cerradura</p>	7				7,00			
							7,00	373,44	2.614,08
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.08 Carpintería.....									3.006,78
SUBCAPÍTULO 01.09 Elevadores eléctricos									
01.09.01	Ud Plataforma elevadora 900x1400								
	<p>Suministro y colocación de plataforma elevadora modelo DHSE 300 o similar, con una plataforma útil de 900x1400 mm, carga máxima 300 kg, velocidad 0,15 m/s, recorrido máximo 1900 mm, pulsación mantenida en cabina con cortina fotoeléctric, protección inferior con fuelle extensible y marco anti-cizalla, batería de rescate por corte de suministro eléctrico, puzertas con cerraduras eléctricas y bloqueo fuera de piso, acabado todo pintados en xsposy granulado RAL 7032, suelo en chapa de aluminio damero, m cabina acristalada, botoneras y barandilla en inox, en piso inferior bototnera de superficie con 1 llavín con retorno, en piso superior botonera en marcode puerta con 1 llavín con retorno, pulsadores de subida y bajada, pulsador de alarma y seta STOP. Completamente instalado listo para su uso.</p>	1				1,00			
							1,00	7.700,00	7.700,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.09 Elevadores eléctricos.....									7.700,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Supressió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.10 Carpintería									
01.10.01	u balc. vidr. 203x100 iroko (ECO) Puerta balc. vidriera de 203x120, perfil de 68 mmx85mm, marco de abeto de 10x3, tapajuntas sobre una cara, en madera iroko, con tratamiento hidrosoluble, pernios zincados doble pata 3D diámetro 14 mm y cerradura 3 puntos automática. (ECO)	1					1,00		
								649,55	649,55
01.10.02	u persiana 1h. 203x100 Persiana mallorquina de lamas fijas de una hoja de 203x72.5, de 4 cm de esp., en madera de abeto para pintar, tratada en autoclave, herrajes cadmiados y cierre pasador	1					1,00		
								293,85	293,85
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.10 Carpintería.....									943,40
SUBCAPÍTULO 01.11 Seguridad y salud									
01.11.01	Ud casco homologado Casco homologado	2					2,00		
								2,08	4,16
01.11.02	Ud par guantes baja tension Par de guantes para proteccion electrica baja tension	2					2,00		
								24,65	49,30
01.11.03	Ud par de tapones anti-ruido de PVC Par de tapones anti-ruido de p.v.c.	2					2,00		
								2,24	4,48
01.11.04	Ud gafas de vinilo, doble pantalla Gafas de vinilo, doble pantalla y camara de aire, para ambientes de polvo	2					2,00		
								22,13	44,26
01.11.05	u señal tipo obligacion de 42 cm. Señal tipo obligacion de 42 cm. con soporte, segun tipologia MOPU. Amortización	1					1,00		
								15,93	15,93
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.11 Seguridad y salud.....									118,13
TOTAL CAPÍTULO 01 OBRAS NECESARIAS.....									41.456,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Supressió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 MEJORAS									
SUBCAPÍTULO 02.01 Demoliciones									
02.01.01	Ud Demolición parcial escalera acceso terraza								
	Demolición parcial escalera acceso terraza para colocación de plataforma elevadora 900x1400 mm. Se prevé la demolición de 50 cm de ancho de la escalera, así como la barandilla de madera existente. Escombros a pie de obra listos para carga sobre camión.	1				1,00			
							1,00	200,00	200,00
02.01.02	m3 Carga manual sobre camion y transporte residuos								
	Carga manual sobre camión y transporte de residuos a gestor autorizado situado a < 20 km. Incluye tasa MAC insular.								
	Escalera	1	1,30	0,40		0,52			
	Foso elevador	1	0,34			0,34			
	Esponjamiento	1	0,86	0,15		0,13			
							0,99	82,79	81,96
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 Demoliciones.....									281,96
SUBCAPÍTULO 02.02 Obras varias (Albañilería)									
02.02.01	m2 Enfoscado maestreado cp.vertical interior								
	Enfoscado maestreado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos verticales interiores.								
	Escalera	1	1,30	0,80	0,50	0,52			
							0,52	19,28	10,03
02.02.02	m2 Enlucido fratasado (fino)								
	Enlucido fratasado(fino)con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos vert.es sobre paredes revocadas de mortero								
	Escalera	1	1,30	0,80	0,50	0,52			
							0,52	10,44	5,43
02.02.03	m3 Formación foso elevador 20 cm profundidad								
	Demolición con compresor de pavimento cerámico, solerilla de paso de instalaciones y capa de hormigón de 10 cm espesor, para formación de foso de ascensor rematado a buena vista con enfoscado con mortero de cemento portland Incluye el acopio de de escombros a pie de obra listos pra carga sobre camión.	1	1,46	1,18	0,20	0,34			
							0,34	33,85	11,51
02.02.04	m2 Bloque hormigón tipo italiano 10 cm								
	Forro elevador	1	1,65	4,00		6,60			
							6,60	24,30	160,38
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 Obras varias (Albañilería).....									187,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Supressió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.03 Revestimientos									
02.03.01	m2 Guarnecido maestreado enlucido yeso vertical Guarnecido maestreado yeso comun y enlucido yeso fino en paramentos vertes. (Inlcuso limpieza) Forro elevador	1	1,65	4,00		6,60			
							6,60	17,66	116,56
02.03.02	m2 Pintado al plastico satinado liso interior Pintura al plástico satinado liso (dos manos) en int.es con lijado intermedio Forro elevador	1	1,65	4,00		6,60			
							6,60	5,00	33,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 Revestimientos.....									149,56
SUBCAPÍTULO 02.04 Elevadores eléctricos									
02.04.01	Ud Plataforma elevadora 900x1400 Suministro y colocaci3n de plataforma elevadora modelo DHSE 300 o similar, con una plataforma 3til de 900x1400 mm, carga m3xima 300 kg, velocidad 0,15 m/s, recorrido m3ximo 1900 mm, pulsaci3n mantenida en cabina con cortina fotoel3ctric, protecci3n inferior con fuelle extensible y marco anti-cizalla, bater3a de rescate por corte de suministro el3ctrico, pusetas con cerraduras el3ctricas y bloqueo fuera de piso, acabado todo pintados en xspoxy granulado RAL 7032, suelo en chapa de aluminio damero,m cabina acristalada, botoneras y barandilla en inox, en piso inferior bototnera de superficie con 1 llav3n con retorno, en piso superior bototnera en marcode puerta con 1 llav3n con retorno, pulsadores de subida y bajada, pulsador de alarma y seta STOP. Completamente instalado listo para su uso.	1					1,00		
							1,00	7.700,00	7.700,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.04 Elevadores el3ctricos.....									7.700,00
TOTAL CAPÍTULO 02 MEJORAS.....									8.318,87
TOTAL.....									49.775,11

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Supressió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	OBRAS NECESARIAS.....	41.456,24	83,29
2	MEJORAS.....	8.318,87	16,71
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		49.775,11	
	13,00% Gastos generales.....	6.470,76	
	6,00% Beneficio industrial.....	2.986,51	
	SUMA DE G.G. y B.I.	9.457,27	
	21,00% I.V.A.....	12.438,80	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		71.671,18	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		71.671,18	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN EUROS con DIECIOCHO CÉNTI-MOS

Alcúdia, a Enero de 2017.

El promotor

La dirección facultativa

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Supressió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 01 OBRAS NECESARIAS					
SUBCAPÍTULO 01.01 Demoliciones					
01.01.01	Ud	Arranque de lavabo de pedestal			
		Arranque de lavabo de pedestal. Incluye acopio de escombros a pie de obra listos para carga sobre camión.			
B0001.0070	1,000 h	Peon suelto	17,72	17,72	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	17,70	1,06	
TOTAL PARTIDA					18,78
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
01.01.02	Ud	Arranque de inodoro o urinario mural			
		Arranque de inodoro o urinario mural. Incluye acopio de escombros a pie de obra listos para carga sobre camión.			
B0001.0070	1,000 h	Peon suelto	17,72	17,72	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	17,70	1,06	
TOTAL PARTIDA					18,78
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
01.01.03	Ud	Arranque de cambiador bebé			
		Arranque de cambiador bebé. Incluye acopio de escombros a pie de obra listos para carga sobre camión.			
B0001.0070	1,000 h	Peon suelto	17,72	17,72	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	17,70	1,06	
TOTAL PARTIDA					18,78
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
01.01.04	m2	Desmontado instalación eléctrica			
		Desmontado de instalación eléctrica. Incluye desmontado de cableado, mecanismos, cajas de empalme y cuadro eléctrico, con acopio de elementos a pie de obra listos para carga sobre camión.			
B0005.0010	0,050 h	Oficial 1ª electricista	29,88	1,49	
B0005.0020	0,050 h	Ayudante electricista	18,69	0,93	
%1100	11,000 %	Medios auxiliares	2,40	0,26	
TOTAL PARTIDA					2,68
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
01.01.05	Ud	Arranque cercos con acopio			
		Arranque de cercos con acopio de elementos aprovechables. Incluye acopio de escombros a pie de obra listos para carga sobre camión.			
B0001.0070	1,450 h	Peon suelto	17,72	25,69	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	25,70	1,54	
TOTAL PARTIDA					27,23
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS					
01.01.06	m2	Demolición alicatados			
		Demolición de alicatados. Incl. acopio de escombros a pie de obra, listos para carga sobre camión.			
B0001.0070	0,400 h	Peon suelto	17,72	7,09	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	7,10	0,28	
TOTAL PARTIDA					7,37
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS					
01.01.07	mI	Arranque de tuberías agua			
		Arranque de tuberías empotradas para transporte de agua. Incluye acopio de escombros a pie de obra listos para carga sobre camión..			
B0001.0070	0,300 h	Peon suelto	17,72	5,32	
B0004.0010	0,020 h	Oficial 1ª fontanero	29,49	0,59	
%1100	11,000 %	Medios auxiliares	5,90	0,65	
TOTAL PARTIDA					6,56
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Supresió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.01.08	m2	Demolición manual tabicon bloque 10 cm Demolición manual de tabicón de bloque hueco de hormigón de 10 cm de espesor. Incluye el acopio de escombros a pie de obra listos para carga sobre camión.			
B0001.0070	0,500 h	Peon suelto	17,72	8,86	
%1100	11,000 %	Medios auxiliares	8,90	0,98	
TOTAL PARTIDA					9,84
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
01.01.09	m2	Demolición manual bloque hueco 20 cm Demolición manual de fábrica de bloque hueco de 20 cm de espesor. Incluye acopio de escombros a pie de obra, listos para carga sobre camión.			
B0001.0070	1,000 h	Peon suelto	17,72	17,72	
%1100	11,000 %	Medios auxiliares	17,70	1,95	
TOTAL PARTIDA					19,67
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
01.01.10	m2	Demolición guarnecido yeso paramento vertical Demolición de guarnecido de yeso en paramentos vert.es, Incl. acopio de escombros a pie de obra.			
B0001.0070	0,300 h	Peon suelto	17,72	5,32	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	5,30	0,21	
TOTAL PARTIDA					5,53
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS					
01.01.11	m2	Demolición solado baldosa ceramica Demolición de solado de baldosa cerámica. Incl. acopio de escombros a pie de obra listos para carga sobre camión.			
B0001.0070	0,450 h	Peon suelto	17,72	7,97	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	8,00	0,32	
TOTAL PARTIDA					8,29
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS					
01.01.12	mI	Demolición perimetral pavimento para ejecución remate media caña Demolición perimetral pavimento cerámico para ejecución remate media caña. Incluye el acopio de escombros a pie de obra.			
B0001.0070	0,600 h	Peon suelto	17,72	10,63	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	10,60	0,42	
TOTAL PARTIDA					11,05
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CINCO CÉNTIMOS					
01.01.13	mI	Demolición alicatado esquinas para ejecución remate media caña Demolición alicatado cerámico para ejecución remate media caña. Incluye el acopio de escombros a pie de obra.			
B0001.0070	0,600 h	Peon suelto	17,72	10,63	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	10,60	0,42	
TOTAL PARTIDA					11,05
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CINCO CÉNTIMOS					
01.01.14	m2	Demolición cielorraso plancha escayola Demolición cielorraso de planchas escayola, Incl. acopio de escombros a pie de obra.			
B0001.0070	0,200 h	Peon suelto	17,72	3,54	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	3,50	0,21	
TOTAL PARTIDA					3,75
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Supresió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.01.15		m2	Demolición con compresor pavimento h. 10cm Demolición con compresor de pavimento de hormigón de 10 cm esp., Incluye dos capas de baldos y parte proporcional de solerilla para paso de instalaciones, así como el acopio de escombros a pie de obra.			
B0001.0030	0,200	h	oficial 1ª	22,02	4,40	
B0001.0070	0,600	h	Peon suelto	17,72	10,63	
B1904.0130	0,400	h	compresor 25 hp con un martillo	2,71	1,08	
%0500	5,000	%	Medios auxiliares	16,10	0,81	
TOTAL PARTIDA						16,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

01.01.16		m3	Carga manual sobre camion y transporte residuos Carga manual sobre camión y transporte de residuos a gestor autorizado situado a < 20 km. Incluye tasa MAC insular.			
B0001.0070	1,500	h	Peon suelto	17,72	26,58	
B1902.0009	0,350	h	camion volquete 4 m3 carga util	34,00	11,90	
%0250	2,500	%	Medios auxiliares	38,50	0,96	
MAC	1,000	Tn	Trat.Resid.Construcción densidad 1.00-1.20 T/m3	43,35	43,35	
TOTAL PARTIDA						82,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 01.02 Obras varias (Albañilería)

01.02.01		m2	Bloque hormigón tipo italiano 10 cm			
B0001.0030	0,530	h	oficial 1ª	22,02	11,67	
B0001.0060	0,265	h	Peon especializado	18,34	4,86	
B1301.0020	10,500	u	Bloque ital. caliza cerram. 50x20x10	0,46	4,83	
A0104.0120	0,010	m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,75	1,31	
%0720	7,200	%	Medios auxiliares	22,70	1,63	
TOTAL PARTIDA						24,30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

01.02.02		Ud	Recibido marcos zoquetes y normales <3 m2 Recibido de marcos zoquetes y normales, hasta 3 m2			
B0001.0030	1,200	h	oficial 1ª	22,02	26,42	
B0001.0060	1,200	h	Peon especializado	18,34	22,01	
B1602.0240	7,000	u	gafa punta	0,10	0,70	
A0104.0120	0,015	m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,75	1,96	
%0880	8,800	%	Medios auxiliares	51,10	4,50	
TOTAL PARTIDA						55,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

01.02.03		Ud	Ayudas instalaciones fontanería Ayudas instalación de fontanería en baños. Incluye rozas en paredes y tapado de las mismas después de la colocación de tuberías. Sellado con masilla de plüretano blanca de sanitarios.			
B0001.0030	16,000	h	oficial 1ª	22,02	352,32	
B0001.0070	16,000	h	Peon suelto	17,72	283,52	
A0104.0120	0,100	m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,75	13,08	
B0501.0160	1,000	ML	cordón de polietileno Ø 15mm	0,64	0,64	
%1000	10,000	%	Medios auxiliares	649,60	64,96	
TOTAL PARTIDA						714,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS CATORCE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Supressió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.02.04		Ud	Ayudas instalaciones electricidad			
			Ayudas instalación de electricidad. electrificación básica. Incluye rozas en paredes y tapado de los tubos tanto en paredes como en suelos con mortero de c.p., colocación de subcuadro, cajas de empalme y cajetines para mecanismos. Incluye ayudas a instalación telecomunicaciones.			
B0001.0030	16,000	h	oficial 1ª	22,02	352,32	
B0001.0070	16,000	h	Peon suelto	17,72	283,52	
A0104.0120	1,000	m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,75	130,75	
%1000	10,000	%	Medios auxiliares	766,60	76,66	

TOTAL PARTIDA..... 864,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

01.02.05		m3	HA-25 dinteles 20x20 central			
			Hormigon HA-25-P-15-lla elaborado en central, consistencia plastica, arido 15, ambiente Ila, con 95 Kg/m3 de acero, encofrado de madera, en dinteles (secc. 20x20), desencofrado y curado			
B0001.0030	1,000	h	oficial 1ª	22,02	22,02	
B0001.0060	2,000	h	Peon especializado	18,34	36,68	
A0202.0110	1,000	m3	hormigon HA-25/P/20/lla	121,00	121,00	
A0202.0190	1,000	m3	suplemento por tamaño max imo 15	2,80	2,80	
A0301.0060	15,000	m2	encofrado madera jacenas y zunch	32,35	485,25	
B0101.0010	0,015	m3	agua	1,07	0,02	
A0401.0030	95,000	kg	acero B-500-S jacen-zun. coloc.	1,57	149,15	
B1323.0040	10,000	u	sepr. hormg. c/ alambre 25 mm.	0,07	0,70	
B0807.0040	20,000	u	separador armadura plástico 25 mm.	0,08	1,60	
%0550	5,500	%	Medios auxiliares	819,20	45,06	

TOTAL PARTIDA..... 864,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

01.02.06		m3	Formación foso elevador 20 cm profundidad			
			Demolición con compresor de pavimento cerámico, solerilla de paso de instalaciones y capa de hormigón de 10 cm espesor, para formación de foso de ascensor rematado a buena vista con enfoscado con mortero de cemento portland Incluye el acopio de de escombros a pie de obra listos pra carga sobre camión.			
B0001.0030	0,400	h	oficial 1ª	22,02	8,81	
B0001.0070	1,200	h	Peon suelto	17,72	21,26	
B1904.0130	0,800	h	compresor 25 hp con un martillo	2,71	2,17	
%0500	5,000	%	Medios auxiliares	32,20	1,61	

TOTAL PARTIDA..... 33,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Supresió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.03 Revestimientos					
01.03.01	m2	Enfoscado maestreado cp.vertical interior			
		Enfoscado maestreado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos verticales interiores.			
B0001.0030	0,550 h	oficial 1ª	22,02	12,11	
B0001.0060	0,275 h	Peon especializado	18,34	5,04	
A0104.0120	0,012 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,75	1,57	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	18,70	0,56	
TOTAL PARTIDA					19,28
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS					
01.03.02	m2	Alicatado azulejo blanco 20x20 cm			
		Alicatado de azulejo de 20x20 cm tomados con mortero de cemento portland y arena 1:4			
B0001.0030	0,750 h	oficial 1ª	22,02	16,52	
B0001.0060	0,750 h	Peon especializado	18,34	13,76	
B0701.0020	1,000 m2	azulejo blanco 20x20 cm	8,05	8,05	
A0104.0120	0,025 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,75	3,27	
%0460	4,600 %	Medios auxiliares	41,60	1,91	
TOTAL PARTIDA					43,51
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS					
01.03.03	m2	Guarnecido maestreado enlucido yeso vertical			
		Guarnecido maestreado yeso comun y enlucido yeso fino en paramentos vert.es. (Inluso limpieza)			
B0001.0030	0,600 h	oficial 1ª	22,02	13,21	
B0001.0060	0,060 h	Peon especializado	18,34	1,10	
A0101.0030	0,014 m3	pasta de yeso comun	173,94	2,44	
A0101.0040	0,002 m3	pasta de yeso fino	204,83	0,41	
%0290	2,900 %	Medios auxiliares	17,20	0,50	
TOTAL PARTIDA					17,66
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
01.03.04	m2	Falso techo escayola lisa			
		Falso techo de escayola lisa. (Inluso limpieza).			
B0001.0030	0,800 h	oficial 1ª	22,02	17,62	
B0001.0060	0,030 h	Peon especializado	18,34	0,55	
B1506.0010	1,700 u	placa lisa de 100x60	1,78	3,03	
B1509.0010	0,100 u	manejo de esparto	4,94	0,49	
A0101.0020	0,003 m3	pasta de escayola	177,39	0,53	
%0290	2,900 %	Medios auxiliares	22,20	0,64	
TOTAL PARTIDA					22,86
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
01.03.05	m2	Solado gres 30 x30 antideslizante			
		Solado con baldosa gres de 30x30 cms. antideslizante (clase 3), colocada al pique sobre mortero con junta dilatacion en zona rodapie.			
B0001.0030	0,700 h	oficial 1ª	22,02	15,41	
B0001.0060	0,350 h	Peon especializado	18,34	6,42	
B0401.0110	0,080 Tn	gravilla 1 (4/8 mm)	7,66	0,61	
B0707.0080	1,050 m2	baldosa de gres porcelánico 30x30 (Clase 3)	25,03	26,28	
A0104.0120	0,035 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,75	4,58	
%0470	4,700 %	Medios auxiliares	53,30	2,51	
TOTAL PARTIDA					55,81
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Supressió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.03.06		mI	Rodapie ceramico 8 cm Rodapie con piezas ceramicas de 8 cm de alt.			
B0001.0030	0,250	h	oficial 1ª	22,02	5,51	
B0001.0060	0,125	h	Peon especializado	18,34	2,29	
B0708.0170	1,050	ML	rodapie de ceramica 8x31 cm	3,97	4,17	
A0104.0120	0,002	m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,75	0,26	
%0480	4,800	%	Medios auxiliares	12,20	0,59	
TOTAL PARTIDA						12,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

01.03.07		mI	Pieza ceramico media caña (rodapié y vertical) Pieza cerámica de color blanco de media caña (en rodapié y uniones verticales) colocado con mortero de cemento portland 1:6 elaborado en obra. Incluye la parte proporcional de elementos auxiliares acopio y limpieza de la obra.			
B0001.0030	0,250	h	oficial 1ª	22,02	5,51	
B0001.0060	0,125	h	Peon especializado	18,34	2,29	
B0001.00301A	5,000	Ud	Pieza de esquina a media caña, de gres esmaltado, color blanco	3,37	16,85	
B0001.00301B	0,050	Kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, color blanco	0,67	0,03	
B0001.00301C	0,001	Kg	Mortero de juntas de resinas reactivas Rg	9,75	0,01	
%0480	4,800	%	Medios auxiliares	24,70	1,19	
TOTAL PARTIDA						25,88

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

01.03.08		m2	Pintado al plastico satinado liso interior Pintura al plastico satinado liso (dos manos) en intes con lijado intermedio			
B0001.0030	0,150	h	oficial 1ª	22,02	3,30	
B2506.0020	0,300	kg	Pintura plastica satinada interior	5,25	1,58	
%0240	2,400	%	Medios auxiliares	4,90	0,12	
TOTAL PARTIDA						5,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS

SUBCAPÍTULO 01.04 Saneamiento

01.04.01		mI	Tuberia de PVC de 110 mm Tuberia de PVC de 110 mm de diametro, incluso lecho de hormigon y parte proporcional piezas especiales, en albañales.			
B0001.0030	0,550	h	oficial 1ª	22,02	12,11	
B0001.0060	0,550	h	Peon especializado	18,34	10,09	
B1405.0060	1,250	ML	tuberia PVC 110 mm serie "B"	4,72	5,90	
A0202.0020	0,030	m3	hormigon H-10 N/mm2, plast 20	93,00	2,79	
%0620	6,200	%	Medios auxiliares	30,90	1,92	
TOTAL PARTIDA						32,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

01.04.02		mI	Colector PVC colgado 110 mm Tuberia de PVC de 110 mm de diametro incluida parte proporcional de piezas especiales, en colectores, para colgar de techo			
B0004.0010	0,350	h	Oficial 1ª fontanero	29,49	10,32	
B1405.0060	1,250	ML	tuberia PVC 110 mm serie "B"	4,72	5,90	
B1413.0030	0,330	u	abrazadera met 110 mm tubos PVC	3,47	1,15	
%0440	4,400	%	Medios auxiliares	17,40	0,77	
TOTAL PARTIDA						18,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Supresió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.04.03		Ud	Arqueta registro 40x40x50 tapa horm			
			Arqueta registro completa de 40x40x50 cm rev ocada en su int. con marco y tapa de hormigon, sin excavacion			
B0001.0030	2,500	h	oficial 1ª	22,02	55,05	
B0001.0060	2,500	h	Peon especializado	18,34	45,85	
B1102.0030	30,000	u	Ladrillo H6 8x12x24	0,21	6,30	
B1316.0060	1,000	u	compuertas hormigon de 40x40	13,03	13,03	
A0104.0120	0,055	m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,75	7,19	
A0202.0070	0,069	m3	hormigon H-17,5 N/mm2, plast.20	105,00	7,25	
%0710	7,100	%	Medios auxiliares	134,70	9,56	

TOTAL PARTIDA 144,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y CUATRO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

01.04.04		mI	Tuberia de PVC de 125 mm			
			Tuberia de PVC de 125 mm de diametro, incluso lecho de hormigon y parte proporcional piezas especiales, en baños			
B0001.0030	0,550	h	oficial 1ª	22,02	12,11	
B0001.0060	0,550	h	Peon especializado	18,34	10,09	
B1405.0070	1,250	ML	tuberia PVC 125 mm serie "B"	5,55	6,94	
A0202.0020	0,030	m3	hormigon H-10 N/mm2, plast 20	93,00	2,79	
%0610	6,100	%	Medios auxiliares	31,90	1,95	

TOTAL PARTIDA 33,88

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

01.04.05		mI	Tuberia de PVC. 40 mm pequeña evacuacion			
			Tuberia de PVC de 40 mm para pequeña evacuacion, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material			
B0004.0010	0,500	h	Oficial 1ª fontanero	29,49	14,75	
B1405.0020	1,250	ML	tuberia PVC 40 mm serie "B"	1,63	2,04	
%0500	5,000	%	Medios auxiliares	16,80	0,84	

TOTAL PARTIDA 17,63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 01.05 Sanitarios

01.05.01		Ud	Inodoro			
			Suministro y colocación de Inodoro porcelana vitrificado de la casa Roca serie Access o similar, de 670 mm de longitud, color blanco. Incluye taza para tanque bajo de salida horizontal, con juego de fijación (altura 480 mm sin asiento), tanque de alimentación lateral de con tapa y mecanismo de doble pulsador de 6/3 litros y asiento con aro cerrado y tapa con bisagras de acero inoxidable. Totalmente instalado listo para su uso.			
B0004.0010	1,500	h	Oficial 1ª fontanero	29,49	44,24	
B2009.0010	1,000	u	Inodoro serie acces de tanque bajo	261,80	261,80	
B2013.0230	1,000	u	llave escuadra 1/2" para monobloques	5,24	5,24	
%0380	3,800	%	Medios auxiliares	311,30	11,83	

TOTAL PARTIDA 323,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTITRES EUROS con ONCE CÉNTIMOS

01.05.02		Ud	Lavabo mural 640x550			
			Lavabo de semipedestal de porcelana vitrificada color blanco de la casa Roca serie Hall o similar, de dimensiones 650x495x135 cm, grifería monobloque, valvula e instalacion.			
B0004.0010	1,500	h	Oficial 1ª fontanero	29,49	44,24	
B2008.0030	1,000	u	lavabo porcelana 650x495x135 blanco	65,90	65,90	
B2008.0032	1,000	u	Semipedestal	50,70	50,70	
B2013.0070	1,000	u	monobloque lavabo caño alto giratorio	93,60	93,60	
B1401.0140	1,000	u	valvula lavabo	2,46	2,46	
%0340	3,400	%	Medios auxiliares	256,90	8,73	

TOTAL PARTIDA 265,63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Supressió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.05.03		Ud	Lavabo mural 640x550 adaptado			
			Lavabo de semipedestal de porcelana vitrificada color blanco de la casa Roca serie Hall o similar, de dimensiones 650x495x135 cm, grifería monobloque, válvula e instalación.			
B0004.0010	1,500	h	Oficial 1ª fontanero	29,49	44,24	
B2008.0030	1,000	u	lavabo porcelana 650x495x135 blanco	65,90	65,90	
B2008.0031	1,000	u	Soporte lavabo mural	410,00	410,00	
B2013.0070	1,000	u	monobloque lavabo caño alto giratorio	93,60	93,60	
B1401.0140	1,000	u	válvula lavabo	2,46	2,46	
%0340	3,400	%	Medios auxiliares	616,20	20,95	
TOTAL PARTIDA						637,15
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS						
01.05.04		Ud	Barra mural fija de 600 mm			
			Suministro y colocación de barra mural fija en ángulo para baño adaptado, de 600 mm de largo y 35 mm de diámetro, de tubo de aluminio recubierto de nilón, colocado con fijaciones mecánicas. Totalmente instalado.			
A0127000	23,380	h	Oficial 1a colocador	0,35	8,18	
BJ46U003	136,930	ud	Barra mural fija abatible para baño adaptado	1,00	136,93	
%03	0,130	%	Gastos auxiliares	145,10	0,19	
TOTAL PARTIDA						145,30
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS						
01.05.05		Ud	Barra mural doble abatible de 800 mm			
			Suministro y colocación de barra mural doble abatible para baño adaptado de 800 mm de largo y 35 mm de diámetro, de tubo de aluminio recubierto de nilón, colocado con fijaciones mecánicas. Totalmente instalado.			
A0127000	23,380	h	Oficial 1a colocador	0,35	8,18	
BJ46U002	244,530	ud	Barra mural doble abatible para baño adaptado	1,00	244,53	
%03	0,130	%	Gastos auxiliares	252,70	0,33	
TOTAL PARTIDA						253,04
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con CUATRO CÉNTIMOS						
01.05.06		Ud	Secamanos por aire caliente de potencia 1800 w, caudal 3,6 m2/mi			
			Suministro y colocación de secamanos por aire caliente con sensor electrónico de presencia, fabricado en material vitrificado, de potencia 1800 w, caudal 3,6 m2/minuto y temperatura 61°C. Totalmente instalado listo para su uso.			
A012M000	0,400	h	Oficial 1era montador	24,16	9,66	
A013M000	0,400	h	Ayudante montador	20,76	8,30	
BQ8AU010	1,000	ud	Secamanos por aire caliente	143,73	143,73	
%03	0,130	%	Gastos auxiliares	161,70	0,21	
TOTAL PARTIDA						161,90
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y UN EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS						
01.05.07		Ud	Mesa cambia pañales horizontal de 585(L)x 760(An)x 145(P)mm.			
			Suministro y colocación de mesa cambia pañales horizontal para anclar en pared plegable color blanco de la casa Magrini o similar. De dimensiones 585(L)x 760(An)x 145(P)mm Conforme a la norma BS EN 12221:200. Totalmente instalada.			
A012M000	0,400	h	Oficial 1era montador	24,16	9,66	
A013M000	0,400	h	Ayudante montador	20,76	8,30	
BQ8AU011	1,000	ud	Mesa cambia pañales de 585(L)x 760(An)x 145(P)mm.	283,00	283,00	
%03	0,130	%	Gastos auxiliares	301,00	0,39	
TOTAL PARTIDA						301,35
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS UN EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS						
01.05.08		Ud	Portarollo papel higiénico			
			Suministro y colocación de portarollo cromado de papel higiénico modelo KALKGRUND de Ikea o similar, incluye los tornillos de montaje. Totalmente instalado.			
A012M000	0,400	h	Oficial 1era montador	24,16	9,66	
A013M000	0,400	h	Ayudante montador	20,76	8,30	
BQ8AU012	1,000	ud	Portarollo papel higiénico	8,26	8,26	
%03	0,130	%	Gastos auxiliares	26,20	0,03	
TOTAL PARTIDA						26,25
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Supressió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.05.09		m2	Espejos			
			Suministro y colocación de espejo formado por vidrio plateado de 3 mm de esp. doble plata. Totalmente instalado. Sin descomposición			
TOTAL PARTIDA						98,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y OCHO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 01.06 Instalación fontanería

01.06.01		MI	Canalizacion polietileno 20 mm.			
			Canalizacion de polietileno ret. en rollo de secc. 20 mm. y esp. de la cara de 1,9 mm, incluso suministro y fijacion de grapas y anillos con p.p de piezas especiales, manguitos, pasamuros y pequeño material. Forrada con tubo electrico.			
B0004.0010	0,400	h	Oficial 1ª fontanero	29,49	11,80	
B2003.0170	1,400	ML	tub.poliet.ret.agua.rollo 20mm	2,55	3,57	
A0701.0010	1,000	ml	tubo aislante flexible v/diam	0,37	0,37	
%0500	5,000	%	Medios auxiliares	15,70	0,79	
TOTAL PARTIDA						16,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

01.06.02		Ud	Lave paso esfera pn-10 3/4"			
			Llave de paso general de esfera pn-10 de 3/4", colocada			
B0004.0010	0,400	h	Oficial 1ª fontanero	29,49	11,80	
B2004.0200	1,000	u	valvula esfera PN-10 diam 3/4"	8,10	8,10	
%0480	4,800	%	Medios auxiliares	19,90	0,96	
TOTAL PARTIDA						20,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 01.07 Instalación electricidad

01.07.01		Ud	Caja de derivacion colocada			
B0005.0010	0,150	h	Oficial 1ª electricista	29,88	4,48	
B0005.0020	0,150	h	Ayudante electricista	18,69	2,80	
B2206.0020	1,000	u	caja modular de registro empotrable ICP-25 18 con puerta	36,24	36,24	
%0550	5,500	%	Medios auxiliares	43,50	2,39	
TOTAL PARTIDA						45,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

01.07.02		Ud	Punto de luz simple			
			Punto de luz simple, con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completo e instalado			
A0701.0030	6,000	ml	tubo aislante normal diametro 13	1,44	8,64	
A0702.0020	18,000	ml	conductor aislado 750 v de 1,5 m	1,59	28,62	
A0703.0010	1,000	u	interruptor unipolar con placa	17,24	17,24	
%0270	2,700	%	Medios auxiliares	54,50	1,47	
TOTAL PARTIDA						55,97

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

01.07.03		Ud	Toma corriente 10/16 a			
			Toma de corriente 10/16 a, con toma de tierra lateral (tipo shuko), con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completa e instalada			
A0701.0050	7,000	ml	tubo aislante flex. d/capa 13mm	1,46	10,22	
A0702.0030	21,000	ml	conductor aislado 750 v de 2,5 m	2,24	47,04	
A0703.0040	1,000	u	base enchufe t.tierra lateral	16,08	16,08	
%02800280	2,800	%	Medios auxiliares	73,30	2,05	
TOTAL PARTIDA						75,39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Supressió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.07.04		Ud	Luminaria de emergencia de 70 lm			
			Luminaria autónoma de emergencia, IP 42 IK 04 clase II de 70 lúm, con lámpara fluorescente 6 W, fabricada según normas EN 60 598-2-22, UNE 20 392-93(fluo), autonomía 1 hora, sin test. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente sin accesorios. Cumple con las directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230V, 50/60Hz. Acumuladores estancos de Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 leds indicadores de carga de los acumuladores, opción de puesta en marcha por telemando, bornas protegidas contra conexión accidental a 230V. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
B0005.0010	0,250	h	Oficial 1ª electricista	29,88	7,47	
B0005.0020	0,250	h	Ayudante electricista	18,69	4,67	
B2208.0110	1,000	u	luminaria de emergencia, con luz 70 lm	33,46	33,46	
%0330	3,300	%	Medios auxiliares	45,60	1,50	
TOTAL PARTIDA.....						47,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

01.07.05		Ud	Pulsador-timbre, con parte propo			
			Pulsador-timbre, con parte proporcional tubo, conductor, mecanismos y zumbador, completo e instalado.			
A0701.0030	5,000	ml	tubo aislante normal diametro 13	1,44	7,20	
A0702.0020	15,000	ml	conductor aislado 750 v de 1,5 m	1,59	23,85	
A0703.0060	1,000	u	pulsador con placa	17,45	17,45	
A0703.0070	1,000	u	zumbador antiparasitario con pla	28,00	28,00	
%0280	2,800	%	Medios auxiliares	76,50	2,14	
TOTAL PARTIDA.....						78,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

01.07.06		Ud	Downlight			
			Suministro y colocación de DOWNLIGHT 725.22 de SIMON o similar, circular de 233 mm de diametro, con tecnología LED y equipado con difusor fabricado en PMMA, efecto lámina de luz y distribución fotométrica General de 120°.			
			Cuerpo fabricado en inyección de aluminio y pintado en Blanco.			
			Equipo electrónico incorporado en el interior de la luminaria, con control ON-OFF. Disipador fabricado en aluminio de alta conductancia, con aletas para una óptima refrigeración del LED.			
			Lúmenes disponibles 2300 lm para NW y consumo total de la luminaria de 24W. (eficiencia del sistema real 96 lm/w). CRI>80.			
			Instalable en superficie mediante accesorio.			
			Tensión de red 100-240 V 50Hz.			
			Mantenimiento luminoso L70 >30.000 h a 25°C.			
			Dimensiones luminaria: 233mm de diametro x 57 mm de profundidad. IP 20. Altura de empotramiento: 107 mm.			
			Diámetro de corte: 210 mm. Sistema de sujeción mediante grapas de alta resistencia. Peso de la luminaria completa 1.25 kg.			
			Seguridad Fotobiológica: Grupo ex ento.			
			Marcado CE.			
PSIIM72522030	1,000	ud	Downlight 725 empotrado NW Advance GENERAL	85,00	85,00	
B0005.0010	0,250	h	Oficial 1ª electricista	29,88	7,47	
%0330	3,300	%	Medios auxiliares	92,50	3,05	
TOTAL PARTIDA.....						95,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Supressió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.08 Carpintería					
01.08.01	ud	Puerta paso lisa 210x80			
		Puerta de paso lisa de 210x80, premarco de 10x3.5, marco de 10x4, tapajuntas sobre ambas caras 7x1.2, en madera de pino tea 1ª, herrajes cadmiados y cerradura			
B0002.0020	1,500 h	Oficial 1ª (obra) carpintero	31,61	47,42	
A0601.0010	1,000 u	premarco para 210x80 - 10x3.5	26,31	26,31	
A0602.0010	1,000 u	marco puerta 210x110 - esc10x4	61,10	61,10	
A0603.00101	1,000 u	hoja prta paso lisa210x80, 4cm	104,28	104,28	
A0608.00101	2,000 u	tapajuntas 1 cara puerta 210x80	15,37	30,74	
B1805.0090	1,000 u	cerradura puerta para embutir co	8,76	8,76	
B1806.0040	1,000 u	juego manivela cromada	13,73	13,73	
B1805.0010	3,000 u	bisagra cadmiada 60x50 mm	0,37	1,11	
A0610.0020	1,000 u	lacado puerta int.	84,15	84,15	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	377,60	15,10	
TOTAL PARTIDA					392,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

01.08.02	ud	Puerta paso lisa 203x72.5			
		Puerta de paso lisa de 203x72.5, premarco de 10x3.5, marco de 10x4, tapajuntas sobre ambas caras 7x1.2, en madera de pino tea 1ª, herrajes cadmiados y cerradura			
B0002.0020	1,500 h	Oficial 1ª (obra) carpintero	31,61	47,42	
A0601.0010	1,000 u	premarco para 210x80 - 10x3.5	26,31	26,31	
A0602.0010	1,000 u	marco puerta 210x110 - esc10x4	61,10	61,10	
A0603.0010	1,000 u	hoja prta paso lisa203x72.5, 4cm	98,56	98,56	
A0608.0010	2,000 u	tapajuntas 1 cara puerta 203x72	8,97	17,94	
B1805.0090	1,000 u	cerradura puerta para embutir co	8,76	8,76	
B1806.0040	1,000 u	juego manivela cromada	13,73	13,73	
B1805.0010	3,000 u	bisagra cadmiada 60x50 mm	0,37	1,11	
A0610.0020	1,000 u	lacado puerta int.	84,15	84,15	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	359,10	14,36	
TOTAL PARTIDA					373,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 01.09 Elevadores eléctricos					
01.09.01	Ud	Plataforma elevadora 900x1400			
		Suministro y colocació de plataforma elevadora modelo DHSE 300 o similar, con una plataforma útil de 900x1400 mm, carga máxima 300 kg, velocidad 0,15 m/s, recorrido máximo 1900 mm, pulsación mantenida en cabina con cortina fotoeléctric, protección inferior con fuelle extensible y marco anti-cizalla, batería de rescate por corte de suministro eléctrico, puseras con cerraduras eléctricas y bloqueo fuera de piso, acabado todo pintados en xspoy granulado RAL 7032, suelo en chapa de aluminio damero,m cabina acristalada, botoneras y barandilla en inox, en piso inferior bototnera de superfi ce con 1 llavin con retorno, en piso superior botonera en marcode puerta con 1 llavin con retorno, pulsadores de subida y bajada, pulsador de alarma y seta STOP. Completamente instalado listo para su uso.			
			Sin descomposición		
TOTAL PARTIDA					7.700,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE MIL SETECIENTOS EUROS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Supressió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.10 Carpintería						
01.10.01		u	balc. vidr. 203x100 iroko (ECO)			
			Puerta balc. vidriera de 203x120, perfil de 68 mmx85mm, marco de abeto de 10x3, tapajuntas sobre una cara, en madera iroko, con tratamiento hidrosoluble, pernios zincados doble pata 3D diámetro 14 mm y cerradura 3 puntos automática. (ECO)			
B0002.0020	5,300	h	Oficial 1ª (obra) carpintero	31,61	167,53	
A0601.0015	1,000	u	premarco para 203x100 - 10x3 abeto	26,00	26,00	
A0602.0010	1,000	u	marco puerta 210x110 - esc10x4	61,10	61,10	
A0603.0040	1,000	u	hoja prta vidr.1h.203x100	231,76	231,76	
B1805.0315	3,000	u	pernio zincado doble pata 3D diámetro 14 mm	3,00	9,00	
B1805.0090	1,000	u	cerradura puerta para embutir co	8,76	8,76	
B1806.0040	1,000	u	juego manivela cromada	13,73	13,73	
A0608.0030	1,000	u	tapajuntas 1 cara puerta 203x100 iroko	19,00	19,00	
A0610.0070	1,000	u	tratamiento hidrosoluble balconera 203x100	87,69	87,69	
%0400	4,000	%	Medios auxiliares	624,60	24,98	

TOTAL PARTIDA..... 649,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

01.10.02		u	persiana 1h. 203x100			
			Persiana mallorquina de lamas fijas de una hoja de 203x72.5, de 4 cm de esp., en madera de abeto para pintar, tratada en autoclave, herrajes cadmiados y cierre pasador			
B0002.0020	0,250	h	Oficial 1ª (obra) carpintero	31,61	7,90	
A0607.0020	1,000	u	hoja persiana mall. 203x100 abet	171,93	171,93	
B1805.0190	2,000	u	correa con gozne cadmiada 25 cm	2,11	4,22	
B1805.0250	1,000	u	falleba cadmiada 150 cm	12,25	12,25	
A0610.0010	1,000	u	autoclave puerta y/o persiana	28,50	28,50	
A0610.0050	1,000	u	pintado de persiana	57,75	57,75	
%0400	4,000	%	Medios auxiliares	282,60	11,30	

TOTAL PARTIDA..... 293,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 01.11 Seguridad y salud						
01.11.01		Ud	casco homologado			
			Casco homologado			
B2701.0010	1,000	u	casco homologado	1,98	1,98	
%0500	5,000	%	Medios auxiliares	2,00	0,10	

TOTAL PARTIDA..... 2,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con OCHO CÉNTIMOS

01.11.02		Ud	par guantes baja tension			
			Par de guantes para proteccion electrica baja tension			
B2701.0150	1,000	u	par de guantes aislantes baja tension	23,47	23,47	
%0500	5,000	%	Medios auxiliares	23,50	1,18	

TOTAL PARTIDA..... 24,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

01.11.03		Ud	par de tapones anti-ruido de PVC			
			Par de tapones anti-ruido de p.v.c.			
B2701.0420	1,000	u	par de tapones de p.v.c. para pr	2,13	2,13	
%0500	5,000	%	Medios auxiliares	2,10	0,11	

TOTAL PARTIDA..... 2,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Supresió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.11.04		Ud	gafas de vinilo, doble pantalla			
			Gafas de vinilo, doble pantalla y camara de aire, para ambientes de polvo			
B2701.0230	1,000	u	gafas con montura de vinilo, dob	21,07	21,07	
%0500	5,000	%	Medios auxiliares	21,10	1,06	
TOTAL PARTIDA						22,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con TRECE CÉNTIMOS

01.11.05		u	señal tipo obligacion de 42 cm.			
			Señal tipo obligacion de 42 cm. con soporte, segun tipologia MOPU. Amortización			
B0001.0070	0,100	h	Peon suelto	17,72	1,77	
B2704.0060	0,350	u	señal de obligacion 42 cm.	10,12	3,54	
B2704.0200	0,330	u	soporte met. para señal	28,49	9,40	
%0830	8,300	%	Medios auxiliares	14,70	1,22	
TOTAL PARTIDA						15,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Supressió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 02 MEJORAS

SUBCAPÍTULO 02.01 Demoliciones

02.01.01	Ud	Demolición parcial escalera acceso terraza			
		Demolición parcial escalera acceso terraza para colocación de plataforma elevadora 900x1400 mm. Se prevé la demolición de 50 cm de ancho de la escalera, así como la barandilla de madera existente. Escombros a pie de obra listos para carga sobre camión.			
				Sin descomposición	
		TOTAL PARTIDA			200,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS EUROS

02.01.02	m3	Carga manual sobre camion y transporte residuos			
		Carga manual sobre camión y transporte de residuos a gestor autorizado situado a < 20 km. Incluye tasa MAC insular.			
B0001.0070	1,500 h	Peon suelto	17,72	26,58	
B1902.0009	0,350 h	camion volquete 4 m3 carga util	34,00	11,90	
%0250	2,500 %	Medios auxiliares	38,50	0,96	
MAC	1,000 Tn	Trat.Resid.Construcción densidad 1.00-1.20 T/m3	43,35	43,35	
		TOTAL PARTIDA			82,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 02.02 Obras varias (Albañilería)

02.02.01	m2	Enfoscado maestreado cp.vertical interior			
		Enfoscado maestreado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos verticales interiores.			
B0001.0030	0,550 h	oficial 1ª	22,02	12,11	
B0001.0060	0,275 h	Peon especializado	18,34	5,04	
A0104.0120	0,012 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,75	1,57	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	18,70	0,56	
		TOTAL PARTIDA			19,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

02.02.02	m2	Enlucido fratasado (fino)			
		Enlucido fratasado(fino)con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos vert.es sobre paredes revocadas de mortero			
B0001.0030	0,300 h	oficial 1ª	22,02	6,61	
B0001.0060	0,150 h	Peon especializado	18,34	2,75	
A0104.0120	0,006 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,75	0,78	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	10,10	0,30	
		TOTAL PARTIDA			10,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

02.02.03	m3	Formación foso elevador 20 cm profundidad			
		Demolición con compresor de pavimento cerámico, solerilla de paso de instalaciones y capa de hormigón de 10 cm espesor, para formación de foso de ascensor rematado a buena vista con enfoscado con mortero de cemento portland Incluye el acopio de de escombros a pie de obra listos pra carga sobre camión.			
B0001.0030	0,400 h	oficial 1ª	22,02	8,81	
B0001.0070	1,200 h	Peon suelto	17,72	21,26	
B1904.0130	0,800 h	compresor 25 hp con un martillo	2,71	2,17	
%0500	5,000 %	Medios auxiliares	32,20	1,61	
		TOTAL PARTIDA			33,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

02.02.04	m2	Bloque hormigón tipo italiano 10 cm			
B0001.0030	0,530 h	oficial 1ª	22,02	11,67	
B0001.0060	0,265 h	Peon especializado	18,34	4,86	
B1301.0020	10,500 u	Bloque ital. caliza cerram. 50x20x10	0,46	4,83	
A0104.0120	0,010 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,75	1,31	
%0720	7,200 %	Medios auxiliares	22,70	1,63	
		TOTAL PARTIDA			24,30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Supressió de barreres arq. restaurant "Mirador de la Victòria"

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.03 Revestimientos						
02.03.01		m2	Guarnecido maestreado enlucido yeso vertical			
			Guarnecido maestreado yeso comun y enlucido yeso fino en paramentos v.ertes. (Incluso limpieza)			
B0001.0030	0,600	h	oficial 1ª	22,02	13,21	
B0001.0060	0,060	h	Peon especializado	18,34	1,10	
A0101.0030	0,014	m3	pasta de yeso comun	173,94	2,44	
A0101.0040	0,002	m3	pasta de yeso fino	204,83	0,41	
%0290	2,900	%	Medios auxiliares	17,20	0,50	
TOTAL PARTIDA						17,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

02.03.02		m2	Pintado al plastico satinado liso interior			
			Pintura al plastico satinado liso (dos manos) en intes con lijado intermedio			
B0001.0030	0,150	h	oficial 1ª	22,02	3,30	
B2506.0020	0,300	kg	Pintura plastica satinada interior	5,25	1,58	
%0240	2,400	%	Medios auxiliares	4,90	0,12	
TOTAL PARTIDA						5,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS

SUBCAPÍTULO 02.04 Elevadores eléctricos

02.04.01		Ud	Plataforma elevadora 900x1400			
			Suministro y colocació de plataforma elevadora modelo DHSE 300 o similar, con una plataforma útil de 900x1400 mm, carga máxima 300 kg, velocidad 0,15 m/s, recorrido máximo 1900 mm, pulsación mantenida en cabina con cortina fotoeléctric, protección inferior con fuelle extensible y marco anti-cizalla, batería de rescate por corte de suministro eléctrico, pusertas con cerraduras eléctricas y bloqueo fuera de piso, acabado todo pintados en xspoxy granulado RAL 7032, suelo en chapa de aluminio damero,m cabina acristalada, botoneras y barandilla en inox, en piso inferior botonera de superfcie con 1 llavin con retorno, en piso superior botonera en marcode puerta con 1 llavin con retorno, pulsadores de subida y bajada, pulsador de alarma y seta STOP. Completamente instalado listo para su uso.			
				Sin descomposición		
TOTAL PARTIDA						7.700,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE MIL SETECIENTOS EUROS



Ajuntament d'Alcúdia
Obres Pròpies

Major,9 - 07400 Alcudia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

5.DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

1. – Situació.
2. – Emplaçament.
3. – Planta general (estat actual).
4. – Planta pis 1 (estat actual).
5. – Planta general (zones intervenció).
6. – Detall plantes banys, cotes i instal·lacions.



AJUNTAMENT D'ALCUDIA

PLANIFICACIÓ- CARTOGRAFIA-

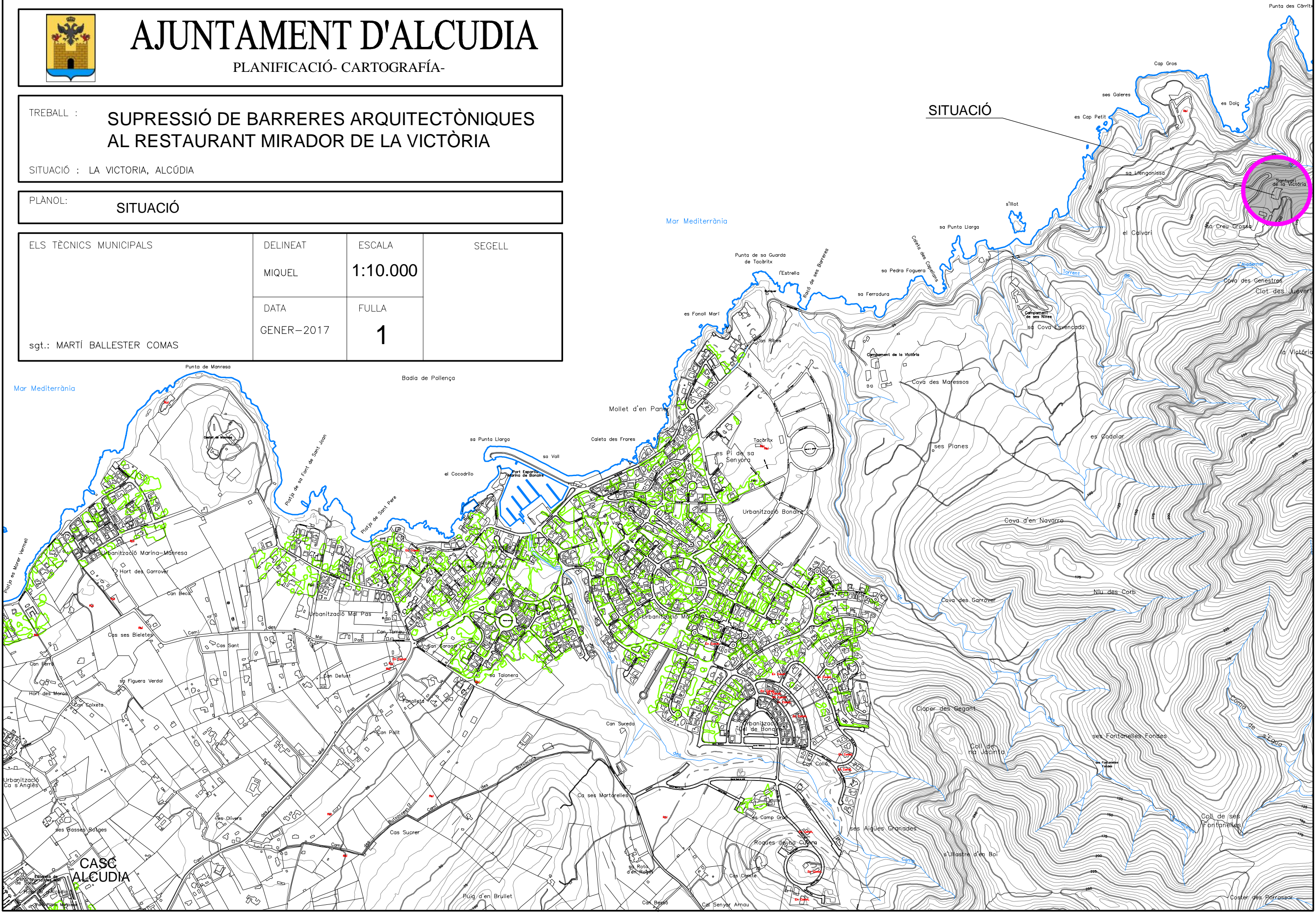
TREBALL : **SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
AL RESTAURANT MIRADOR DE LA VICTÒRIA**

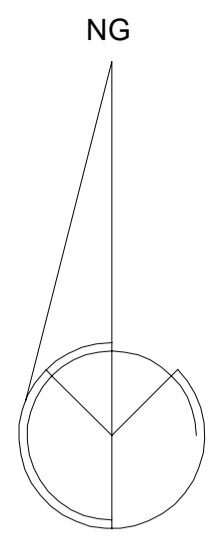
SITUACIÓ : LA VICTÒRIA, ALCÚDIA

PLÀNOL: **SITUACIÓ**

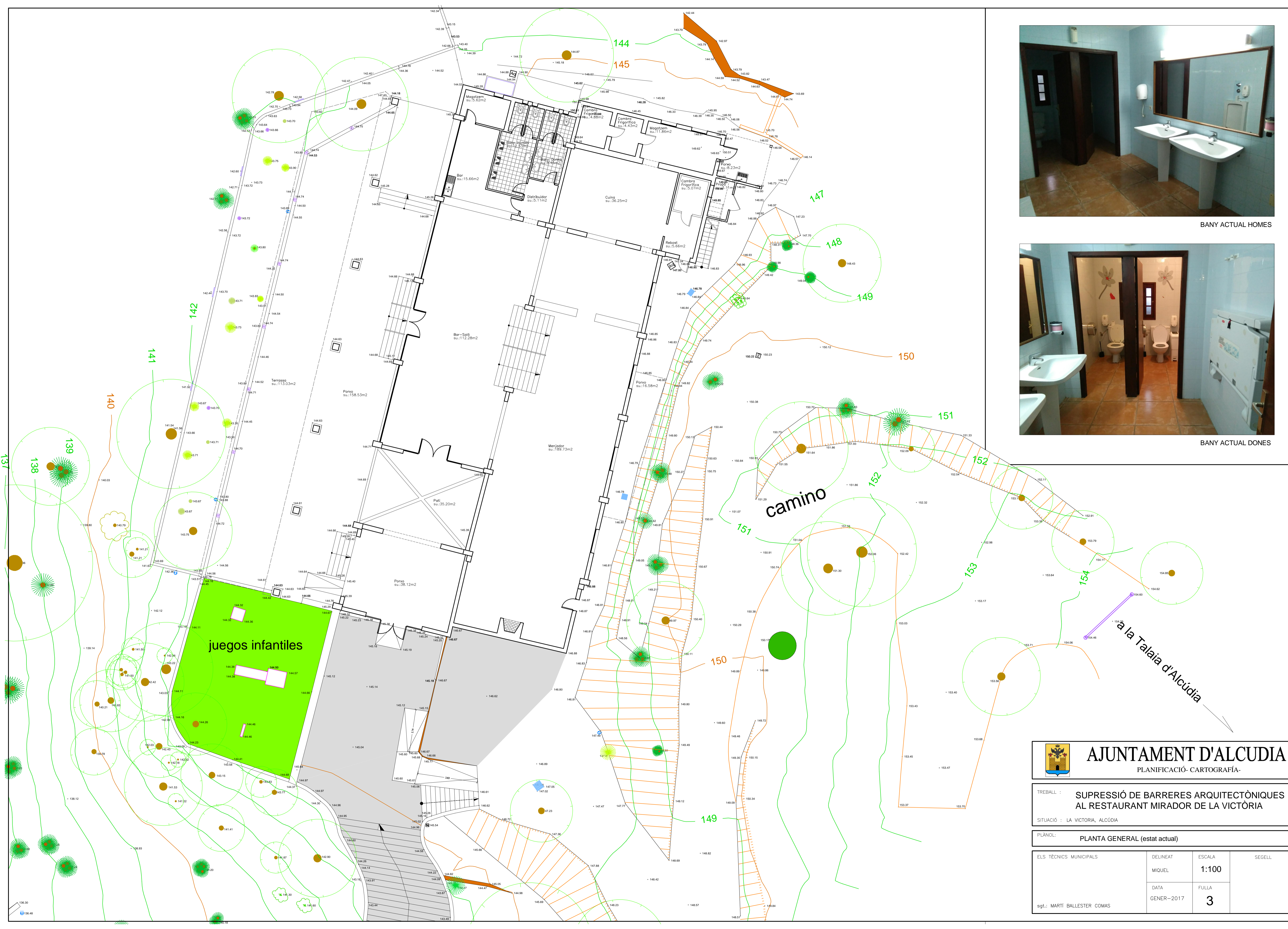
ELS TÈCNICS MUNICIPALS	DELINEAT	ESCALA	SEGELL
	MIQUEL	1:10.000	
	DATA	FULLA	
sgt.: MARTÍ BALLESTER COMAS	GENER-2017	1	

SITUACIÓ





 AJUNTAMENT D'ALCUDIA PLANIFICACIÓ- CARTOGRAFIA-			
TREBALL : SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES AL RESTAURANT MIRADOR DE LA VICTÒRIA			
SITUACIÓ : LA VICTÒRIA, ALCÚDIA			
PLÀNOL: EMPLAÇAMENT			
ELS TÈCNICS MUNICIPALS sqt.: MARTÍ BALLESTER COMAS	DELINEAT MIQUEL	ESCALA 1:300	SEGELL
	DATA GENER-2017	FULLA 2	



BANY ACTUAL HOMES



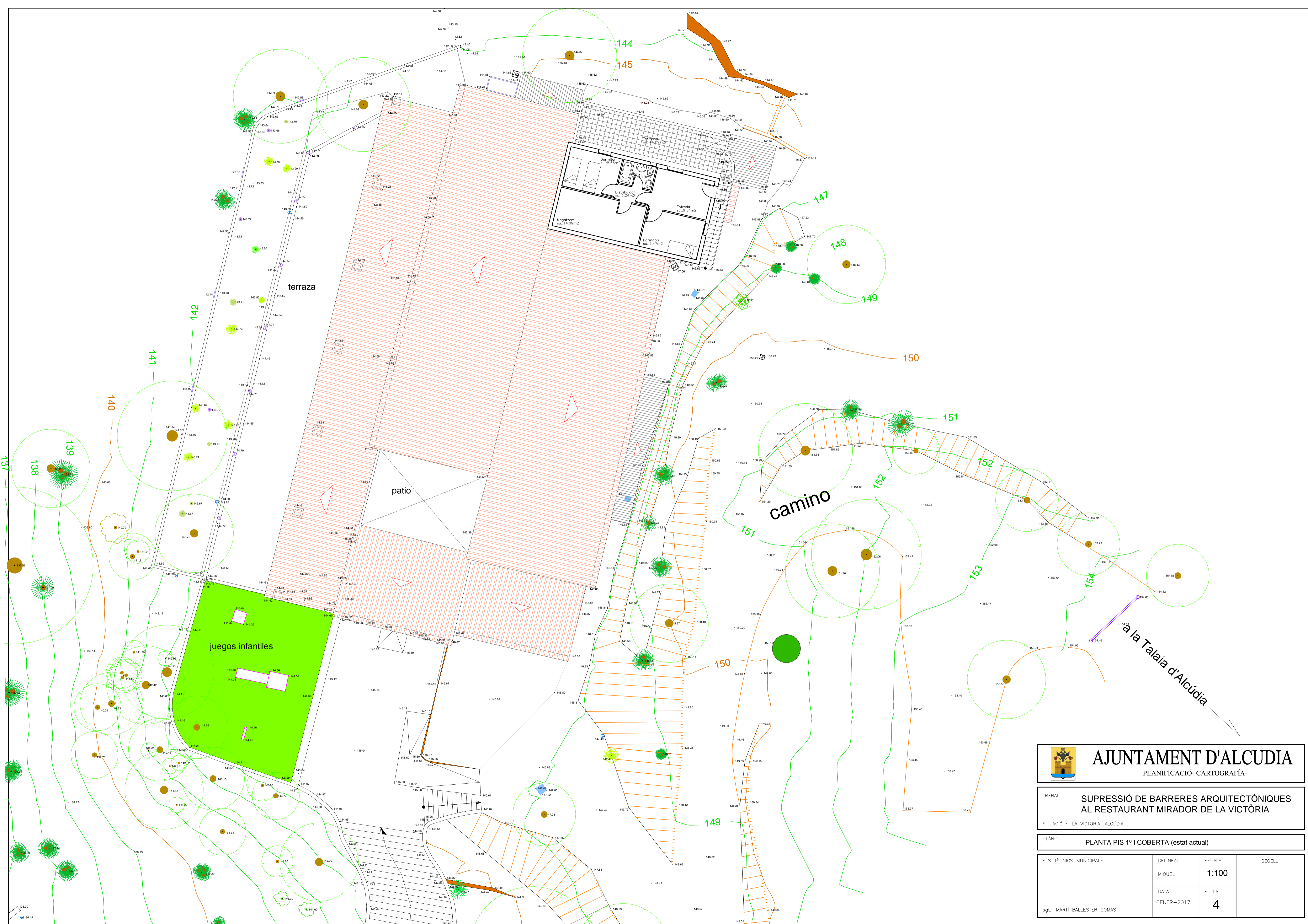
BANY ACTUAL DONES

AJUNTAMENT D'ALCUDIA
 PLANIFICACIÓ- CARTOGRAFIA-

TREBALL : SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
 AL RESTAURANT MIRADOR DE LA VICTÒRIA
 SITUACIÓ : LA VICTORIA, ALCÚDIA

PLÀNOL: PLANTA GENERAL (estat actual)

ELS TÈCNICS MUNICIPALS	DELINCAT	ESCALA	SEGELL
	MIQUEL	1:100	
sgt.: MARTÍ BALLESTER COMAS	DATA	FULLA	
	GENER-2017	3	

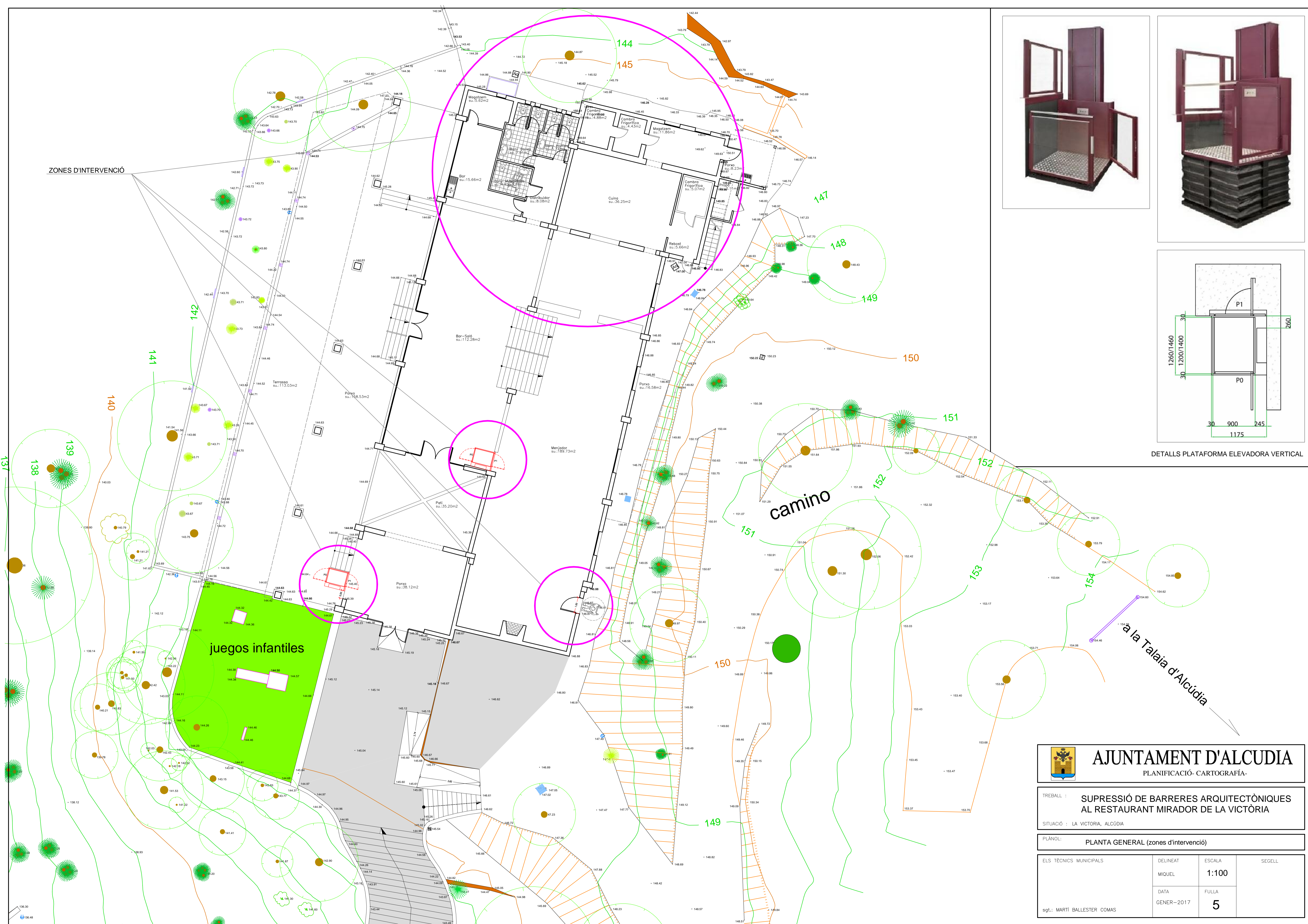



AJUNTAMENT D'ALCÚDIA
 PLANIFICACIÓ CARTOGRAFIA

TREBALL : **SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES AL RESTAURANT MIRADOR DE LA VICTÒRIA**
 SITUACIÓ : LA VICTÒRIA, ALCÚDIA

PLÀNOL : **PLANTA PIS 1º I COBERTA (estat actual)**

ELS TÈCNICS MUNICIPALS	DELINEAT	ESCALA	SEGELL
	MIQUEL	1:100	
sgt.: MARTÍ BALLESTER COMAS	DATA	FULLA	4
	GENER-2017		

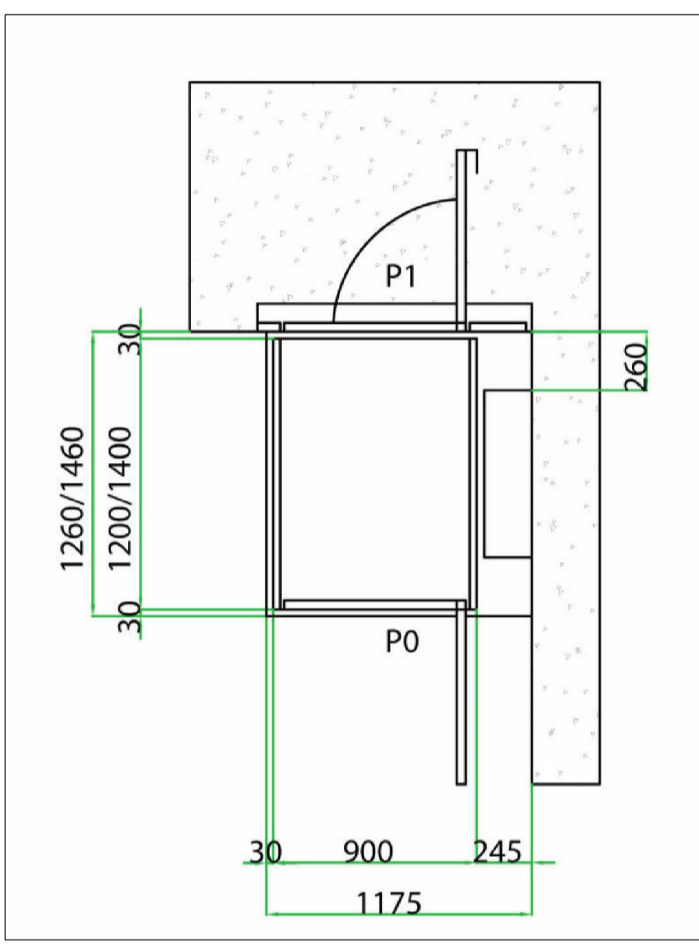


ZONES D'INTERVENCIÓ

juegos infantiles

camino

la Talaia d'Alcúdia



DETALLS PLATAFORMA ELEVADORA VERTICAL

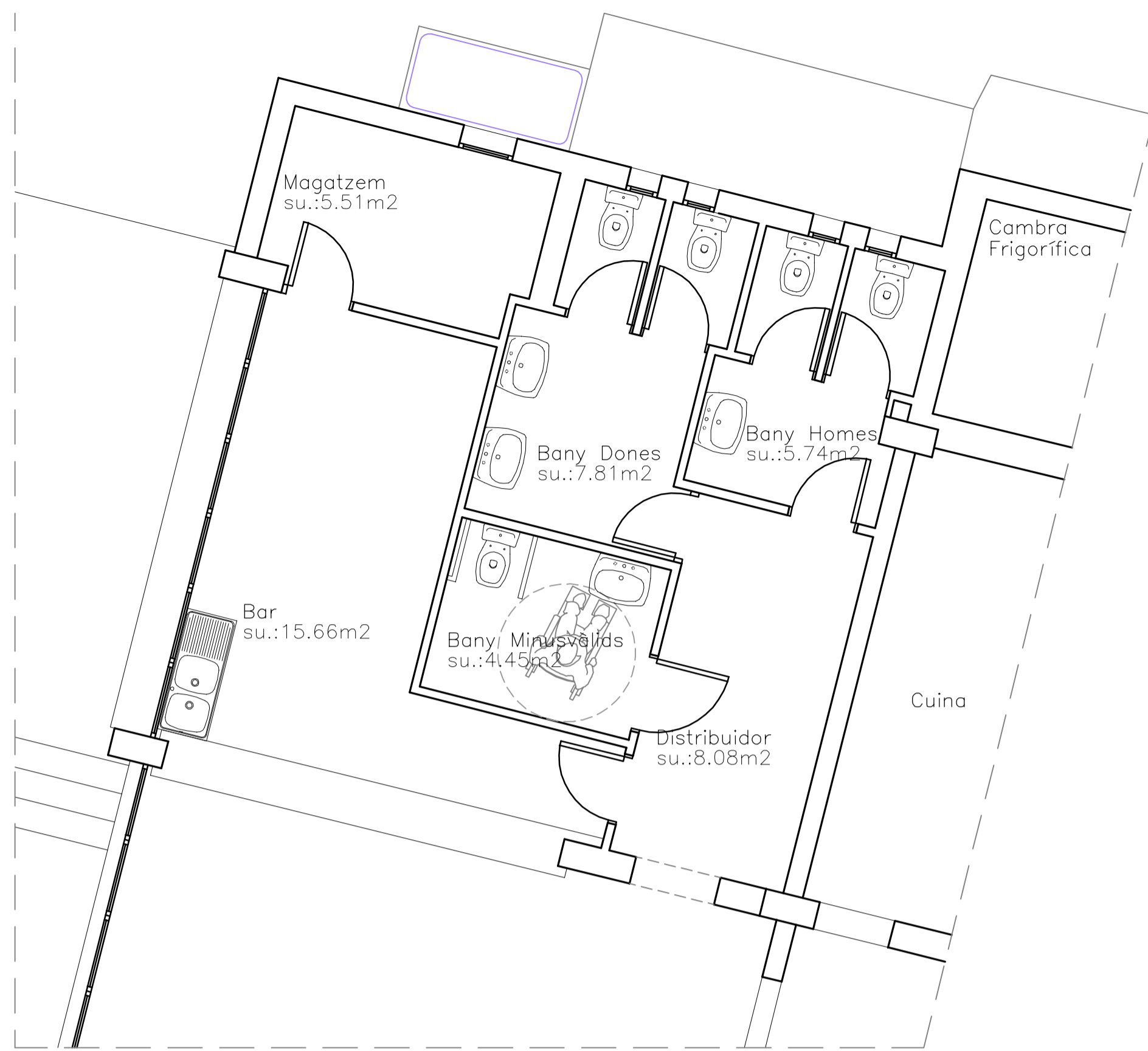
AJUNTAMENT D'ALCUDIA
PLANIFICACIÓ- CARTOGRAFIA-

TREBALL : SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
AL RESTAURANT MIRADOR DE LA VICTÒRIA

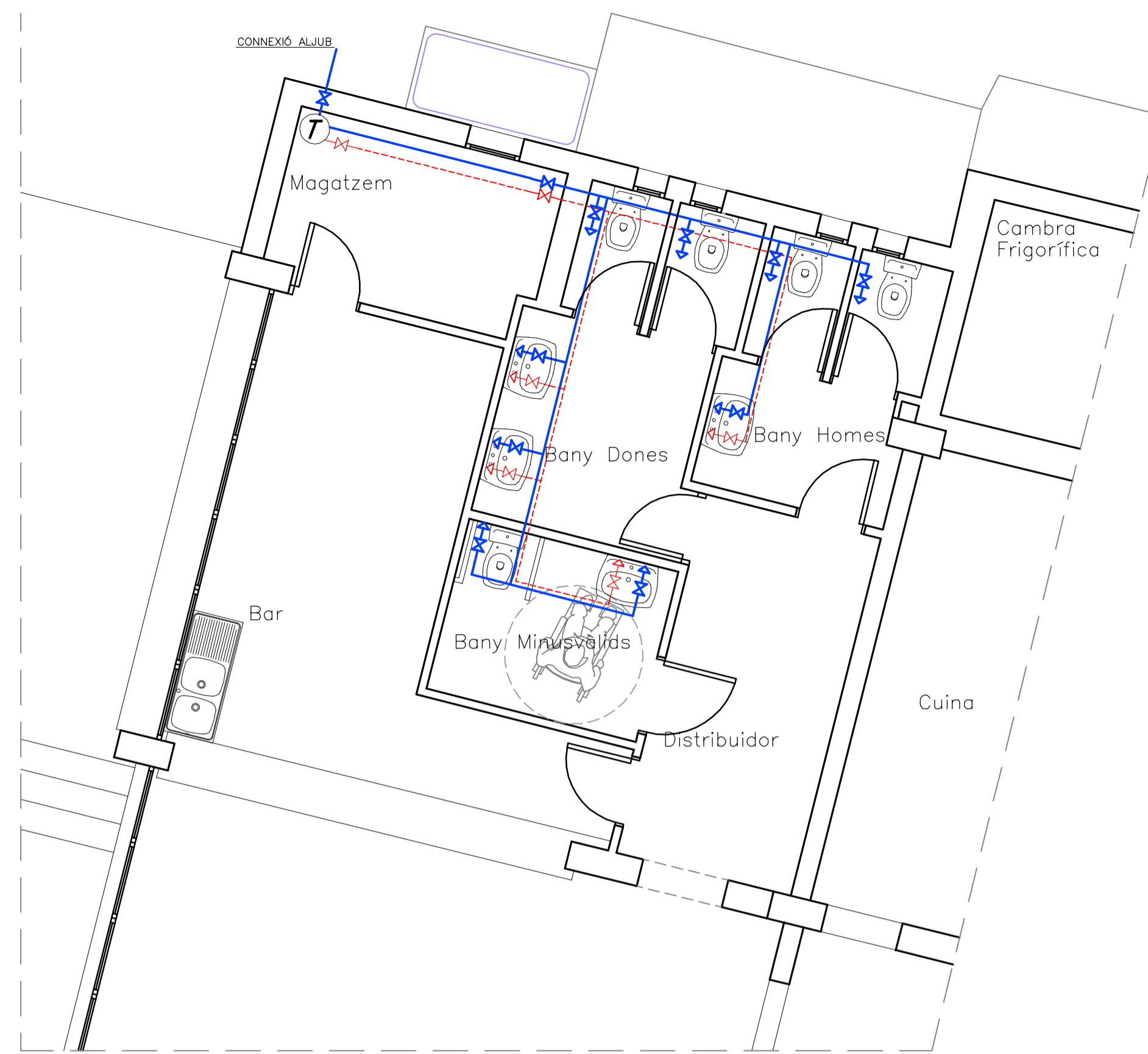
SITUACIÓ : LA VICTORIA, ALCÚDIA

PLÀNOL: PLANTA GENERAL (zones d'intervenció)

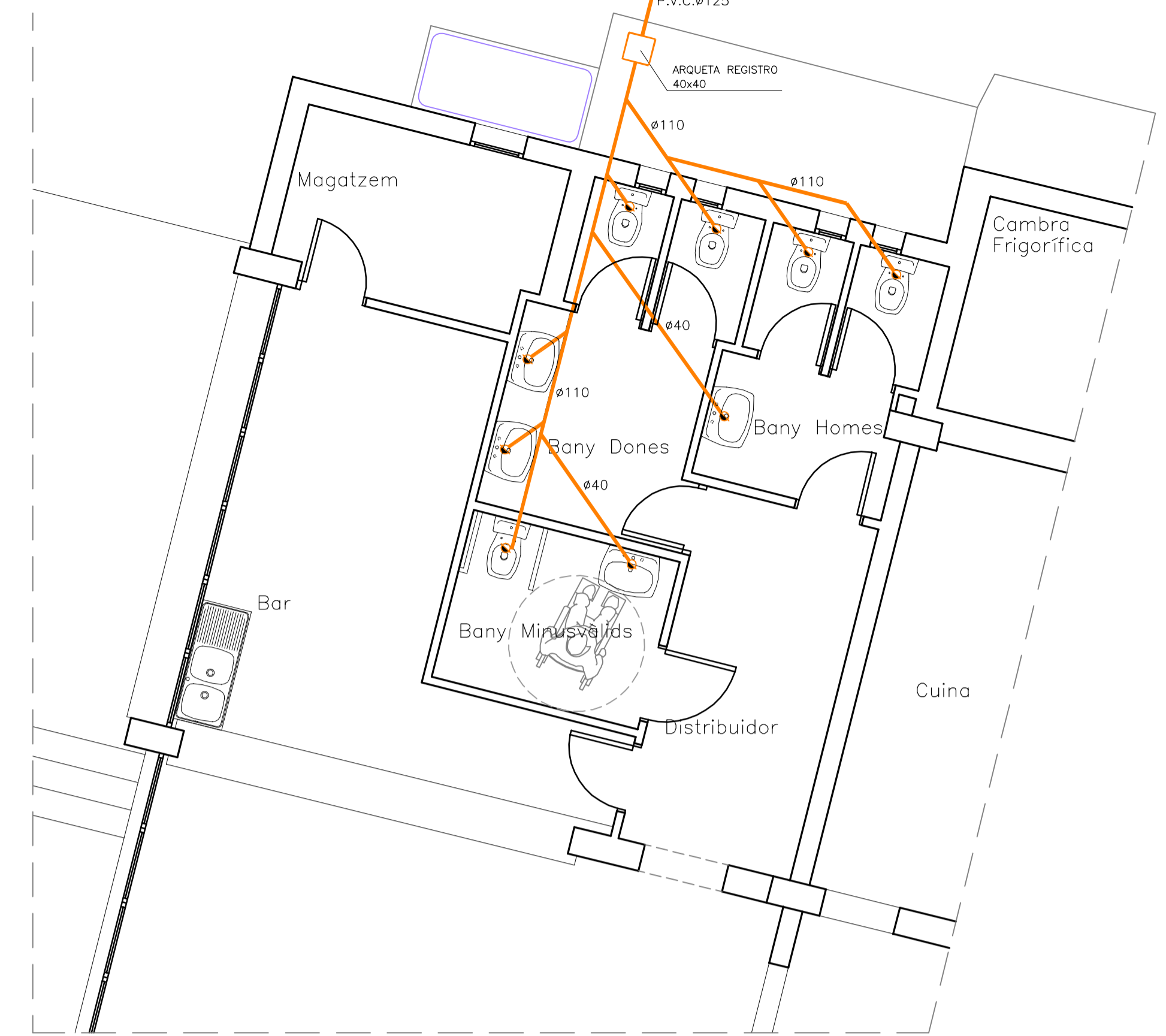
ELS TÈCNICS MUNICIPALS	DELINEAT	ESCALA	SEGELL
	MIQUEL	1:100	
sgt.: MARTÍ BALLESTER COMAS	DATA	FULLA	
	GENER-2017	5	



DETALL BANYS



FONTANERIA



SANEJAMENT

LLEGENDA DE ELECTRICITAT

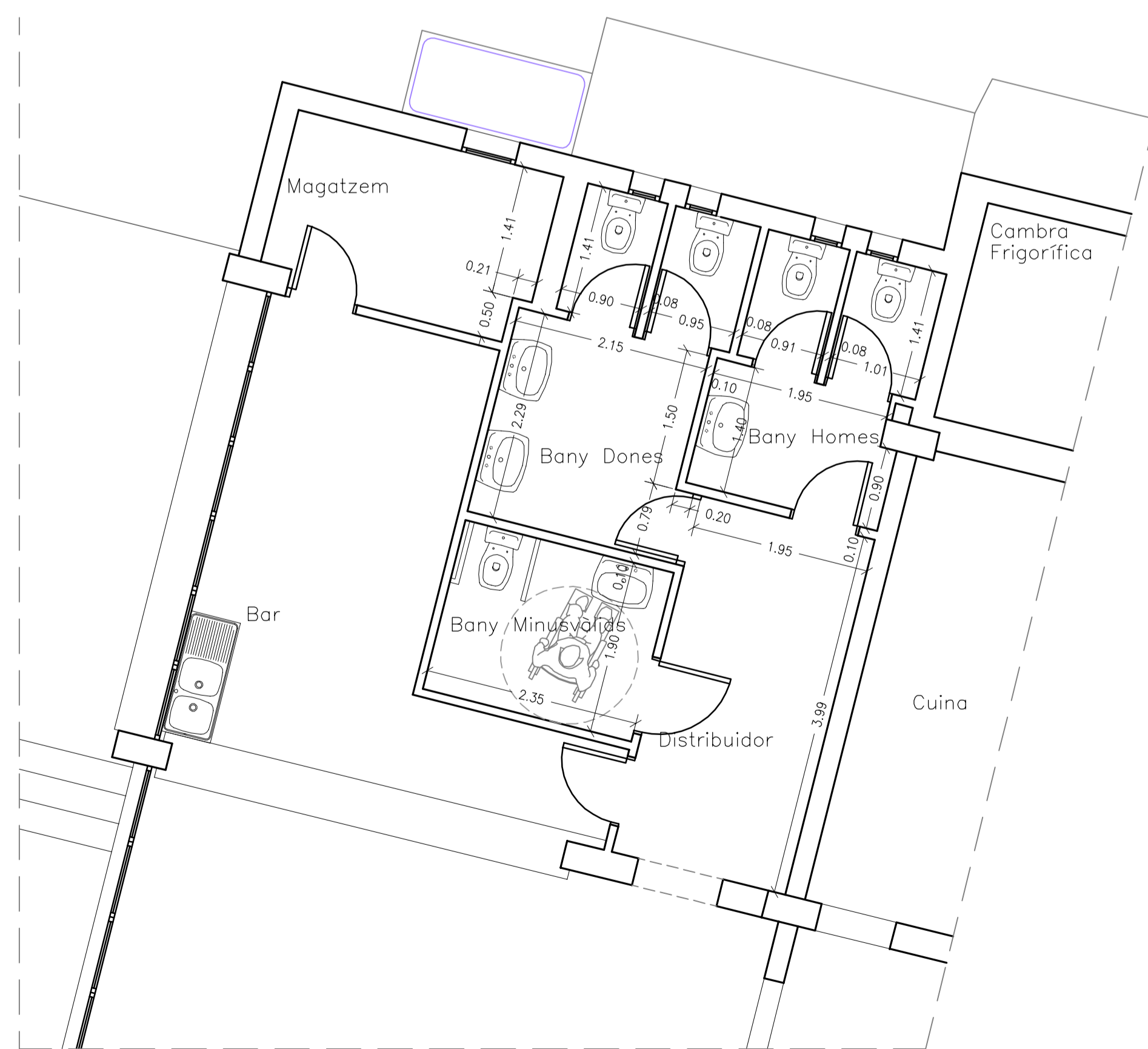
- CAJA GENERAL DE PROTECCION DEL EDIFICIO
- CONTADOR
- BATERIA CONTADORES
- CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION
- INTERRUPTOR SIMPLE
- TOMA DE CORRIENTE 10A/16A
- PULSADOR
- ZUMBADOR
- PUNTO DE LUZ EN TECHO
- FLUORESCENTE
- LUZ EMERGENCIA

LLEGENDA DE FONTANERIA

- LLAVE DE RETENCION
- LLAVE DE CORTE
- CONDUCCION AGUA FRIA
- CONDUCCION AGUA CALIENTE
- TOMA AGUA FRIA
- TOMA AGUA CALIENTE
- CALENTADOR-ACUMULADOR ELECTRICO

LLEGENDA SANEJAMENT

- CONDUCTES AIGUES RESIDUALS
- BAIXANTS AIGUES RESIDUALS
- ARQUETA REGISTRE 40x40



COTES



ELECTRICITAT

AJUNTAMENT D'ALCUDIA PLANIFICACIÓ- CARTOGRAFIA-			
TREBALL : SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES AL RESTAURANT MIRADOR DE LA VICTÒRIA			
SITUACIÓ : LA VICTÒRIA, ALCÚDIA			
PLÀNOL: DETALL PLANTES BANYS, COTES I INSTAL·LACIONS			
ELS TÈCNICS MUNICIPALS	DELINEAT MIQUEL	ESCALA 1:50	SEGELL
	DATA GENER-2017	FULLA 6	
sgt.: MARTÍ BALLESTER COMAS			