



Ajuntament d'Alcúdia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-29/18

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGEIXEN LA LICITACIÓ DE LA CESSIÓ A TERCERS DE L'EXPLOTACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ TEMPORAL PER A L'EXPLOTACIÓ D' INSTAL·LACIONS NO DESMUNTABLES SOBRE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA EN EL LITORAL DEL SECTOR I DE LA PLATJA D'ALCÚDIA PER A L'ANY 2018, PRORROGABLE UNA TEMPORADA MÉS.

1.- Objecte:

Explotació de les instal·lacions no desmuntables de la Platja d'Alcúdia, denominades BALNEARIS, destinades als serveis de Restaurant o Cafeteria de platja amb dotació de lavabos públics, i distribuïts en sis lots independents, d'acord amb l'autorització temporal emesa en data 5 d'abril de 2018 i 7 de maig per la Demarcació de Costes en Illes Balears (RGE 2940/2018, de 10 d'abril, i RGE 3956/2018 de 9 de maig) i sotmesa a condició resolutòria vinculada a l'atorgament de la concessió per a l'explotació de dites instal·lacions, que l'Ajuntament d'Alcúdia té sol·licitada davant la Demarcació de Costes.

Les zones i instal·lacions adscrites a les mateixes, que són objecte de licitació, són les autoritzades dins les respectives llicències d'obertura i funcionament de cada lot que s'indicanen i que es corresponen, pel que fa a l'ocupació del domini públic marítim terrestre, a l'ordenació efectuada per la Direcció General del Territori de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears.

Descripció i localització de les instal·lacions:

Les instal·lacions estan construïdes i en explotació des de 1981. El seu nombre és de sis, distingint, segons la denominació original, entre 3 balnearis (les de major grandària) i 3 quioscs (les de grandària inferior). Totes consten d'una superfície edificada tancada i una vorera perimetral que, en la part que dona al mar, fa una funció de terrassa destinada a albergar taules exteriors. Totes les instal·lacions compten amb cambra d'escombraries, condicions públiques, subministrament d'electricitat i aigua potable, així com de xarxa d'evacuació d'aigües residuals connectada a la xarxa municipal.

La concessionària està obligada a dotar, del seu compte i càrrec, la instal·lació del mobiliari i equipament mínim necessari pel funcionament de l'activitat de bar-restaurant, inclòs l'equipament de cuina, electrodomèstics i anàlegs. Aquest mobiliari i equipament no revertirà a l'Administració.

BALNEARI NÚM. 1. BAL-01 (ANTIC BALNEARI NÚM. 1):

L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N° 1 (BAL-01), corresponent a la instal·lació, abans denominada BALNEARI NOMBRE 1, destinada al servei de RESTAURANT DE PLATJA, compresa en la llicència d'obertura DECRET 48/1999, llicència d'instal·lació: AU67-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 48/1999.

- Porxada: 121 m2.
- Cuina: 26'5 m2



Ajuntament d'Alcúdia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-29/18

- Barra: 24,4 m²
- Magatzems: 16,1 m².
- Banys: 40m²
- Habitació fems: 23,7m²
- Vestidors: 8m²
- Total superfície ocupada: 259'70 m².

BALNEARI NÚM. 2. BAL-02 (ANTIC QUIOSC NÚM. 1):

L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N^o2 (BAL-02), corresponent a la instal·lació abans denominada QUIOSC BAR NOMBRE 1, destinada al servei de CAFETERIA DE PLATJA compresa en la llicència d'obertura DECRET 46/1999, llicència d'instal·lació: AU70-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 46/1999.

- Porxada: 70,4 m².
- Cuina: 13,4 m²
- Barra: 9,8 m²
- Banys: 6,4m²
- Habitació fems: 21m²
- Total superfície ocupada: 121 m².

BALNEARI NÚM. 3. BAL-03 (ANTIC BALNEARI NÚM. 2):

L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N^o3 (BAL-03), corresponent a la instal·lació, abans denominada BALNEARI NOMBRE 2, destinada al servei de RESTAURANT DE PLATJA, compresa en la llicència d'obertura DECRET 44/1999, llicència d'instal·lació: AU68-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 44/1999.

- Porxada: 121 m².
- Cuina: 28'5 m²
- Barra: 24,4 m²
- Magatzems: 14,1 m².
- Banys: 40m²
- Habitació fems: 27,4m²
- Vestidors: 8m²
- Total superfície ocupada: 263'4 m².

BALNEARI NÚM. 4. BAL-04 (ANTIC QUIOSC NÚM. 2):



Ajuntament d'Alcúdia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-29/18

L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N⁰4 (BAL-04), corresponent a la instal·lació, abans denominada QUIOSC BAR NOMBRE 2, destinada al servei de CAFETERIA DE PLATJA, compresa en la llicència d'obertura DECRET 47/1999, llicència d'instal·lació: AU71-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 47/1999.

- Porxada: 70,4 m².
- Cuina: 13,4 m²
- Barra: 9,8 m²
- Banyes: 6,4m²
- Habitació fems: 21m²
- Total superfície ocupada: 121 m².

BALNEARI NÚM. 5. BAL-05 (ANTIC BALNEARI. NÚM. 3):

L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada

de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N⁰5 (BAL-05), corresponent a la instal·lació, abans denominada BALNEARI NOMBRE 3, destinada al servei de RESTAURANT DE PLATJA, compresa en la llicència d'obertura DECRET 45/1999, llicència d'instal·lació: AU69-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 45/1999.

- Porxada: 121 m².
- Cuina: 26'5 m²
- Barra: 24,4 m²
- Magatzems: 16,1 m².
- Banyes: 40m²
- Habitació fems: 18,9m²
- Vestidors: 8m²
- Total superfície ocupada: 254'9 m².

BALNEARI NÚM. 6. BAL-06 (ANTIC QUIOSC NÚM. 3):

L'objecte de la licitació és la explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI N⁰6 (BAL-06), corresponent a la instal·lació, abans denominada QUIOSC BAR NOMBRE 3, destinada al servei de CAFETERIA DE PLATJA compresa en la llicència d'obertura DECRET 56/1999, llicència d'instal·lació: AU72-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 56/1999.



Ajuntament d'Alcúdia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-29/18

- Porxada: 70,0 m2.
- Cuina: 11,0 m2
- Barra: 9,8 m2
- Banys: 6,4m2
- Habitació fems: 19,1m2
- Magatzem: 2,4m2
- Total superfície ocupada: 118,7 m².

2.- Obligacions de l'Adjudicatari en relació a les característiques tècniques d'obligat compliment per a la prestació del servei

a) Serà obligat i de estricta compliment l'ordre del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, de 19 de juny de 2013, per la qual s'aproven els criteris generals de distribució instal·lacions de temporada al domini públic marítim terrestre balear, publicada al BOIB número 90 de 27 de juny de 2013 o la normativa que, si és el cas, la substitueixi.

b) El balneari ha de complir amb les normes higiènic-sanitàries vigents, i el seu mobiliari tindrà una estètica acord amb la resta del mobiliari de platja, quedant expressament prohibit qualsevol tipus de publicitat en els elements de la instal·lació (art. 38 de la Llei de Costes).

c) Els lavabos estaran oberts durant tot el temps que romangui oberta la instal·lació i, en tot cas, el seu horari mínim d'obertura serà de 10:00 a 18:00 hores, de l'1 de maig al 31 d'octubre. Serà obligació de l'adjudicatari mantenir-los constantment en bon estat de neteja i higiene durant el dia, netejant-los quantes vegades sigui necessari.

d) Els lavabos seran d'ús públic i gratuït, quedant garantit el lliure accés als mateixos, sense cap limitació, en el període i horari abans assenyalats, havent d'estar degudament senyalitzats des de la platja i des de xarxa viària situada a proximitat, d'acord amb les recomanacions d'ADEAC. Disposaran continuadament de paper higiènic, sabó i dispositius d'assecat de mans. Es disposaran cartells informatius, almenys en català, castellà, anglès i alemany, en els quals s'indiqui seu caràcter públic i gratuït i l'horari d'obertura dels mateixos. Els Serveis Tècnics Municipals determinaran el tipus i nombre de senyals i cartells a col·locar, seguint una pauta homogènia per al conjunt de balnearis públics de la Platja d'Alcúdia, sent a càrrec de l'adjudicatari els costos corresponents a aquest senyalització.

e) El titular de l'explotació de balneari està obligat a respectar les condicions d'ocupació sobre la platja, segons les disposicions reglamentàries estatals i, si escau, de conformitat amb el projecte de delimitació de les zones de domini públic per a la instal·lació de serveis de temporada vigent.

f) Per al subministrament de mercaderies així com per a les tasques de manteniment de les instal·lacions, inclosa qualsevol altra activitat relacionada amb aquestes, només es podran utilitzar vehicles per les platges fora de l'horari de cobertura del Servei Públic de Salvament i sempre amb autorització del Àrea de Coordinació de Salvament de Platges, i segons els accessos establerts per l'Ajuntament (Annexa mapa accessos permesos per subministrar mercaderies i accions de manteniment).



Ajuntament d'Alcúdia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-29/18

- g) L'adjudicatari de l'explotació i el personal adscrit a la mateixa tindrà en tot moment una actitud de respecte i consideració als usuaris de les mateixes i al públic en general, i a la conservació i neteja de la platja i de les seves instal·lació, així com a la vigilància de l'abocament de deixalles, papers i bosses de plàstic en les seves proximitats del balneari en una franja de 10 metres addicionals a la superfície on es dur a terme l'explotació.
- h) El personal adscrit al balneari ha d'anar en perfectes condicions de neteja i higiene personal i hauran d'anar en tot moment amb la completa uniformitat i amb la targeta identificaria descrita a l'annex VIII sobre Vestuari. En cap cas la uniformitat o roba que porti el personal adscrit a la instal·lació del balneari es podrà confondre amb la del personal del Servei Públic de Salvament.
- i) L'adjudicatari haurà de tenir exposades al públic de forma visible les llistes de preus degudament segellades per l'Organisme competent, així com qualsevol altre títol administratiu exigible. Les llistes de preus estaran escrites almenys en català, castellà, anglès i alemany.
- j) Es comptarà amb un llibre de reclamacions a disposició del públic, d'acord amb les disposicions vigents, i es comunicarà aquesta disposició de forma visible al públic.
- k) La instal·lació complirà amb les prescripcions que li siguin d'aplicació del Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, o normativa que el modifiqui o substitueixi. A aquests efectes, s'haurà de tenir en compte que la platja on s'ubiquen els balnearis està qualificada com a de risc alt.
- l) La instal·lació disposarà de forma permanent d'una farmaciola de primers auxilis, un equip d'oxigen teràpia i un desfibril·lador, que podran ser utilitzats pel Servei Públic de Salvament quan sigui necessari. Tot el personal adscrit a la instal·lació estarà obligat a auxiliar al personal del Servei Públic de Salvament quan sigui requerit per a això. El desfibril·lador estarà situat en un lloc ben visible i accessible, dins d'un armari homologat a aquest efecte.
- m) La instal·lació haurà de disposar de manera continuada, entre el seu personal, d'un titulat en socorrisme d'activitats aquàtiques en espais naturals, i amb les següents especificacions:
- n) La persona acreditada com a socorrista d'activitats aquàtiques en espais naturals haurà de portar en lloc ben visible una targeta identificaria o similar que indiqui el seu caràcter de socorrista i en cap cas la uniformitat o peça de roba que porti es podrà confondre amb la del personal del Servei Públic de Salvament.
- o) A més, estarà en possessió d'un telèfon mòbil per activar els serveis d'emergències a través del SEIB 112, i informar a la Coordinadora de Salvament de Platges de totes les incidències



Ajuntament d'Alcúdia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-29/18

que aquesta estimi convenient i estarà en tot moment a les instruccions donades per l'esmentada Coordinadora de Salvament de Platges.

p) L'horari mínim de funcionament de l'activitat serà el mateix de cobertura del Servei Públic de Salvament actualment a la platja de d'Alcúdia en els mesos (maig, juny, setembre i octubre) des de les 10:00 fins a les 18:00 hores, en els mesos (juliol i agost) de les 10:00 a les 19:30 hores.

En el cas que l'adjudicatari vulgui realitzar l'activitat amb una franja horària diferent o ampliar l'horari de cobertura del citat servei, haurà de comptar amb autorització expressa de l'Ajuntament i disposar entre el seu personal, a peu de platja, d'un titulat en socorrisme i activitats nàutiques en espais naturals, complint, en tot cas, amb les prescripcions que li siguin aplicable del Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, o normativa que el modifiqui o substitueixi.

q) L'adjudicatari executarà l'explotació de la instal·lació respectant totes les condicions establertes en de gestió ambiental (SGA) de la platja que implanti l'Ajuntament d'Alcúdia. L'adjudicatari estarà obligat a disposar de papereres i contenidors de recollida selectiva suficients, d'igual model a l'establert en la resta de la platja, i que reunixin les condicions adequades de capacitat i higiene, on es recolliran, en bosses adequades, segons la seva naturalesa i tipologia, els residus de la pròpia instal·lació. El contingut dels esmentats recipients seran dipositats en els contenidors corresponents de recollida selectiva més propers, evitant la proliferació de mals olors, processos de descomposició i concurrència d'animals o insectes al mateix, quedant terminantment prohibida l'evacuació d'aquests contenidors a les papereres disposades per l'Ajuntament al llarg de la platja.

r) El titular de la instal·lació serà responsable del bon estat dels productes que vengui, rebutjant aquells que, bé per haver caducat o bé per qualsevol altra circumstància, no es troben en perfecte estat per al seu consum. Tots els intervinents en el procés de manipulació de queviures hauran de disposar del corresponent carnet de manipulador d'aliments. S'estarà, en tot cas, al que disposa la reglamentació vigent en aquesta matèria.

s) En cap cas es podrà expedir productes amb closca (com ara pipes, pistatxos, cacauets o altres) que dificulten la neteja de la sorra.

t) L'adjudicatari no podrà realitzar cap tipus d'activitat que no sigui la pròpia del servei de balneari de platja. Excepcionalment es podran realitzar altres activitats quan s'hagi informat i rebut el vistiplau de Ajuntament i obtinguda, si escau, l'autorització de la Demarcació de Costes.

u) L'adjudicatari evitarà sorolls o pertorbacions al veïnat i usuaris de la platja, quedant expressament prohibida l'existència i posada en marxa d'equips de reproducció sonora i



Ajuntament d'Alcúdia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-29/18

qualssevol altres aparells d'anàloga naturalesa, sempre que aquests puguin causar molèsties. Aquesta terminantment prohibida la música en directe sense comptar amb l'expressa autorització de l'Ajuntament. En cap cas es podrà emetre un nivell de renou superior a 50 dB de les 08:00h a les 21:00h, i de 45 dB a partir de les de 21:00h.

- v) Tot el material auxiliar inherent al servei, com ara plats, coberts, gots, tovallons o altres, de tipus sol ús, tindrà caràcter no contaminant. La instal·lació disposarà de contenidors específics per la recollida del material usat, que serà eliminat diàriament d'acord amb els protocols higiènic-sanitaris i mediambientals corresponents.
- w) L'adjudicatari serà responsable de la qualitat de les prestacions realitzades i comestibles expedites, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o actuacions incorrectes.
- x) L'adjudicatari serà responsable del manteniment i vigilància de la instal·lació fins a l'expiració de l'autorització, el 30 de novembre de 2018, corrent al seu càrrec el pagament dels rebuts de subministraments així com de les taxes que siguin d'aplicació. Una vegada expirada l'autorització, l'adjudicatari tindrà un termini màxim de 10 dies per a buidar i netejar el balneari, a requeriment de l'Ajuntament.
- y) Les instal·lacions objecte d'explotació i tots els elements adscrits a la mateixa s'han de conservar en bon estat en tot moment, sent a càrrec de l'adjudicatari les operacions de neteja i manteniment rutinari o extraordinari, així com les reparacions, renovacions, millores i dotació de elements complementaris que es precisin per al seu correcte funcionament. L'adjudicatari s'obliga a eliminar a costa les pintades així com a realitzar les desinfeccions periòdiques que siguin procedents, per tal que el llarg del període d'explotació, la instal·lació gaudeixi d'un correcte estat d'ornament i higiene.
- z) L'adjudicatari no podrà col·locar cartells, pancartes ni banderes que es puguin confondre amb les banderes indicadores de l'estat de la mar ni amb un altre tipus de bandera del Servei Públic de Salvament. En tot cas, per a la col·locació dels elements esmentats en aquest apartat, hauran de comptar amb autorització dels Serveis Tècnics Municipals.
- aa) L'adjudicatari haurà de disposar a càrrec del servei el personal necessari i suficient per a donar un servei adequat als usuaris.
- bb) L'adjudicatari executarà l'explotació de la instal·lació respectant totes les condicions establertes al Sistema de Gestió de Qualitat i Medi Ambient de les platges que té l'Ajuntament d'Alcúdia, certificat segons les normes ISO 9001:2015 i ISO 14001:2015.

3.- Calendari del servei

El termini de vigència de la cessió de l'autorització reglamentada s'entendrà des de la data de l'adjudicació fins al 30 de novembre de 2018.



Ajuntament d'Alcúdia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-29/18

- Pel que fa a l'any 2018, l'explotació s'executarà des de la formalització de la cessió de l'explotació de l'autorització reglamentada fins al dia 31 d'octubre de 2018.

- Pel que respecte a la possible pròrroga per a l'any 2.019, l'explotació s'executarà des de l'1 de maig fins al 31 d'octubre, sense perjudici que en cas d'ampliació de la temporada turística per l'Ajuntament, es pugui anticipar o estendre la posada en marxa del servei, si així mateix es preveu expressament al plec administratiu i amb subjecció en tot cas a que s'emeti autorització temporal per la Demarcació de Costes per a la temporada 2.019.

D'acord amb l'estipulat a les determinacions del present Plec, i sense perjudici del compliment de les altres obligacions aquí consignades i de totes les que siguin d'aplicació segons la legislació vigent:

El període i horari mínims d'obertura al públic de les instal·lacions serà de l'1 d'abril al 31 d'octubre, de 10:00 a 18:00 hores. L'horari màxim d'obertura i l'hora límit de tancament de la instal·lació s'adaptarà a les disposicions generals i locals reglamentàries que siguin d'aplicació.

Alcúdia, 11 de maig de 2018

El Regidor de Serveis

Generals i Manteniment

Domingo Bonnín Daniel



Ajuntament d'Alcúdia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-29/18

ANNEX

CRITERIS PER DEFINIR EL VESTUARI DEL PERSONAL DE L'ADJUDICATARI

L'Ajuntament d'Alcúdia determina les característiques mínimes del vestuari del personal de l'explotació dels SERVEIS DE BALNEARIS DE LA PLATJA D'ALCÚDIA. Atenent a les condicions ambientals de treball previsibles (temperatura, humitat, radiació solar) i als riscos inherents a l'activitat, el servei de prevenció de riscos laborals de l'empresa adjudicatària podrà especificar les característiques tècniques del vestuari després de realitzar l'avaluació de riscos laborals dels treballadors afectats.

En tot cas, el vestuari s'ha d'ajustar, com a mínim, a les següents condicions:

- Samarreta: transpirable, fàcil d'assecar. Color de base blau amb inscripcions en blanc.
 - Pantalons: transpirables, fàcils d'assecar. Color de base blau marí i sense inscripcions.
 - Calçat: S'emprarà el tipus de calçat que determini el servei de prevenció de riscos laborals corresponent, per evitar, en la mesura del possible, els riscos de taus o altres que puguin sorgir durant la realització de les corresponents activitats.

Gorra o barret: transpirable o amb ventilació adequada. Amb visera o ala circumdant. Color de base blau.

Ha de portar les següents inscripcions i identificacions:

En el terç superior davanter de la samarreta, la inscripció "PLATJA D'ALCÚDIA", en color blanc, i sota una placa o targeta identificària amb el nom de la persona de que es tracti i la seva funció en el servei. A la part posterior de la samarreta, portarà la inscripció "BALNEARIS", en color blanc.