



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ATORGAMENT DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'OCUPACIÓ D'UNA PORCIÓ DEL DOMINI PÚBLIC A LA FINCA DE LA VICTÒRIA PER A L'EXPLOTACIÓ DE BAR-RESTAURANT, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA. EXPEDIENT CN-03/2017.**

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: **OBERT**

TRAMITACIÓ:  **ORDINÀRIA**  URGENT

MESA DE CONTRACTACIÓ:  **SÍ**  NO

ÒRGAN COMPETENT PER A L'ATORGAMENT: Regidora Delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística (Per Resolució núm. 871/2015, de 16 de juny de 2.015, publicada al BOIB 121/2015, d'11 agost).

RESPONSABLE DE L'AJUNTAMENT: Sr. Domingo Bonnín Daniel, Regidor de Serveis Generals i Mantiment.

Assistent tècnic del responsable del contracte, Sr. Joan Morado Xumet, arquitecte tècnic municipal.

DEPARTAMENT O SERVEI: Contractació

OBJECTE DE LA CONCESSIÓ: OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT DE LA VICTÒRIA SITUAT AL FOREST DE LA VICTÒRIA, DEL TERME MUNICIPAL D'ALCÚDIA.

Número d'expedient: 03/2017

**Es facilita l'accés per mitjans electrònics als plecs i a qualsevol documentació complementària:**

**SÍ**  NO

Mitjà electrònic d'accés a la informació:

Tauler de contractació (Perfil del contractant):

[http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler\\_de\\_contractacio/](http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio/)

Dins el termini de presentació de proposicions els licitadors podran tenir accés a l'immoble objecte de la concessió, per a la realització d'una visita.

**ES SUBSTITUEIX L'APORTACIÓ INICIAL DE DOCUMENTACIÓ A INCLOURE EN EL SOBRE NÚMERO 1 (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA) PER LA PRESENTACIÓ D'UNA DECLARACIÓ RESPONSABLE:**

**SÍ**  NO



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

### ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES EN ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL PCAP:

- ADMISSIÓ DE MILLORES:  SÍ     NO

- ADMISSIÓ DE VARIANTS:  SÍ     NO

### QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DE LA CONCESSIÓ.

#### A. CÀNON I VALOR DE LA CONCESSIÓ.

L'import del cànon de la concessió demanial que haurà de satisfer la concessionària serà el que resulti de l'adjudicació de la licitació, tot això sense perjudici de la resta d'obligacions per al concessionari que s'estableixen en el present plec, així com de les millores que resultin de la licitació.

El tipus de licitació mínim que s'estableix per al cànon de la licitació, que la concessionària haurà de satisfer a l'Ajuntament, millorable a l'alça, serà de QUARANTA-DOS MIL DOS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO PER TEMPORADA D'EXPLOTACIÓ (42.247'78 € /TEMPORADA D'EXPLOTACIÓ).

A més del pagament del cànon, la concessionària està obligada a realitzar les obres d'adaptació de les instal·lacions que s'especifiquen a la clàusula 2ª d'aquest plec.

S'estima que el valor de la concessió és de vuit-cents noranta-vuit mil nou-cents vint-i-dos euros amb noranta-cinc cèntims d'euro (898.922'95 €).

Per al pagament del cànon anual d'adjudicació la concessionària podrà optar, en cada temporada, entre realitzar el pagament en un sol cop, o bé realitzar el pagament en dos o tres terminis.

Si la concessionària efectua el pagament en un sol termini: En aquest cas, per a la primera temporada de servei haurà d'abonar el cànon anual abans del termini màxim de dos mesos des de la data de formalització de la concessió. En els anys successius el pagament del cànon anual s'haurà de realitzar abans de l'1 de juny.

Si la concessionària efectua el pagament en dos o tres terminis: la concessionària presentarà sol·licitud indicant els terminis de la seva elecció, dels tres que s'indiquen a continuació (l'any de la formalització en tot cas s'haurà d'abonar un dels terminis dins el màxim de dos mesos des de la data de formalització):

Abans de l'1 de juny (o en el termini màxim de dos mesos des de la formalització si es tracta del primer any).	1/3 part del preu d'adjudicació (ò ½ segons correspongui)
--	---



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

Abans del dia 31 de juliol.	1/3 part del preu d'adjudicació (ò ½ segons correspongui)
Abans del dia 30 de novembre.	1/3 part del preu d'adjudicació (ò ½ segons correspongui)

En cas que la concessionària opti per el pagament en dos o tres terminis, juntament amb la sol·licitud haurà d'acompanyar aval solidari de d'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca o de certificat d'assegurança de caució, pel total de la quantitat el pagament de la qual es difereixi.

El pagament de les quantitats fixades en els terminis indicats serà condició imprescindible per a permetre l'explotació de la concessió. Si no es compleix amb aquesta obligació dins els terminis establerts, serà causa d'extinció de la concessió.

En el supòsit que la formalització de la concessió es produeixi una vegada iniciada la temporada mínima de servei, s'aplicarà una reducció del cànon d'adjudicació, que serà proporcional per cada dia de retràs que s'acumuli, aplicant els percentatges màxims de reducció diferenciats per cada mes del servei, d'acord amb la tabla que s'adjunta, i segons la fórmula que a continuació s'indica:

MES	PERCENTAGE DE REDUCCIÓ DEL CÀNON ANUAL A APLICAR (SI ES PERD TOT EL MES)
ABRIL	10%
MAIG	10 %
JUNY	15 %
JULIOL	20 %
AGOST	20 %
SETEMBRE	15 %
OCTUBRE	10 %

Fórmula a aplicar per a la reducció:

$$IR = \left( \frac{(DrAb * Caj)}{(30 * 10)} + \frac{(DrM * Caj)}{(31 * 10)} + \frac{(DrJn * Caj)}{(30 * 15)} + \frac{(DrJl * Caj)}{(31 * 20)} + \frac{(DrAg * Caj)}{(31 * 20)} + \frac{(DrS * Caj)}{(30 * 15)} + \frac{(DrO * Caj)}{(31 * 10)} \right)$$

Fórmula per a determinar el cànon anual de la temporada 2.017:

$$C_{aj2017} = Caj - IR$$

IR= Import de reducció que s'aplicarà al cànon anual en la temporada de formalització en el supòsit en que es formalitzi la concessió amb posterioritat a la data d'inici de la temporada mínima de servei.

Caj= Import anual del cànon d'adjudicació de la concessió.

DrMes= quantitat de dies en el mes corresponent en que no hi ha hagut activitat per no haver-se formalitzat encara la concessió. S'expressarà en número de dies.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

C<sub>aj2017</sub>= Import del cànon d'adjudicació en la temporada 2.017

En cap cas no donarà cap dret a indemnització ni reducció del cànon el temps que transcorri entre la formalització de la concessió i l'inici de l'activitat, sempre i quan l'Ajuntament posi l'immoble a disposició de la concessionària en el moment de la formalització.

### **B. DURADA DE LA CONCESSIÓ.**

La durada de la concessió és de VUIT TEMPORADES IMPRORROGABLES, a comptar des de la data d'inici de la concessió. La concessió s'iniciarà el dia següent al de la seva formalització en document administratiu i finalitzarà en tot cas el 31 de desembre de l'any natural de la vuitena temporada.

No obstant això, no constituirà infracció el retràs en l'inici de l'activitat en la primera temporada de la concessió, quan la concessionària no pugui iniciar l'activitat al dia següent de la formalització per haver de realitzar operacions necessàries degudament justificades per a la posada en marxa de l'activitat, i així ho acrediti. En tot cas s'haurà d'haver iniciat l'activitat en el termini màxim de dos mesos des de la formalització de la concessió. Si en aquest termini no s'ha iniciat es considerarà falta molt greu i causa d'extinció de la concessió. En tot cas aquest possible retràs no donarà lloc a cap indemnització ni dret a reducció del cànon anual.

### **C. SOLVÈNCIA DE LA CONCESSIONÀRIA I ACREDITACIÓ.**

Atès que, es substitueix l'aportació inicial de documentació a incloure en el sobre número 1 (documentació administrativa) per la presentació d'una declaració responsable de compliment de condicions (segons el model de l'**Annex IV**), la documentació acreditativa del compliment dels requisits de solvència d'aquest apartat C haurà de ser presentada per la licitadora que hagi estat seleccionada com a oferta més avantatjosa econòmicament, en el termini indicat a la clàusula 21<sup>a</sup> d'aquest Plec, si bé les licitadores han de tenir en compte que el moment decisiu per tal d'apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència és el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Les licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional a través dels següents mitjans:

**C.1. Solvència econòmica i financera.** Els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera **com a mínim a través d'un dels mitjans que s'indiquen a continuació**. S'haurà d'aportar el document original o bé una còpia degudament acarada pels Serveis Jurídics de l'Ajuntament d'Alcúdia o testimoniada per fedatari públic:

- a) **Acreditar un volum anual de negocis**, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos, o bé en el cas de que la licitadora realitzi diverses activitats econòmiques haurà d'acreditar el volum de negocis **en l'àmbit al que es refereix l'explotació relatiu a bars, restaurants i similars**. El valor del volum de negocis no podrà ser inferior a 250.000 € anuals al manco en un dels tres darrers



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

anys. El volum anual de negocis del licitador es podrà acreditar a través d'algun dels següents mitjans:

- Mitjançant la presentació d'una declaració responsable de la licitadora en la que especifiqui el seu volum anual de negocis.
- Mitjançant la presentació d'una certificació emesa per entitat bancària, que expressi clarament que el volum anual de negocis de l'empresa en l'àmbit al que es refereix l'explotació (relatiu a bars, restaurants i similars) no és inferior a 250.000 € anuals.
- Mitjançant la presentació dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil podran acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, o bé, a través de l'aportació d'original o còpia acarada del resum anual d'IVA (Model 390).

**b) Acreditar un patrimoni net, o bé una "ratio" entre actius i passius, al tancament del darrer exercici econòmic pel qual estigui vençuda l'aprovació de comptes anuals per import igual o superior a 25.000 €.** Es podrà acreditar el compliment d'aquest requisit mitjançant l'aportació dels comptes anuals de l'exercici indicat presentats en el Registre Mercantil o al Registre Oficial que correspongui, o llibres de comptabilitat degudament legalitzat per aquells empresaris que no tinguin obligació de presentar comptes a registres oficials. Els empresaris no espanyols d'estats membres de la UE podran substituir l'acreditació dels requisits establerts en aquest apartat b) mitjançant la presentació del certificat de classificació o document similar que acrediti la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea que estableix l'article 84 del TRLCSP.

No obstant això, quan per una raó vàlida, la licitadora no estigui en condicions de presentar cap de les referències sol·licitades ara indicades en els subapartats anteriors, l'òrgan de contractació podrà autoritzar-li acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri adequat.

**C.2. Solvència tècnica i professional.** Els licitadors acreditaran la seva solvència tècnica i professional a través del següent mitjà:

- a) **Una relació dels principals serveis realitzats, com a màxim en els últims cinc (5) anys** en l'àmbit al que es refereix l'explotació relatiu a bars, restaurants i similars, que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Els requisits mínims seran que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a 250.000 € en relació a explotació de bars, restaurants i similars.

**C.3. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS.** Així mateix, tot i acreditar la seva solvència a través dels mitjans fixats en els apartats anteriors, la licitadora que hagi estat seleccionada com a oferta més avantatjosa econòmicament haurà de presentar en el termini establert a la clàusula 21<sup>a</sup> d'aquest plec, els següents documents, atès que es considera que tenen el caràcter de compromisos d'adscripció a l'execució de la concessió dels mitjans que es consideren necessaris per a la seva realització, i tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- C.3.1. Justificant de l'existència d'assegurança d'indemnització d'accidents de treball per import mínim de 150.000 € per víctima.** S'haurà d'acreditar el manteniment de dita condició durant tota la vigència de la concessió mitjançant l'aportació dels corresponents justificants de pagament davant el responsable del contracte.
- C.3.2. Justificant de l'existència d'assegurança d'indemnització per responsabilitat civil a tercers per un import mínim de 600.000 €, i que així mateix garanteixi un capital mínim per víctima de 150.000 €.** S'haurà d'acreditar el manteniment de dita condició durant tota la vigència de la concessió mitjançant l'aportació dels corresponents justificants de pagament davant el responsable de la concessió.
- C.3.3. Justificant de l'existència d'assegurança d'indemnització per responsabilitat civil per danys causats a l'immoble, ja sigui derivats de riscos externs (entre ells especialment el risc d'incendi) o causats per tercers o per actes propis, que cobreixi el continent per import mínim de 967.307.18 €.** S'haurà d'acreditar el manteniment de dita condició durant tota la vigència de la concessió mitjançant l'aportació dels corresponents justificants de pagament davant el responsable de la concessió.

## D. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'establert a la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i al Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió del cànon.

## E. GARANTIES

Es constituïran a favor de: Ajuntament d'Alcúdia (Illes Balears)

**E.1. Garantia provisional:** No s'exigeix.

**E.2. Garantia definitiva:** 29.952'14 € (3 % de la suma del valor del bé de domini públic ocupat i del cost estimat de les obres i adaptacions de les instal·lacions de realització obligatòria per a la concessionària). Si es tracta de garanties en efectiu, s'hauran de dipositar davant la Tresoreria de l'Ajuntament d'Alcúdia; si es tracta de



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

certificats d'immobilització de valors anotats, d'avalis o de certificats d'assegurança de caució s'hauran de presentar amb la documentació requerida a l'oferta més avantatjosa.

**E.3. Garantia complementària a la garantia definitiva.** No s'exigeix.

**E.4. Forma de prestar la garantia definitiva:** En qualsevol de les formes previstes a l'article 96.1 del TRLCSP.

## F. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

**F.1 LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ.** Les ofertes s'adreçaran a l'Ajuntament d'Alcúdia i es presentaran davant el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Alcúdia, ubicat al C/ Major, 9; CP: 07400-Alcúdia, en horari d'atenció al públic (de 9h. a 14h.), o bé també es poden presentar per correu, únicament a través de les oficines de l'operador designat per a la prestació del servei postal universal (*Correos y Telégrafos, S.A.*). El termini de presentació de les proposicions serà de **trenta (30) dies naturals**, comptadors des del dia següent al de la publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears de l'anunci de licitació, i **fins a les 14:00 hores del 30è dia**, amb independència del registre o oficina en que es presentin. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

En cas de presentar-se l'oferta per correu, els licitadors hauran de posar en coneixement de l'Ajuntament d'Alcúdia, el mateix dia mitjançant remissió de fax al número que s'indica: (+34) 971.54.65.15, la presentació de la proposició identificant el nom del licitador i el procediment a què es licita, i fent constar la data i hora de presentació de la proposició a l'oficina de Correu i el número de certificat de la remesa. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació. Tanmateix transcorreguts DEU dies naturals des de l'acabament del termini de presentació de proposicions sense que s'hagués rebut l'oferta, no serà admesa en cap cas. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

## F.2. FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

- En format paper: S'ha de presentar obligatòriament un exemplar de tota la documentació
- En format electrònic (CD, DVD, ò USB): la documentació corresponent al sobre 3 es presentarà en paper i a més també es presentarà una còpia en format electrònic. La documentació del sobre 3 a presentar en format electrònic és la següent:
  - 3.1- Relació numerada dels documents que inclouen el sobre 3.
  - 3.2.- Proposta de Millora de les instal·lacions (veure informació en la pàgina següent).
  - 3.3.- Projecte d'exploració, que inclou la Memòria de l'activitat (veure informació en la pàgina següent).

Les proposicions per participar en la licitació es presentaran en **TRES** sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda: «**PROPOSICIÓ PER LICITAR A**



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

## LA CONCESSIÓ DEMANIAL DEL BAR-RESTAURANT DE LA VICTÒRIA. EXPEDIENT NÚM: CN-03/2017».

La denominació i numeració dels sobres és la següent:

- **SOBRE «1»:** DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.
- **SOBRE «2»:** PROPOSICIÓ ECONÒMICA i millores avaluable mitjançant fórmula matemàtica.
- **SOBRE «3»:** MILLORES DE LA INSTAL·LACIÓ I MEMÒRIA DE L'ACTIVITAT. *Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor.*

### F.3 RESUM INDICATIU DE LA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS EN LES SEVES PROPOSICIONS

La present informació té caràcter purament indicatiu i a títol enunciatiu no exhaustiu i no té caràcter limitador, i s'indica sense perjudici de qualsevol altre documentació que s'hagi d'incloure en els respectius sobres de la proposició perquè així s'estableixi en el contingut d'aquest plec de clàusules administratives particulars.

El contingut dels sobres és el següent:

- **SOBRE «1»:** DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA:
  - 1.1.- La relació numerada dels documents que s'inclouen al sobre núm.1.
  - 1.2.- La declaració responsable de compliment de condicions que es regula a l'article 146.4 del TRLCSP. (d'acord amb el model que s'adjunta a l'Annex IV d'aquest plec).
  - 1.3.- La declaració expressa relativa al grup empresarial al qual pertany l'empresa en els termes de l'art. 42 del Codi de Comerç (Només s'ha de presentar quan dues o més empreses pertanyents al mateix grup empresarial participin en la licitació).
- **SOBRE «2»:** PROPOSICIÓ ECONÒMICA.
  - 2.1.- La relació numerada dels documents que s'inclouen al sobre 2.
  - 2.2.- Oferta econòmica segons el model de l'Annex I d'aquest plec. Aquesta oferta serà única.
  - 2.3.- L'increment del calendari mínim de servei. Es valorarà l'increment del període d'obertura del públic per damunt de la temporada mínima d'explotació, fins a un màxim de dos mesos d'increment. S'acreditarà mitjançant la subscripció d'una carta de compromís de la millora d'ampliació del termini del servei, d'acord amb el model de l'Annex V. A aquests efectes s'entendrà que 60 dies equivalen a dos mesos de servei.
- **SOBRE «3»:** MILLORES DE LA INSTAL·LACIÓ I MEMÒRIA DE L'ACTIVITAT. *Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor.*
  - 3.1 – Relació numerada dels documents que s'inclouen al sobre 3.
  - 3.2 – Proposta de Millora de les instal·lacions. Es presentarà d'acord amb el que s'indica a la Memòria valorada redactada per l'arquitecte tècnic municipal que s'adjunta a aquest plec com a documentació complementària. Les millores que es valoraran són únicament les que corresponen al capítol 2 de la Memòria Valorada (*Millores*), incloses als criteris d'adjudicació de la lletra L d'aquest quadre de característiques. En cap cas no seran objecte de valoració com a





## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

millora les obres i adaptacions a realitzar per la concessionària que tenen el caràcter de contingut mínim obligatori del capítol 1 de la Memòria valorada.

3.3 – Memòria de l'activitat. Es presentarà una memòria de l'activitat, que així mateix inclourà una proposta de carta, amb el llistat de plats i tots els tipus de begudes de la carta. D'acord amb el seu contingut seran objecte de valoració els següents aspectes, d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte:

- La major adequació de la proposta a l'entorn del local i a l'entorn de l'espai natural a on es troba ubicada la concessió. A aquests efectes es consideraran més adequades i es ponderaran amb una major puntuació aquelles propostes que suposin un menor impacte visual, sonor, i lumínic, així com les que siguin més respectuoses amb l'entorn de l'espai natural. Així mateix es valorarà també la major qualitat del mobiliari i altres detalls del servei de taula (vaixel·la, coberteria, estovalles) que ofereixin les licitadores. A aquests efectes les licitadores inclouran en la memòria de l'activitat, la seva proposta de decoració i disseny exterior, il·luminació, ambientació sonora si n'hi hagués, així com la proposta del mobiliari a utilitzar en el servei. Per a la valoració de l'impacte sonor, lumínic i visual es considerarà com a mínim obligatori el compliment de l'establert en la normativa sectorial vigent en la matèria i en les Normes subsidiàries de planejament municipal d'Alcúdia i en les ordenances municipals, i es valoraran amb major puntuació les propostes que, a partir del compliment dels mínims normatius en tot cas, ofereixin un menor impacte en relació a dits mínims. En relació al mobiliari i accessoris del servei de taula es valoraran amb major puntuació les propostes que ofereixin un mobiliari i accessoris de major qualitat, atenent-se per valorar la qualitat als següents aspectes: la menor antiguitat, la tipologia dels materials en els quals estiguin elaborats o fabricats, els preus de mercat, i la major adequació estètica del material proposat a l'entorn natural a on s'ubica la instal·lació (ANEI).

- La major adequació de la proposta en relació a la seva oferta respecte de l'accessibilitat a tots els públics i l'adaptació al territori. A aquests efectes es consideraran més adequades aquelles propostes que incloguin dins la seva oferta una carta de plats de cuina internacional variada apte per a tots tipus de públic (Accessibilitat Universal amb oferta gastronòmica adaptada a les necessitats dels clients que ho necessiten amb menús especials per als més petits, els vegetarians, diabètics i celíacs); així mateix es valoraran aquelles propostes que incloguin i potenciïn dins la seva oferta plats de cuina mediterrània tradicional i també mallorquina. En canvi es consideraran manco adequades les propostes amb una oferta que no s'adeqüi a un servei de taula, fins arribar a les de menjar ràpid que es consideren totalment inadequades.

- La millor relació aparent qualitat/preu. En aquest aspecte es valoraran amb una major puntuació aquelles propostes que,



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

d'acord amb la memòria i en aparença, presentin una millor relació entre la qualitat dels productes i plats i begudes oferts i els preus proposats del servei, d'acord amb els preus del mercat.

- Altres aspectes del servei: Es valorarà en aquest apartat els següents aspectes de l'oferta, de compte i càrrec exclusiu de la concessionària: Oferir i mantenir actualitzat durant tot el termini de la concessió un lloc web de promoció del restaurant amb una adequada indicació de l'entorn i del municipi a on es troba, oferir i mantenir actualitzat durant tot el termini de la concessió la promoció del restaurant a xarxes socials, disposar d'una major amplitud idiomàtica en la carta als clients i en el lloc web. Es consideraran més adequades aquelles que realitzin una correcta indicació i una major promoció del municipi d'Alcúdia. En cap cas no seran objecte de valoració aquelles propostes que la seva oferta no inclogui la realització de tota la seva difusió, ja sigui impresa o via internet, en llengua catalana, atès que és una obligació essencial de la concessió.

Les licitadores inclouran en la seva memòria de l'activitat la proposta de carta i dels preus dels plats i de totes les begudes que es proposen, amb indicació del nivell de detall suficient per poder identificar de quin tipus de plat es tracta, o en el cas de les begudes, de quin tipus de beguda, i en el seu cas, de la marca o especificació de la beguda que es tracti. No obstant això en cap cas no es podrà fer cap referència ni incloure en el sobre núm. 3 cap dada de la que es pugui deduir el cànon de l'oferta del sobre 2, ja que això comportarà l'exclusió de la licitació. La inclusió en el sobre 2 de documents corresponents al sobre núm. 3 donarà lloc a la no valoració d'aquesta documentació. La inclusió de documents relatius al sobre 2 de l'oferta econòmica dins el sobre núm. 3 donarà lloc a l'exclusió de la licitadora, sempre i quan de dita informació es pugui deduir informació rellevant sobre l'oferta econòmica de la licitadora.

La memòria de l'activitat es presentarà en format paper i en format electrònic i no podrà tenir una extensió superior a un màxim de 50 fulls mida DIN-A4, podent estar impresos els fulls a una o a doble cara.

### **G. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.**

S'estableixen com a paràmetres objectius determinants per a la identificació de les proposicions que, en principi, podran ser considerades desproporcionades o anormals, les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, siguin superiors al cànon mínim de licitació en més de 200 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui superior en més de 150 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin superiors en més de 100 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia inferior quan sigui



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

inferior en més de 100 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada l'oferta superior a 200 unitats percentuals respecte al cànon mínim de licitació.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin superiors en més de 100 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes inferiors a la mitjana en més de 100 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de major quantia.

### H. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS.

S'aplicaran els següents mecanismes de resolució d'empats, de forma successiva, segons l'ordre de prelación que a continuació s'indica, i d'acord amb l'establert a la clàusula 19<sup>a</sup>:

<b>1<sup>r</sup></b>	<p>SEGONS LA MAJOR PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN ELS SEGÜENTS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE, DELS ESTABLERTS A LA LLETRA L DEL QUADRE, segons la prelación entre ells que s'indica a continuació i de forma successiva (en cas que de la puntuació obtinguda en el primer criteri persisteixi la igualtat, es passarà al segon que s'indica, i si en aquest també persisteix, als successius, fins que es resolgui el desempat en algun d'ells segons la prelación establerta; si hi hagués igualtat en tots ells, es passarà al següent mecanisme de resolució d'empats):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ 1r (preferent): Major puntuació obtinguda en el criteri A), millor oferta econòmica.</li><li>▪ 2n: Major puntuació obtinguda en el criteri de major adequació de la proposta a l'accessibilitat i al territori.</li><li>▪ 3r: Major puntuació obtinguda en el criteri de millores de la instal·lació.</li></ul>
<b>4t</b>	SORTEIG PÚBLIC

### I. DESPESES DE PUBLICACIÓ.

Seràn de compte de la concessionària les despeses de publicació d'aquesta licitació fins un màxim de 1.000 €.

### J. SUBCONTRACTACIÓ.

No es permet. Per acreditar la solvència necessària per subscriure la concessió, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que hi tingui, sempre que demostrï que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans, sempre i quan no suposi la subcontractació.

### K. SUCCESSIÓ DE LA CONCESSIONÀRIA I CESSIÓ DE LA CONCESSIÓ.

La cessió de la concessió es registrarà per l'establert a l'article 226 del TRLCSP.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

Els supòsits de successió de la concessió es regiran, pel que respecta a les persones jurídiques per l'establert a l'article 100.a) i 100.b) de la Llei de Patrimoni de les Administracions públiques i per l'article 85 del Text Refós de la Llei de Contractes del sector públic (TRLCSP), i en el supòsit que la concessionària sigui una persona física, per l'establert als articles 100.a) de la Llei de Patrimoni de les Administracions públiques en relació a l'establert a l'article 224.3 del TRLCSP.

### **L. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ. ADMISSIBILITAT DE MILLORES.**

Per a l'adjudicació de la concessió, es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació, que seran valorats d'acord amb el següent barem:

<b>CRITERIS</b>	<b>PONDERACIÓ</b>
a) Criteris objectius i subjectes a fórmula matemàtica ( <b>Sobre 2</b> ): Oferta econòmica	<b>Fins a un màx. de 70 punts</b>
a.1) Oferta econòmica:	Fins a un màx. de 60 punts
a.2) Increment del calendari de servei per damunt de la temporada mínima d'explotació (fins a un màxim de 2 mesos d'increment):	Fins a un màx. de 10 punts
b) Criteris dependents d'un judici de valor ( <b>Sobre 3</b> ):	<b>Fins a un màx. de 30 punts</b>
b.1) Obres de millora de les instal·lacions:	Fins a un màx. de 5 punts:
b.2) Memòria de l'activitat:	Fins a un màx. de 25 punts:
b.2.1) Major adequació de la proposta a l'accessibilitat a tots els públics i d'adaptació de l'oferta al territori:	Fins a un màx. de 10 punts
b.2.2) Millor relació aparent qualitat/preu en l'oferta gastronòmica:	Fins a un màx. de 7 punts
b.2.3) Major adequació de la proposta a l'entorn natural i del local:	Fins a un màx. de 6 punts
b.2.4) Altres aspectes del servei	Fins a un màx. de 2 punts
<b>Total punts:</b>	<b>Màx. 100 punts</b>

#### **- Sobre «2»: Proposició econòmica**

**a.1) Millor oferta econòmica. Fins a 60 punts** (Criteri subjecte a fórmula matemàtica):

Es valorarà de la forma següent i fins un màxim de 60 punts. S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta d'import més alt i la resta es ponderaran aplicant la següent fórmula:

$$P = P_{\max} \times \left( \frac{(OF-CML)}{(OM-CML)} \right)$$

A on:

P = Puntuació Obtinguda.

Pmax = 60

OF = Preu Oferta Licitador.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

OM = Preu Oferta més alta presentada (Oferta amb la major alça econòmica presentada).

CML = cànon mínim anual de licitació de la concessió

La licitadora que ofereixi el cànon mínim de licitació obtindrà 0 punts. Les licitadores que presentin oferta per davall del cànon mínim anual de licitació seran excloses.

L'oferta econòmica s'haurà de presentar de conformitat amb el model establert en el Plec de Clàusules Administratives.

Signes de la fórmula (comuns a totes les fórmules del plec):

. = signe de multiplicació

/ = signe de divisió

( ) = signe d'interval que comprèn l'operació aritmètica

### **a.2) Increment del calendari de servei per damunt de la temporada mínima d'explotació (fins a un màxim de 60 dies d'increment), fins a un màxim de 10 punts:**

Es valorarà l'increment del període d'obertura del públic per damunt de la temporada mínima d'explotació que ofereixin les licitadores, fins a un màxim de dos mesos d'increment dins cada any natural (a aquests efectes i per a la ponderació de la puntuació de les ofertes s'entendrà que 60 dies equivalen a dos mesos de servei, per això les licitadores referiran les seves ofertes en DIES d'increment de servei). S'acreditarà mitjançant la subscripció d'una carta de compromís de la millora d'ampliació del termini del servei, d'acord amb el model de l'Annex V. Les proposicions es valoraran de forma proporcional fins a un màxim de 10 punts d'acord amb la següent fórmula:

### **Pi= Pimax X (Ofi/Omax)**

A on:

Pi= Puntuació increment calendari servei

Phmax= 10

Ofi= Dies d'increment de servei ofert per la licitadora

Omax= 60

En cas que la licitadora no presenti el document, s'entendrà que no ofereix millora. En cas que la licitadora no indiqui en la carta de compromís el termini total d'increment de servei que ofereix, s'entendrà que no ofereix millora. En el cas que la licitadora indiqui un termini total d'increment de servei superior al que resulta de la màxima millora puntuable, es puntuarà només la màxima millora permesa, però en cas de resultar adjudicatària la licitadora quedarà vinculada pel termini que hagi ofert.

### **- Sobre «3»: Proposició tècnica**

#### **b) Criteris la quantificació dels quals depenen d'un judici de valor. Fins a un màxim de 30 punts:**

##### **b.1) Obres de millora de les instal·lacions. Fins a un màxim de 5 punts:**

Les obres de millora que són objecte de valoració són les que venen definides al capítol 2 del pressupost de la memòria valorada redactada per l'arquitecte tècnic municipal Sr. Ballester, que figuren com a documentació complementària del present plec. Només seran objecte de valoració en aquest apartat les obres del capítol 2 del pressupost, que



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

són les que corresponen a millores de la instal·lació, en cap cas no seran objecte de valoració les obres necessàries del capítol 1 de la memòria valorada.

Els licitadors podran presentar les propostes de millores valorades mitjançant pressuposts oficials o documentació tècnica suficient que considerin oportunes.

Es valorarà fins a un màxim de cinc punts. Només es valoraran les propostes que s'ajustin als continguts i requisits mínims que estableix la memòria valorada. Aquelles propostes que no s'adeqüin als paràmetres i requisits mínims que estableix la memòria, tant en el seu contingut com en la seva execució i terminis, no seran objecte de valoració.

Es ponderarà amb major puntuació les propostes que, respectant els paràmetres anteriors, més s'ajustin en la seva execució a la memòria valorada, així com també aquelles que ofereixin unes solucions tècniques o tecnològiques de major qualitat i/o confortabilitat. També serà objecte de valoració les propostes que ofereixin una major qualitat dels treballs i materials o subministraments.

**b.2) Memòria de l'activitat: Fins a un màxim de 25 punts:** Les licitadores presentaran una memòria de l'activitat en relació als aspectes objecte de valoració en aquest apartat, i que inclourà també una proposta de carta o oferta gastronòmica, juntament amb els preus proposats per als plats i begudes (No obstant això, en cap cas no es podrà fer cap referència ni incloure en el sobre núm. 3 cap dada de la que es pugui deduir el cànon de l'oferta del sobre 2, ja que això comportarà l'exclusió de la licitació).

**b.2.1) Major adequació de la proposta a l'accessibilitat a tots els públics i d'adaptació de l'oferta al territori (fins a un màxim de 10 punts):** La major adequació de la proposta en relació a la seva oferta respecte de l'accessibilitat a tots els públics i l'adaptació al territori. A aquests efectes es consideraran més adequades aquelles propostes que incloguin dins la seva oferta una carta de plats de cuina internacional variada apte per a tots tipus de públic (Accessibilitat Universal amb oferta gastronòmica adaptada a les necessitats dels clients que ho necessiten amb menús especials per als més petits, els vegetarians, diabètics i celíacs); així mateix es valoraran aquelles propostes que incloguin i potenciïn dins la seva oferta plats de cuina mediterrània tradicional i també mallorquina. En canvi es consideraran manco adequades les propostes amb una oferta que no s'adeqüi a un servei de taula, fins arribar a les de menjar ràpid que es consideren totalment inadequades. Es ponderarà de la següent forma:

- Per l'oferta gastronòmica adaptada a l'accessibilitat universal de la proposta a tots els públics (nins, vegetarians, diabètics, celíacs): fins a un màx. 4 punts.
- Per l'oferta gastronòmica de cuina mediterrània i mallorquina: fins a un màxim de 4 punts.
- Per l'oferta gastronòmica de cuina internacional: fins a un màxim de 2 punts.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

**b.2.2) Millor relació aparent qualitat/preu en l'oferta gastronòmica (fins a un màxim de 7 punts):** es valoraran amb una major puntuació aquelles propostes que, d'acord amb l'oferta gastronòmica i en aparença, presentin una millor relació entre la qualitat dels productes i plats i begudes oferts i els preus proposats del servei, en relació als preus del mercat. A aquests efectes es ponderaran amb major puntuació, de forma proporcional, les propostes que ofereixin uns preus que s'ajustin més als preus normals del mercat i es valoraran amb menor puntuació les propostes que s'allunyin, ja siguin per excés o per defecte, dels preus normals de mercat.

**b.2.3) Major adequació de la proposta a l'entorn natural i del local (fins a un màxim de 6 punts):** A aquests efectes es consideraran més adequades i es ponderaran amb una major puntuació aquelles propostes que suposin un menor impacte visual, sonor, i lumínic, així com les que siguin més respectuoses amb l'entorn de l'espai natural, i les que ofereixin un mobiliari i accessoris del servei de major qualitat. Es ponderarà de la següent manera:

- Per mobiliari de major qualitat: fins un màxim de 3 punts.
- Per menor impacte visual: fins a un màxim d'1 punt.
- Per menor impacte sonor: fins a un màxim d'1 punt.
- Per menor impacte lumínic: fins a un màxim d'1 punt.

**b.2.4) Altres aspectes del servei (fins a un màxim de 2 punts):** Altres aspectes del servei: Es valorara en aquest apartat els següents aspectes de l'oferta, de compte i càrrec exclusiu de la concessionària: Oferir i mantenir actualitzat durant tot el termini de la concessió un lloc web de promoció del restaurant amb una adequada indicació de l'entorn i del municipi a on es troba, oferir i mantenir actualitzat durant tot el termini de la concessió la promoció del restaurant a xarxes socials, disposar d'una major amplitud idiomàtica en la carta als clients i en el lloc web. Es consideraran més adequades aquelles que realitzin una correcta indicació i una major promoció del municipi d'Alcúdia.

**TOTAL**

**100 PUNTS**



## **Ajuntament d'Alcúdia** **Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

## **ÍNDEX**

### **DEL QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DE LA CONCESSIÓ**

- A. Cànon i valor de la concessió.
- B. Durada de la concessió.
- C. Solvència de la concessionària i acreditació.
  - C.1. Solvència econòmica i financera.
  - C.2. Solvència tècnica i professional.
  - C.3. Compromís d'adscripció de mitjans.
- D. Revisió de preus
- E. Garanties
  - E.1. Garantia provisional:
  - E.2. Garantia definitiva:
  - E.3. Garantia complementària a la garantia definitiva.
- F. Presentació de proposicions
  - F.1 lloc i termini de presentació.
  - F.2. Forma de presentació de les proposicions
  - F.3 resum indicatiu de la documentació a presentar pels licitadors en les seves proposicions
- G. Paràmetres objectius per apreciar valors anormals o desproporcionats.
- H. Circumstàncies determinants de l'adjudicació en els casos d'igualtat de proposicions.
- I. Despeses de publicació.
- J. Subcontractació.
- K. Successió de la concessionària i cessió de la concessió.
- L. Criteris d'adjudicació de la concessió. Admissibilitat de millores.

### **DEL PLEC**

#### **I.- DISPOSICIONS GENERALS**

- 1.- Objecte de la concessió.
- 2.- Obres i instal·lacions a realitzar de forma obligatòria per la concessionària.
- 3.- Òrgan competent per atorgar la concessió. Responsable de la concessió.
- 4.- Naturalesa jurídica, règim jurídic i jurisdicció competent.
- 5.- Cànon de la concessió. Revisió.
- 6. Règim tarifari i subvencions.
- 7.- Capacitat per a ser concessionària i mitjans per acreditar-la.
- 8. Solvència de la concessionària i mitjans per acreditar-la.
- 9.- Durada de la concessió. Temporada i horari mínim de servei.
- 10. Garantia provisional.

#### **II.- ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ**

- 11.- Procediment d'adjudicació i tramitació.
- 12.- Informació a les licitadores. Perfil del contractant.
- 13.- Proposicions dels interessats.
- 14.- Forma de les proposicions.
- 15.- Contingut de les proposicions.
- 16.- Criteris d'adjudicació.
- 17.- Mesa de contractació.
- 18.- Obertura de proposicions.
- 19.- Resolució d'empats.
- 20.- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats.
- 21.- Requeriment de documentació a l'oferta més avantatjosa.
- 22.- Garantia definitiva.
- 23.- Adjudicació de la concessió.

#### **III. FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ.**

- 24. Formalització de la concessió.

#### **IV. DEURES I FACULTATS DE LES PARTS. EXECUCIÓ I COMPLIMENT DE LA CONCESSIÓ.**

- 25.- Execució de la concessió. Variacions en l'execució que afectin al projecte d'exploatació.
- 26.- Obligacions de la concessionària.





## **Ajuntament d'Alcúdia**

### **Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

27.- Informació sobre les condicions de subrogació en els contractes de treball.

28.- Drets de la concessionària.

29.- Deures de l'Ajuntament.

30.- Drets i facultats de l'Ajuntament.

31.- Drets de propietat

32.- Successió de la concessionària i cessió del contracte.

33. Subcontractació.

34. Infraccions.

35. Penalitats.

36. Procediment per a la imposició de penalitats.

### **V. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.**

37. Causes d'extinció de la concessió.

38. Obligació de la concessionària de lliurar els béns objecte de la concessió. Desnonament administratiu.

39. Reversió de les obres i instal·lacions.

40. Termini de garantia.

41. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

ANNEX I. PROPOSTA ECONÒMICA

ANNEX II. DECLARACIÓ JURADA NO ESTAR INCURS EN PROHIBICIONS DE CONTRACTAR

ANNEX III. DECLARACIÓ RESPONSABLE NO VARIACIÓ CERTIFICAT ROLECE ò RCCAIB

ANNEX IV. DECLARACIÓ RESPONSABLE COMPLIMENT DE CONDICIONS ART.146.1 TRLCSP

ANNEX V. CARTA DE COMPROMÍS AMPLIACIÓ TERMINI MÍNIM TEMPORADA

ANNEX VI. RELACIÓ DE PERSONAL COMUNICAT PER L'ANTERIOR CONCESSIONARI A EFECTES DE POSSIBLES SUBROGACIONS



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ATORGAMENT DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'OCCUPACIÓ D'UNA PORCIÓ DEL DOMINI PÚBLIC A LA FINCA DE LA VICTÒRIA PER A L'EXPLOTACIÓ DE BAR-RESTAURANT, MITJANÇANT CONCURS, PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA. EXPEDIENT CN-03/2017.**

### **I.- DISPOSICIONS GENERALS**

#### **1.- Objecte de la concessió.**

L'objecte de la concessió demanial és l'ocupació d'una porció del domini públic, a on s'hi troba una instal·lació destinada a ús de bar i restaurant, per a la seva explotació com a tal, construccions i instal·lació que són objecte d'entrega a la concessionària únicament per a que pugui dur a terme l'explotació de l'activitat autoritzada. L'edifici consta únicament d'una sola planta, sent la superfície total construïda de 455,81 m<sup>2</sup>, i la superfície dedicada a porxos de 245,92 m<sup>2</sup>. L'edifici es troba situat dins la finca de propietat municipal coneguda com "La Victòria", afectada al domini públic, del terme municipal d'Alcúdia, i la denominació actual de l'explotació és la de "Bar restaurant Mirador de la Victòria".

La finca de la Victòria es troba ubicada a la parcel·la 00253 del polígon 003 del sòl rústic del terme municipal d'Alcúdia, i està declarada com a Àrea Natural d'Espècial Interès per l'article 3.1 per la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears.

Així mateix i d'acord amb l'establert a la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests, la finca de la Victòria està inclosa dins el catàleg de forests declarades d'utilitat pública.

De conformitat amb les Normes Subsidiàries de Planejament d'Alcúdia publicades al BOIB núm. 79 ex. de data 01/06/2012, l'edificació es troba situada a una àrea natural d'especial interès regulada per la Norma 5.5.02, i el sòl on està situat el bar-restaurant de la Victòria té la següent qualificació: sòl classificat de rústic (no urbanitzable), (ANEI)- àrea natural d'especial interès, (AR-Incendis) Àrea especial permanent d'alt risc d'incendis, (APR-Esllavissament) Àrea especial permanent de prevenció de risc d'esllavissament, (APR-Incendis) Àrea especial permanent de Prevenció de risc d'incendis, (ZPR-moderat) Àrea especial de contaminació d'aqüífers de risc moderat, (PT) Unitat Paisatgística permanent, (LIC) Àrea especial permanent de Lloc d'Importància Comunitari, (ZEPA) Àrea especial permanent de zona especial de protecció per aus, (VP2) Àrea especial permanent de valoració paisatgística 2-Nivell alt, molt alt o extraordinari, (APT-CO) servitud permanent d'àrea de protecció territorial de costes, (ZLPC) servitud permanent de zona limítrof de protecció costanera, (UP-1) Unitat paisatgística permanent de la unitat paisatgística 1 (Serra Nord i la Victòria), (ZPR-CL), (SG-PP) Sistema general-parc públic d'àmbit municipal, (APR-Erosió) Àrea especial permanent de prevenció de risc d'erosió.

La present concessió s'atorga a l'empara de la llicència d'obertura i d'activitats concedida mitjançant Decret en data 18 de juliol de 1985, d'acord amb l'establert a l'article 68.1 segon paràgraf de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

de les Illes Balears que estableix que els usos legalment implantats preexistents a un nou planejament urbanístic es poden mantenir sempre que s'adaptin als límits de molèstia, nocivitat, insalubritat i perill que estableixi per a cada zona la nova reglamentació urbanística i la legislació sectorial d'aplicació, així com al que estableixen les vigents Normes subsidiàries de Planejament municipal d'Alcúdia.

Per tant la present concessió únicament permet l'ocupació d'aquest espai del domini públic per a l'explotació com a bar-restaurant, havent-se d'ajustar en tot moment la concessionària als termes de la llicència d'activitat atorgada, així com al planejament municipal i a la resta de la normativa abans esmentada.

Així mateix, i a l'empara de les facultats dominicals d'aquest Ajuntament i dins l'àmbit de la llicència d'activitats de l'explotació de bar-restaurant, es considera que la destinació a explotació de serveis de restauració dels coneguts com a de menjar ràpid resulten totalment inadequats en relació a l'entorn de l'espai natural a on s'ubica l'explotació, per la qual cosa la concessionària podrà destinar únicament l'explotació a bar-restaurant amb servei de menjar a taula.

L'explotació objecte de la concessió s'ha d'adequar a les condicions que figuren a la mateixa. En cas de qualsevol possible discrepància o contradicció entre qualsevol document complementari a aquest plec i aquest plec, prevaldrà en tot cas l'establert en aquest Plec de clàusules administratives particulars. Així mateix les omissions en els Plecs de condicions i les descripcions errònies dels detalls de les tasques a realitzar que siguin indispensables per dur a terme l'esperit i intenció exposats en els esmentats documents i que, per ús o costum han d'ésser realitzats, no sols no eximiran al concessionari de l'obligació d'executar aquests detalls omesos o erròniament descrits sinó que, pel contrari, hauran d'ésser executats com si haguessin estat complets i correctament especificats en els Plecs de Condicions.

Totes les obres, construccions i instal·lacions fixes realitzades legalment a l'empara de les corresponents llicències en aquesta porció del domini públic són de propietat de l'Ajuntament d'Alcúdia. Atès això, la concessionària no ostentarà cap dret real sobre les construccions i edificacions ja existents que són objecte de la concessió.

### **2.- Obres i instal·lacions a realitzar de forma obligatòria per la concessionària.**

D'acord amb l'establert a l'article 49 i a la disposició transitòria desena de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, les activitats permanents en què la primera llicència d'obertura i de funcionament és posterior al 8 de març de 1.962 i anterior a l'1 de gener de 1.996, han de superar la revisió tècnica d'actualització abans dels cinc anys d'entrada en vigor de la Llei.

La concessionària com a persona física o jurídica que desenvoluparà l'activitat, en serà la titular de l'activitat. A aquests efectes haurà de procedir, a la major brevetat una vegada formalitzada la concessió, i en el termini màxim de tres mesos des de la formalització de la concessió, a assumir la titularitat de l'activitat, d'acord amb l'establert a l'article 12 de la Llei 7/2013, de la CAIB.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

D'acord amb l'exposat al paràgraf primer d'aquesta clàusula la concessionària està obligada a realitzar, del seu compte i càrrec les següents obres i instal·lacions:

- L'adaptació de la instal·lació de gas d'acord amb l'informe tècnic emès en data 19 de gener de 2.017 per l'entitat ICISA, que s'adjunta com a documentació complementària al present plec. L'estimació del cost és la que consta a l'informe tècnic municipal emès en data 14 de febrer de 2.017 per l'enginyer industrial municipal, que s'adjunta igualment com a documentació complementària del plec.
- L'adaptació de la instal·lació elèctrica al Reglament de baixa tensió, de conformitat amb l'informe de deficiències emès per l'organisme de control acreditat SGS, SA, en data 19 de gener de 2.017, i que s'adjunta com a documentació complementària al present plec. L'estimació del cost de les adaptacions a realitzar figura a l'esmentat informe de data 14 de febrer de 2.017 de l'enginyer municipal que s'adjunta també com a documentació complementària.
- Les obres de supressió de barreres arquitectòniques incloses en el Capítol 1 del pressupost (*Obres necessàries*) de la memòria valorada realitzada per l'arquitecte tècnic municipal Sr. Ballester en data gener de 2.017, que s'adjunta com a documentació complementària del present plec. L'estimació del cost de les obres de realització obligatòria per a la concessionària és el que s'indica al pressupost de la memòria valorada, corresponent només al capítol 1 del pressupost, al qual s'ha d'afegir els costos de despeses generals, benefici industrial i impostos. No formen part de les obres obligatòries a realitzar les obres descrites en el capítol 2 de la memòria valorada, que corresponen a les obres a realitzar com a possibles millores que són objecte de valoració en els criteris d'adjudicació.

La concessionària haurà de realitzar l'adaptació de les instal·lacions de gas i d'electricitat abans del 19 de juliol de 2.017. En el supòsit que no pugui complir amb el termini indicat, serà obligació de la concessionària instar la corresponent pròrroga del termini davant dels organismes competents. En tot cas la concessionària haurà d'haver realitzat l'adaptació abans del 28 de febrer de 2.019

La concessionària haurà de realitzar les obres d'adaptació per a la supressió de barreres arquitectòniques abans del 28 de febrer de 2.019. La concessionària tindrà l'obligació de presentar el corresponent projecte per a l'execució de les obres i d'obtenir les corresponents llicències i permisos per a la realització de les obres, i a assumir, del seu compte i càrrec, totes les despeses que se'n derivin per aquest motiu.

Un cop realitzades, les obres i adaptacions quedaran incorporades a l'edificació i/o a les instal·lacions i revertiran a l'Ajuntament d'Alcúdia un cop extingida la concessió.

La instal·lació s'entrega en principi sense mobiliari, el qual queda de propietat de l'anterior concessionari, d'acord amb el llistat d'inventari de la comunicació efectuada en data 18 d'octubre de 2.010 (RGE 9231/2010), i segons la visita d'inspecció



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

realitzada en data 20 de desembre de 2.016 pels serveis tècnics municipals. La concessionària està obligada a dotar, del seu compte i càrrec, la instal·lació del mobiliari i equipament mínim necessari pel funcionament de l'activitat de bar-restaurant, inclòs l'equipament de cuina, electrodomèstics i anàlegs. Aquest mobiliari i equipament no revertirà a l'Administració.

Així mateix, en cas que la concessionària hagi ofert la realització d'alguna o totes les obres millora previstes en la proposta de millora de les instal·lacions, dites obres hauran d'estar realitzades abans del dia 28 de febrer de 2.019.

### **3.- Òrgan competent per atorgar la concessió. Responsable de la concessió.**

L'òrgan competent per atorgar la concessió és el que s'indica al quadre de característiques d'aquest plec, atès el valor del bé objecte de la concessió i d'acord amb l'establert a la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. Aquest òrgan té les facultats per adjudicar la concessió i, en conseqüència, té les prerrogatives d'interpretar-la, de resoldre els dubtes que es presentin quant al compliment, d'acordar-ne el rescat o l'extinció així com de determinar-ne els efectes, amb subjecció a la normativa aplicable.

Els acords sobre aquestes qüestions són executius, sense perjudici del dret de la concessionària a impugnar-los davant la jurisdicció competent.

La persona (o persones) que han estat designades per la batlia com a responsables de la concessió, i que figuren a la portada d'aquests plecs, els correspondrà supervisar l'execució de l'objecte de la concessió i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació es realitzi correctament.

### **4.- Naturalesa jurídica, règim jurídic i jurisdicció competent.**

La concessió a que es refereix aquest plec té caràcter de concessió administrativa d'us privatiu de béns de domini públic, i de conformitat amb l'establert a l'article 84.3 i a la disposició final segona de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LLPAP), es regirà en primer terme pels preceptes de la LLPAP indicats a la disposició final segona de la Llei que li són d'aplicació; així mateix i amb subjecció al marc normatiu anterior la concessió es regeix també per l'establert al Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals. En allò no establert pels preceptes indicats a la disposició final segona de la LLPAP ni al Reglament de Béns de les Entitats Locals, seran d'aplicació els preceptes que resultin d'aplicació de la normativa de contractació de les entitats locals, la qual que es troba al Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic així com a la seva normativa de desenvolupament, Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i als capítols III i IV del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig. En allò no establert a la normativa anterior i a falta de normes especials que els sigui d'aplicació, regirà la resta de preceptes de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques i les disposicions que la despleguen o complementen. De forma supletòria a tota la



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

normativa anterior, s'aplicaran les normes generals del dret administratiu i a falta d'elles les normes del dret privat.

El procediment d'exercici per a l'adopció d'acords relatius a la interpretació de la concessió s'ajustaran a l'establert a l'article 211 del TRLCSP, i es tramitaran d'acord amb l'establert a l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, llevat d'aquelles qüestions específiques per a les que aquest plec, d'acord amb l'establert a la normativa vigent, estableixi un procediment específic, i d'acord amb el que s'indica a continuació. Els procediments per a la declaració d'extinció de la concessió es tramitaran d'acord amb l'establert als articles 211 del TRLCSP i 109 del Reglament General de la Llei de Contractes, amb les especificitats pròpies que resultin d'aplicació d'acord amb la LLPAP i el Reglament de Béns de les Entitats Locals. El procediment per al desnonament administratiu es regirà per l'establert a la LLPAP i al Reglament de Béns de les Entitas Locals.

Les qüestions litigioses relatives a la interpretació, efectes i extinció de la concessió, seran resoltes per l'òrgan delegat de contractació, els acords de la qual posaran fi a la administrativa. Aquests acords podran ser recurrits potestativament en reposició davant la batlia, o ser impugnats directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu, d'acord amb l'establert a la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, essent competents els jutjats i tribunals amb jurisdicció al terme municipal d'Alcúdia. No obstant això, els actes administratius dictats en els procediments que es segueixin per a l'exercici de les facultats i potestats de l'Administració fixades a l'article 41 de la LLPAP, que afectin a titularitats i drets de caràcter civil només podran ser recorreguts davant la jurisdicció contenciosa administrativa per infracció de les normes sobre competència i procediment, previ esgotament de la via administrativa, i les qüestions de naturalesa civil que es suscitin en relació amb l'exercici per l'Ajuntament d'aquestes facultats i prerrogatives de l'Administració es resoldran davant la jurisdicció civil.

#### **5.- Cànon de la concessió. Revisió.**

S'estableix com a cànon anual mínim de licitació de la concessió, que la concessionària haurà de satisfer a l'Ajuntament d'Alcúdia, l'import assenyalat a l'apartat A) del quadre resum d'aquest plec, cànon que serà millorable a l'alça per les licitadores. El cànon tindrà el caràcter d'ingrés de dret públic i comportarà el deure de la concessionària d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als mateixos béns o a l'ús general al que estan destinats.

Els terminis i formes de pagament del cànon són els que s'indiquen a l'apartat A) del quadre de característiques.

S'indica a la lletra L) del quadre de característiques (relativa als criteris d'adjudicació) la forma i fórmula de valoració de les millores a l'alça del cànon de la licitació.

A la lletra D) del quadre de característiques d'aquest plec s'indica si procedeix o no la revisió del cànon al llarg de la durada de la concessió, i si fos així, la fórmula o índex d'aplicació per a la revisió.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

### 6. Règim tarifari i subvencions.

Malgrat que de la concessió es deriven prestacions de caràcter privat al públic, es considera que les mateixes tenen caràcter no tarifable.

No es preveu l'entrega de cap tipus de subvenció a la concessionària.

### 7.- Capacitat per a ser concessionària i mitjans per acreditar-la.

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no concorrin en prohibicions de contractar, i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. Així mateix, quan es tracti de persones jurídiques resulta necessari que les prestacions objecte del contracte es trobin incloses en les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals i s'acrediti degudament.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Empresaris espanyols:

a.1) La capacitat d'obrar dels empresaris persones físiques s'acreditarà mitjançant l'aportació de còpia acarada del DNI/NIF, Passaport o carnet de conduir en vigor.

a.2.) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a.3.) Els empresaris podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant la presentació de Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat, o bé a través de certificació d'inscripció en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. En aquest cas, la licitadora haurà d'acompanyar una declaració responsable en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació. (**Annex III**)

b) Empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea:

b.1) La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

b.2) Els empresaris no espanyols nacionals d'estats membres de la Unió podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant l'aportació dels Certificats comunitaris de classificació o similars prevists a l'article 84 del TRLCSP. En aquest cas, s'haurà d'acompanyar una declaració responsable del licitador en la que manifesta que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació

c). Empresaris estrangers d'altres Estats:

Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

d) Unions d'empresaris:



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

Els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sense perjudici de la existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció

2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 60 del TRLCSP, podrà realitzar-se:

a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

Malgrat que el moment decisiu per tal d'apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per a ser concessionària és el de finalització del termini de presentació de les proposicions, atès que es substitueix la presentació inicial de documentació acreditativa del compliment de requisits previs per una declaració responsable (**Annex IV**), la presentació de la documentació relativa a la capacitat d'obrar indicada en aquesta clàusula es requerirà a la licitadora seleccionada com a oferta més avantatjosa, que l'haurà d'aportar en el termini, forma i condicions establertes a la clàusula 21<sup>a</sup> del PCAP, tot això sense perjudici que l'òrgan de contractació, amb vista a garantir el bon fi del procediment, podrà demanar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatària de la concessió.

### **8. Solvència de la concessionària i mitjans per acreditar-la.**

Es requereix que les licitadores acreditin la solvència econòmica i tècnica i professional d'acord amb els mitjans que es preveuen a la lletra C) del quadre de característiques. Les condicions mínimes de solvència i els mitjans per acreditar-la són els que s'indiquen en la lletra C del quadre de característiques de la concessió.

Igualment, tot i acreditar la seva solvència a través dels mitjans fixats en els apartats C.1 i C.2 del quadre de característiques), d'acord amb l'establert a l'article 64.2 del TRLCPS, si així s'estableix en el quadre de característiques d'aquest PCAP, s'hauran d'acreditar els mitjans que s'adscriuran a l'execució del contracte, mitjançant la





## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

presentació de la documentació requerida en l'apartat C.3) del quadre de característiques.

Malgrat que el moment decisiu per tal d'apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per a ser concessionària és el de finalització del termini de presentació de les proposicions, atès que es substitueix la presentació inicial de documentació acreditativa del compliment de requisits previs per una declaració responsable (**Annex IV**), la presentació de la documentació relativa a la solvència indicada en aquesta clàusula es requerirà a la licitadora seleccionada com a oferta més avantatjosa, que l'haurà d'aportar en el termini, forma i condicions establertes a la clàusula 21<sup>a</sup> del PCAP, tot això sense perjudici que l'òrgan de contractació, amb vista a garantir el bon fi del procediment, podrà demanar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que les licitadores aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatària de la concessió.

#### **9.- Durada de la concessió. Temporada i horari mínim de servei.**

La durada de la concessió figura en la lletra B del quadre de característiques d'aquest plec.

La concessionària haurà de mantenir com a mínim l'activitat oberta al públic al llarg de l'any durant la temporada mínima de servei. La temporada mínima de servei comprèn el període entre l'1 d'abril i el 31 d'octubre de cada any de durada de la concessió. La concessionària podrà mantenir oberta l'activitat per damunt de la temporada mínima. A aquests efectes, i d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte, serà objecte de valoració com a millora l'increment del període d'obertura del públic per damunt de la temporada mínima d'explotació, fins a un màxim de dos mesos d'increment cada temporada de servei dins l'any natural.

A més de complir la temporada mínima de servei, la concessionària queda vinculada pels termes de la seva oferta, per la qual cosa haurà de complir en tot cas amb el termini d'obertura anual que ofereixi.

L'horari mínim del servei haurà de garantir el normal desenvolupament mínim de l'activitat de bar-restaurant; en tot cas haurà de garantir l'obertura al migdia i al vespre, en horari suficient per atendre al públic en els horaris habituals de servei de dinar i sopar.

Durant la temporada en que l'activitat estigui oberta al públic, només es permetrà que romangui tancada els dies necessaris per al descans del personal, havent de romandre oberta com a mínim, cinc dies a la setmana.

#### **10. Garantia Provisional.**

La lletra E) del quadre de característiques indica si s'exigeix garantia provisional, i en aquest cas la forma, termini i requisits per a la seva constitució.

## **II.- ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ**



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

### **11.- Procediment d'adjudicació i tramitació.**

La forma d'adjudicació de la concessió demanial serà el procediment obert regulat en el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contractes amb els licitadors, d'acord amb l'article 157 del TRLCSP.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'haurà d'atendre als criteris directament vinculats a l'objecte de la concessió que figuren a l'apartat L) del quadre de característiques d'aquest plec.

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant tramitació ORDINÀRIA.

### **12.- Informació a les licitadores. Perfil del contractant.**

Els interessats tindran accés electrònic al plec de clàusules administratives particulars i a la documentació complementària que l'acompanya a través del perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcúdia (Tauler de contractació: [http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler\\_de\\_contractacio/](http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio/)), i així mateix a les oficines de contractació indicades a l'anunci de licitació.

### **13.- Proposicions dels interessats.**

Les ofertes s'adreçaran a l'Ajuntament d'Alcúdia i es presentaran en el lloc, termini i condicions indicats en l'apartat F.1) del quadre de característiques d'aquest PCAP.

Aquest document ha d'estar subscript pel licitador o pel representant de l'empresa interessada, i ha d'incloure la denominació de l'empresa, el NIF, el nom i els cognoms de qui firma la proposició i el caràcter amb què ho fa, així com el número de telèfon i el fax de contacte. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cada un dels empresaris.

Cada licitador no pot presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores si el plec així ho estableix. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscript.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present PCAP, i les de la documentació complementària.

Els interessats han de presentar les seves ofertes referides a la totalitat de l'objecte de la concessió. En el cas que d'acord amb el que s'indica a la portada del quadre de característiques, es permetin la presentació de variants o millores, només es permetrà la presentació d'aquelles expressament descrites a la lletra L) del quadre de característiques del contracte, havent d'ajustar les licitadores la seva oferta a les condicions que s'hi estableixen.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

La documentació de les proposicions dels licitadors podrà estar redactada en qualsevol de les llengües cooficials d'aquesta Comunitat Autònoma. En tot cas, només s'admetran els documents redactats en llengua catalana o en llengua castellana. Les empreses estrangeres hauran de presentar la documentació traduïda de forma oficial a alguna d'aquestes dues llengües.

Els documents que s'adjuntin a les proposicions hauran de ser originals. Això no obstant, s'admetran fotocòpies acarades notarialment o diligenciades pel secretari o funcionari en qui delegui, en les quals es faci constar que varen ser acarades amb els seus originals.

En cas de documents emesos a l'estranger, la documentació haurà de presentar-se degudament legalitzada. Les empreses estrangeres pertanyents a Estats signataris del Conveni de la Haia, de data 5 d'octubre de 1.961, pel que es suprimeix l'exigència de legalització per als documents públics estrangers, podran substituir la legalització de la documentació per la formalitat de la fixació de la postil·la prevista en l'esmentat conveni, coneguda com "*postil·la de la Haia*".

La documentació que es presenti s'ha d'acompanyar d'una relació de tots els documents que s'adjunten.

Una vegada adjudicada la concessió i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que se n'hagin interposat, la documentació general dels licitadors o candidats que no hagin resultat adjudicataris quedarà a la seva disposició en les oficines de l'òrgan de contractació.

Les oficines receptores donaran el rebut de cada proposició al presentador, en què han de constar el nom del licitador, la denominació de la concessió objecte de la licitació, i el dia i l'hora de la presentació. Una vegada lliurada o tramesa la proposició, no es podrà retirar.

Un cop presentada, els licitadors no podran retirar la seva proposició fins al termini de DOS MESOS a comptar de l'obertura del sobre núm. 2 de la proposició econòmica. En qualsevol cas, aquest termini quedarà automàticament ampliat en quinze dies quan sigui necessari seguir els tràmits a que es refereix l'article 152.3 del TRLCSP, relatiu a les ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

La retirada indeguda d'una proposició serà causa que impedirà al licitador contractar amb les Administracions Públiques, d'acord amb el que disposa l'article 60.2 del TRLCSP.

#### **14.- Forma de les proposicions.**

Les proposicions per participar en la licitació es presentaran en la forma indicada a l'apartat F.2 del quadre de característiques del PCAP.

La denominació i numeració dels sobres és la que s'indica a l'apartat F.2 del quadre de característiques. Els sobres han d'estar tancats i han d'estar identificats a l'exterior amb



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

indicació de la licitació a què es concorre, el nom i llinatges o raó social de l'empresa licitadora, el NIF, el nom i els llinatges del representant, si escau, els números de telèfon i de fax, i l'adreça electrònica, en cas de disposar-ne. El sobre ha d'estar signat pel licitador o la persona que el representi. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cadascun dels empresaris, i els sobres han d'anar signats pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

### **15.- Contingut de les proposicions.**

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents que s'indiquen a l'apartat F.3 del quadre de característiques d'aquest PCAP.

En relació al contingut de les proposicions, es fixen les següents condicions i requeriments:

#### ***SOBRE «1»***

##### ***DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA***

Atès que es substitueix l'aportació inicial de la documentació establerta a l'apartat 1 de l'article 146 del TRLCSP per la presentació de la declaració responsable de compliment de condicions prevista en el model de l'Annex IV d'aquest PCAP, el licitador que en el seu moment sigui proposat com adjudicatari haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació de la concessió, la possessió i validesa dels documents recollits a la declaració responsable. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació per tal de garantir la bona fi del procediment, podrà exigir, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatària de la concessió.

La inclusió al Sobre núm. 1 de documents corresponents al sobre núm. 2, o de qualsevol altra documentació que permeti tenir coneixement de l'oferta econòmica del licitador o del contingut d'altres criteris d'adjudicació inclosos al sobre núm. 2, sempre i quan existeixi o pugui existir vulneració del principi de secret de les proposicions.

#### ***SOBRE «2»***

##### ***PROPOSICIÓ ECONÒMICA.***

La licitadora ha de presentar l'oferta econòmica segons el model de l'Annex I d'aquest plec. L'oferta ha d'estar firmada per qui tingui poder suficient per fer-ho i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per poder interpretar-la correctament.

#### ***SOBRE «3»***

(El sobre 3 es presentarà només en els casos que així s'estableixi a la lletra F.2 del quadre). Es presentarà amb els requisits de forma i contingut indicats a la lletra F del quadre.

La inclusió al Sobre núm. 3 de documents corresponents al sobre núm. 2, o de qualsevol altra documentació que permeti tenir coneixement de l'oferta econòmica del licitador o del contingut d'altres criteris d'adjudicació inclosos al sobre núm. 2, serà causa d'exclusió del licitador, sempre i quan existeixi o pugui existir vulneració del principi



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

de secret de les proposicions.

### 16.- Criteris d'adjudicació.

L'adjudicació d'aquesta concessió demanial es realitzarà de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts a la lletra L) del quadre de característiques d'aquest plec, segons la ponderació que s'hi estableix.

### 17.- Mesa de contractació.

La Mesa de contractació estarà formada de la manera següent:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra (regidora)  
Suplent presidenta: Domingo Bonnin Daniel (regidor)  
Vocal 1: Joaquin Cantalapiedra Aloy (regidor)  
Suplent vocal 1: Catalina Moll Isern (regidora)  
Vocal 2: Pere Malondra Sánchez (regidor)  
Suplent vocal 2: Joan Gaspar Vallori Guayta (regidor)  
Vocal 3: Josefina Linares Capó (regidora).  
Suplent vocal 3: Laura Serra Martín (regidora).  
Vocal 4: Tomàs Adrover Albertí (regidor).  
Suplent vocal 4: Carme Garcia Cerdà (regidora).  
Vocal 5: Joan Seguí Serra (Secretari municipal)  
Suplent vocal 5: Miguel Alejandro Dot Ramis (Lletrat municipal).  
Vocal 6: Caterina Crespí Serra (Interventora municipal).  
Suplent vocal 6: Gorka Muntaner de Diego (TAE d'Intervenció).  
Secretari de la Mesa: Sebastià Gallardo de Arriba (TAG)  
Suplent secretari de la Mesa: Maria Belén Lloret García (TAG).

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot excepte el funcionari que actui com a Secretari que només tindrà veu. La Mesa es regirà en el seu funcionament per l'establert a la Disposició Addicional 2ª del TRLCSP, i als articles 21 i 22 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, i de forma supletòria a la normativa anterior s'aplicarà el que disposen els articles 15 a 18 de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Si es considera oportú la Mesa podrà ser assistida pels assessors tècnics que es consideri convenient, sense que aquests tinguin dret a vot.

### 18.- Obertura de proposicions.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, el responsable del registre general de la corporació expedirà una certificació a on es relacionin les propostes rebudes, les presentades per correu amb els requisits indicats a l'apartat F.1 del quadre de característiques, però que encara no s'hagin rebut, o si en fos el cas, certificació negativa sobre la presentació de proposicions. Dita certificació, juntament amb els sobres de les propostes rebudes, es remetran a la Secretaria de la Mesa de Contractació. Respecte de les propostes presentades per correu amb els requisits que estableix l'apartat F.1 del quadre de característiques que, en la data de finalització del termini de presentació de proposicions encara no s'hagin rebut, el responsable del registre les



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

remetrà a la Secretaria de la Mesa de contractació tan aviat com siguin rebudes i en tot cas, en el límit màxim de DEU dies indicat a l'apartat F.1 del quadre, juntament amb una certificació de la documentació rebuda.

La Mesa de Contractació, es constituirà el TERCER dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions a l'hora que s'indicarà a l'anunci de licitació, i procedirà a la qualificació de la documentació general presentada en temps i forma pels licitadors al sobre 1, en sessió no pública. Si el dia de qualificació de la documentació coincideix amb dissabte, es traslladarà al primer dia hàbil següent. En el cas que en la data prevista encara manquin propostes per arribar, sempre i quan no s'hagi exhaurit el termini indicat en el paràgraf anterior, la Mesa es constituirà en el primer dia hàbil següent al de la finalització del termini indicat en el paràgraf anterior, en la mateixa hora; en aquest supòsit s'anunciarà la modificació de la data de constitució de la Mesa, a través del perfil del contractant (Tauler de contractació).

Als efectes de l'expressada qualificació, la Presidenta ordenarà l'obertura dels sobres, excloent-ne el sobre 2 i el sobre 3 (si n'hi hagués), i el Secretari de la Mesa certificarà la relació de documents que figuren a cada un d'ells. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment o per fax als interessats, i a més es faran públiques a través de la publicació de l'acta de la Mesa al perfil del contractant i es concedirà un termini no superior a tres dies hàbils per tal que el licitador pugui esmenar l'error. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió de la licitació. Igualment, si es tracta d'una deficiència no susceptible d'esmena, la licitadora no serà admesa a la licitació, malgrat que se li hagi atorgat el tràmit d'esmena indicat en aquest paràgraf.

En el supòsit d'existència de deficiències en la documentació indicada en el paràgraf anterior, l'òrgan de contractació podrà fixar un nou dia per a l'obertura dels sobres, cosa que es publicarà a través del perfil del contractant i es comunicarà a les empreses licitadores presentades. En tot cas l'acte es celebrarà en el termini màxim de set dies naturals des de la celebració de la sessió anterior.

La Mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre 1, o si n'és el cas, després que s'hagin aportat els aclariments o els documents complementaris requerits o bé transcorreguts els terminis que s'hagin conferit a aquest efecte, procedirà a determinar les empreses admeses a la licitació i de les licitadores excloses amb indicació de les causes de la seva exclusió (tot això sense perjudici que, posteriorment, la possible falta d'acreditació del compliment dels requisits de selecció per part de la licitadora proposada com a oferta econòmicament més avantatjosa en el termini indicat en la clàusula 21<sup>a</sup> d'aquest PCAP, en pugui determinar així mateix la seva exclusió del procediment).

En el supòsit que la documentació del sobre 1 es qualificàs de conformitat, es procedirà a continuació a l'obertura de les ofertes, d'acord amb les dates fixades a l'anunci de licitació.

En el cas que la lletra F) del quadre del PCAP hagi establert l'existència de tres sobres,



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

s'efectuarà primer l'obertura del sobre núm. 3. En el cas d'existència de defectes en la documentació del sobre 1, la Mesa farà públic al tauler de contractació de l'Ajuntament (perfil del contractant) la nova data i hora d'obertura del sobre núm. 3, el qual tindrà lloc en el termini màxim de set dies, des de l'obertura del sobre 1 de documentació administrativa.

En la data, hora i lloc assenyalats a l'anunci de licitació, la Mesa de Contractació procedirà a la celebració de l'acte públic d'obertura del sobre núm. 3 de les licitadores admeses.

En primer lloc, la presidenta explicarà als assistents el nombre de proposicions rebudes i el nom dels licitadors, comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada als sobre núm. 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de l'exclusió, i convidarà els assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran a l'acta, però sense que en aquest moment la Mesa pugui fer-se càrrec de documents que no hagin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el secretari de la Mesa obrirà els sobres núm. 3 de les licitadores admeses i llegirà la relació de documents aportats:

- **En el supòsit que d'acord amb l'indicat a la lletra F) del quadre de característiques el sobre 3 sigui relatiu a criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor es procedirà de la forma següent:**

Per a l'avaluació dels criteris d'adjudicació la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor, la Mesa podrà sol·licitar l'emissió dels informes tècnics que consideri pertinents, els quals s'hauran d'evacuar en el termini conferit per la Mesa, i en tot cas, amb antelació suficient a la data fixada per a l'acte públic d'obertura del sobre núm. 2.

Conclusa l'obertura de les proposicions i un cop la Mesa hagi determinat sobre l'emissió d'informes tècnics si així ho considera, es donarà per acabat l'acte públic, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.

Una vegada emès o emesos, si s'escauen, els informes tècnics que hagi sol·licitat la Mesa, aquesta es constituirà a l'objecte de realitzar l'avaluació dels criteris d'adjudicació del sobre 3, en sessió que no serà pública. La data, hora i lloc de celebració es publicarà a través del perfil del contractant i es comunicarà a les empreses licitadores presentades amb una antelació mínima de tres dies hàbils.

Posteriorment, en la mateixa sessió o en una data posterior, segons criteri de la Mesa, es procedirà a l'acte públic d'obertura del sobre núm. 2 de la proposta econòmica i de la resta de criteris d'adjudicació avaluables de forma objectiva i mitjançant fórmules. La data de celebració d'aquest acte s'assenyalarà a l'anunci de licitació.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

- **En el supòsit que d'acord amb l'indicat a la lletra F) del quadre de característiques el sobre 3 sigui relatiu a criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules matemàtiques** es procedirà de la forma següent:

La mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre 1 o si n'és el cas, després que s'hagin aportat els aclariments o els documents complementaris requerits, o bé transcorreguts els terminis que s'hagin conferit a aquest efecte, en un acte públic obrirà el sobre núm. 3 de les licitadores admeses. Aquests sobres contenen millores i/o criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. A continuació un cop realitzada la valoració del sobre núm. 3 i atorgades les puntuacions establertes d'acord amb els criteris objectius que figuren als criteris d'adjudicació de la lletra L) del quadre de característiques del contracte, la Mesa procedirà en acte públic a l'obertura de l'oferta econòmica del sobre núm. 2, i es realitzarà la seva valoració segons l'establert als criteris d'adjudicació d'aquest plec i a les fórmules previstes

En tot cas, constituïda la Mesa de Contractació en la data assenyalada i iniciat l'acte públic, la Presidenta explicarà el resultat de l'avaluació relativa a les proposicions contingudes en el sobre núm. 3, amb expressió de les puntuacions atorgades als licitadors d'acord amb els criteris d'adjudicació de la lletra L) del quadre resum de característiques, així com dels possibles licitadors exclosos, si en fos el cas, i de les causes de l'exclusió, i convidarà els assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran a l'acta, però sense que en aquest moment la Mesa pugui fer-se càrrec de documents que no hagin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes.

A continuació, el secretari de la Mesa obrirà els sobres núm. 2 de les licitadores admeses, i es realitzarà la seva valoració segons l'establert als criteris d'adjudicació d'aquest plec i a les fórmules previstes. S'estarà al previst a la clàusula 20<sup>a</sup> d'aquest plec i a la lletra G) del Quadre de característiques per a la determinació per la Mesa si existeixen ofertes desproporcionades o anormals. En aquest cas, es seguirà el procediment previst a la referida clàusula 20<sup>a</sup> d'aquest plec.

Així mateix, en el cas que d'acord amb l'establert a la lletra F) del quadre de característiques, només existeixen dos sobres en la licitació, una vegada comunicat per la Mesa el resultat de la qualificació de la documentació general presentada al sobre núm. 1, a continuació la Mesa obrirà el sobre núm. 2 dels licitadors admesos, i procedirà en els termes previstos en el paràgraf anterior.

A la vista de la valoració, la Mesa de Contractació proposarà el licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa de conformitat amb la puntuació obtinguda una vegada aplicats el criteri o criteris de la clàusula 16<sup>a</sup> i de la lletra L) del Quadre de característiques d'aquest plec.

### **19.- Resolució d'empats.**

En cas d'igualtat en les proposicions entre licitadores, segons les puntuacions finals





## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

obtingudes d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte establerts a la lletra L) del quadre de característiques, tindrà preferència en l'adjudicació la licitadora que tingui major valoració, d'acord amb els criteris de preferència que s'estableixen a la lletra H) del quadre de característiques d'aquest, segons l'ordre decreixent i successiu de prelació en la resolució d'empats que s'hi estableix.

En el supòsit que un cop intentada la resolució de l'empat d'acord amb el mecanisme de resolució de l'ordinal primer, així i tot persistís la igualtat, es passarà a aplicar el mecanisme de resolució de l'ordinal segon següent, i així successivament segons el seu ordre, si n'hi ha més de dos de fixats i fins al darrer criteri que s'hi hagi fixat. Finalment, si malgrat tot persistís la igualtat, l'adjudicatari serà seleccionat mitjançant un sorteig, que es durà a terme en un acte públic.

### **20.- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats.**

L'adjudicació al licitador no és procedent quan l'òrgan de contractació presumeixi de manera fundada que la proposició no es podrà complir com a conseqüència que s'hi inclouen valors anormals o desproporcionats.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos i paràmetres que es fixen a la lletra G) del quadre de característiques d'aquest plec.

La mesa de contractació requerirà al licitador que hagi incorregut en una presumpta oferta anormal perquè justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti l'execució de la concessió, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què es vagi a realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat, i perquè justifiqui i asseguri el compliment normal d'aquesta, atorgant-li audiència per un termini de DEU DIES HÀBILS.

La licitadora haurà de presentar la informació i documentació justificativa en el termini abans indicat, a través únicament del Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Alcúdia; si la licitadora utilitza altres mitjans de remissió de la documentació (correus, missatgeria), no s'admetrà aquella documentació que tingui entrada al registre de la corporació amb posterioritat a la finalització del termini indicat de presentació, considerant a aquests efectes que la data de la presentació de la documentació és la data d'entrada al registre de l'Ajuntament i no la data de remissió de la informació i/o documentació.

La informació aportada pel licitador que presumptament incorri en temeritat es remetrà al servei tècnic corresponent perquè n'emeti un informe a fi d'assessorar el que consideri oportú respecte a la possibilitat de poder complir normalment l'oferta presentada. Amb la mateixa finalitat, quan no s'aporti la documentació, es remetrà al servei tècnic l'oferta presentada.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes esmentats en l'apartat anterior, estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa, atenent a l'ordre en què hagin estat classificades d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte.

Si l'oferta és anormalment alta a causa de que el licitador ha obtingut una ajuda d'Estat, només es pot rebutjar la proposició per aquesta única causa si aquell no pot acreditar que tal ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques.

### **21.- Requeriment de documentació a l'oferta més avantatjosa.**

L'òrgan de contractació, a la vista de la proposta, requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè, en el termini de DEU dies hàbils, a comptar des del següent en que rebí el requeriment, presenti la següent documentació:

En relació al disposat a l'article 146.4 del TRLCSP, haurà de presentar la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a que fa referència l'article 146.1 del TRLCSP, que són els següents (tota la documentació a presentar haurà de ser original o còpies que tinguin el caràcter d'autèntiques o compulsades de conformitat amb la legislació aplicable). Així mateix les licitadores han de presentar la documentació justificativa indicada a l'article 151.2 del TRLCSP.

Les licitadores han de tenir en compte que el moment decisiu per tal d'apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per a contractar amb l'Administració en relació a la documentació a que es refereix l'article 146.1 del TRCLSP és el de finalització del termini de presentació de les proposicions:

**a) - Documents acreditatius de la personalitat jurídica i la capacitat d'obrar, de conformitat amb el disposat a la clàusula 7<sup>a</sup> d'aquest plec:**

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Empresaris espanyols:

a.1) La capacitat d'obrar dels empresaris persones físiques s'acreditarà mitjançant l'aportació de còpia acarada del DNI/NIF, Passaport o carnet de conduir en vigor.

a.2.) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a.3.) Els empresaris podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant la presentació de Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat, o bé a través de certificació d'inscripció en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. En aquest cas, la licitadora haurà d'acompanyar una declaració responsable en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació. (**Annex III**)

b) Empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea:

b.1) La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

b.2) Els empresaris no espanyols nacionals d'estats membres de la Unió podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant l'aportació dels Certificats comunitaris de classificació o similars prevists a l'article 84



## Ajuntament d'Alcúdia Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

del TRLCSP. En aquest cas, s'haurà d'acompanyar una declaració responsable del licitador en la que manifesta que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació c). Empresaris estrangers d'altres Estats:

Els altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

A més, al tractar-se d'un contracte d'obres, els empresaris estrangers d'altres Estats hauran d'acreditar que tenen oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i que es troben inscrites en el Registre Mercantil.

d) Unions d'empresaris:

Els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte, sense que dita declaració pugui variar les dades contingudes respecte de la documentació ja aportada amb la declaració responsable inicial. Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de **nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix**, sense perjudici de la existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

**b).- La prova per part dels empresaris de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar de l'article 60 del TRLCSP, podrà realitzar-se mitjançant presentació de testimoni judicial o certificació administrativa i, en el cas de que aquest document no es pugui expedir per l'autoritat competent, una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat de no trobar-se incurs en les prohibicions per contractar assenyalades a l'article 60 del TRLCSP. A tal efecte, s'adjunta model com a **Annex II** a aquest plec de condicions.**

Així mateix, es podrà acreditar mitjançant la presentació de Certificació del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat, o bé a través de certificació del Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. En aquest cas, la licitadora haurà d'acompanyar una declaració responsable en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació. (**Annex III**)

**c).- Documents acreditatius de la representació:** Quan el licitador actuï mitjançant representant, haurà d'aportar el DNI del representant i el document fefaent (escriptura de poder) acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrit en el registre mercantil. No serà necessària la inscripció en el registre mercantil quan la representació derivi d'un poder especial de representació solament per a aquesta concreta licitació.

Aquest document ha d'estar validat per la Secretaria (Secretari, Lletrat ò tècnic jurídic delegat) de l'Ajuntament de Alcúdia.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de designar un representant o apoderat únic de la unió amb prou poders per exercitar els drets i per acomplir les obligacions que es derivin del contracte fins que s'extingeixi, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantitat significativa.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

Així mateix, es podrà acreditar la representació mitjançant la presentació de Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat, o bé a través de certificació d'inscripció en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. En aquest cas, la licitadora haurà d'acompanyar una declaració responsable en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació. (**Annex III**)

**d) - Documents que acreditin la classificació o la solvència econòmica i financera i tècnica i professional**, de conformitat al disposat a la clàusula 8 i a la lletra C.1 i C.2 del quadre de característiques d'aquest plec, segons correspongui a cada empresari.

**e) - Justificant de l'existència d'assegurança o assegurances indicades a l'apartat C.3 del quadre de característiques**. En tot cas en aquest moment la licitadora seleccionada com a oferta més avantatjosa ha de presentar la documentació acreditativa de la subscripció de la/les assegurança/ces. S'acreditarà segons l'establert a la clàusula 8ª i l'apartat C.3. del quadre de característiques d'aquest PCAP.

**f) - Documentació addicional exigida a les empreses estrangeres: declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre per totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al "fur" jurisdiccional estranger que pogués correspondre.**

**g) - Direcció, telèfon i fax de l'empresari o del seu representant. Igualment, direcció de correu electrònic** a la que es puguin dirigir les notificacions o comunicacions derivades d'aquest procediment.

**h).- Certificat administratiu** expedit per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat acreditatiu d'estar al corrent respecte de les **obligacions tributàries** amb aquesta administració.

**i).- Certificat administratiu** expedit per l'**Ajuntament d'Alcúdia**, acreditatiu d'estar al corrent de pagament respecte de les **obligacions tributàries** amb aquesta administració.

**j).- Certificat** expedit per l'autoritat administrativa corresponent, acreditatiu d'estar al corrent en el compliment de les **obligacions amb la Seguretat Social**. En el cas que s'hagi de tenir en compte alguna exempció, aquesta circumstància s'ha d'acreditar mitjançant una declaració responsable.

Els certificats a què es refereixen els apartats anteriors s'han d'expedir d'acord amb la legislació que hi sigui aplicable.

**k).- També ha d'aportar: Original o còpia compulsada de l'alta a l'IAE** a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb les que vengui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida a l'exercici corrent, **o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa** a la matrícula de l'esmentat



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

impost. Sense perjudici de l'obligació d'acreditar l'alta a l'impost, en el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes a l'article 82.1, apartats b), e) i f) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDLeg 2/2004, de 5 de març), haurà d'acreditar-se mitjançant **resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o declaració responsable de tenir una xifra de negocis inferior a 1.000.000 €** respecte dels subjectes passius enunciats a la lletra c) de l'article 82.1 de l'esmentat RDLeg, **amb excepció de les persones físiques que no han de presentar** dita declaració responsable. S'exceptuen d'aquests requisits els subjectes passius a que es refereix l'article 82.1 apartats a), d), g) i h) de l'esmentat RDLeg.

**l).- Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea i que no tinguin domicili fiscal a Espanya, han de presentar un certificat expedit per l'autoritat competent al país de procedència en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, han de presentar un certificat, també expedit per l'autoritat competent, en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin al país de la seva nacionalitat. Tota la documentació que s'esmenta en aquest apartat s'ha de referir als dotze darrers mesos.**

**m).- Haurà de presentar el document justificatiu d'haver abonat les despeses de publicitat del procediment** que s'hagin produït fins aquell moment. A aquests efectes l'Ajuntament comunicarà en el requeriment a la licitadora l'import de dites despeses ja abonades per l'Administració, per que pugui procedir al seu reemborsament.

**n).- L'acreditació d'haver constituït la garantia definitiva**, per l'import, termes i condicions que preveu la lletra E del quadre de característiques i la clàusula 22<sup>a</sup> següent d'aquest plec

En el cas que no es complimenti el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador retira la seva oferta, i es procedirà en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que quedin classificades les ofertes. Tot i això, en el supòsit que la mesa (o la unitat gestora de contractació si fos aquesta l'encomanada de revisar i valorar la documentació) observi defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment, per fax, o per correu electrònic a la licitadora, concedint-li un termini de tres dies hàbils perquè ho corregeixin o esmenin, i ho anunciarà al tauler de contractació de l'Ajuntament.

L'òrgan de contractació podrà encomanar la revisió i valoració de la documentació presentada, i si escau, nova proposta d'adjudicació del contracte, a la Mesa de contractació o a la unitat gestora de l'expedient de contractació en funció que consideri que en l'expedient concret és més àgil i eficient l'actuació d'una que de l'altra. A falta de pronunciament exprés per l'òrgan de contractació en l'expedient, serà la unitat gestora de contractació qui realitzarà les tasques anteriorment esmentades.

## **22.- Garantia definitiva.**

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa acreditarà, en el



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

termini indicat anteriorment, la constitució de la garantia per import del 3 % de la suma del valor del bé de domini públic ocupat i del cost estimat de les obres i adaptacions de les instal·lacions de realització obligatòria per a la concessionària.

Aquesta garantia es podrà prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes vigents de desenvolupament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes vigents de desenvolupament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que estableixen les normes vigents de desenvolupament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La garantia s'haurà de presentar davant l'òrgan de contractació d'alguna de les formes següents:

Si es tracta de garanties en efectiu, les licitadores les hauran de dipositar davant la Tresoreria de l'Ajuntament d'Alcúdia; les garanties constituïdes en valors s'acreditaran mitjançant la presentació davant l'òrgan de contractació de la corresponent certificació emesa per l'entitat encarregada del registre comptable en que es troben anotats els valors. Les garanties constituïdes mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució hauran de ser autoritzats per apoderats de l'entitat avaladora o asseguradora que tingui poder suficient per obligar-la i s'hauran de presentar mitjançant document originals davant el Registre de l'Ajuntament en el termini per a la presentació de la documentació requerida a la licitadora seleccionada com a oferta més avantajosa. Les garanties s'hauran de presentar degudament validats per l'Assessoria Jurídica de la Caixa General de Dipòsits o per l'Advocacia de l'Estat en la província quan es tracti de sucursals, o bé si es tracta d'un poder atorgat de forma singular per aquest contracte, s'haurà de realitzar la validació del poder de forma prèvia davant la Secretaria de l'Ajuntament d'Alcúdia.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del TRLCSP.

En cas que es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions, la concessionària ha de reposar o ampliar, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des que es facin efectives, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

### **23.- Adjudicació de la concessió.**

La Regidoria delegada competent per a l'adjudicació de la concessió l'haurà d'adjudicar dins del cinc dies hàbils següents al de la recepció de la documentació a que fa referència la clàusula anterior (article 151.3 TRLCSP).

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació recollits en aquest plec.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

L'adjudicació s'haurà de motivar, es notificarà als candidats o licitador i, de forma simultànea, es publicarà al tauler de contractació ([www.alcudia.net](http://www.alcudia.net)). La notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació. En particular, expressarà els següents extrems:

- Respecte dels licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, exposició resumida de les raons per les que no es va admetre la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la seva proposició determinants de la selecció de la seva oferta amb preferència a les presentades per la resta de licitadors admesos.

En tot cas, a la notificació i al tauler de contractació ([www.alcudia.net](http://www.alcudia.net)) s'indicarà el termini en el que s'ha de procedir a la formalització de la concessió. La notificació es podrà fer per qualsevol dels mitjans que permetin deixar constància de la seva recepció per part del destinatari.

### III. FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ.

#### 24. Formalització de la concessió.

La formalització de la concessió s'ha d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista a l'article 151.4 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. A aquests efectes, l'òrgan delegat competent per adjudicar la concessió requerirà a la licitadora que resulti adjudicatària, en el mateix acte de l'adjudicació, per tal que procedeixi a la formalització de la concessió en el termini màxim indicat.

Al document administratiu de formalització del contracte s'unirà, formant part del contracte: l'oferta de l'adjudicatària, un exemplar del Plec de clàusules administratives particulars, un exemplar de la Memòria valorada de les obres a realitzar, així com la resta de documentació complementària indicada en aquest Plec. Quan l'adjudicatària sigui una unió temporal d'empresaris, dins el mateix termini i anteriorment a la signatura de la concessió, haurà d'aportar escriptura pública de constitució com a tal i el NIF assignat.

La concessió s'ha de subscriure a la seu de l'òrgan de contractació o en el lloc que aquest indiqui. No es podrà iniciar l'execució de la concessió sense la seva prèvia formalització.

El document en el qual es formalitzi la concessió serà en tot cas administratiu, i és títol vàlid per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, la concessió es formalitzarà en escriptura pública quan així ho sol·liciti la concessionària, i aniran de compte i càrrec seu les despeses derivades del seu atorgament.

S'anunciarà la formalització de la concessió al tauler de contractació de l'Ajuntament d'Alcúdia indicant, com a mínim, les mateixes dades esmentades en l'anunci de l'adjudicació, i així mateix es publicarà l'anunci en el Butlletí Oficial de les Illes



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

Balears, en un termini no superior a quaranta- vuit (48) dies a comptar de la data de la mateixa.

#### **IV. DEURES I FACULTATS DE LES PARTS. EXECUCIÓ I COMPLIMENT DE LA CONCESSIÓ.**

##### **25.- Execució de la concessió. Variacions en l'execució que afectin al projecte d'exploració.**

L'execució de la concessió es farà a risc i ventura de la concessionària.

Atès que en els criteris d'adjudicació de la concessió és objecte de valoració el projecte d'exploració que presenti l'adjudicatària, aquesta queda vinculada en la seva totalitat al projecte presentat. Per això, qualsevol variació en l'execució de l'activitat que pugui suposar una variació respecte del projecte d'exploració presentat en la licitació necessitarà de la prèvia i expressa autorització de l'òrgan adjudicant de la concessió. En tot cas no s'autoritzaran variacions que suposin una alteració substancial de les condicions de la licitació pel que respecta al projecte d'exploració.

A forma enunciativa i no exhaustiva la concessionària haurà de sol·licitar autorització de l'òrgan adjudicant de la concessió per a la realització de variacions dels següents aspectes del projecte d'exploració:

- Les variacions que puguin implicar un major impacte visual, sonor, i lumínic en l'activitat.
- Les variacions que puguin implicar una variació del projecte d'exploració respecte de la proposta presentada en relació a l'entorn de l'espai natural.
- Les variacions en l'oferta gastronòmica que pugui afectar al principi d'accessibilitat universal. Es consideren que afecten al principi d'accessibilitat universal aquelles variacions que redueixin l'oferta gastronòmica de clients amb necessitats especials (vegetarians, diabètics, celíacs, nins, i casos anàlegs).
- Les variacions que suposin una reducció en proporció o en el número total de l'oferta gastronòmica dels plats ja sigui de cuina mediterrània tradicional i/o de cuina mallorquina.
- Les variacions que suposin un augment del preu o que impliquin una reducció de la qualitat de l'oferta.
- Les variacions que suposin una reducció o eliminació de la promoció del bar-restaurant a les xarxes socials, o que suposin una reducció de la promoció del municipi d'Alcúdia.

Les alteracions essencials que realitzi la concessionària en el projecte d'exploració respecte de la proposta presentada en la licitació seran causa d'extinció de la concessió. A aquests efectes es considerarà que existeix una alteració essencial en la proposta, respecte de les variacions que siguin quantificables, quan l'augment o la reducció, segons la magnitud que es tenguin en compte d'acord amb el paràgraf anterior, que suposin una variació superior al 10% de la proposta inicial. Respecte de les variacions que no siguin quantificables, es considerarà que existeix una alteració essencial quan impliqui un impacte apreciable i notori respecte de la proposta inicial que pugui originar molèsties a l'entorn, als usuaris o al públic en general. En relació a les variacions de





## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

preu, quan existeixin raons excepcionals degudament justificades per la concessionària que impliquin un augment dels costos del servei degut a factors externs d'impossible o molt difícil previsió, es podrà autoritzar la variació en el preu per damunt del 10% i fins al màxim del 30% del preu de la proposta inicial.

### **26.- Obligacions de la concessionària.**

Són obligacions de la concessionària, a més de les obligacions generals i específiques ja establertes en aquest plec i en la documentació complementària, i les quals es donen per reproduïdes, les que s'estableixen a continuació, havent d'assumir la concessionària del seu compte i càrrec les despeses que dites obligacions generin:

- a) La concessionària té l'obligació de mantenir en bon estat la proció del domini públic utilitzat, incloses les construccions i instal·lacions que s'hi comprenen i el seu accés. Per això la concessionària ve obligada a la conservació, manteniment, reparació, neteja, cura i decor dels immobles i instal·lacions de propietat municipal objecte de la concessió i del seu entorn, efectuant del seu compte i càrrec les reparacions simples i feines de conservació i manteniment de les construccions i instal·lacions. A aquests efectes es consideren operacions de reparació simple, conservació i manteniment, les definides a l'article 122 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- b) També seran de compte i càrrec de la concessionària les obres de reforma autoritzades per l'Ajuntament, que hagin estat proposades o sol·licitades per la concessionària.
- c) La concessionària tindrà l'obligació de realitzar del seu compte i càrrec les obres de gran reparació per causa fortuïta i accidental, llevat de supòsits de força major, d'acord amb la definició de l'article 231 del TRLCSP.
- d) Obtenir l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament d'Alcúdia, com a propietària, per a la realització de qualsevol obra i/o activitat en les construccions i instal·lacions objecte de la concessió, llevat de les obres que ja preveu aquest plec.
- e) Realitzar del seu compte i càrrec, les obres i instal·lacions indicades a la clàusula 2<sup>a</sup>, en el termini màxim que s'hi indica, així com les obres de millores que hagi ofert d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte, fent-se càrrec així mateix del pagament de qualsevol despesa derivada, tals com les de realització del projecte, direcció de les obres, taxes, tributs i llicències, i qualsevol altra vinculada.
- f) Sol·licitar i Obtenir les llicències i permisos corresponents establerts en la normativa vigent per a l'execució de qualsevol nova obra i/o activitat no contemplada dins la llicència autoritzada, de data 18 de juliol de 1.985, i a abonar les despeses que això origini, del seu compte i càrrec.
- g) Realitzar les reposicions i/o substitucions necessàries de materials, mobiliari i equipaments de les instal·lacions.
- h) Assumir del seu compte i càrrec les despeses d'electricitat, aigua, fums i qualsevol altre derivada de la prestació del servei. A aquests efectes, dins el termini de quinze dies hàbils a la formalització de la concessió, haurà de presentar davant aquest Ajuntament la sol·licitud de canvi de titularitat al seu favor dels contractes de subministrament d'aigua i electricitat, presentades



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

davant les companyies subministradores. Així mateix, en cas d'incompliment per la concessionària d'assumir la titularitat de les despeses indicades en aquest paràgraf, a més de la imposició de les penalitats que corresponguin, o de la possible incursió en causa de resolució de la concessió, la concessionària estarà obligada a abonar a l'Ajuntament d'Alcúdia, de forma immediata dites despeses.

- i) El pagament de compte i càrrec de la concessionària de tots els drets, taxes, arbitris, contribucions o impost de l'Estat, la Comunitat Autònoma o el municipi, derivats de la concessió. Entre aquests, s'hi esmenten a forma enunciativa i no exhaustiva els següents: l'Impost de Transmissions Patrimonials; l'Impost sobre Béns Immobles durant el temps de vigència de la concessió; qualsevol dret, arbitri, preu públic o tribut que afecti a la instal·lació per la seva ubicació en el forest d'utilitat pública de la Victòria. Així mateix, la concessionària té l'obligació de pagar del seu compte i càrrec tots els tributs i altres despeses derivades de la seva activitat empresarial.
- j) El pagament de les despeses de publicitat derivades de la licitació, fins al màxim que s'indica a la lletra I) del quadre de característiques.
- k) La concessionària està obligada a concertar, del seu compte i càrrec, les corresponents pòlisses d'assegurances d'accidents i per responsabilitat civil, pels riscos i quantitats mínimes que s'indiquen a la lletra C) del quadre d'aquest PCAP essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia, de conformitat amb les condicions de solvència exigida. Totes les pòlisses d'assegurances que es subscriuguin hauran de cobrir expressament el risc d'incendi. La concessionària està obligada al manteniment de les pòlisses amb les condicions mínimes exigides en aquest plec durant tota la vigència de la concessió, i a aportar davant l'Ajuntament els corresponents justificants del seu pagament per tal d'acreditar-ho. L'incompliment de l'obligació de mantenir en vigor les assegurances serà causa d'extinció de la concessió.
- l) La concessionària està obligada a reparar, del seu compte i càrrec, els danys que es produeixin en els béns objecte de la concessió, i al pagament de les corresponents indemnitzacions per danys i/o perjudicis a tercers per responsabilitat civil a conseqüència de qualsevol acte o omissió de la concessionària o del seu personal dins l'àmbit de la concessió, així com les derivades d'accidents de treball del seu personal. En tot cas la concessionària haurà de rescabalar a l'Ajuntament l'import dels danys i perjudicis causats als béns objecte de la concessió que l'Ajuntament hagués d'abonar per qualsevol motiu, inclòs el risc d'incendi, llevat dels supòsits de força major definits a l'article 231 del TRLCSP i sempre i quan no hagi existit una actuació imprudent de la concessionària, a excepció de l'incendi.
- m) La concessionària ha de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, i de prevenció de riscos laborals. Així mateix, ha de tenir a càrrec seu el personal necessari per realitzar l'objecte de la concessió, respecte del qual té la condició d'empresari a tots els efectes. A l'efecte de donar compliment al que disposa l'article 5 del Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació no declarada i el foment de la rehabilitació d'habitatges, serà obligació essencial de l'empresa contractista, un cop formalitzada la concessió i sempre abans de l'inici de



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

l'explotació del seu objecte, aportar específicament una relació nominal i l'acreditació que els treballadors que ocuparan per executar el contracte estan afiliats i donats d'alta en la Seguretat Social. Així mateix, serà obligació de l'empresa adjudicatària i concessionària de posar en coneixement de l'òrgan adjudicant de la concessió les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'execució de la concessió i d'acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social. Serà causa especial de resolució de la concessió l'incompliment per part de les empreses concessionàries del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupin en l'execució de la concessió.

- n) L'empresa adjudicatària adoptarà les mesures adients evitant, en tot cas, actes que poguessin considerar-se com a determinants pel reconeixement d'una relació laboral entre el personal de l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament, tot això per tal de donar compliment a la disposició addicional primera del Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat. El personal que l'empresari destini a l'execució de la concessió no tindrà vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Ajuntament, havent de ser contractats en el règim o modalitat que legalment correspongui per l'adjudicatari. A l'extinció de la concessió, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte de la mateixa com a personal de l'Ajuntament contractant. El trencament o incompliment per part del contractista d'aquestes obligacions tindrà la consideració d'incompliment contractual molt greu i comportarà la sanció que per a aquest tipus d'incompliments es preveuen a continuació; a més haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament d'Alcúdia amb totes les despeses que es derivin de l'acomiadament dels treballadors respecte dels quals s'imposi a l'Ajuntament d'Alcúdia el deure de subrogació. A l'empresa adjudicatària que incompleixi amb el referit en aquest apartat se li imposarà una penalització considerada molt greu i que consistirà en la inhabilitació pel període de cinc (5) anys per a contractar amb aquesta Administració local i en la imposició d'una sanció econòmica per la quantitat dinerària de 60.000 Euros. En el supòsit de fet, que per part de l'òrgan judicial es condemnés a l'Ajuntament d'Alcúdia per sentència ferma a assumir el personal de l'empresa adjudicatària, així com el pagament de la corresponent indemnització, l'Ajuntament d'Alcúdia o l'entitat afectada repetirà en contra de l'empresa adjudicatària per aquestes quanties de tipus indemnitzatori així com altres que derivin de tal concepte. Igual tipificació, penalització i indemnització s'imposarà si per qualsevol altre motiu s'imposa aquesta subrogació del nou personal contractat per l'empresa davant una nova adjudicació o execució directa per part de l'Ajuntament o d'alguna de la resta de les entitats del contracte, de les prestacions objecte del present contracte.
- o) Facilitar, a requeriment de l'Ajuntament, la suficient informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de l'execució de l'objecte de la concessió.
- p) La concessionària no podrà excusar la manca de personal per interrompre o retardar el servei i haurà de disposar en tot moment de tots els elements necessaris per a la seva execució.
- q) La concessionària s'obliga a complir amb les prescripcions contingudes a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

Personal, i molt especialment a no utilitzar per a ella mateixa ni proporcionar a tercers cap dada relativa a l'Ajuntament d'Alcúdia o als seus fitxers, obtinguda amb motiu de la concessió, ni publicar ni difondre per qualsevol mitjà, totalment o parcialment, el seu contingut. L'adjudicatària s'obliga a implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades i en especial les establertes al Reglament de Mesures de Seguretat, aprovat per RD 994/1999 d'11 de juny, d'acord amb el nivell de seguretat aplicable al fitxer automatitzat en el qual es continguin les dades personals objecte de tractament.

- r) La concessionària haurà de dur a terme l'explotació de l'activitat amb estricta subjecció als termes de les llicències i permisos atorgats, sense poder excedir-se dels mateixos. Així mateix s'haurà de subjectar en l'activitat a l'establert a les Ordenances municipals de l'Ajuntament d'Alcúdia, i especialment a l'ordenança reguladora dels renous i les vibracions en el Municipi d'Alcúdia, aprovada definitivament pel ple de la corporació en data 28 d'abril de 2.014 (BOIB 77/2014, de 7 de juny).
- s) La concessionària no podrà instal·lar propaganda o publicitat estàtica o dinàmica sense obtenir la prèvia autorització de l'Ajuntament. A més, haurà d'obtenir les llicències i permisos que siguin preceptius, d'acord amb la normativa vigent, les Normes Urbanístiques de Planejament Municipal i les Ordenances municipals vigents, si n'hi hagués.
- t) Tota la retolació, cartellera i publicitat que exhibeixi o realitzi la concessionària haurà d'estar impresa com a mínim en llengua catalana, incloses les cartes o menús del bar-restaurant, sense perjudici que s'incloguin altres idiomes. Igualment qualsevol publicitat que es realitzi a través d'Internet o la resta de xarxes socials s'efectuarà, com a mínim, en llengua catalana, sense perjudici que s'ofereixi també en altres idiomes. Així mateix en l'execució del servei la concessionària garantirà el compliment de la Llei de Normalització Lingüística de les Illes Balears en l'atenció als usuaris. L'incompliment d'aquestes obligacions serà causa d'extinció de la concessió.
- u) No es podran instal·lar màquines recreatives de joc tipus escurabutxaques, ni que incitin al joc.
- v) La concessionària haurà de realitzar la desinsectació, desinfecció i desratització de les instal·lacions objecte de la concessió.
- w) La concessionària realitzarà una gestió ecològica del tractament de residus. A aquests efectes té l'obligació de realitzar l'abocament de residus a través del sistema de recollida selectiva d'acord amb els punts habilitats per l'Ajuntament d'Alcúdia.
- x) La concessionària té l'obligació de facilitar l'accés a les inspeccions municipals per tal de comprovar el bon estat de les instal·lacions, i el seu adequat funcionament, així com per a facilitar la comprovació del compliment dels termes i condicions establerts en aquest plec de clàusules administratives i en la documentació complementària.
- y) La concessionària és la única i exclusiva responsable de l'activitat i està obligada al pagament de qualsevol multa o sanció que les Administracions competents puguin imposar com a conseqüència de les accions o omissions derivades de l'activitat. Per això, en cas que l'Ajuntament d'Alcúdia hagués



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

d'abonar qualsevol import per aquest conceptes, la concessionària té l'obligació de rescabalar a l'Ajuntament d'Alcúdia, a més dels perjudicis que li puguin derivar a la concessionària si es tracta d'un supòsit que constitueix causa d'extinció de la concessió.

- z) La concessionària està obligada una vegada declarada per l'Ajuntament l'extinció de la concessió, a desallotjar i posar a disposició de l'Ajuntament l'immoble, sense dilacions i en el termini indicat per l'Ajuntament d'Alcúdia, i reconeix i accepta que en cas d'incompliment d'aquesta obligació, l'Ajuntament d'Alcúdia està facultat per executar el desnonament pels seus propis mitjans per via administrativa.
- aa) La concessionària està obligada al compliment de la resta d'obligacions generals i específiques que s'estableixen en aquest plec i en la documentació complementària.

### **27.- Informació sobre les condicions de subrogació en els contractes de treball.**

L'Ajuntament no imposa expressament en el present contracte a l'adjudicatària l'obligació de subrogació com a empresari en les relacions laborals dels treballadors adscrits a la concessió pel concessionari anterior. No obstant això, atès que malgrat l'establert anteriorment, podria resultar que dita obligació vengués imposada a l'adjudicatària per les disposicions laborals vigents aplicables al sector, i atès que resulta en principi d'aplicació l'establert a l'article 60 del Vè Acord laboral d'àmbit estatal per al sector d'hosteleria (BOE 121/2015, de 21 de maig), la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals en podria afectar la subrogació, necessària per permetre l'avaluació dels costos laborals que implicaria aquesta mesura, figura en l'**Annex VI** d'aquest plec, amb subjecció a la informació que a aquests efectes ha proporcionat el concessionari anterior i que té la condició d'ocupadora dels treballadors afectats.

### **28.- Drets de la concessionària.**

A més dels que estableix la resta de clausulat d'aquest plec, els quals es donen aquí per reproduïts, la concessionària tindrà els següents drets:

- a) A la pacífica ocupació dels béns objecte de la concessió i a l'explotació de l'activitat autoritzada durant el temps de vigència de la concessió, amb subjecció a l'establert en aquest plec i a la normativa vigent.
- b) A percebre els preus privats dels usuaris del servei per l'activitat desenvolupada, d'acord amb la proposta d'explotació presentada o les variacions autoritzades per l'Ajuntament d'Alcúdia.
- c) A ser indemnitzada en cas de rescat de la concessió abans de la caducitat per venciment del termini, sempre i quan el rescat no estigui causat per motiu disciplinari o qualsevol causa imputable a la concessionària. La indemnització comprendrà només els danys causats pel rescat en relació a les obres i adaptacions establertes en aquest plec realitzades per la concessionària en les instal·lacions, respecte del valor pendent d'amortització, però en cap cas procedirà indemnització pel lucre cesant.

### **29.- Deures de l'Ajuntament.**



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

A més de la resta de deures establerts a la resta del clausulat d'aquest plec, la corporació està obligada a:

- a) Posar a disposició de la concessionària l'objecte de la concessió des del moment de la formalització de la concessió.
- b) Indemnitzar a la concessionària en cas de rescat de la concessió, llevat que el rescat estigui causat per motiu disciplinari o qualsevol altre imputable a la concessionària, per l'import que estigui pendent d'amortitzar de les obres i adaptacions establertes en aquest plec que hagi realitzat la concessionària en les instal·lacions. En cap cas procedirà indemnització pel lucre cesant.
- c) Facilitar la informació i tràmits procedents com propietària de l'immoble per tal que la concessionària pugui realitzar els tràmits i canvis de titularitat que s'exigeixen en aquest plec.
- d) Realitzar les obres de gran reparació de l'immoble, quan els danys que determinin la necessitat de la reparació hagin estat causats per força major, d'acord amb els supòsits establerts a l'article 231 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i sempre i quan no hagi existit imprudència per part de la concessionària; tot això amb excepció del risc d'incendi, respecte del qual la concessionària té obligació d'assegurar-ho i assumir-ne les obres de reparació que es puguin causar per dit risc.
- e) Realitzar aquelles obres de reparació, adaptació o reforma no contemplades en aquest plec, que puguin venir imposades per normativa sobrevinguda durant el termini de vigència de la concessió, sempre i quan la seva realització sigui obligatòria i inajornable. De cap manera es podran incloure en aquest concepte qualsevol tipus d'obra o instal·lació que s'hagi de realitzar en l'immoble o les instal·lacions degut a normativa existent en el moment d'aprovació de l'expedient de la licitació de la concessió, encara que no hagués entrat encara en vigor. No serà d'aplicació aquesta obligació quan constitueixi un supòsit d'interés públic suficient per acordar el rescat i l'Ajuntament el faci efectiu.

### **30.- Drets i facultats de l'Ajuntament.**

A més de la resta de drets i facultats establerts de forma específica en aquest plec, els quals es donen aquí per reproduïts, l'Ajuntament ostenta els següents drets i prerrogatives:

- a) Els drets inherents a la propietat de l'immoble i de les edificacions i obres realitzades en ell.
- b) A percebre anualment el cànon de la licitació, per l'import d'adjudicació, en els termes establerts en aquest plec.
- c) A realitzar totes les comprovacions i inspeccions que resultin necessàries en l'immoble i les instal·lacions, per determinar el compliment de tots els aspectes regulats en aquest plec.
- d) A imposar les penalitats i correccions pertinents a la concessionària per raó de les infraccions que cometi.
- e) A acordar el rescat de la concessió, quan existeixin circumstàncies sobrevingudes d'interés públic.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

- f) A la resta de drets i facultats establerts en aquest plec i en la documentació complementària, i a qualsevol altre establert per la normativa vigent d'aplicació.

### **31.- Drets de propietat**

La concessió s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

A aquests efectes i tenint en compte que totes les edificacions i construccions realitzades en l'immoble estan consolidades de propietat municipal, amb l'atorgament de la concessió la concessionària no adquireix cap dret real sobre dites edificacions i construccions.

### **32.- Successió de la concessionària i cessió del contracte.**

La cessió de la concessió es regirà per l'establert a l'article 226 del TRLCSP.

Els supòsits de successió de la concessió es regiran, pel que respecta a les persones jurídiques per l'establert a l'article 100.a) i 100.b) de la Llei de Patrimoni de les Administracions públiques i per l'article 85 del Text Refós de la Llei de Contractes del sector públic (TRLCSP), i en el supòsit que la concessionària sigui una persona física, per l'establert als articles 100.a) de la Llei de Patrimoni de les Administracions públiques en relació a l'establert a l'article 224.3 del TRLCSP.

En tots els supòsits de successió o cessió de la concessió serà preceptiva i obligatòria per poder dur-la a terme la prèvia obtenció d'autorització expressa per part de l'òrgan adjudicant de la concessió. Serà causa d'extinció de la concessió la seva transmissió o successió d'empresa sense la prèvia autorització expressa municipal, tramitada d'acorda amb el procediment legalment establert.

### **33. Subcontractació.**

Queda expressament prohibida la subcontractació.

### **34. Infraccions.**

Les infraccions que cometi la concessionària, per acció o per omissió es classificaran i seran qualificades com a lleus, greus i molt greus.

1º. Tindran la consideració de FALTES LLEUS:

- a) La simple interrupció de l'activitat.
- b) El retràs d'horaris de prestació dels serveis o funcionament del bar-restaurant.
- c) Les simples irregularitats en el compliment del que prescriu aquest Plec de Condicions, sempre que no causin un perjudici directe de caràcter econòmic.
- d) La venda practicada fora del perímetre autoritzat o transgredint les hores establertes per a l'exercici de l'activitat.

2º. Tindran la consideració de FALTES GREUS

- a) El retard en la prestació de l'activitat de forma reiterada i sistemàtica.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

- b) La interrupció de l'activitat per qualsevol causa, sense la deguda justificació, per termini inferior a vuit dies, sempre que es produeixi més de dues vegades en l'any.
- c) La inobservança de les prescripcions sanitàries o incompliment d'ordres donades sobre evitació de situacions insalubres, perills, etc..., que dicta la Batlia, si el concessionari persistís en aquelles, una vegada apercibut formalment.
- e) La reiteració per dues o més vegades en la comissió de faltes lleus, escomeses en un període de sis mesos.
- f) La negativa o resistència a facilitar la informació requerida per l'autoritat competent o els seu agents.
- g) L'exercici d'activitat o activitats sobre el domini públic local que no sigui el que té per objecte aquesta concessió.
- h) L'actuació del concessionari que doni lloc a la depreciació del domini públic o de les instal·lacions.
- i) Totes aquelles que, implicant un incompliment de les obligacions del concessionari, no mereixi la qualificació de molt greus, i que per la seva naturalesa no hagin de ser considerades com a lleus.

### 3.- Tindran la consideració de FALTES MOLT GREUS les següents:

- a) No començar la prestació de l'esmentada activitat en el termini previst. No obstant això, no constitueix infracció el retràs en l'inici de l'activitat en la primera temporada de la concessió, quan la concessionària no pugui iniciar l'activitat al dia següent de la formalització per haver de realitzar operacions necessàries degudament justificades per a la posada en marxa de l'activitat, i així ho acrediti. En tot cas s'haurà d'haver iniciat l'activitat en el termini màxim de dos mesos des de la formalització de la concessió. Si en aquest termini no s'ha iniciat es considerarà falta molt greu i causa d'extinció de la concessió.
- b) La paralització o no prestació de l'activitat contractada i la interrupció de la mateixa per qualsevol causa que fos, sempre que aquella es produeixi per un termini superior a vuit dies i quan fos igual o inferior a aquest termini quan es produeixi varies vegades a l'any, excepte els casos de força major.
- c) No abonar el cànon a aquest Ajuntament, segons els termes i terminis establerts en aquest plec, o no reajustar la garantia definitiva establerta en aquest plec, quan sigui procedent i així ho estableixi l'Ajuntament, o l'impagament a l'Ajuntament de qualsevol despesa que l'Ajuntament prèviament hagi abonat i que la concessionària tenguí obligació de rescabalar a l'Ajuntament.
- d) No mantenir en bon estat de conservació les instal·lacions.
- e) L'incompliment de les normes laborals.
- f) L'incompliment de les normes higiènic-sanitàries.
- g) El frau en la forma de prestació, de l'activitat contractada no utilitzant els mitjans adequats o elements essencials exigits.
- h) La reiteració per dues o més vegades en la comissió de faltes greus en un període d'un any.
- i) L'incompliment de qualsevol de les condicions essencials de la concessió que s'estableixen a continuació:
  - i.1) L'incompliment per la concessionària de l'obligació d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social, incloent-hi





## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

l'incompliment d'alta d'afiliació dels treballadors de la concessionària en la Seguretat Social.

i.2) Qualsevol actuació o conducta de l'empresari o del personal al seu servei que sigui constitutiva de delictes que es produeixi en l'àmbit del servei durant la prestació del servei.

i.3) No mantenir-se al dia en el pagament de les pòlisses d'assegurances de subscripció obligatòria per a la concessionària regulades en aquest plec.

i.4) L'incompliment de la temporada mínima de servei i d'aquella a la que la concessionària s'hagi compromès d'acord amb la seva oferta.

i.5) La variació del projecte d'explotació que suposi alteració essencial de les condicions de licitació, o que sense ser-ho, s'hagi realitzat sense la prèvia autorització municipal.

i.5) La successió d'empresa o la cessió de la concessió sense la prèvia autorització municipal atorgada d'acord amb el procediment previst en aquest plec.

i.6) El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys greus al patrimoni o als béns de l'Administració.

i.7) Incrementar o disminució de la plantilla del personal adscrit al contracte sense l'autorització de l'Administració.

i.8) No prestar els serveis directament, llevat supòsits permesos a la normativa i en aquest plec.

i.9) Utilitzar qualsevol recurs de propietat municipal adscrit a la concessió en serveis o tasques diferents de les pròpies, sense autorització de l'Administració.

i.10) L'ocupació o dedicació de les instal·lacions o mitjans materials de l'Administració en usos o tasques diferents dels propis i autoritzats, acceptant qualsevol mena de contraprestació o remuneració.

i.11) La realització d'obres o activitats sense obtenir la prèvia autorització de la propietat municipal o les preceptives llicències i/o permisos corresponents d'acord amb la normativa vigent.

i.12) L'incompliment de l'obligació de retolació i impressió en llengua catalana establerta en aquest plec.

i.13) Incorrer la concessionària o els seus treballadors en conductes de discriminació lingüística respecte dels usuaris del servei, amb vulneració de la Llei de Normalització Lingüística de les Illes Balears, prèviament acreditats d'acord amb el procediment corresponent.

i.14) La manca d'obtenció de l'actualització periòdica de la llicència d'obertura abans del termini legal de venciment (28 de febrer de 2.019).

i.15) La no realització, d'alguna o de totes, les obres i adaptacions previstes a la clàusula 2<sup>a</sup> d'aquest plec, o de les obres de millora ofertes, en els terminis màxims establerts en aquest plec.

### 35. Penalitats.

1. Les infraccions consumades a que es refereix el present Plec es penalitzaran amb les següents multes:

- a) Les infraccions lleus se sancionaran, en tot cas, amb apercibiment, podent-se posar multes fins a 600,00€.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

- b) Les infraccions greus es sancionaran amb multa des de 601'00 € fins a 3.000,00€.
- c) Les infraccions molt greus es sancionaran amb multa des de 3.001 € fins a un màxim de l'import d'un terç del cànon anual d'adjudicació, podent donar lloc de forma alternativa a la imposició de multa o a l'extinció de la concessió, segons la major graduació de la gravetat de la infracció, llevat de aquells supòsits en que procedeixi només l'extinció de la concessió per imposició de la normativa vigent.

La imposició de les penalitats previstes en aquesta clàusula a conseqüència de les infraccions regulades en aquest plec, que corresponen a la facultat de policia de l'Ajuntament com a titular del bé demanial, ho serà sense perjudici de la imposició de les sancions i mesures coercitives que siguin procedents per les respectives Administracions que siguin competents d'acord amb les lleis i ordenances municipals d'aplicació, que seran així mateix de plena aplicació i que estan fora de l'àmbit d'aquest plec.

### **36. Procediment per a la imposició de penalitats.**

1. La competència per incoar l'expedient per a la imposició de les penalitats és del responsable del contracte.
2. Es donarà audiència a la concessionària per un termini de 5 dies hàbils, llevat que es tracti d'infraccions molt greus que puguin donar lloc a l'extinció de la concessió, en que el termini d'audiència serà de 10 dies hàbils.
3. La resolució de l'expedient correspon a l'òrgan adjudicant de la concessió. L'acord serà immediatament executiu.
4. La sanció serà abonada mitjançant deducció de la garantia. La concessionària ha de complementar la garantia constituïda fins a la seva totalitat en el termini que a l'efecte li sigui atorgat.
5. Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen que l'Administració pugui exigir la corresponent indemnització per danys i perjudicis que es puguin produir, fins i tot per via de constrenyiment.
6. En cap cas l'import de la sanció podrà ésser inferior al benefici que la concessionària hagi pogut obtenir de la infracció.

## **V. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.**

### **37. Causes d'extinció de la concessió.**

La concessió s'extingirà per les següents causes:

- a) Mort o incapacitat sobreenvenida de l'usuari o concessionari individual o extinció de la personalitat jurídica, llevat que l'Ajuntament d'Alcúdia n'autoritzi la successió de l'empresa/ri.
- b) Falta d'autorització prèvia en els supòsits de successió de l'empresa/ri o de cessió de la concessió.
- c) Caducitat per venciment del termini.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

d) Rescat de la concessió, si així ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interés públic. En aquest cas s'indemnitzarà a la concessionària sempre i quan el rescat no estigui causat per motiu disciplinari o qualsevol causa imputable a la concessionària. La indemnització comprendrà només els danys causats pel rescat en relació a les obres i adaptacions establertes en aquest plec realitzades per la concessionària en les instal·lacions, respecte del valor pendent d'amortització, però en cap cas procedirà indemnització pel lucre cesant.

e) Acord mutu.

f) Falta de pagament del cànon anual o la comissió d'una infracció molt greu o que constitueixi incompliment de les condicions essencials de la concessió, de les previstes a la clàusula 33.3 d'aquest plec, quan així hagi estat declarada per l'òrgan que va atorgar la concessió.

g) Desaparició del bé o esgotament de l'aprofitament.

h) Desafectació del bé; en aquest cas s'aplicarà el procediment i condicions previstos a l'article 102 de la LLPAP.

i) Qualsevol altra causa que estigui expressament estipulada en aquest plec com a causa d'extinció de la concessió.

### **38. Obligació de la concessionària de lliurar els béns objecte de la concessió. Desnonament administratiu.**

L'òrgan que va atorgar la concessió declararà la seva extinció quan concorrin les causes establertes en la clàusula anterior. La declaració d'extinció de la concessió fixarà si en fos procedent l'import de les possibles indemnitzacions a la concessionària, així com el termini perquè l'interessat procedeixi a desallotjar l'immoble.

Una vegada verificat el pagament de la indemnització per l'Ajuntament, si aquesta fos procedent, i si l'interessat no ha procedit a desallotjar en el termini indicat, la Corporació procedirà per ella mateixa a executar el desnonament per via administrativa.

Dins dels vuit dies següents a l'expiració del termini concedit, senses que l'interessat hagués desallotjat l'immoble, el President de la Corporació li advertirà de llançament en el termini de cinc dies més.

El dia fixat per al llançament la Corporació l'executarà pels seus propis mitjans. A aquest efecte bastarà ordre escrita del President, de la que se'n lliurarà còpia a l'interessat.

Les despeses que originen el llançament o dipòsit de béns seran de compte del desnonat. La Corporació retindrà els béns que consideri suficients per atendre el pagament de les despeses d'execució del desnonament i els podrà alienar pel procediment de constreyniment.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

### **39. Reversió de les obres i instal·lacions.**

Complit el termini de vigència del contracte, revertiran les construccions i instal·lacions municipals a aquest Ajuntament, inclosa qualsevol obra que s'hagi incorporat a l'immoble, i específicament les que es preveuen en aquest plec, havent-se de trobar aquest en bon estat de conservació, a tal efecte, i com a mínim, tres mesos abans de finalitzar el termini, l'Administració Municipal designarà els tècnics que han d'inspeccionar l'estat en què es troba la instal·lació, ordenant, a la vista dels resultats de l'inspecció tècnica, l'execució de les obres i tasques de reparació i reposició que s'estimin necessaris per mantenir i entregar aquella en les condicions previstes. Les obres i tasques de reparació o reposició que s'hagin efectuar-se seran per compte de la concessionària.

### **40. Termini de garantia.**

L'objecte de la concessió queda subjecte a un termini de garantia d'un any.

### **41. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.**

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia. En el cas que del resultat de la licitació, el termini de garantia hagi estat ampliat, la garantia es retornarà a la finalització del termini de garantia ampliat al que s'hagi obligat l'adjudicatària. No obstant això, la garantia es retornarà a la concessionària, si hagués de realitzar obres revertibles a l'entitat local, si així ho sol·licita i acredita tenir-les efectuades per valor equivalent a la tercera part de les compres en la concessió.

Aprovada la declaració d'extinció de la concessió i i transcorregut el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats es retornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o assegurança de caució. L'acord de devolució s'ha d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia. Transcorregut el mateix, l'Administració ha d'abonar a la concessionària la quantitat deguda incrementada amb l'interès legal del diner corresponent al període transcorregut des del venciment de l'esmentat termini fins a la data de la devolució de la garantia, si aquesta no s'hagués fet efectiva per una causa imputable a l'Administració. En els casos de cessió de la concessió no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que no estigui formalment constituïda la del cessionari. Transcorreguts sis mesos des de la data d'acabament de la concessió, sense que la declaració d'extinció hagi tingut lloc per causes no imputables a la concessionària, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 100 del TRLCSP.

Alcúdia, 16 de març de 2017

El TAG

La Regidora Delegada  
d'Hisenda, Contractació i  
Estadística

Sebastià Gallardo de Arriba

Joana Maria Bennàsar Serra



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

## ANNEX I. PROPOSTA ECONÒMICA

(Sobre núm.2)

Es presentarà conforme al model següent:

\_\_\_\_\_ amb DNI \_\_\_\_\_, en  
nom propi o en representació de l'empresa

amb NIF \_\_\_\_\_ i domicili a \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (ò en el seu cas en representació

de la unió temporal d'empresaris formada per l'empresa \_\_\_\_\_,

amb NIF: \_\_\_\_\_, amb una participació del ..... % en la UTE i

l'empresa....., amb NIF....., amb una

participació del ..... % en la UTE) en relació al procediment de licitació de la

**L'ATORGAMENT DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'OCUPACIÓ**

**D'UNA PORCIÓ DEL DOMINI PÚBLIC A LA FINCA DE LA VICTÒRIA PER**

**A L'EXPLOTACIÓ DE BAR-RESTAURANT, MITJANÇANT PROCEDIMENT**

**OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS**

**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA. EXPEDIENT**

**NÚM: CN-03/2017, amb un CÀNON MÍNIM ANUAL DE LICITACIÓ DE de**

**42.247'78 €**, millorable a l'alça, i tenint capacitat legal per ser concessionària em

comprometo amb subjecció als Plecs que conec i accepto, a prendre a càrrec meu aquesta

concessió per un import total (en número i lletres) de:

Oferta:

- CÀNON ANUAL QUE S'OFEREIX A PAGAR A L'AJUNTAMENT  
\_\_\_\_\_ €,

(No subjecte a IVA)

També em comprometo que les remuneracions mínimes que han de percebre els treballadors empleats no seran inferiors a les fixades per les disposicions legals i reglamentàries vigents o els convenis que resultin d'aplicació.

Alcúdia, ..... de .....de 2017

(data i firma del/de la proponent)

(En el cas d'unions d'empresaris

han de signar cadascun

dels empresaris que la formaran)

AL SR. BATLE D'ALCÚDIA



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

**ANNEX II**  
**DECLARACIÓ JURADA NO ESTAR INCURS**  
**EN PROHIBICIONS DE CONTRACTAR**

«En/Na \_\_\_\_\_, amb domicili a efectes de notificacions a \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, amb DNI n.º \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF n.º \_\_\_\_\_, DECLAR SOTA JURAMENT

Que l'empresa que represento no es troba ni a data d'avui, ni tampoc en el moment de finalització del termini de presentació de proposicions en la licitació de **L'ATORGAMENT DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'OCUPACIÓ D'UNA PORCIÓ DEL DOMINI PÚBLIC A LA FINCA DE LA VICTÒRIA PER A L'EXPLOTACIÓ DE BAR-RESTAURANT, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA. EXPEDIENT NÚM: CN-03/2017**, en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat que determina l'article 60 del TRLCSP, que a continuació es transcriuen:

a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, constitució o integració d'una organització o grup criminal, associació il·lícita, finançament il·legal dels partits polítics, tràfic d'éssers humans, corrupció en els negocis, tràfic d'influències, suborn, prevaricació, frauds, negociacions i activitats prohibides als funcionaris, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, malversació, blanqueig de capitals, delictes relatius a l'ordenació del territori i l'urbanisme, la protecció del patrimoni històric i el medi ambient, o la pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç.

La prohibició de contractar inclou les persones jurídiques que siguin declarades penalment responsables, ja aquelles els administradors o representants, ho siguin de fet o de dret, vigent el seu càrrec o representació i fins al seu cessament, es trobessin en la situació esmentada en aquest apartat.

b) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria professional, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat, o d'estrangeria, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent; per infracció molt greu en matèria mediambiental, d'acord amb el que estableix la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental; en la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes; en la Llei 4/1989, de 27 de març, de Conservació dels Espais Naturals i de la Flora i Fauna Silvestres; en la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos; en la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de Residus i sòls contaminats; en el Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i en la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de Prevenció i Control Integrats de la Contaminació; o per infracció molt greu en matèria laboral o social, d'acord amb el que disposa el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com per la infracció greu prevista en l'article 22.2 de l'esmentat text.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

c) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit l'eficàcia un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.

d) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. En relació amb el compliment de les seves obligacions tributàries o amb la Seguretat Social, es considerarà que les empreses es troben al corrent en el mateix quan els deutes estiguin ajornats, fraccionats o se n'hagi acordat la suspensió amb ocasió de la impugnació d'aquests deutes.

e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 146 o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació que correspongui en matèria de classificació i la relativa als registres de licitadors i empreses classificades.

f) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa ferma, d'acord amb el que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

g) Estar sotmesa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat o les respectives normes de les comunitats autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al Servei de les Administracions Públiques o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats en la Llei Orgànica 5 / 1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que estableix la mateixa.

La prohibició inclou les persones jurídiques en el capital de les quals hi participin, en els termes i quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs a què es refereix el paràgraf anterior, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició s'estén igualment, en ambdós casos, als cònjuges, persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva, ascendents i descendents, així com a parents en segon grau per consanguinitat o afinitat de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, quan es produeixi conflicte d'interessos amb el titular de l'òrgan de contractació o els titulars dels òrgans en què s'hagi delegat la facultat per contractar o els que exerceixin la substitució del primer.

h) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat en el "Butlletí Oficial de l'Estat" l'incompliment a què es refereix l'article 18.6 de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat o en les respectives normes de les comunitats autònomes, per haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec ocupat durant els dos anys següents a la data de cessament en el mateix. La prohibició de contractar es manté durant el temps que continuï dins l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar del cessament com a alt càrrec.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

Així mateix, declaro que l'empresa/ri que represento no ha comès cap de les següents conductes prohibides davant l'Ajuntament d'Alcúdia:

i) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte al seu favor per no complir el que estableix l'apartat 2 de l'article 151 del TRLCSP dins el termini assenyalat existint frau, culpa o negligència.

j) Haver deixat de formalitzar el contracte, que hagi estat adjudicat a favor seu, en els terminis previstos en l'article 156.3 del TRLCSP per causa imputable a l'adjudicatari.

k) Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloent les condicions especials d'execució establertes d'acord amb el que assenyalava l'article 118 del TRLCSP, quan l'incompliment hagi estat definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu, concurrent dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o la indemnització de danys i perjudicis.

l) Haver donat lloc, per causa de la qual haguessin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb una entitat de les compreses en l'article 3 d'aquesta Llei.

I finalment declara així mateix que l'empresa que representa no es troba en el supòsit de tractar-se d'una empresa que, per raó de les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pot presumir que són continuació o que deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals hagin concorregut dites prohibicions per contractar.

Alcúdia, \*\* d'\*\*\*\*\* de 2017.

El candidat/a seleccionat,  
(En el cas d'unions d'empresaris  
han de signar cadascun  
dels empresaris que la formaran)

L'autoritat,

Signatura: \_\_\_\_\_

Signatura:





**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

**ANNEX III  
DECLARACIÓ RESPONSABLE  
NO VARIACIÓ CERTIFICAT ROLECE ò RCCAIB**

..... (nom i llinatges), amb DNI ....., amb domicili a efectes de notificacions a ....., carrer/plaça.....  
..... número....., CP....., i telèfon.....; actuant (en nom propi/o en representació de l'entitat....., amb NIF: ....., domiciliada a....., carrer/plaça ....., núm....., segons acredita documentalment

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que les circumstàncies que reflecteixen el certificat del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ò bé el certificat d'inscripció en el Registre de Contractistes de la CAIB), establert a l'article 83 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, que ha aportat com a licitador per acreditar bé la seva **CLASSIFICACIÓ** o bé la seva: **personalitat, i/ò capacitat d'obrar, i/ò representació, i/ò no trobar-se incurs en prohibicions de contractar, i/ò classificació**, en el present procediment per a l'adjudicació de **L'ATORGAMENT DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'OCUPACIÓ D'UNA PORCIÓ DEL DOMINI PÚBLIC A LA FINCA DE LA VICTÒRIA PER A L'EXPLOTACIÓ DE BAR-RESTAURANT, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA. EXPEDIENT NÚM: CN-03/2017**, no han experimentat cap variació fins a la data d'avui, la qual cosa manifesto als efectes oportuns i de conformitat amb l'establert a l'article 146.3 del TRLCSP.

Alcúdia, \_\_ de \_\_\_\_\_ de 2017

Signat: ..... (la/el declarant)

AL SR. BATLE D'ALCÚDIA



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

**ANNEX IV**  
**DECLARACIÓ RESPONSABLE**  
**COMPLIMENT DE CONDICIONS ART.146.1 TRLCSP**

Declaració responsable de la licitadora indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

Es presentarà de conformitat amb el següent model:

**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

La Sra/El Sr. ...., amb domicili a efectes de notificacions a ....., C/ ....., número ....., amb DNI número ....., en representació de l'Entitat ..... amb NIF ....., (ò en el seu cas en representació de la unió temporal d'empresaris formada per l'empresa ....., amb NIF: ....., amb una participació del .... % en la UTE i l'empresa....., amb NIF....., amb una participació del ..... % en la UTE) als efectes de la seva participació a la licitació de **L'ATORGAMENT DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'OCUPACIÓ D'UNA PORCIÓ DEL DOMINI PÚBLIC A LA FINCA DE LA VICTÒRIA PER A L'EXPLOTACIÓ DE BAR-RESTAURANT, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA. EXPEDIENT NÚM: CN-03/2017.**

**DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT**

**Primer.-** Que es disposa a participar en la licitació de la concessió demanial per a l'ocupació d'una porció del domini públic a la finca de la victòria per a l'explotació de bar-restaurant, mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària. Expedient núm. CN-03/2017.

**Segon.-** Que compleix amb tots els requisits previs exigits a l'apartat primer de l'article 146 del TRLCSP per ser adjudicatari de la concessió demanial de referència, en concret:

- Que disposa de capacitat i/o personalitat jurídica, i en el seu cas, de l'oportuna representació (en el cas d'unions temporals d'empresaris, declaren que assumeixen el compromís de constituir-se formalment com a tal en cas de resultar adjudicatària).
- Que l'empresa/empresari compta amb els requisits de solvència econòmica i financera i tècnica i professional exigits a l'apartat C del quadre de característiques del PCAP i que així mateix compta amb la resta de requisits de solvència exigits a la lletra C) del quadre de característiques i a la clàusula 8ª del PCAP. Si es tracta d'un empresari no espanyol d'estats membres de la Unió Europea, que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica i professional establerts a la clàusula 8ª i a la lletra C) del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

- Que no està incursa en cap de les causes de prohibició de contractar recollides a l'article 60 del TRLCSP, i que es troba al corrent amb el compliment de les obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat i amb l'Ajuntament d'Alcúdia, i també amb el compliment de les seves obligacions amb la seguretat social.
- Que d'acord amb l'establert a l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013 l'empresa compta amb un percentatge igual o superior al 2% de treballadors amb discapacitat dins el total de plantilla de l'empresa; o que es troba exempta d'aquesta obligació i en aquest cas que es compromet a acreditar l'excepcionalitat i les mesures a aquest efecte aplicades, o bé n'està exempta per disposar d'una plantilla inferior a 50 treballadors i així ho declara de forma responsable.
- Que es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al "*fur*" jurisdiccional estranger que pugués correspondre al licitador (en el cas d'empreses estrangeres).
- Que la direcció de correu electrònic i el fax a on es poden efectuar totes les notificacions derivades d'aquest procediment és .....

**Tercer.-** Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a que es fan referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposada com adjudicatària del contracte o en qualsevol moment en que sigui requerit a l'efecte.

I perquè així consti, signo la present declaració a ....., a .....  
de ..... de 2017.

Signat: ..... (la/el declarant)

(En el cas d'unions d'empresaris  
han de signar cadascun  
dels empresaris que la formaran)

AL SR. BATLE D'ALCÚDIA



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

### ANNEX V CARTA DE COMPROMÍS AMPLIACIÓ TERMINI MÍNIM TEMPORADA

(Sobre núm.2)

La Sra/El Sr. ...., amb domicili a efectes de notificacions a ..... C/ ....., número ....., amb DNI número ....., en representació de l'Entitat ..... amb NIF ....., (ò en el seu cas en representació de la unió temporal d'empresaris formada per l'empresa ....., amb NIF: ....., amb una participació del .... % en la UTE i l'empresa....., amb NIF....., amb una participació del ..... % en la UTE), als efectes de la seva participació a la licitació de **L'ATORGAMENT DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'OCUPACIÓ D'UNA PORCIÓ DEL DOMINI PÚBLIC A LA FINCA DE LA VICTÒRIA PER A L'EXPLOTACIÓ DE BAR-RESTAURANT, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA. EXPEDIENT NÚM: CN-03/2017.**

#### S'OBLIGA I ES COMPROMET A:

Ampliar la temporada mínima de servei en que l'explotació del bar-restaurant romandrà oberta al públic en cada temporada de servei, fins al número de dies que s'indica a continuació:

(indicar el número TOTAL de dies d'ampliació del servei que s'ofereixen)
↓
DIES D'AMPLIACIÓ

Que els dies d'ampliació que ofereix es distribueixen de la següent manera d'acord amb el calendari que a continuació s'indica:

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
GENER																																
FEBRER																																
MARÇ																																
NOVEMBRE																																
DESEMBRE																																

Que s'obliga a que aquests dies d'ampliació es duran a terme

**I per què així consti als efectes oportuns, firmo la present:**

Alcúdia, \_\_ de \_\_\_\_\_ de 2017

(signatura i segell empresa)

(En el cas d'unions d'empresaris

han de signar cadascun

dels empresaris que la formaran)



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-03/17

## ANNEX VI RELACIÓ DE PERSONAL COMUNICAT PER L'ANTERIOR CONCESSIONARI A EFECTES DE POSSIBLES SUBROGACIONS ANY 2.016

CATEGORIA	ANTIGUITAT	TIPUS CONTRACTE	SALARI BASE MENSUAL	SALARI BRUT MENSUAL	SS EMPRESA MENSUAL	SS TREBALLADOR MENSUAL	DIES COTITZATS 2016
AJUDANT CAMBRER	19/05/2016	402	1.195,48 €	1.504,07 €	486,57 €	96,26 €	153
CUINERA	19/02/1998	300	1.268,18 €	1.588,89 €	494,94 €	100,90 €	236
CAP DE CUINA	05/11/1997	300	1.584,32 €	1.957,71 €	609,83 €	124,31 €	258
CAP DE CUINA 2n	09/04/1994	300	1.473,38 €	1.828,29 €	569,51 €	116,10 €	237
CAP DE MENJADOR	01/05/1993	300	1.584,32 €	1.957,71 €	609,83 €	124,31 €	258
AJUDANT CAMBRER	01/07/2011	300	298,87 €	452,52 €	140,96 €	28,73 €	23
AJUDANT CAMBRER	03/08/2012	300	1.195,48 €	269,45 €	43,65 €	17,11 €	9
AJUDANT CAMBRER	01/05/2015	502	1.195,48 €	125,46 €	40,59 €	8,04 €	3
AJUDANT CAMBRER	25/05/2016	402	1.195,48 €	1.504,07 €	486,57 €	96,26 €	131
AJUDANT CAMBRER	21/05/2016	402	1.195,48 €	102,05 €	41,68 €	6,53 €	2
AJUDANT CAMBRER	01/05/2015	402	1.195,48 €	1.503,99 €	614,31 €	96,25 €	43
AJUDANT CAMBRER	21/04/2011	300	1.195,48 €	1.504,07 €	468,53 €	95,50 €	223
NETEJADORA	03/08/2012	300	1.140,65 €	1.440,10 €	482,44 €	91,44 €	184
AJUDANT CAMBRER	09/08/2016	402	1.195,48 €	1.501,20 €	485,64 €	96,08 €	53
AJUDANT CAMBRER	18/08/2015	402	1.195,48 €	1.504,07 €	486,56 €	96,26 €	61
CAMBRER	11/04/1996	300	1.268,18 €	1.588,89 €	494,94 €	100,90 €	223
AJUDANT CAMBRER	25/03/2016	502	1.195,48 €	101,62 €	41,50 €	6,51 €	4
AJUDANT CUINA	02/02/2016	300	1.195,48 €	1.504,07 €	468,53 €	95,50 €	198
NETEJADORA	14/06/2002	300	1.140,65 €	1.440,10 €	482,44 €	91,44 €	258