



Cn-95/2015

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES

DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT PER A LA SUBSTITUCIÓ DE MAQUINÀRIA DE LA INSTAL·LACIÓ D'AIRE CONDICIONAT I AIGUA CALENTA SANITÀRIA DE L'EDIFICI DE LA RESIDÈNCIA MUNICIPAL D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA.

Data d'aprovació plecs per l'òrgan de contractació:

TIPUS: CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT i prestació accessòria dels treballs necessaris per a la seva instal·lació.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

TRAMITACIÓ: ORDINARIA URGENT

MESA DE CONTRACTACIÓ: SÍ NO

CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA: SÍ NO

DIVISIÓ PER LOTS: SÍ NO

TIPUS D'ENTITAT CONTRACTANT (als efectes del TRLCSP):
ADMINISTRACIÓ PÚBLICA

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Regidora Delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística

DEPARTAMENT O SERVEI: BENESTAR SOCIAL, IGUALTAT I SANITAT

RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

- Regidora de Benestar Social, Igualtat i Sanitat: Sra. Aguas Santas Lobo Benítez
- Assistent del Responsable del contracte: Enginyer Industrial Municipal, Sr. Jaume Grimalt Estelrich.

OBJECTE DEL CONTRACTE:

Es tracta d'un contracte mixt de subministrament, dels previstos a l'article 12 del TRLCSP, en relació a l'article 9 del TRLCSP.

L'objecte principal del contracte és la substitució de maquinària de la instal·lació d'aire condicionat i aigua calenta sanitària de l'edifici de la residència municipal d'Alcúdia que es detalla en el plec de prescripcions tècniques de l'expedient, redactat per



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-95/2015

l'enginyer industrial municipal, Sr. Grimalt, així mateix la realització de l'objecte del contracte comporta la prestació accessòria dels treballs necessaris per a la substitució de la maquinària existent i la instal·lació de la nova maquinària.

VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS:

Subministrament (Art.9 TRLCSP):	
CPA (Classificació de Productes per activitats): 28 Maquinària i equips n.c.o.p.	
CPV (Vocabulari Comú de Contractes):	
Codi CPV Títol o Principal: 42000000-6 Maquinaria industrial	
Altres Codis CPV del contracte:	

NUMERO D'EXPEDIENT: CN-95/2015

NECESSITATS A SATISFER:

La substitució per obsolescència de part de la maquinària de la instal·lació de la xarxa d'aire condicionat i de l'aigua calenta sanitària que és necessària per a poder mantenir el subministrament d'aire condicionat i el condicionament de la cambra freda, així com el subministrament d'aigua calenta de la residència.

PERFIL DEL CONTRACTANT: <http://www.alcudia.net> (Tauler de contractació)

PUBLICITAT QUE REQUEREIX EL PROCEDIMENT:

- a) Anuncis al Perfil del contractant:
- Anunci Adjudicació del contracte.
- Anunci Formalització del contracte.
b) Anuncis a Butlletins Oficials:
No

En tot cas seran objecte de publicació als mitjans determinats per la llei, aquells altres anuncis que es puguin requerir d'acord amb la normativa vigent que resultin requerits segons la tramitació del procediment.

CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. TIPUS DE LICITACIÓ.

A.1. Preu Base de licitació a tant alçat:

Tipus de licitació: 30.340'00 €IVA exclòs

Aquest es el preu que podrà ser objecte de baixa d'acord amb els criteris d'adjudicació.

IVA: 6.371'40 € en concepte d'IVA

Preu Total Licitació IVA inclòs: 36.711'40 €

A.2. Valor estimat del contracte (Article 88 TRLCSP): 30.340 € IVA exclòs.



Cn-95/2015

A.3. Divisió per Lots: No.

B. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS.

Existeix crèdit adequat i suficient a la partida pressupostària 2015/SA 311 632000 per assumir la despesa prevista dins els present exercici.

Distribució de la despesa màxima total prevista per anualitats:

Any	Total (IVA inclòs)	Aplicació Pressupostària
2015	36.711'40 €	2015/SA 311 632000
Total:	36.711'40 €	

La despesa màxima total prevista del contracte és de **36.711'40 €**

C. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ.

El termini d'entrega del subministrament i d'execució dels treballs d'instal·lació de substitució de la maquinària existent i col·locació del nou subministrament és d'un màxim de **DUES SETMANES**, des de la data de formalització del contracte.

El termini d'execució i entrega pot ser objecte de rebaixa d'acord amb la millora prevista als criteris d'adjudicació del contracte, en una SETMANA.

Data d'inici del subministrament: A partir del dia següent a la formalització del contracte.

D. LLOC D'EXECUCIÓ.

El lloc de realització del contracte és la residència municipal d'Alcúdia, ubicada al Carrer Formentera d'aquesta ciutat.

E. TERMINI DE GARANTIA.

El termini de garantia dels treballs de substitució i d'instal·lació i col·locació de la nova maquinària serà d'un (1) any, comptador des de la data de recepció de conformitat.

El termini de garantia del subministrament de la nova maquinària serà de DOS ANYS (2) anys, comptador des de la data de recepció de conformitat.

F. SOLVÈNCIA.

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 35.000 €, els licitadors estan exempts dels requisits d'acreditació de la solvència econòmica i financera i d'acreditació de la solvència tècnica i professional.

Únicament l'empresa que resulti seleccionada com a oferta més avantatjosa haurà de presentar, en el termini establert a la clàusula 18^a d'aquests plecs, **Justificant de l'existència d'assegurança d'indemnització per responsabilitat civil i d'accidents per un import mínim de 150.000 €, o compromís de la seva subscripció abans de l'adjudicació del contracte,** atès que es considera que tenen el caràcter de compromisos d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans que es consideren necessaris per a la seva realització, i tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials. S'haurà d'acreditar el manteniment de dita condició durant tota la vigència del contracte mitjançant l'aportació dels corresponents justificants de pagament davant el responsable del contracte.



Cn-95/2015

G. REVISIÓ DE PREUS.

No procedeix. S'ajusta a l'establert a l'article 89 del TRLCSP segons la redacció de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

H. GARANTIES.

H.1. Garantia provisional: No s'exigeix.

H.2. Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs). Si es tracta de garanties en efectiu, s'hauran de dipositar davant la Tresoreria de l'Ajuntament d'Alcúdia; si es tracta de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avalis o de certificats d'assegurança de caució, s'hauran de presentar en la documentació requerida a l'oferta més avantatjosa.

Forma de prestar la garantia definitiva: En qualsevol de les formes previstes a l'article 96.1 del TRLCSP.

Si es tracta de garanties en efectiu, les licitadores les hauran de dipositar davant la Tresoreria de l'Ajuntament d'Alcúdia; les garanties constituïdes en valors s'acreditaran mitjançant la presentació davant l'òrgan de contractació de la corresponent certificació emesa per l'entitat encarregada de del registre comptable en que es troben anotats els valors. Les garanties constituïdes mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució hauran de ser autoritzats per apoderats de l'entitat avalista o asseguradora que tingui poder suficient per obligar-la i s'hauran de presentar degudament validats per l'Assessoria Jurídica de la Caixa General de Dipòsits o per l'Advocacia de l'Estat en la província quan es tracti de sucursals, o bé si es tracta d'un poder atorgat de forma singular per aquest contracte, s'haurà de realitzar la validació del poder de forma prèvia davant la Secretaria de l'Ajuntament d'Alcúdia.

I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Les ofertes s'adreçaran a l'Ajuntament d'Alcúdia i es presentaran davant el Registre General d'Entrada de la Corporació, ubicat al C/ Major, 9; CP07400-Alcúdia, en horari d'atenció al públic (de 9h. a 14h). El termini de presentació de les proposicions serà de **CINC dies (5) naturals, comptadors des del dia següent al de la remissió de la invitació per presentar oferta.** Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

J. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS. Art. 152 TRLCSP.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-95/2015

3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 20 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 20 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

La mesa de contractació acordarà requerir al licitador que hagi incorregut en una presumpta baixa anormal perquè justifiqui documentalment davant l'òrgan de contractació la baixa econòmica de la proposició presentada i perquè assegurin el compliment normal d'aquesta. Aquesta documentació s'haurà de rebre, com a màxim, en el termini de 3 dies naturals. La informació aportada pel licitador que presumptament incorri en temeritat es remetrà al servei tècnic corresponent perquè n'emeti un informe a fi d'assessorar el que consideri oportú respecte a la possibilitat de poder complir normalment l'oferta presentada. Amb la mateixa finalitat, quan no s'aporti la documentació, es remetrà al servei tècnic l'oferta presentada.

El preu de les ofertes que seran objecte de valoració als efectes de l'apreciació de possibles valors anormals o desproporcionats es referirà al preu final ofert per la licitadora com a resultat de la negociació prevista en el present plec de clàusules administratives particulars.

K. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS.

Es procedirà a realitzar un sorteig públic entre les ofertes que hagin quedat empatades.

L. DESPESES DE PUBLICACIÓ.

No se'n preveuen.

M. PAGAMENT DEL PREU

En els trenta dies següents a l'emissió del certificat de final dels treballs d'instal·lació i de recepció de conformitat del material subministrat. Emesa la conformitat pel responsable del contracte, s'aplicarà el règim previst a l'article 216 del TRLCSP per al pagament de la totalitat del preu del contracte, d'acord amb l'establert a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i a la seva normativa de desplegament.

N. SUBCONTRACTACIÓ.

No es permet.

O. PENALITATS.

S'estableixen les penalitats especificades a la Clàusula 34 d'aquest Plec, que es regiran per l'establert a l'article 212 TRLCSP



Cn-95/2015

P. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Segons l'establert a l'article 105 en relació al 107 del TRLCSP. Per a realitzar modificacions del contracte s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 211 del TRLCSP i a l'article 97 del Reial Decret 1098/2001.

Q. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE. COMPROVACIÓ DE QUALITATS.

Article 223 i 299 TRLCSP.

A més són causes especials de resolució del contracte:

- Els incompliments de la prestació que n'afectin característiques que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, als quals s'atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'art. 223.f (art. 150.6 TRLCSP)
- Les previstes com a obligacions contractuals essencials del contracte en aquest Plec, específicament les previstes a les clàusules 33 i 36 del Plec.

R. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Es regirà per l'establert a l'article 226 del TRLCSP

S. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE, ASPECTES OBJECTE DE NEGOCIACIÓ.

Per a l'adjudicació del present contracte, es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació, que constitueixen a la vegada els aspectes que podran ser objecte de negociació en el procediment, i que seran valorats d'acord amb el següent barem:

CRITERIS	PONDERACIÓ
Criteris Objectius i Subjectes a Fórmula Matemàtica:	100 punts
a) Millor Oferta Econòmica (Sobre 2)	Màx. 85 punts
b) Millora del Termini d'execució (Màx 15 punts): (Sobre 2)	Max. 15 punts
Total punts:	100

- Sobre 2): Oferta econòmica i millora del termini d'execució

1) OFERTA ECONÒMICA. Fins a 85 punts. (criteri subjecte a fórmula matemàtica):

Es valorarà de la forma següent i fins un màxim de 85 punts. S'atorgarà la màxima puntuació al preu més econòmic i la resta es ponderaran aplicant la següent fórmula:

$$P = P_{\max} \times \left(\frac{PBI-OF}{PBI-OM} \right)$$

A on:

P = Puntuació Obtinguda.

$P_{\max} = 85$

OF = Preu Oferta Licitador.

OM = Preu Oferta més baixa presentada (Oferta amb la major baixa econòmica presentada).

PBI del contracte= tipus de licitació del contracte

Signes de la fórmula (comuns a totes les fórmules del plec):

X= signe de multiplicació



Cn-95/2015

- = signe de resta

/ = signe de divisió

() = signes d'interval que comprèn l'operació aritmètica

L'empresa que no presenti baixa obtindrà 0 punts.

L'oferta econòmica s'haurà de presentar de conformitat amb el model establert en el Plec de Clàusules Administratives.

El preu de les ofertes que seran objecte de valoració es referirà al preu final ofert per la licitadora com a resultat de la negociació prevista en el present plec de clàusules administratives particulars.

2) MILLORA DEL TERMINI D'EXECUCIÓ (Criteri objectiu subjecte a fórmula matemàtica) fins a un màxim de 15 punts: Per la Rebaixa en el termini d'execució previst (DUES SETMANES) a la lletra C d'aquest Quadre de característiques fins a un màxim d'UNA SETMANA DE REBAIXA (1) setmana, 15 punts.

En l'oferta inicial no es valoraran en la millora les fraccions de temps inferiors a una setmana, només es valoraran les setmanes senceres, sense perjudici del que resulti de la negociació del contracte.

La millora en les ofertes que seran objecte de valoració es referiran al termini ofert finalment per la licitadora com a resultat de la negociació prevista en el present plec de clàusules administratives particulars.

3) ASPECTES OBJECTE DE NEGOCIACIÓ.

Els aspectes que podran ser objecte de negociació consistiran en la possibilitat de que les licitadores puguin millorar la rebaixa oferta inicialment envers els criteris d'adjudicació, incrementant les rebaixes inicials.

En cas de presentació d'ofertes que superin la puntuació màxima en el criteri de millora del termini d'execució, dita millora per damunt de la puntuació màxima servirà com a criteri decisor en cas d'empat en l'oferta econòmica.

En cas d'empat final entre dues o més licitadores en les seves ofertes definitives, la Mesa realitzarà un sorteig per decidir l'adjudicatària.

TOTAL 100 punts



Cn-95/2015

ÍNDIX

DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT PER A LA SUBSTITUCIÓ DE MAQUINÀRIA DE LA INSTAL·LACIÓ D'AIRE CONDICIONAT I AIGUA CALENTA SANITÀRIA DE L'EDIFICI DE LA RESIDÈNCIA MUNICIPAL D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-95/2015.

I.- DISPOSICIONS GENERALS.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I QUALIFICACIÓ.
2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.
3. RÈGIM JURÍDIC i JURISDICCIÓ.
4. CAPACITAT PER CONTRACTAR.
5. SOLVÈNCIA.
6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.
7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.
8. TERMINI I LLOC D'EXECUCIÓ.
9. REVISIÓ DE PREUS.

II.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ.
11. GARANTIA PROVISIONAL.
12. INFORMACIÓ A LES LICITADORES. PROPOSICIONS DELS INTERESSATS:
 - A) INFORMACIÓ A LES LICITADORES
 - B) PROPOSICIONS DELS INTERESSATS
13. FORMA DE LES PROPOSICIONS.
14. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.
15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, ASPECTES OBJECTE DE NEGOCIACIÓ.
16. MESA DE CONTRACTACIÓ.
17. OBERTURA DE PROPOSICIONS, EXAMEN DE LES OFERTES I NEGOCIACIÓ.
18. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ A L'OFERTA MÉS AVANTATJOSA.
19. GARANTIA DEFINITIVA.
20. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.
21. ADJUDICACIÓ I RENÚNCIA AL CONTRACTE.

III.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22. PERFECCIONAMENT I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

IV.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

23. TEMPORALITZACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT.
24. RESPONSABLE DEL CONTRACTE. DELEGAT DE LA CONTRACTISTA.
25. OBLIGACIONS DE LA CONTRACTISTA:
 - A) PROTECCIÓ DE DADES.
 - B) DESPESES I IMPOSTS A CÀRREC DE LA CONTRACTISTA.
26. PAGAMENT DEL PREU.
27. CESSIÓ DEL CONTRACTE.
28. SUBCONTRACTACIÓ.
29. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.
30. SUSPENSÍO DEL CONTRACTE.
31. INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS:
 - A) INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE.
 - B) OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS.
32. PENALITATS.

V. ACABAMENT DEL CONTRACTE

33. COMPLIMENT DEL CONTRACTE. LLIURAMENT I RECEPCIÓ DELS BÉNS.
34. RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.
35. TERMINI DE GARANTIA.
36. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA.

ANNEXOS

Annex I: MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Annex II: MODEL DECLARACIÓ PROHIBICIONS CONTRACTAR

Annex III: MODEL DECLARACIÓ NO VARIACIÓ CERTIFICAT ROLECE ò RCCAIB

Annex IV: MODEL DECLARACIÓ COMPLIMENT DE LES CONDICIONS DE L'ARTICLE 146 TRLCSP.



Cn-95/2015

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT PER A LA SUBSTITUCIÓ DE MAQUINÀRIA DE LA INSTAL·LACIÓ D'AIRE CONDICIONAT I AIGUA CALENTA SANITÀRIA DE L'EDIFICI DE LA RESIDÈNCIA MUNICIPAL D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-95/2015.

I.- DISPOSICIONS GENERALS.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I QUALIFICACIÓ.

L'objecte del contracte és el que s'indica en la portada i en el quadre resum de característiques del contracte d'aquest plec, comprès en l'article 12 del TRLCSP en relació a l'article 9 del TRLCSP.

L'objecte principal del contracte és un subministrament dels compresos en l'article 9 del TRLCSP.

L'execució de l'objecte del contracte s'ha d'adequar a les condicions que figuren en el contracte, en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques.

Les omissions en els Plecs de condicions i les descripcions errònies dels detalls de les tasques a realitzar que siguin indispensables per dur a terme l'esperit i intenció exposats en els esmentats documents i que, per ús o costum han d'ésser realitzats, no sols no eximiran al contractista de l'obligació d'executar aquests detalls omesos o erròniament descrits sinó que, pel contrari, hauran d'ésser executats com si haguessin estat complets i correctament especificats.

En cas de qualsevol possible contradicció entre el contingut i/o termes dels plecs de prescripcions tècniques i aquest plec prevaldrà en tot cas aquest Plec de clàusules administratives particulars.

L'objecte esmentat correspon al codi de la nomenclatura «vocabulari comú de contractes» (CPV) de la Comissió Europea que s'indica en el quadre resum d'aquest plec.

2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

L'òrgan de contractació és el que s'indica en el quadre resum d'aquest plec.

L'òrgan de contractació té facultat per adjudicar el contracte corresponent i, en conseqüència, té les prerrogatives d'interpretar-lo, de resoldre els dubtes que es presentin quant al compliment, de modificar-lo per raons d'interès públic, d'acordar-ne la resolució i de determinar els efectes d'aquesta resolució, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords sobre aquestes qüestions són executius, sense perjudici del dret de la contractista a impugnar-los davant la jurisdicció competent.

3. RÈGIM JURÍDIC i JURISDICCIÓ.



Cn-95/2015

El present contracte té caràcter administratiu atès que l'entitat contractant, l'Ajuntament d'Alcúdia és una Administració Pública, i d'acord amb el tipus del contracte de conformitat amb l'establert a l'article 19 del TRLCSP, i seran d'aplicació pel que fa a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció el Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, les disposicions que desenvolupen aquesta, i la resta de normes de dret administratiu. La contractista o contractistes es sotmeten, a més de l'establert en el present Plec de clàusules administratives Particulars i en el de Prescripcions tècniques aprovat en l'expedient redactat per l'enginyer industrial municipal, Sr. Grimalt, a la llei Reguladora de les Bases de Règim Local 7/1985, de 2 d'abril; al Text Refós de les Normes vigents en Règim Local R.D.L. 781/1986, de 18 d'abril en els preceptes que es consideren bàsics, a l'establert a la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de la CAIB, en allò que resulta d'aplicació, així com a la resta dels preceptes del T.R.R.L., en defecte de la legislació autonòmica sobre la matèria i que no es reguli al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic; pels preceptes no bàsics del TRLCSP; pel R.D. 817/2009 de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la L.C.S.P.; pel R.D. 1098/2001 de 12 d'octubre, del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en els preceptes encara vigents i que no contravenen l'establert al TRLCSP, d'acord amb la modificació realitzada pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, i en el seu defecte, les normes de dret privat, així com els preceptes que regulen les normes tributàries d'obligat compliment. També regirà en el contracte l'oferta de l'adjudicatari sempre que no estigui en contradicció amb la normativa esmentada i el present Plec.

La resolució de les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció del present contracte serà competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

De conformitat amb l'establert a l'article 12 en relació als articles 9 i 15 del TRLCSP, el present contracte no es troba sotmès a regulació harmonitzada.

En relació als actes de preparació i adjudicació del contracte que exhaureixin la via administrativa els interessats podran interposar el recurs potestatiu de reposició davant la batlia, o bé directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en els supòsits, condicions i terminis previstos en el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic en relació a l'establert a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i en relació a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

La contractista, amb expressa renúncia dels seus furs propis, es sotmet a la jurisdicció dels Tribunals competents del lloc de celebració del contracte.

4.- CAPACITAT PER CONTRACTAR.

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no concorrin en prohibicions de contractar, i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:



Cn-95/2015

a) Empresaris espanyols:

a.1) La capacitat d'obrar dels empresaris persones físiques s'acreditarà mitjançant l'aportació de còpia acarada del DNI/NIF, Passaport o carnet de conduir en vigor.

a.2.) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a.3.) Els empresaris podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant la presentació de Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat, o bé a través de certificació d'inscripció en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. En aquest cas, la licitadora haurà d'acompanyar una declaració responsable en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació. (**Annex III**)

b) Empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea:

b.1) La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

b.2) Els empresaris no espanyols nacionals d'estats membres de la Unió podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant l'aportació dels Certificats comunitaris de classificació o similars prevists a l'article 84 del TRLCSP. En aquest cas, s'haurà d'acompanyar una declaració responsable del licitador en la que manifesta que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació

c). Empresaris estrangers d'altres Estats:

Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

d) Unions d'empresaris:

Els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sense perjudici de la existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció

2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 60 del TRLCSP, podrà realitzar-se:

a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.



Cn-95/2015

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

5. SOLVÈNCIA.

Es requereix la solvència econòmica i tècnica i professional que es preveu al punt F del quadre de característiques.

6.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

El pressupost màxim de licitació de la present contractació, exclòs l'IVA que ha de suportar aquesta Administració, figura a la lletra A del quadre de característiques del contracte, i podrà ser modificat a la baixa com a conseqüència de la licitació. S'indica així mateix l'import corresponent a l'IVA i l'import total del contracte IVA inclòs.

A tots els efectes, s'entendrà que el pressupost aprovat per l'Administració, comprèn totes les despeses directes i indirectes que la contractista hagi de realitzar per a la normal execució del contracte, i qualsevol altres que resultin d'aplicació segons les disposicions vigents, i tota altra classe d'impostos i llicències.

Les despeses de publicitat que generi la present licitació son en tot cas a càrrec de la contractista, fins a l'import màxim indicat en la lletra I del quadre de característiques.

Totes les despeses de transport i lliurament dels béns objecte de la present contractació són de compte i càrrec de la contractista.

El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'establert a l'article 88 de la TRLCSP, és el que figura a la Llettra A.2 del Quadre de Característiques.

7.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.

Existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària que figura a la lletra B del quadre de característiques del plec, per atendre les obligacions que es deriven per a l'òrgan de contractació del compliment del contracte fins a la seva conclusió.

8.- TERMINI I LLOC D'EXECUCIÓ.

El termini d'execució del contracte és el que s'indica a la Llettra C del Quadre de Característiques d'aquest Plec.

L'execució del contracte començarà i finalitzarà d'acord amb que s'indica a la Llettra C del Quadre de característiques.

El lloc d'execució del contracte és el previst a la lletra D del quadre de característiques d'aquest Plec.

9.- REVISIÓ DE PREUS

No procedeix revisió de preus, conforme s'indica en la lletra G del quadre de característiques.

II.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ.



Cn-95/2015

La forma d'adjudicació del contracte de subministrament objecte del present plec és el **procediment negociat sense publicitat**, d'acord amb l'establert a l'article 173 f) en relació a l'establert al 177.2 del TRLCSP. L'òrgan de contractació sol·licitarà ofertes, almenys, a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible. Durant la negociació, els òrgans de contractació vetllaran perquè tots els licitadors rebin el mateix tracte. En particular no facilitaran, de forma discriminatòria, informació que pugui donar avantatges a determinats licitadors respecte a la resta.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'haurà d'atendre a **diversos criteris directament vinculats a l'objecte** del contracte, de conformitat amb l'article 150.1 del TRLCSP i amb els criteris d'adjudicació del contracte que figuren a l'apartat S) del quadre de característiques d'aquest plec, i d'acord amb els aspectes que podran ser objecte de negociació.

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment negociat sense publicitat, via d'urgència.

La urgència d'aquest procediment ve motivada a l'informe de necessitat de la contractació emès per la Regidoria de Benestar Social, Igualtat i Sanitat, en data 11 de novembre de 2.015.

11.-GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix.

12.- INFORMACIÓ A LES LICITADORES. PROPOSICIONS DELS INTERESSATS.

A) INFORMACIÓ A LES LICITADORES:

Els interessats tindran accés als plecs i a la documentació a les oficines de contractació de l'Ajuntament d'Alcúdia. Així mateix es remetrà a les licitadores convidades una còpia d'ambdós plecs (administratiu i tècnic) en format electrònic, juntament amb la invitació a presentar oferta.

B) PROPOSICIONS DELS INTERESSATS

Les ofertes s'adreçaran a l'Ajuntament d'Alcúdia i es presentaran davant el Registre General d'Entrada de la Corporació, ubicat al C/ Major, 9; CP07400-Alcúdia, en horari d'atenció al públic (de 9h. a 14h). El termini de presentació de les proposicions serà de **CINC dies (5) naturals, comptadors des del dia següent al de la remissió de la invitació per presentar oferta**. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

Cada licitador no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present plec i del plec tècnic.



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-95/2015

Els interessats han de presentar les seves ofertes referides a la totalitat dels objectes del contracte. Això no obstant, si hi ha lots, els interessats poden presentar ofertes referides a un, a diversos, o a la totalitat dels lots, especificant, si escau, l'oferta corresponent a cada lot. Cada interessat pot presentar només una oferta en relació amb l'objecte del contracte, o del lot o lots a què liciti. Només es permet la presentació de les millores indicades en el quadre de criteris d'adjudicació del contracte, les licitadores hauran d'ajustar la seva oferta a les condicions establertes.

La documentació obrant als diversos sobres que es regulen en aquesta clàusula podrà estar redactada en qualsevol de les llengües cooficials d'aquesta Comunitat Autònoma.

En els casos en que es requereixi al licitador la presentació de proposició tècnica quan un licitador consideri que algun document inclòs en la seva proposició tècnica, ha de ser considerat com a confidencial de conformitat amb l'article 140 del TRLCSP, el licitador ha de designar expressament els documents que tenen aquest caràcter.

La documentació que es presenti s'ha d'acompanyar d'una relació de tots els documents que s'adjunten.

Aquest document ha d'estar subscript pel licitador o pel representant de l'empresa interessada, i ha d'incloure la denominació de l'empresa, el NIF, el nom i els cognoms de qui firma la proposició i el caràcter amb què ho fa, així com el número de telèfon i el fax de contacte. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cada un dels empresaris.

Els documents que s'adjuntin a les proposicions hauran de ser originals. Això no obstant, s'admetran fotocòpies acarades notarialment o diligenciades pel secretari o funcionari en qui delegui, en les quals es faci constar que varen ser acarades amb els seus originals.

Una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que se n'hagin interposat, la documentació general dels licitadors o candidats que no hagin resultat adjudicataris quedarà a la seva disposició en les oficines de l'òrgan de contractació. En el cas que la documentació no es retiri en el termini de sis mesos, s'entendrà que la persona interessada hi ha renunciat i l'òrgan de contractació quedarà facultat per destruir-la.

Les oficines receptores donaran el rebut de cada proposició al presentador, en què han de constar el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació, i el dia i l'hora de la presentació. Una vegada lliurada o tramesa la proposició, no es podrà retirar.

13.- FORMA DE LES PROPOSICIONS

Les proposicions per participar en la licitació es presentaran en DOS sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació del "CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT PER A LA SUBSTITUCIÓ DE MAQUINÀRIA DE LA INSTAL·LACIÓ D'AIRE CONDICIONAT I AIGUA



Cn-95/2015

CALENTA SANITÀRIA DE L'EDIFICI DE LA RESIDÈNCIA MUNICIPAL D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-95/2015.”. La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «1»: Declaració Responsable relativa a la documentació administrativa (Annex IV).**
- **Sobre «2»: Proposició Econòmica i millora del termini d'execució(Annex I).**

Els sobres han d'estar tancats i han d'estar identificats a l'exterior amb indicació de la licitació a què es concorre, el nom i llinatges o raó social de l'empresa licitadora, el NIF, el nom i els llinatges del representant, si escau, els números de telèfon i de fax, i l'adreça electrònica, en cas de disposar-ne. El sobre ha d'estar signat pel licitador o la persona que el representi. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cadascun dels empresaris, i els sobres han d'anar signats pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

14. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE «1»

DECLARACIÓ RELATIVA A LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

El “SOBRE 1”, denominat “DECLARACIÓ RELATIVA A LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA” contindrà la següent documentació:

- 1.- La relació numerada dels documents que s'inclouen al sobre núm.1
- 2.- **La declaració responsable de compliment de condicions que es regula a l'article 146.4 del TRLCSP.** Aquesta declaració responsable del licitador (**ANNEX IV**) farà constar que el licitador compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

El licitador que en el seu moment sigui proposat com adjudicatari haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació del contracte, la possessió i validesa dels documents recollits a la declaració responsable. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació per tal de garantir el bon fi del procediment, podrà exigir, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.

- 3.- La declaració expressa relativa al grup empresarial al qual pertany l'empresa en els termes de l'art. 42 del Codi de Comerç. (Només s'ha de presentar quan dues o més empreses pertanyents al mateix grup empresarial participin en la licitació).

SOBRE «2»

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

La licitadora ha de presentar l'oferta econòmica segons el model de l'**Annex I** d'aquest plec. L'oferta ha d'estar firmada per qui tingui poder suficient per fer-ho i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per poder interpretar-la correctament. L'import de



Cn-95/2015

la proposició econòmica no ha de superar el pressupost de licitació establert en la lletra A del Quadre de característiques del contracte. Seran descartades les proposicions que superin el tipus de licitació.

15.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, ASPECTES OBJECTE DE NEGOCIACIÓ.

Tenint en compte el que estableix l'article 150 del TRLCSP, la licitació per a l'adjudicació d'aquest contracte, es realitzarà de conformitat amb els criteris d'adjudicació objectius subjectes a fórmula matemàtica establerts a la lletra S) del quadre de característiques d'aquest plec, segons la ponderació que s'hi estableix.

Els criteris d'adjudicació del contracte que podran ser objecte de negociació en el procediment són els indicats a la lletra S) del quadre de característiques.

16.- MESA DE CONTRACTACIÓ.

La Mesa de contractació estarà formada de la manera següent:

Presidenta titular:	Joana Maria Bennasar Serra
Suplent Presidenta:	Domingo Bonnin Daniel
Vocal 1:	Joaquín Cantalapiedra Aloy
Suplent Vocal 1:	Catalina Juan Pericás
Vocal 2:	Joan Gaspar Vallori Guayta
Suplent Vocal 2:	Pere J. Malondra Sánchez
Vocal 3:	Josefina Linares Capó
Suplent Vocal 3:	Bartomeu Caldés Quetglas
Vocal 4:	Joan Seguí Serra (Secretari municipal)
Suplent Vocal 4:	Miguel A. Dot Ramis (Lletrat municipal)
Vocal 5:	Caterina Crespí Serra (Interventora municipal).
Suplent vocal 5:	Gorka Muntaner de Diego (TAE intervenció).
Secretari de la Mesa:	Sebastià Gallardo de Arriba (TAG)
Suplent secretari de la Mesa:	Bartomeu Amengual Barceló (TAG)

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot excepte el funcionari que actui com a Secretari que només tindrà veu. Per al còmput de majories s'aplicaran les normes sobre formació de la voluntat dels òrgans col·legiats, segons el què disposa la Llei 30/1992, disposant en tot cas el President del vot de qualitat.

Si es considera oportú la Mesa podrà ser assistida pels assessors tècnics que es consideri convenient, sense que aquests tinguin dret a vot.

17.- OBERTURA DE PROPOSICIONS, EXAMEN DE LES OFERTES I NEGOCIACIÓ.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació, es constituirà el PRIMER dia hàbil següent a les 12:00 hores, i procedirà a la qualificació de la documentació general presentada en temps i forma pels licitadors al sobre 1, en sessió no pública. Si el dia de qualificació de la documentació coincideix amb dissabte, es traslladarà al primer dia hàbil següent.

Als efectes de l'expressada qualificació, la Presidenta ordenarà l'obertura dels sobres, excloent-ne el relatiu a la proposició econòmica, i el Secretari de la Mesa certificarà la



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-95/2015

relació de documents que figuren a cada un d'ells. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment o per fax als interessats, i es concedirà un termini no superior a tres dies hàbils per que el licitador esmeni l'error. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió de la licitació.

L'òrgan de contractació podrà fixar un nou dia per a l'obertura dels sobres, cosa que es comunicarà a les empreses licitadores presentades. Dita facultat serà aplicable també en el cas de que algun licitador hagi fet us de la facultat de presentar les proposicions per correu d'acord amb l'article 80.4 del RGLCAP.

La mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre 1 o si n'és el cas, després que s'hagin aportat els aclariments o els documents complementaris requerits, o bé transcorreguts els terminis que s'hagin conferit a aquest efecte, la Mesa procedirà en acte públic a l'obertura de l'oferta econòmica del sobre núm. 2. A continuació, i un cop determinades cadascuna de les ofertes, la mesa de contractació negociarà amb les licitadores els termes de les seves ofertes i vetllarà perquè tots rebin el mateix tracte i, en particular, no facilitarà de forma discriminatòria informació que pugui donar avantatges a determinats interessats respecte de la resta.

La Mesa de contractació negociarà amb els licitadors les ofertes que aquests hagin presentat per adaptar-les als requisits indicats en el Plec de clàusules administratives particulars, i en els possibles documents complementaris, amb la finalitat d'identificar l'oferta més avantajosa econòmicament. A aquests efectes la Mesa comunicarà a les licitadores admeses a la negociació, a través de correu electrònic, telèfon, fax o de forma verbal si haguessin comparegut, el contingut i import de les ofertes presentades per totes les licitadores, i les requerirà per tal que presentin millores respecte de l'oferta inicial, d'acord amb els aspectes objecte de negociació previstos en la lletra S) del quadre de característiques d'aquest plec.

Les negociacions es podran dur preferentment per correu electrònic, però també s'admet a través de fax, per escrit a través del registre d'entrada, o per compareixença davant la Mesa, i se n'haurà de deixar constància en l'expedient. Per valorar les proposicions i determinar l'oferta més avantajosa econòmicament, es tindran en compte els criteris vinculats directament a l'objecte del contracte, basats en els que preveu l'article 150.1 del TRLCSP, que s'indiquen en la lletra S) del Quadre de característiques del contracte. En el supòsit que al llarg de la negociació es posin de manifest nous aspectes que sigui convenient que s'hi incorporin, se n'ha d'informar tots els empresaris participants perquè puguin, si escau, incloure'ls en les ofertes o en les negociacions.

Les licitadores podran presentar les seves millores i negociar, i variar les millores presentades modificant-les per millorar-les en les ocasions que considerin, fins a les 10 hores del matí del mateix dia en que es torni a reunir la Mesa de Contractació. En tot cas, es considerarà com a oferta vàlida que serà la tinguda en compte per la Mesa, la darrera en el temps que hagi presentat la licitadora.



Cn-95/2015

La Mesa de contractació es tornarà a reunir el segon dia hàbil següent al de l'obertura de les ofertes, a les 12 hores, a la casa consistorial, en acte públic. A continuació, la Mesa donarà lectura a les millores presentades per les licitadores, en el cas que una licitadora hagi presentat successives noves ofertes, es considerarà vàlida i es tindrà en compte la darrera en el temps que s'hagi presentat.

Una vegada fet el recompte de les ofertes i del seu contingut, es donarà pública lectura de les ofertes, i la Presidenta de la Mesa donarà la paraula a les licitadores presents, per tal que puguin, si així ho consideren, realitzar una darrera oferta de millora.

Si en l'acte públic alguna licitadora present efectuà una nova millora, la Mesa intentarà per una sola vegada comunicar-se per telèfon amb les licitadores absents, al número de telèfon que hagin indicat a tal efecte en la declaració responsable de compliment de condicions, i si no se n'hagués indicat cap, al que figuri en el sobre de la proposició, i els informarà del resultat de les negociacions i de les possibles noves ofertes realitzades davant la Mesa en aquell moment, per tal que puguin també millorar la seva oferta en aquell mateix moment.

A resultes de les actuacions anteriors, la Mesa realitzarà la valoració final de totes les ofertes presentades i admeses segons l'establert als criteris d'adjudicació d'aquest plec i a la fórmula prevista. S'estarà al previst a la clàusula 20^a d'aquest plec i a la lletra J) del Quadre de característiques per a la determinació per la Mesa si existeixen ofertes desproporcionades o anormals. En aquest cas, es seguirà el procediment previst a la referida clàusula 20^a d'aquest plec.

A la vista de la valoració, la Mesa de Contractació proposarà el licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa de conformitat amb la puntuació obtinguda una vegada aplicats els criteris de la clàusula 15^a i de la lletra S) del Quadre de característiques d'aquest plec.

18. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ A L'OFERTA MÉS AVANTATJOSA. L'òrgan de contractació, a la vista de la proposta, requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè, en el termini de CINCO dies hàbils, a comptar des del següent en que rebí el requeriment, presenti la següent documentació:

En relació al dispost a l'article 146.4 del TRLCSP, haurà de presentar la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a que fa referència l'article 146.1 del TRLCSP, que són els següents (tota la documentació a presentar haurà de ser original o còpies que tinguin el caràcter d'autèntiques o compulsades de conformitat amb la legislació aplicable):

a) - Documents acreditatius de la personalitat jurídica i la capacitat d'obrar, de conformitat amb el dispost a la clàusula 4^a d'aquest plec:

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Empresaris espanyols:

a.1) La capacitat d'obrar dels empresaris persones físiques s'acreditarà mitjançant l'aportació de còpia acarada del DNI/NIF, Passaport o carnet de conduir en vigor.

a.2.) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula



Cn-95/2015

la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a.3.) Els empresaris podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant la presentació de Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat, o bé a través de certificació d'inscripció en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. En aquest cas, la licitadora haurà d'acompanyar una declaració responsable en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació. (**Annex III**)

b) Empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea:

b.1) La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

b.2) Els empresaris no espanyols nacionals d'estats membres de la Unió podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant l'aportació dels Certificats comunitaris de classificació o similars prevists a l'article 84 del TRLCSP. En aquest cas, s'haurà d'acompanyar una declaració responsable del licitador en la que manifesta que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació

c). Empresaris estrangers d'altres Estats:

Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

d) Unions d'empresaris:

Els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a l'extinció del mateix, sense perjudici de la existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

b).- La prova per part dels empresaris de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar de l'article 60 del TRLCSP, podrà realitzar-se mitjançant presentació de testimoni judicial o certificació administrativa i, en el cas de que aquest document no es pugui expedir per l'autoritat competent, una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat de no trobar-se incurs en les prohibicions per contractar assenyalades a l'article 60 del TRLCSP. A tal efecte, s'adjunta ANNEX II a aquest plec de condicions.

c).- Documents acreditatius de la representació: Quan el licitador actuï mitjançant representant, haurà d'aportar el DNI del representant i el document fefaent (escriptura de poder) acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrit en el registre mercantil. No serà necessària la inscripció en el registre mercantil quan la representació derivi d'un poder especial de representació solament per a aquesta concreta licitació.

Aquest document ha d'estar validat pel secretari general o per l'oficial major de l'Ajuntament de Alcúdia o pel Servei Jurídic de qualsevol altre òrgan de contractació que radiqui a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de designar un representant o apoderat únic de la unió amb prou poders per exercitar els drets i per acomplir les obligacions que es deriven del contracte fins que s'extingeixi, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantitat significativa.

Així mateix, es podrà acreditar la representació mitjançant la presentació de Certificació



Cn-95/2015

d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat, o bé a través de certificació d'inscripció en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. En aquest cas, la licitadora haurà d'acompanyar una declaració responsable en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació. (**Annex III**)

d) - Justificant de l'existència d'assegurança d'indemnització per responsabilitat civil i d'accidents per un import mínim de 150.000 € o compromís de la seva subscripció abans de l'adjudicació del contracte. S'haurà d'acreditar el manteniment de dita condició durant tota la vigència del contracte mitjançant l'aportació dels corresponents justificants de pagament davant el responsable del contracte.

e) - Documentació addicional exigida a les empreses estrangeres: declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre per totes les incidències que de forma directe o indirecte puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al "fur" jurisdiccional estranger que pogués correspondre.

f) - Direcció, telèfon i fax de l'empresari o del seu representant. Igualment, direcció de correu electrònic a la que es puguin dirigir les notificacions o comunicacions derivades d'aquest procediment.

g).- Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat acreditatiu d'estar al corrent respecte de les **obligacions tributàries** amb aquesta administració.

h).- Certificat administratiu expedit per **l'Ajuntament d'Alcúdia**, acreditatiu d'estar al corrent de pagament respecte de les **obligacions tributàries** amb aquesta administració.

i).- Certificat expedit per l'autoritat administrativa corresponent, acreditatiu d'estar al corrent en el compliment de les **obligacions amb la Seguretat Social**. En el cas que s'hagi de tenir en compte alguna exempció, aquesta circumstància s'ha d'acreditar mitjançant una declaració responsable.

Els certificats a què es refereixen els apartats anteriors s'han d'expedir d'acord amb la legislació que hi sigui aplicable.

j).- També ha d'aportar: Original o còpia compulsada de l'alta a l'IAE a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb les que vengui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida a l'exercici corrent, **o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa** a la matrícula de l'esmentat impost. Sense perjudici de l'obligació d'acreditar l'alta a l'impost, en el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes a l'article 82.1, apartats b), e) i f) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDLeg 2/2004, de 5 de març), haurà d'acreditar-se mitjançant **resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o declaració responsable de tenir una xifra de negocis inferior a 1.000.000 €** respecte dels subjectes passius enunciats a la lletra c) de l'article 82.1 de l'esmentat RDLeg, amb



Cn-95/2015

excepció de les persones físiques. S'exceptuen d'aquests requisits els subjectes passius a que es refereix l'article 82.1 apartats a), d), g) i h) de l'esmentat RDLeg.

k).- Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea i que no tinguin domicili fiscal a Espanya, han de presentar un certificat expedit per l'autoritat competent al país de procedència en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, han de presentar un certificat, també expedit per l'autoritat competent, en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin al país de la seva nacionalitat. Tota la documentació que s'esmenta en aquest apartat s'ha de referir als dotze darrers mesos.

l).- L'acreditació d'haver constituït la garantia definitiva, per l'import, termes i condicions que preveu la lletra H.2 del quadre de característiques i la clàusula 19ª següent d'aquest plec

En el cas que no es complimenti correctament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador retira la seva oferta, i es procedirà en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que quedin classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació podrà encomanar la revisió i valoració de la documentació presentada, i si escau, nova proposta d'adjudicació del contracte, a la Mesa de contractació o a la unitat gestora de l'expedient de contractació en funció que consideri que en l'expedient concret és més àgil i eficient l'actuació d'una que de l'altra. A falta de pronunciament exprés per l'òrgan de contractació en l'expedient, serà la unitat gestora de contractació qui realitzarà les tasques anteriorment esmentades, a excepció de l'establert en el paràgraf següent.

Quan es tracti d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, serà en tot cas la Mesa de contractació qui s'encarregarà d'assistir a l'òrgan de contractació realitzant les tasques previstes en l'apartat anterior.

19.- GARANTIA DEFINITIVA.

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa acreditarà, en el termini indicat anteriorment, la constitució de la garantia del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia es podrà prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes vigents de desenvolupament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes vigents de desenvolupament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que estableixen les normes vigents de desenvolupament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.



Cn-95/2015

La garantia s'haurà de presentar davant l'òrgan de contractació d'alguna de les formes següents:

Si es tracta de garanties en efectiu, les licitadores les hauran de dipositar davant la Tresoreria de l'Ajuntament d'Alcúdia; les garanties constituïdes en valors s'acreditaran mitjançant la presentació davant l'òrgan de contractació de la corresponent certificació emesa per l'entitat encarregada de del registre comptable en que es troben anotats els valors. Les garanties constituïdes mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució hauran de ser autoritzats per apoderats de l'entitat avalista o asseguradora que tingui poder suficient per obligar-la i s'hauran de presentar degudament validats per l'Assessoria Jurídica de la Caixa General de Dipòsits o per l'Advocacia de l'Estat en la província quan es tracti de sucursals, o bé si es tracta d'un poder atorgat de forma singular per aquest contracte, s'haurà de realitzar la validació del poder de forma prèvia davant la Secretaria de l'Ajuntament d'Alcúdia.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia de **DOS ANYS** del subministrament i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del TRLCSP.

Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, en variï el valor, es reajustarà la garantia, en el termini de quinze dies, comptadors des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb l'article 99 del TRLCSP.

No caldrà la constitució d'aquesta garantia quan l'adjudicatari hagi constituït en el mateix termini, o anteriorment a aquest, garantia global per import suficient davant l'Administració contractant, en els termes prevists en l'article 98 del TRLCSP, i s'acrediti la seva existència i suficiència de conformitat amb l'article 98.4 del TRLCSP.

En el termini de quinze dies, comptadors des de la data que, si n'és el cas, es facin efectives les penalitats o indemnitzacions, l'adjudicatari ha de reposar la garantia constituïda o l'ha d'ampliar en la quantia que correspongui. En cas contrari, incorrerà en causa de resolució.

20.- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

L'adjudicació al licitador no és procedent quan l'òrgan de contractació presumeixi de manera fundada que la proposició no es podrà complir com a conseqüència que s'hi inclouen valors anormals o desproporcionats.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos i paràmetres que es fixen a la lletra J) del quadre de característiques d'aquest plec:

La mesa de contractació requerirà al licitador que hagi incorregut en una presumpta baixa anormal perquè justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions



Cn-95/2015

proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què es vagi a realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat, i perquè justifiqui i asseguri el compliment normal d'aquesta, atorgant-li audiència per un termini de CINCO DIES HÀBILS.

La informació aportada pel licitador que presumptament incorri en temeritat es remetrà al servei tècnic corresponent perquè n'emeti un informe a fi d'assessorar el que consideri oportú respecte a la possibilitat de poder complir normalment l'oferta presentada. Amb la mateixa finalitat, quan no s'aporti la documentació, es remetrà al servei tècnic l'oferta presentada.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes esmentats en l'apartat anterior, estimés que l'oferta no pot ser completa com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa, atenent a l'ordre en què hagin estat classificades d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte.

Si l'oferta és anormalment baixa a causa de que el licitador ha obtingut una ajuda d'Estat, només es pot rebutjar la proposició per aquesta única causa si aquell no pot acreditar que tal ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques. L'òrgan de contractació que rebutgi una oferta per aquesta raó n'ha d'informar a la Comissió Europea, quan el procediment d'adjudicació es refereixi a un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

21.- ADJUDICACIÓ I RENÚNCIA AL CONTRACTE.

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en els TRES dies hàbils següents a la recepció de la documentació de conformitat amb l'article 151.3 TRLCSP.

L'adjudicació del contracte s'ha de dictar en el termini màxim d'UN MES a comptar des de l'obertura de les proposicions. Transcorregut aquest termini sense haver-se produït l'adjudicació, els licitadors podran retirar les seves ofertes. L'adjudicació s'ha de dictar en qualsevol cas, sempre que alguna de les ofertes presentades reuneixi els requisits exigits en el Plec de clàusules, i no pot, en aquest cas, declarar-se deserta la licitació. Això no obstant, en els termes prevists en l'article 155 del TRLCSP, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a subscriure el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat, quan aquest pateixi de defectes no esmenables.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà simultàniament en el perfil del contractant. La notificació contindrà, en tot cas, la informació necessària per permetre al licitador exclòs o al candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els extrems següents:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.



Cn-95/2015

- Respecte els licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'ha admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar l'oferta d'aquest amb preferència a la de la resta dels licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.
- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció per part del destinatari, de conformitat amb l'article 151.4 TRLCSP.

III.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

22. PERFECCIONAMENT I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització. La formalització del contracte s'ha d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista a l'article 151.4 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. A aquests efectes, l'òrgan de contractació requerirà a la licitadora que resulti adjudicatària, en el mateix acte de l'adjudicació, per tal que procedeixi a la formalització del contracte en el termini màxim indicat.

Quan l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empresaris, dins el mateix termini i anteriorment a la signatura del contracte, haurà d'aportar escriptura pública de constitució com a tal i el NIF assignat.

Al document administratiu de formalització del contracte s'unirà, formant part del contracte, l'oferta de l'adjudicatària, un exemplar del Plec de clàusules administratives particulars i un exemplar del Plec de prescripcions tècniques.

El contracte s'ha de subscriure a la seu de l'òrgan de contractació o en el lloc que aquest indiqui.

El document en el qual es formalitzi el contracte serà en tot cas administratiu, i és títol vàlid per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, el contracte es formalitzarà en escriptura pública quan així ho sol·liciti la contractista, i aniran a càrrec seu les despeses derivades del seu atorgament.

Si per causa imputable a l'adjudicatària no es pot formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'Administració podrà resoldre l'adjudicació i adjudicar el contracte al següent classificat. Si les causes de no-formalització són imputables a l'Administració, s'ha d'indemnitzar la contractista dels danys i els perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

IV.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

23. TEMPORALITZACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT.



Cn-95/2015

El contracte s'iniciarà al dia següent de la formalització del contracte. L'endemà de la signatura comença el termini d'execució del contracte. Aquest és també el termini inicial per a l'entrega dels béns objecte de subministrament, que s'haurà d'ajustar a la temporalització prevista en el Plec de prescripcions tècniques, el qual podrà ser objecte de rebaixa d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte i segons resulti de la licitació. En cas de que el termini d'execució del contracte hagi estat objecte de rebaixa en la licitació, la contractista haurà d'ajustar la temporalització al nou termini màxim que resulti de la licitació, sota la supervisió del responsable del contracte.

24. RESPONSABLE DEL CONTRACTE. DELEGAT DE LA CONTRACTISTA.

De conformitat amb l'establert a l'article 52 del TRLCSP l'òrgan de contractació designa com a responsable del contracte la persona indicada en el quadre de característiques d'aquest plec, que estarà assistida pel tècnic que així mateix s'indica. Aquesta persona n'ha de supervisar l'execució, ha de comprovar que s'ajusta a l'establert al contracte, i ha d'adoptar les decisions i ha de cursar les ordres i instruccions necessàries al contractista a fi d'assegurar que la prestació pactada es fa de manera correcta.

En particular, al responsable del contracte li corresponen les atribucions següents:

- Recepcionar, assistit pel tècnic municipal els treballs d'instal·lació i col·locació i els béns objecte de subministrament.
- Donar a la contractista, assistit pel tècnic municipal, les instruccions precises perquè esmeni els possibles defectes observats o procedeixi a un nou subministrament de conformitat amb el pactat, quan resulti pertinent.
- Proposar, a l'òrgan de contractació, les penalitzacions que ha d'imposar al contractista en cas d'incompliment del contracte que li sigui imputable. (art.212 TRLCSP).
- Aquelles altres que es fixen en el Plec de prescripcions tècniques.

La contractista haurà de designar i comunicar a l'Ajuntament abans de l'inici del contracte, una persona encarregada amb poder abastament de l'empresa per a l'adopció de qualsevol mesura relacionada amb l'execució del subministrament i els treballs d'instal·lació auxiliars. A aquests efectes la contractista designarà al seu delegat davant l'Ajuntament en el termini màxim de tres dies des de l'adjudicació del contracte, i en tot cas, abans de l'inici del contracte.

25. OBLIGACIONS DE LA CONTRACTISTA.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de la contractista. El contracte s'ha d'executar amb subjecció estricta a les estipulacions contingudes en aquest plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, i també a les estipulacions contingudes en la resta de documents contractuals, inclosa l'oferta de la contractista i d'acord a les instruccions que en la interpretació tècnica donin al contractista el responsable del contracte i el tècnic assistent en l'àmbit de les seves competències.

La contractista està obligat a lliurar els béns objecte del subministrament, a realitzar els treballs d'instal·lació i col·locació, i a complir el termini d'execució del contracte en els termes previstos en la clàusula 8 d'aquest plec, amb estricta subjecció al programa de treball previst i les possibles millores per rebaixa en el termini d'execució que s'hagin ofert d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte.



Cn-95/2015

La contractista està obligat a dur a terme totes les operacions que siguin necessàries per instal·lar, posar en funcionament o posar en marxa els béns que s'han de subministrar, de conformitat amb el que estableix el Plec de prescripcions tècniques. El cost d'aquestes operacions es considera inclòs en el preu del contracte.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de la contractista. Aquesta respondrà de la qualitat dels béns i dels vicis ocults que es puguin apreciar durant el termini de garantia.

Queden exceptuats del que disposa el paràgraf anterior els defectes que es puguin apreciar que siguin conseqüència directa i immediata d'una actuació o ordre de l'Administració.

La contractista no té dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els béns abans que siguin lliurats a l'òrgan de contractació, llevat que aquest hagi incorregut en mora en el moment de rebre'ls.

És obligació de la contractista indemnitzar els tercers de tots els danys i perjudicis que els causi, ella mateixa o personal o mitjans que depenguin d'ella, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

La contractista és responsable d'obtenir les cessions, els permisos i les autoritzacions dels titulars de les patents, els models i les marques de fabricació que, si escau, siguin necessaris, i anirà a càrrec seu l'abonament de les indemnitzacions que puguin correspondre per aquests conceptes. Així mateix, serà responsable de qualsevol reclamació relativa a la propietat industrial i comercial, i haurà d'indemnitzar, si escau, l'Administració, de tots els danys i perjudicis que es puguin derivar amb motiu de la interposició de reclamacions.

La contractista haurà de guardar sigil respecte de les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement amb motiu d'aquest.

En els supòsits en què escaigui, l'Administració podrà inspeccionar les diferents fases d'elaboració dels béns que s'han de subministrar. Així mateix, l'òrgan de contractació podrà efectuar per si mateix, o ordenar al contractista, a càrrec d'aquest, la realització d'anàlisis, assaigs i proves dels materials emprats i dels béns que s'han de subministrar, amb la finalitat de comprovar que s'adeqüen a la qualitat i idoneïtat ofertes per l'adjudicatari.

En els casos en què la naturalesa de l'objecte del contracte ho permeti, l'Administració adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte des de l'inici, i són responsabilitat de la contractista els perjudicis que es puguin derivar contra aquest dret de propietat per actuacions imputables a ell.

En el supòsit en què el contracte tingui per objecte desenvolupar i posar a la disposició productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial, l'execució del contracte comporta la cessió a l'Administració contractant del dret d'ús dels productes



Cn-95/2015

esmentats, i aquesta podrà, a més, autoritzar-ne l'ús als ens, organismes i entitats pertanyents al sector públic a previstes en l'article 3.1 del TRLCSP.

La contractista restarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball i totes les demés disposicions de caràcter social dictades o que es dictin durant el termini de vigència del contracte i el període de garantia, i haurà de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual tindrà, a tots els efectes, la condició d'empresària.

El personal que la contractista destini a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Ajuntament d'Alcúdia. Aquest personal quedarà exclusivament sota el poder de direcció de la contractista, sense perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

A l'efecte de donar compliment al que disposa l'article 5 del Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació no declarada i el foment de la rehabilitació d'habitatges serà obligació essencial de l'empresa contractista, un cop formalitzat el contracte i sempre abans de l'inici de la prestació de l'activitat contractada, aportar específicament una relació nominal i l'acreditació que els treballadors que ocuparan per executar els contractes estan afiliats i donats d'alta en la Seguretat Social.

Així mateix, serà obligació de les empreses adjudicatàries i contractistes de posar en coneixement de l'òrgan de contractació les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'obra vinculada al subministrament i d'acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social.

L'empresa adjudicatària adoptarà les mesures adients evitant, en tot cas, actes que poguessin considerar-se com a determinants pel reconeixement d'una relació laboral entre el personal de l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament, tot això per tal de donar compliment a la disposició addicional primera del Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat.

26.-PROTECCIÓ DE DADES.

L'empresa adjudicatària s'obliga especialment al següent:

Haurà de guardar la deguda confidencialitat i secret sobre els fets, informacions, coneixements, documents i altres elements a les quals tingui accés amb motiu del contracte (art.10 LOPD), sense que pugui conservar còpia o utilitzar-los per a qualsevol finalitat diferent a les expressament recollides en el present plec, incorrent en cas contrari en les responsabilitats previstes en la legislació vigent (art. 12.4 LOPD). Igualment, ha d'informar seus empleats que només poden tractar la informació de l'Ajuntament d'Alcúdia per complir els treballs objecte d'aquest plec i també de l'obligació de no fer públics, cedir o alienar totes les dades coneguin (article 9 LOPD). Aquesta obligació subsistirà encara després de la finalització del contracte.

27. DESPESES I IMPOSTS A CÀRREC DE LA CONTRACTISTA

Tant en les ofertes presentades pels interessats, com en els pressuposts d'adjudicació, s'entenen compreses totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals



Cn-95/2015

que gravin l'execució del contracte, que aniran a compte de la contractista, llevat de l'IVA que hagi de ser repercutit i suportat per l'Administració, que s'indicarà com a partida independent. Es consideren també incloses en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultin necessàries per a l'execució del contracte, inclosos els desplaçaments possibles.

La contractista restarà obligat a aportar abans de l'inici de l'execució del contracte, si en fos procedent, el contracte amb el gestor autoritzar per a gestionar els residus generats, si n'és el cas. Serà de compte de la contractista el cost de la gestió de residus que es poguessin produir durant l'execució del contracte de conformitat amb la normativa aplicable.

28. PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu es realitzarà en els termes fixats a la lletra M) del quadre de característiques del contracte.

El pagament es farà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, degudament conformada per la unitat o òrgan directiu que rebi el treball o, si escau, pel designat com a responsable del contracte.

La contractista podrà cedir a un tercer, per qualsevol dels mitjans establerts legalment, el seu dret a cobrar el preu del contracte, però perquè aquesta cessió tingui efectes, i l'Administració expedeixi el manament de pagament a favor del cessionari, cal que es notifiqui fefaentment a aquesta l'acord de cessió.

L'import de les despeses derivades de la licitació i adjudicació que poguessin restar pendents de pagament que es produeixin després de l'adjudicació del contracte, es descomptaran en la primera factura que presenti la contractista, mitjançant l'oportuna compensació en el moment de realitzar el pagament; si en aquest moment estigués pendent de realitzar qualche tràmit o de liquidar qualche anunci, la compensació es realitzarà a la factura corresponent i, en darrer terme, amb la liquidació del contracte.

29. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Es regirà per l'article 226 del TRLCSP.

30. SUBCONTRACTACIÓ.

No es permet.

31. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en les condicions i amb l'abast i els límits expressats a l'article 107 del TRLCSP. Per a realitzar modificacions del contracte s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 211 del TRLCSP i a l'article 97 del Reial Decret 1098/2001.

Quan com a conseqüència de les modificacions del contracte de subministrament acordades d'acord amb el que estableix l'article 219 i en el títol V del llibre I del TRLCSP, es produeixi augment, reducció o supressió de les unitats de béns que integren el subministrament o la substitució d'uns béns per uns altres, sempre que els mateixos estiguin compresos en el contracte, aquestes modificacions seran obligatòries per a la



Cn-95/2015

contractista, sense que tingui cap dret en cas de supressió o reducció d'unitats o classes de béns a reclamar indemnització per aquestes causes.

En tot cas les possibles modificacions del contracte s'hauran de formalitzar d'acord amb l'establert a l'article 156 del TRLCSP.

32. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE.

Si l'Administració decideix suspendre el contracte o aquesta té lloc per l'establert a l'article 216.5 del TRLCSP s'ha d'aixecar una acta en la qual es consignin les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte.

Decidida la suspensió, l'Administració ha d'abonar al contractista, si escau, els danys i perjudicis que efectivament hagi sofert, que es determinaran d'acord amb el que disposa l'article 300.

33. INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS.

A) INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE: Quan la contractista, per causes imputables a aquest, hagi incorregut en demora respecte del compliment del termini total del contracte, l'Administració podrà optar indistintament, per la resolució del contracte, amb pèrdua, si escau, de la garantia constituïda, o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, o per les penalitats que s'hagin establert a la clàusula 34^a següent.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o per acordar-ne la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Aquesta mateixa facultat tindrà l'Administració respecte de l'incompliment de la contractista dels terminis parcials o quan la demora en el compliment d'aquests faci preveure raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

La imposició de penalitat no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista.

La constitució en mora de la contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Si hi ha retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o d'ofici, concedir la pròrroga adequada, d'acord amb el que disposa l'article 213.2 del TRLCSP.

En el cas que la contractista realitzi defectuosament l'objecte del contracte, o incompleixi el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per fer-ho, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb confiscació de la garantia constituïda, o bé imposar una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment, en una quantia que podrà assolir el 10 % del pressupost del contracte.



Cn-95/2015

Quan la contractista, per causes imputables a aquest, hagi incomplert l'execució parcial de les prestacions definides al contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per imposar les penalitats previstes en la clàusula 34^a següent.

B) OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS: Són obligacions contractuals essencials, l'incompliment de les quals per la contractista, podrà determinar la resolució del contracte, a criteri de l'òrgan de contractació, a més d'aquelles obligacions previstes de forma general en aquests plecs, en el plec de prescripcions tècniques i en el Projecte, i de les establertes en l'article 223 del TRLCSP, específicament les següents:

- El compliment de les condicions específiques i requisits tècnics que han de satisfer la maquinària objecte de subministrament d'acord amb l'establert al plec de prescripcions tècniques aprovat en l'expedient, redactat per l'enginyer industrial municipal Sr. Grimalt.
- El compliment del termini d'execució i entrega previst en aquest Plec, en el plec de prescripcions tècniques, amb inclusió de la rebaixa en el termini que resulti de la licitació segons l'oferta de la contractista i d'acord amb els criteris d'adjudicació d'aquests PCAP.
- El compliment per part de les empreses contractistes del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupin en l'execució dels respectius contractes.
- El manteniment de la vigència de l'assegurança d'indemnització per responsabilitat civil i d'accidents per un import mínim de 150.000 €. S'haurà d'acreditar el manteniment de dita assegurança durant tota la vigència del contracte mitjançant l'aportació dels corresponents justificants de pagament davant el responsable del contracte.

34. PENALITATS

S'imposaran les següents penalitats per als casos de compliment defectuós de la prestació, incompliment de les condicions especials d'execució, i per demora:

a) Per incompliment de les condicions d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes a aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o cas en el qual podran arribar fins a un 5% o molt greu, podent arribar en aquest supòsit fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia, conformel'art. 212.8 TRLCSP.

b) Per incompliment de les obligacions contractuals essencials: Quan l'incompliment es refereixi a les obligacions contractuals essencials previstes en l'apartat B) de la clàusula 33^a anterior, l'Ajuntament d'Alcúdia podrà optar directament per la Resolució del



Cn-95/2015

contracte quan així ho consideri, d'acord amb la gravetat de l'incompliment de la contractista.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció.

c) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

Si, al temps de la recepció, la prestació no s'ajustés a les prescripcions establertes per a la seva execució.

Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, cas en el qual podran arribar fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament.

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà la contractista de l'obligació que legalment li pertoca quant a la reparació dels defectes.

d) Per demora. Quan la contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al que disposa l'art. 212 TRLCSP quant a la imposició d'aquestes penalitats. No obstant, i atesa la rellevància especial del termini d'execució en aquesta contractació i d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte i ateses les obligacions contractuals essencials, s'estarà al que preveu l'apartat b) anterior d'aquesta clàusula quan es consideri que l'incompliment per demora té caràcter greu d'incompliment d'obligació contractual essencial.

Procediment per a la imposició de penalitats.

1. La competència per incoar l'expedient per a la imposició de les penalitats és del responsable del contracte.

2. Es donarà audiència al contractista per un termini de 5 dies hàbils.

3. La resolució de l'expedient correspon a l'òrgan de contractació. L'acord serà immediatament executiu.

4. La sanció serà abonada mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les factures esmentades. En aquest cas, la contractista ha de complementar la garantia constituïda fins a la seva totalitat en el termini que a l'efecte li sigui atorgat.

5. Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen que l'Ajuntament pugui exigir la corresponent indemnització per danys i perjudicis que es puguin produir, fins i tot per via de constrenyiment.

6. En cap cas l'import de la sanció podrà ésser inferior al benefici que la contractista hagi pogut obtenir de la infracció.

V. ACABAMENT DEL CONTRACTE

35. COMPLIMENT DEL CONTRACTE. LLIURAMENT I RECEPCIÓ DELS BÉNS.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-95/2015

S'entén que la contractista ha complert el contracte quan n'ha realitzat la totalitat de l'objecte, d'acord amb l'establert en aquest plec i al plec de prescripcions tècniques, i a satisfacció de l'Administració, la conformitat de la qual s'ha de fer constar de forma expressa mitjançant la recepció dels treballs d'instal·lació i del material subministrat dins del termini d'un mes des de l'acabament de la instal·lació de la maquinària.

A l'acte de la recepció, que s'ha de dur a terme d'acord amb el que disposa l'article 297 del TRLCSP, hi han d'assistir el responsable del contracte designat per l'Administració, si n'és el cas, o un facultatiu designat per l'Administració a aquest efecte, així com un representant de la Intervenció General i la contractista assistida, si ho creu oportú, del seu facultatiu.

Si els treballs d'instal·lació i el material subministrat es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el representant de l'Administració les ha de rebre, aixecant-ne l'acta corresponent. Començaran llavors, si n'és el cas, els respectius terminis de garantia.

Al contrari, quan els treballs d'instal·lació o el material subministrat no es trobin en bon estat i no puguin ser rebudes, s'ha de fer constar a l'acta, i el responsable del contracte, assistit pel tècnic municipal en relació al subministrament i per la direcció dels treballs d'instal·lació, n'assenyalarà els defectes observats, detallarà les instruccions que calguin i fixarà un termini per arreglar-los. En relació al material subministrat l'Ajuntament podrà optar per un nou subministrament enlloc de l'esmena de defectes, segons el seu criteri. Si transcorregut aquest termini, la contractista no ho ha arreglat, se li pot concedir un nou termini improrrogable o declarar el contracte resolt.

Qualsevol que sigui el tipus de subministrament, la contractista no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els béns abans del seu lliurament a l'Administració, llevat que aquesta hagi incorregut en mora en rebre'ls. Quan l'acte formal de la recepció dels béns, d'acord amb les condicions fixades en aquest plec, sigui posterior al seu lliurament, l'Ajuntament serà responsable de la custòdia dels mateixos durant el temps que hi hagi entre una i altra.

Una vegada rebuts de conformitat per l'Ajuntament béns o productes peribles, aquesta serà responsable de la seva gestió, ús o caducitat, sense perjudici de la responsabilitat del subministrador pels vicis o defectes ocults d'aquests.

Acabat el termini de garantia sense que l'Administració hagi formalitzat algun dels inconvenients o la denúncia a què es refereixen els apartats anteriors, la contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada.

La contractista tindrà dret a conèixer i ser escoltada sobre les observacions que es formulin en relació amb el compliment de la prestació contractada.

Dins el termini de trenta dies a comptar de la data de l'acta de recepció o conformitat, s'ha d'acordar i notificar al contractista la liquidació corresponent del contracte, i abonar-li, si escau, el saldo resultant. No obstant això, si l'Administració Pública rep la factura amb posterioritat a la data en què té lloc aquesta recepció, el termini de trenta dies es comptarà des que la contractista presenti l'esmentada factura en el registre



Cn-95/2015

36. RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.

A més dels supòsits de compliment, el contracte s'extingeix per resolució, decidida perquè hi concorren algunes de les causes previstes en els articles 223 i 299 del TRLCSP.

Són causes especials de resolució del contracte l'incompliment per part de la contractista de les obligacions contractuals essencials fixades en la clàusula 33^a.

En extingir-se el contracte, no es podrà consolidar en cap cas el personal que hagi realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'Ajuntament. Així mateix, en cap cas l'Ajuntament no respondrà per cap concepte dels deutes salarials, tributaris o d'assegurances socials que la contractista pugui mantenir amb els seus treballadors a l'extinció legal del present contracte.

37. TERMINI DE GARANTIA.

L'objecte del contracte queda subjecte al termini de garantia que s'indica en la lletra E del quadre de característiques del contracte.

El termini de garantia dels treballs de substitució i d'instal·lació i col·locació de la nova maquinària serà d'un (1) any, comptador des de la data de recepció de conformitat.

El termini de garantia del subministrament de la nova maquinària serà de DOS ANYS (2) anys, comptador des de la data de recepció de conformitat.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els béns subministrats tindrà dret l'Administració a reclamar de la contractista la reposició dels que resultin inadequats o la reparació dels mateixos si fos suficient. Durant aquest termini de garantia la contractista té dret a conèixer i ser escoltat sobre l'aplicació dels béns subministrats. Si l'òrgan de contractació estimés, durant el termini de garantia, que els béns subministrats no són aptes per al fi pretès, com a conseqüència dels vicis o defectes observats en ells i imputables al contractista i existeixi la presumpció que la reposició o reparació d'aquests béns no seran suficients per aconseguir aquell fi, podrà, abans que expiri el termini, rebutjar els béns deixant-los de compte de la contractista i quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet. Acabat el termini de garantia dels béns subministrats sense que l'Administració hagi formalitzat cap de les objeccions o la denúncia a què es refereix els apartats anteriors, la contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó dels béns subministrats.

38. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia del subministrament i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa de la contractista.

Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia del subministrament, si no hi ha responsabilitats es retornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o assegurança de caució. L'acord de devolució s'ha d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia.



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-95/2015

Transcorregut el mateix, l'Administració ha d'abonar al contractista la quantitat deguda incrementada amb l'interès legal del diner corresponent al període transcorregut des del venciment de l'esmentat termini fins a la data de la devolució de la garantia, si aquesta no s'hagués fet efectiva per una causa imputable a l'Administració. En els casos de cessió de contractes no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que no estigui formalment constituïda la del cessionari. Transcorregut un any des de la data d'acabament del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 100 del TRLCSP

Alcúdia, 16 de novembre de 2015
El TAG

La Regidora Delegada
d'Hisenda, Contractació i
Estadística

Sebastià Gallardo de Arriba

Joana Maria Bennàsar
Serra



Cn-95/2015

ANNEX I. PROPOSTA ECONÒMICA

Es presentarà conforme al model següent:

_____ amb DNI _____, en
 nom propi o en representació de l'empresa
 _____,
 amb NIF _____ i domicili a _____,

_____ en relació al procediment de contractació del **CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT PER A LA SUBSTITUCIÓ DE MAQUINÀRIA DE LA INSTAL·LACIÓ D'AIRE CONDICIONAT I AIGUA CALENTA SANITÀRIA DE L'EDIFICI DE LA RESIDÈNCIA MUNICIPAL D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-95/2015.**, per un TIPUS DE LICITACIÓ de **30.340 € IVA exclòs** (Aquest es el preu que podrà ser objecte de baixa d'acord amb els criteris d'adjudicació), més 6.371'40 €, en concepte d'IVA, i tenint capacitat legal per ser contractista em comprometo amb subjecció als Plecs que conec i accepto, a prendre a càrrec meu aquest contracte per un import total (en número i lletres) de:

Oferta:

- PREU QUE S'OFEREIX, IVA EXCLÒS _____ €
- _____ € d'IVA al tipus del 21% i

Igualment i de conformitat al disposat als plecs de clàusules administratives particulars i als plecs de prescripcions tècniques, em comprometo a finalitzar els treballs d'instal·lació i col·locació i al lliurament del subministrament de referència en el termini màxim de _____ SETMANA/ES, des de la data de formalització del contracte.

També em comprometo que les remuneracions mínimes que han de percebre els treballadors empleats no seran inferiors als tipus fixats pels organismes competents.

Que en concordança a la Disposició Addicional 16ª del TRLCSP i el plec de clàusules administratives particulars, les comunicacions i intercanvi d'informació, necessaris per a la resolució del procediment obert de contractació, inclòs els actes d'adjudicació, es pot realitzar a l'adreça electrònica..... i/o al fax

Alcúdia, dede 2015
 (data i firma del/de la proponent)

AL SR. BATLE D'ALCÚDIA



Cn-95/2015

ANNEX II DECLARACIÓ JURADA NO ESTAR INCURS EN PROHIBICIONS DE CONTRACTAR

«En/Na _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, n.º ____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, DECLAR SOTA JURAMENT

Que l'empresa que represento no es troba ni a data d'avui, ni tampoc en el moment de finalització del termini de presentació de proposicions en la licitació del **CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT PER A LA SUBSTITUCIÓ DE MAQUINÀRIA DE LA INSTAL·LACIÓ D'AIRE CONDICIONAT I AIGUA CALENTA SANITÀRIA DE L'EDIFICI DE LA RESIDÈNCIA MUNICIPAL D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-95/2015**, en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat que determina l'article 60 del TRLCSP, que a continuació es transcriuen:

a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, constitució o integració d'una organització o grup criminal, associació il·lícita, finançament il·legal dels partits polítics, tràfic d'éssers humans, corrupció en els negocis, tràfic d'influències, suborn, prevaricació, frauds, negociacions i activitats prohibides als funcionaris, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, malversació, blanqueig de capitals, delictes relatius a l'ordenació del territori i l'urbanisme, la protecció del patrimoni històric i el medi ambient, o la pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç.

La prohibició de contractar inclou les persones jurídiques que siguin declarades penalment responsables, ja aquelles els administradors o representants, ho siguin de fet o de dret, vigent el seu càrrec o representació i fins al seu cessament, es trobessin en la situació esmentada en aquest apartat.

b) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria professional, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat, o d'estrangeria, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent; per infracció molt greu en matèria mediambiental, d'acord amb el que estableix la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental; en la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes; en la Llei 4/1989, de 27 de març, de Conservació dels Espais Naturals i de la Flora i Fauna Silvestres; en la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos; en la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de Residus; en el Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i en la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de Prevenció i Control Integrats de la Contaminació; o per infracció molt greu en matèria laboral o social, d'acord amb el que disposa el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com per la infracció greu prevista en l'article 22.2 de l'esmentat text.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-95/2015

c) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit l'eficàcia un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.

d) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. En relació amb el compliment de les seves obligacions tributàries o amb la Seguretat Social, es considerarà que les empreses es troben al corrent en el mateix quan els deutes estiguin ajornats, fraccionats o se n'hagi acordat la suspensió amb ocasió de la impugnació d'aquests deutes.

e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 146 o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplet, per causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació que correspongui en matèria de classificació i la relativa als registres de licitadors i empreses classificades.

f) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa ferma, d'acord amb el que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

g) Estar sotmesa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat o les respectives normes de les comunitats autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al Servei de les Administracions Públiques o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats en la Llei Orgànica 5 / 1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que estableix la mateixa.

La prohibició inclou les persones jurídiques en el capital participin, en els termes i quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs a què es refereix el paràgraf anterior, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició s'estén igualment, en ambdós casos, als cònjuges, persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva, ascendents i descendents, així com a parents en segon grau per consanguinitat o afinitat de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, quan es produeixi conflicte d'interessos amb el titular de l'òrgan de contractació o els titulars dels òrgans en què s'hagi delegat la facultat per contractar o els que exerceixin la substitució del primer.

h) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat en el "Butlletí Oficial de l'Estat" l'incompliment a què es refereix l'article 18.6 de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat o en les respectives normes de les comunitats autònomes, per haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec ocupat durant els dos anys següents a la data de cessament en el mateix. La prohibició de contractar es manté durant el temps que continuï dins l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar del cessament com a alt càrrec.



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-95/2015

Així mateix, declaro que l'empresa/ri que represento no ha comès cap de les següents conductes prohibides davant l'Ajuntament d'Alcúdia:

- i) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte al seu favor per no complir el que estableix l'apartat 2 de l'article 151 dins el termini assenyalat existint frau, culpa o negligència.
- j) Haver deixat de formalitzar el contracte, que ha estat adjudicat a favor seu, en els terminis previstos en l'article 156.3 per causa imputable a l'adjudicatari.
- k) Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloent les condicions especials d'execució establertes d'acord amb el que assenyalava l'article 118, quan l'incompliment hagi estat definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu, concurrent dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o la indemnització de danys i perjudicis.
- l) Haver donat lloc, per causa de la qual haguessin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb una entitat de les compreses en l'article 3 d'aquesta Llei.

I finalment declara així mateix que l'empresa que representa no es troba en el supòsit de tractar-se d'una empresa que, per raó de les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pot presumir que són continuació o que deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals hagin concorregut dites prohibicions per contractar.

Alcúdia, ** d'***** de 2015.

El candidat/a seleccionat,

L'autoritat,

Signatura: _____

Signatura:



Cn-95/2015

ANNEX III
DECLARACIÓ RESPONSABLE
NO VARIACIÓ CERTIFICAT ROLECE ò RCCAIB

..... (nom i llinatges), amb DNI, amb domicili a efectes de notificacions a, carrer/plaça.....

..... número....., CP....., i telèfon.....; actuant (en nom propi/o en representació de l'entitat....., amb NIF:, domiciliada a....., carrer/plaça, núm....., segons acredita documentalment

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que les circumstàncies que reflecteixen el certificat del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ò bé el certificat d'inscripció en el Registre de Contractistes de la CAIB), establert a l'article 83 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, que ha aportat com a licitador per acreditar la seva **personalitat i capacitat d'obrar** (i representació, si s'escau) en el present procediment de contractació per a l'adjudicació del **CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT PER A LA SUBSTITUCIÓ DE MAQUINÀRIA DE LA INSTAL·LACIÓ D'AIRE CONDICIONAT I AIGUA CALENTA SANITÀRIA DE L'EDIFICI DE LA RESIDÈNCIA MUNICIPAL D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-95/2015**, no han experimentat cap variació fins a la data d'avui, la qual cosa manifesto als efectes oportuns i de conformitat amb l'establert a l'article 146.3 del TRLCSP.

Alcúdia, __ de _____ de 2015

Signat: (la/el declarant)

AL SR. BATLE D'ALCÚDIA



Cn-95/2015

ANNEX IV
DECLARACIÓ RESPONSABLE
COMPLIMENT DE CONDICIONS ART.146.1 TRLCSP

Declaració responsable de la licitadora indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.
Es presentarà de conformitat amb el següent model:

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

La Sra/El Sr., amb domicili a efectes de notificacions a , C/ , número , amb DNI número , en representació de l'Entitat amb NIF , (ò en el seu cas en representació de la unió temporal d'empresaris formada per l'empresa , amb NIF: , amb una participació del % en la UTE i l'empresa..... , amb NIF..... , amb una participació del % en la UTE) als efectes de la seva participació a la licitació **CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT PER A LA SUBSTITUCIÓ DE MAQUINÀRIA DE LA INSTAL·LACIÓ D'AIRE CONDICIONAT I AIGUA CALENTA SANITÀRIA DE L'EDIFICI DE LA RESIDÈNCIA MUNICIPAL D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-95/2015.**

DECLARA BAIX LA SEVA RESPONSABILITAT

Primer.- Que es disposa a participar en la licitació del contracte mixt de subministrament per a la substitució de maquinària de la instal·lació d'aire condicionat i aigua calenta sanitària de l'edifici de la 3^a edat, mitjançant procediment negociat sense publicitat, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, tramitació d'urgència. expedient de contractació núm: cn-95/2015.

Segon.- Que compleix amb tots els requisits previs exigits a l'apartat primer de l'article 146 del TRLCSP per ser adjudicatari del contracte administratiu de referència, en concret:

- Que es disposa de capacitat i/o personalitat jurídica, i en el seu cas, de l'oportuna representació (en el cas d'unions temporals d'empresaris, declaren que assumeixen el compromís de constituir-se formalment com a tal en cas de resultar adjudicatària).
- Que l'empresa/particular compte amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica i professional o en el seu cas d'aptitud professional necessaris per a la realització del contracte a bon fi.
- Que no està incursa en cap de les causes de prohibició de contractar recollides a l'article 60 del TRLCSP, i que es troba al corrent amb el compliment de les obligacions tributàries, de seguretat social i amb l'Ajuntament d'Alcúdia.



Cn-95/2015

- Que es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al “*for*” jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (en el cas d'empreses estrangeres).
- Que la direcció de correu electrònic i/o el fax a on es poden efectuar totes les notificacions derivades d'aquest procediment i per a la negociació de la licitació és el següent:
- Que el número de telèfon de contacte que es deixa indicat per a la negociació de la licitació és el següent:.....

Tercer.- Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a que es fan referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposada com adjudicatària del contracte o en qualsevol moment en que sigui requerit a l'efecte.

I perquè així consti, signo la present declaració a, a
de de 2015.

Signat: (la/el declarant)
(En el cas d'unions d'empresaris
han de signar cadascun
dels empresaris que la formaran)

AL SR. BATLE D'ALCÚDIA