



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CONSOLIDACIÓ I ADEQUACIÓ DEL TRAM DE MURADA DEL RECINTE MEDIEVAL DE LA PORTA DE VILAROJA (N38-N40).

Situació:

**CAMI DE RONDA
ALCÚDIA**

Promotor:

AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

Arquitectes:

JOSEP REYNES MARTORELL

Data: **JULIOL 2016**

Projecte: 25-15

ÍNDICE



CBFF0B67189FABCD39A3CAF7DFA5DF727D54FBC2

I. Memoria.

1. Memoria descriptiva:

1.1 Agentes.

Promotor, proyectista, otros técnicos.

1.2 Información previa.

Antecedentes, datos del emplazamiento, entorno físico.

Datos del edificio a rehabilitar. Memoria histórica.

Normativa Urbanística (Memoria Urbanística y ficha según Ley de Disciplina Urbanística de la CAIB)

1.3 Descripción del proyecto.

Solución adoptada, aspectos formales o de diseño, programa de necesidades, usos, relación con el entorno.

Superficies útiles y construidas.

1.4 Nivel de cumplimiento del CTE y las prestaciones del edificio

2. Memoria constructiva:

2.0 Previsiones técnicas del edificio.

2.1 Sustentación del edificio. (características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de cimentación).

2.2 Sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal).

2.3 Sistema envolvente.

2.4 Sistema de compartimentación.

2.5 Sistemas de acabados.

2.6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones.

2.7 Equipamiento. Sistema de servicios.

3. Cumplimiento del CTE y de otros reglamentos y disposiciones

Justificación de las prestaciones en relación con las exigencias básicas del CTE

3.1 Seguridad Estructural (DB SE)

3.1.1 DB SE Seguridad estructural

3.1.2 DB SE-AE. Acciones en la edificación

3.1.3 DB SE-C. Cimientos. Con referencia al estudio geotécnico. (3)

3.1.4 DB SE-A. Acero

3.1.5 DB SE-F. Fábrica



- 3.1.6 DB SE-M. Madera
- 3.1.7 EHE. Las estructuras de hormigón están reguladas por la Instrucción de Estructuras de Hormigón Estructural.
- 3.1.8 EFHE. Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados.
- 3.1.9 NCSR 02. Norma de Construcción Sismorresistente.
- 3.2 Seguridad en caso de incendio (DB SI).
 - 3.2.1 SI 1. Propagación interior
 - 3.2.2 SI 2. Propagación exterior
 - 3.2.3 SI 3. Evacuación
 - 3.2.4 SI 4. Detección, control y extinción de incendio
 - 3.2.5 SI 5. Intervención de los bomberos
 - 3.2.6 SI 6. Resistencia al fuego de la estructura
- 3.3 Seguridad de utilización (DB SU).
 - 3.3.1 SUA1. Seguridad frente al riesgo de caídas
 - 3.3.2 SUA2. Seguridad frente al riesgo de impacto o de atropamiento
 - 3.3.3 SUA3. Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento
 - 3.3.4 SUA4. Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada
 - 3.3.5 SUA5. Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación
 - 3.3.6 SUA6. Seguridad frente al riesgo de ahogamiento
 - 3.3.7 SUA7. Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento
 - 3.3.8 SUA8. Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo
 - 3.3.9 Accesibilidad
- 3.4 Salubridad (DB HS)
 - 3.4.1 HS1. Protección frente a la humedad
 - 3.4.2 HS2. Recogida y evacuación de residuos
 - 3.4.3 HS3. Calidad del aire interior
 - 3.4.4 HS4. Suministro de agua
 - 3.4.5 HS5. Evacuación de aguas
- 3.5 Protección frente al ruido (DB HR)
- 3.6 Ahorro de energía. DB HE.
 - 3.6.1 HE0 Limitación del consumo energético.
 - 3.6.2 HE1. Limitación de demanda energética.
 - 3.6.3 HE2. Instalaciones térmicas en los edificios. Exigencia desarrollada por el RITE (RD 1751/98)
 - 3.6.4 HE3. Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.
 - 3.6.5 HE4. Contribución solar mínima de ACS.



3.6.6 HE5. Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica.

3.7 Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones.

1. D 145/1997 y D 20/2007. Condiciones de habitabilidad en los edificios. Justificación de su cumplimiento.

2. D 20/2003. Reglamento de supresión de Barreras Arquitectónicas. Justificación de su cumplimiento.

3. RDL 1/1998 y RD 401/2003. Infraestructuras comunes de acceso a los servicios de telecomunicación. Justificación de su cumplimiento, excepto en edificios en lo que no sea de aplicación la Propiedad Horizontal.

4. D 59/1994 Control de Calidad.

5. REBT 02. Reglamento Electrotécnico de Baja tensión.

3.8 Observaciones.

II. Anejos a la memoria.

1. Instrucciones de uso y mantenimiento.
2. Plan de control de calidad.
3. Eficiencia energética (RD 47/2007).
4. Ficha residuos de excavación y de obra.
5. Tipo de obra.
6. Diagrama tiempo-actividades.

III. Anejos al proyecto.

1. Estudio Básico de Seguridad y Salud.
2. Estudio Geotécnico

IV. Pliego de condiciones.

1. Pliego de cláusulas administrativas.
2. Pliego de condiciones técnicas particulares.

V. Mediciones y Presupuesto.

Por partidas, agrupadas en capítulos y descripciones técnicas necesarias para su especificación y valoración.

I MEMORIA

1 MEMORIA DESCRIPTIVA



AGENTS.

Promotor:

Ajuntament d'Alcúdia, NIF P-07.00300G.

Direcció Postal: C/ Major nº 9, 07400, Alcúdia

nº Telf. 971-548071

Arquitecte Projectista:

Josep Reynés Martorell, amb N.I.F: 78.202.853-R,

Direcció postal en: C/ Pins nº 16, 07400, Alcúdia (Illes Balears).

ddr971548989@gmail.com Nº Telf. 971-548989

Directors de l'obra:

A designar per l'Ajuntament d'Alcúdia.

Director de l'execució de l'obra:

A designar per l'Ajuntament d'Alcúdia.

Redactors de l'estudi bàsic de seguretat i salut:

Miquel Angel Munar Crespí, amb DNI 43128361A,

I domicili a c/ Temple H Fielding, 14 1er A, Port de Pollença 07470

mm.arctec@gmail.com Nº Telf. 635412117.

Coordinador de seguretat en fase d'execució de l'obra:

A designar per l'Ajuntament d'Alcúdia.

Arqueòleg:

A designar per l'Ajuntament d'Alcúdia.

Restaurador:

Maria Magdalena Escalas Vallespir, amb DNI 43166262T.

mmescalasv@hotmail.com Nº Telf. 679 119 589.



1.2 INFORMACIÓ PREVIA. ANTECEDENTS, DADES DE L'EMPLAÇAMENT I ENTORN FÍSIC.

L'objecte del projecte, es la consolidació d'un tram de la murada medieval situat a la vora de la Porta de Vila-Roja, així com fer accessible aquesta part superior de la murada, visitable actualment des de dita Porta de Vila-Roja fins a la Porta de Mallorca. El sector de murada afectat es l'anomenat N38-N40 de l'estudi realitzat per el departament de Física de la UIB, Grup de construccions arquitectòniques i enginyeria de la construcció, grafiat al plànol de situació.

Aquest projecte i encàrrec per part del promotor no aborda la problemàtica de l'accessibilitat a dalt de la murada. Aquest tema el Ajuntament ho encarregarà amb un altre projecte.

Es tracta d'un mur de doble parament de mamposteria amorterada amb calç, arena i pedres petites de pinyolet de pedra viva. Entre aquests parament hi ha un reble de pedres mes petites, terra i calç. Els paraments exteriors son de silleria a les torres, cantoneres i a les agulles de reforç.

El tram de murada te d'uns 38 metres de llarg, 2 metres d'ample, amb una zona al costat est de 4,80 m d'ample ja que conserva les restes d'un reforç a la murada del segle XVII. L'alçada de la murada es diferent a cada costat: uns 5,50 m al costat del camí de Ronda i uns 13 m al costat exterior que dona al vall (cara nord).

La murada presenta diferents tipus de lesions, bàsicament zones amb erosió o disgregació, humitats, buidat de juntes, fissures i creixements vegetals. La prioritat d'aquest projecte es solucionar en gran mesura moltes d'aquestes.



DADES DE L'EDIFICI A REHABILITAR. MEMÒRIA HISTÒRICA.

La Murada Medieval d'Alcúdia és una de les construccions més simbòliques de la ciutat d'Alcúdia. La seva estructura és de planta irregular i estava reforçada amb 26 torres situades al llarg del seu perímetre. Foren declarades Conjunt Històric Artístic l'any 1974.

El rei Jaume II va encomanar construir-la a finals del segle XIII. Coincidint amb l'execució de les Ordenacions, es documenten intervencions reials encaminades clarament cap a la promoció de la vila d'Alcúdia, concretades en el projecte de tancar-la de murades i en l'adquisició d'immobles a fi de traslladar-hi la parròquia i de dotar-la d'infraestructures. Segurament, el projecte de tancar la vila de murades, que no s'acabaren de construir fins a la segona meitat del segle XIV, es remunta al mateix 1300, atès que el 1307, per situar solars i patis de terra ja s'indica si estan situats dins o fora del mur de la vila. Per tant, aleshores ja s'havia decidit quina havia d'ésser la seva ubicació, cosa que, a la pràctica, determinava la delimitació del perímetre del nucli urbà i condicionà el traçat dels carrers oberts en aquesta època.

Aquest recinte, una volta acabat, estava constituït per un mur d'uns dos metres de gruix, reforçat amb torres, a més de les altres quatre torres, situades a les portes principals. Aquestes torres tenen planta quadrada, d'uns cinc metres de costat, i estan separades entre elles uns quaranta metres. Per la part interior del mur discorre el camí de ronda, i per la seva cara exterior el vall, del qual es degué extreure bona part del material – marès - per construir la murada.

El recinte restà definit de manera que engloba un altre petit turó, situat al sud-oest, damunt del qual s'edificarà l'església, probablement amb la intenció d'incloure dins el recinte fortificat tota la part elevada dels voltants de l'antiga alqueria. A més, la ubicació de l'església, en un dels vèrtexs de la murada li conferia un possible ús afegit, el de fortalesa de defensa i guaita integrada dins del recinte, com es mostra pel fet que les seves parets formaven part de la murada i que es cobrí amb un terrat pla en lloc de teulada. El paral·lel més pròxim, pel que fa referència a l'ubicació de l'església, es troba a l'altre nucli emmurallat de la part forana mallorquina, la pobla-castell de Capdepera, també planificat i construït en la primera meitat del segle XIV.

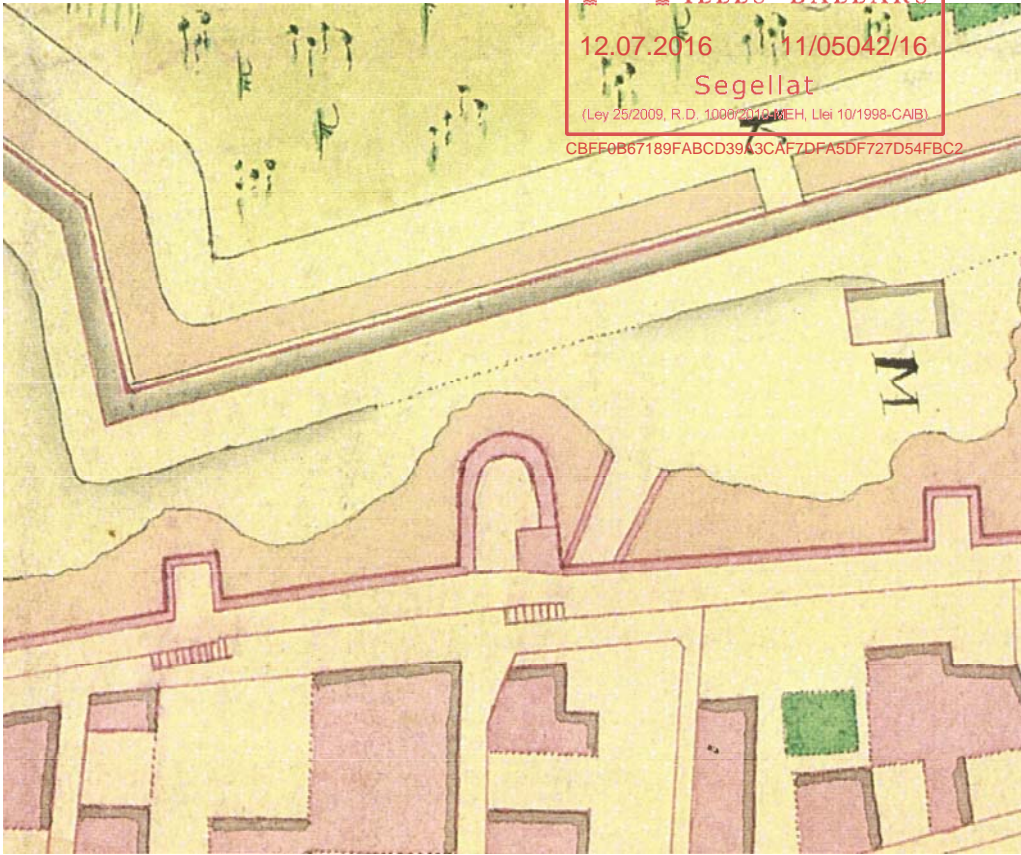
En Jaume II o els seus assessors decidiren dotar la murada de només tres portes. Així, es decidí construir la porta de Mallorca al camí de Mallorca; la de Xara al del Moll; la tercera, la de Vila-roja al camí del Grau menor. Encara que en realitat funcionà en quatre portes, ja que una porta menor, dita la Portella, es construï a devora l'església per a poder accedir al camí de l'Albufera.

12.07.2016 11/05042/16

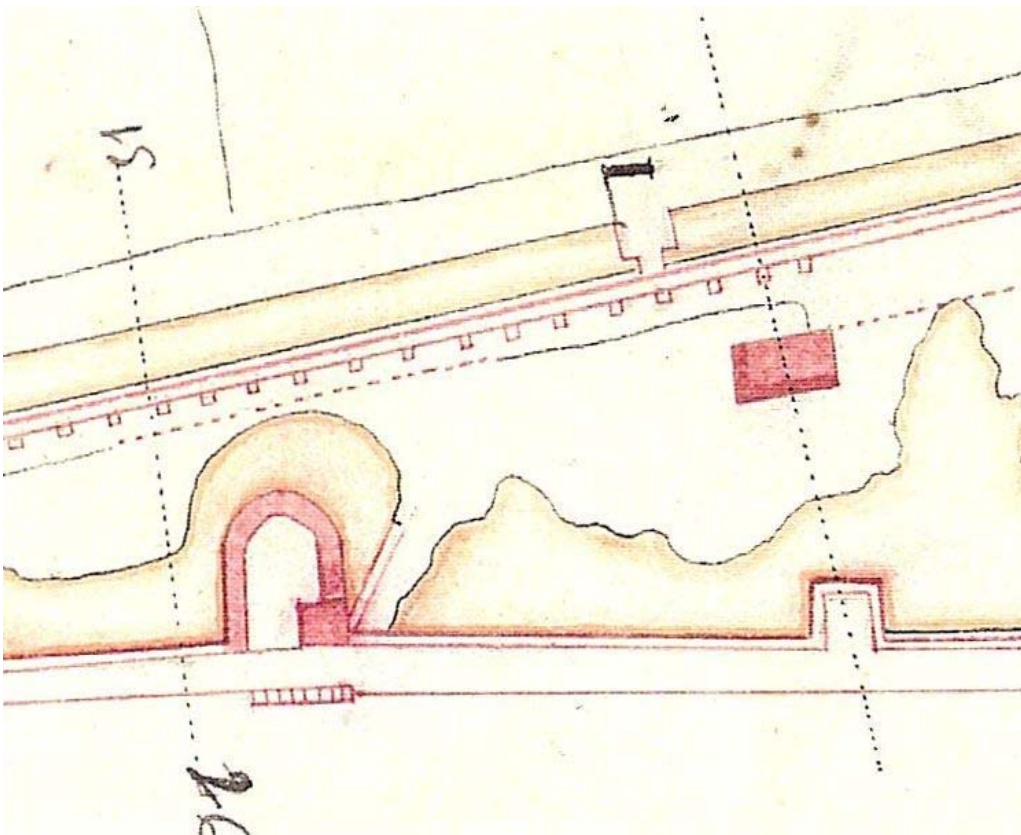
Segellat

(Ley 26/2009, R.D. 1006/2010 (MEH, Ulei 10/1998-CAIB)

CBFF0B67189FABCD39A3CAF7DFA5DF727D54FBC2



Tram de murada i Porta de Vila-Roja segons J. Ballester (1753)





COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS

12.07.2016

11/05042/16

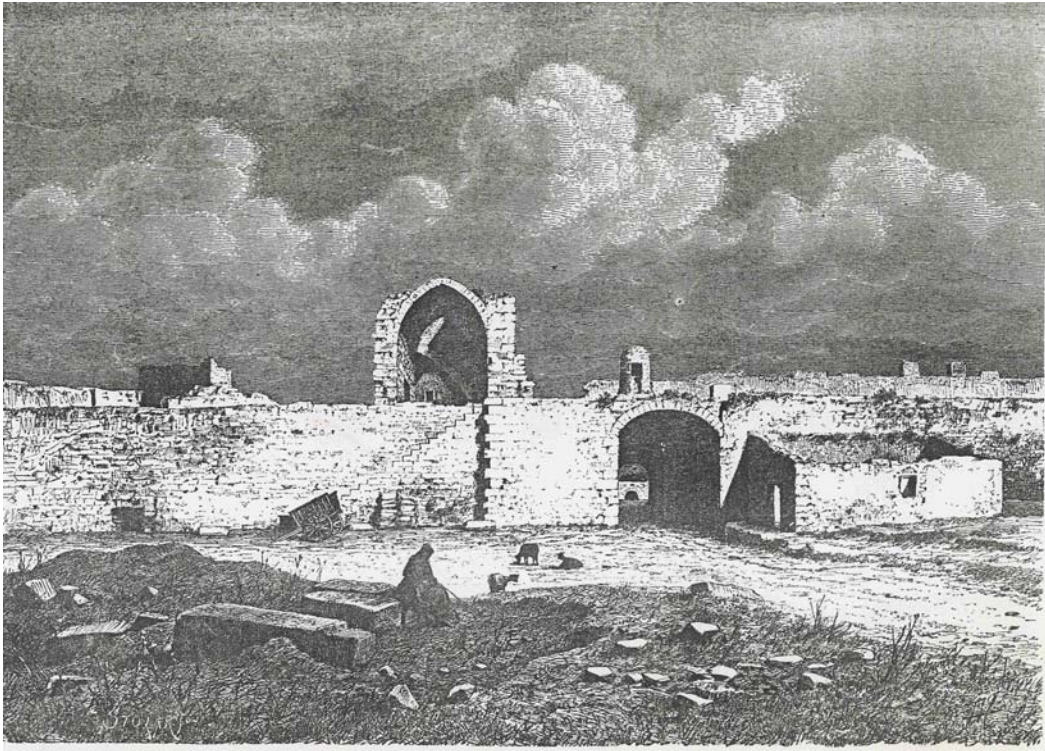
Segellat

(Ley 26/2009 R.D. 1000/2010 M.H. del 12/10/09 C-310)

CBFF0B67189FABCD39A3CAF7DFA5DF727D54FBC2



Exterior porta de Vila-Roja. Foto Arq. Guillem Reynés Font (c. 1915).



Interior porta de Vila-Roja. Arxiduc Lluís Salvador (c. 1875).



PROJECTE: Consolidació i adequació del tram de murada N38-N40

EMPLAÇAMENT: Plaça Port de la Raja Camí de Ronda

MUNICIPI: ALCUDIA

PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ALCÚDIA 11/05042/16

ARQUITECTE: JOSEP REYNÉS MARTORELL



ANNEXE A LA MEMORIA URBANÍSTICA

Art. 140.2 de la Ley 2/2014 de Ordenación y Uso del Suelo de las Illes Balears (BOIB Nº 43 de 29/03/14)

Planejament vigent: Municipal: NNSS d' Alcúdia (19/11/2009)

Sobre parcel·la " " "

Reúneix la parcel·la les condicions de solar segons Art. 82 de la Llei del Sol (R.D.1346/76) Sí No

CONCEPTE		PLANEJAMENT	PROJECTE
Clasificació del sòl		URBÀ	
Qualificació		ESPAI LLIURE PÚBLIC	
Parcel·la	Façana mínima		
	Parcel·la mínima		
Ocupació o Profunditat edificable		Existent	
Edificabilitat (m ² /m ²)		Existent	
Ús		Espai lliure públic	
Situació de l'edifici a la parcel·la Tipologia			
Separació partions	Entre edificis	-	
	Façana	-	
	Fons	-	
	Dreta	-	
	Esquerra	-	
Altura màxima	Metres	Reguladora	Existent
		Total	
	Nº de Plantes	-----	
Observacions Es tracta de la consolidació de part de la murada medieval , no hi ha augment d'ocupació ni d'edificabilitat.			

A Port d'Alcúdia, 13 de juny de 2016
L' Arquitecte,

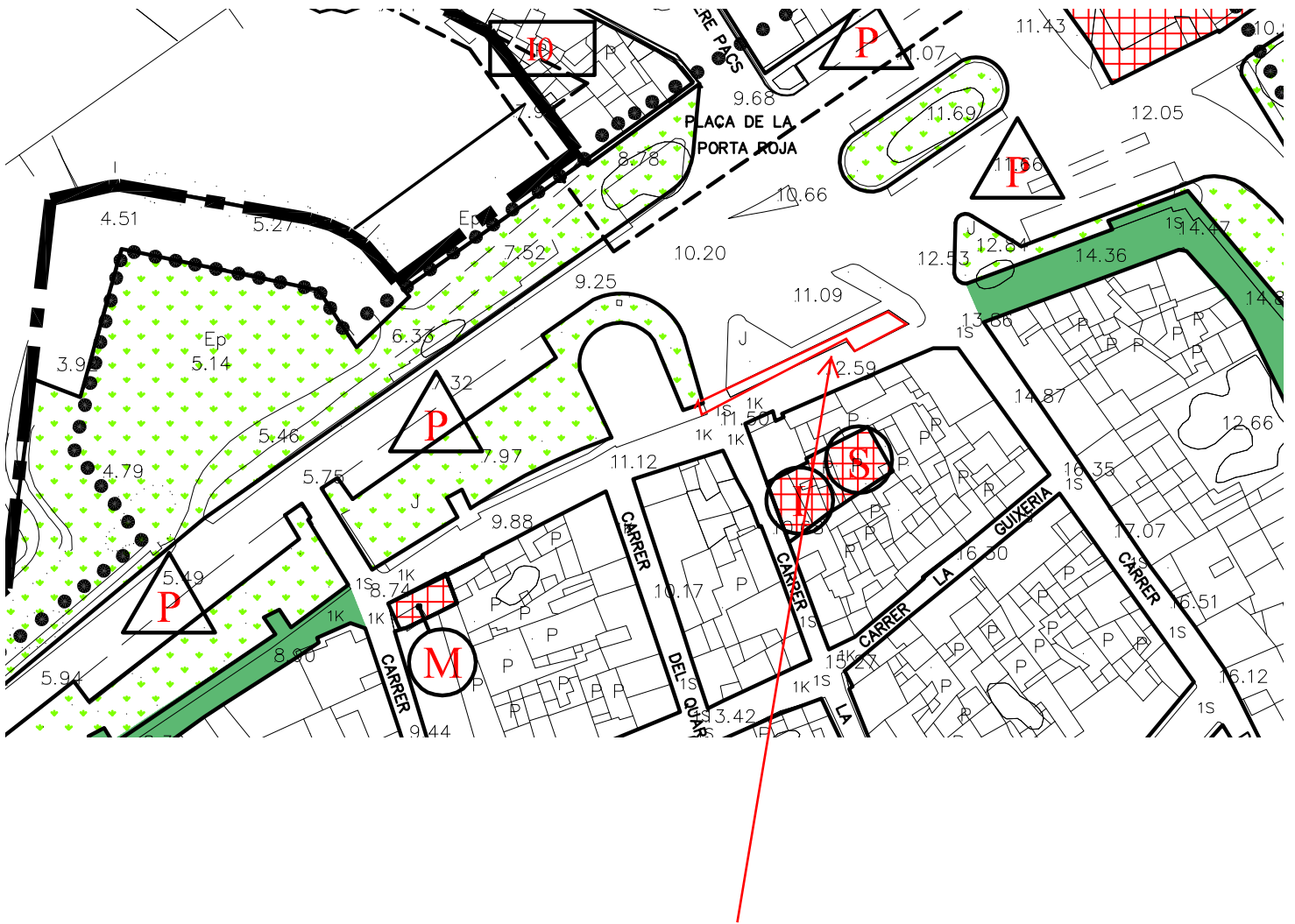


12.07.2016 11/05042/16

Segellat

(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB)

CBFF0B67189FABCD39A3CAF7DFA5DF727D54FBC2



NORMATIVA URBANÍSTICA

Planejament vigent: Municipal: NNSS d'Alcúdia (19/11/2009) i Modificació num 2 de 01/06/2012

Art. 140.2 de la Ley 2/2014 de Ordenación y Uso del Suelo de las Illes Balears (BOIB N° 43 de 29/03/14

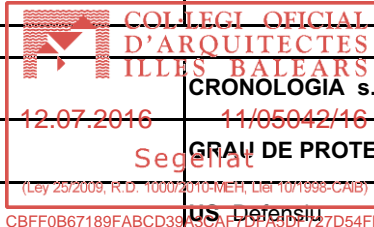


Llei 12/98, de 21 de desembre de Patrimoni Històric de les Illes Balears.

Decret 14/2011 de 25 de febrer, del Reglament d'Intervencions Arqueològiques i Paleontològiques.

PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT

PATRIMONI HISTÒRIC I ARTÍSTIC D'ALCÚDIA	IDENTIFICACIÓ AM 1
DENOMINACIÓ MURADES	CRONOLOGIA s. XIII, XIV, XVII
LOCALITZACIÓ CIUTAT D'ALCÚDIA	GRAU DE PROTECCIÓ A
TIPOLOGIA Murades	US Defensiu
AUTOR ----	ESTIL Medieval, renaixentista
PROTECCIÓ	G. CONSERVACIÓ Regular



SITUACIÓ

BIBLIOGRAFIA
D.A., *Guia dels pobles de Mallorca. Alcúdia*, Hora Nova, Mallorca, 2001.
D.A., *Gran Enciclopèdia de Mallorca*, Pormomallorca, Inca, 1989.ç
MASCARÓ PASSARIUS, *Corpus de Toponima de Mallorca*, Palma de Mallorca, 1982.
VENTANYOL SUAU, P., *Història de Alcúdia*, Ajuntment d'Alcúdia, Alcúdia, 1982.

ELEMENTS DESTACATS A PRESERVAR
Les restes de murades medievals i renaixentistes.

DESCRIPCIÓ
Des de 1298 la ciutat d'Alcúdia compta amb murades per tal de protegir la ciutat. D'aquestes murades d'època medieval queden les portes de Sant Sebastià o de Mallorca i la de Xara o del Moll. Les obres foren realitzades pels mateixos alcudienços i per presoners genovesos que s'encarregaren d'excavar el fossat a la roca. Cap a mitjan segle XVII es construí una nova murada, que tancava la medieval a l'interior del seu perímetre. Aquest segon recinte era de planta quadrangular irregular i estava format per vuit bastions i quatre accessos. D'aquest recinte renaixentista en queden restes a l'anomenat Baluard de Sant Ferran, en el que es situa la plaça de toros i algunes restes a la zona nord de la ciutat.

DENOMINACIÓ MURADES

IDENTIFICACIÓ AM 1



COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS

INTERVENCIONS REALITZADES

Restaurades.

12.07.2016 11/05042/16

Segellat

(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB)

CBFF0B67189FABCD39A3CAF7DFA5DF727D54FBC2

INTERVENCIONS PREFERENTS

Conservació.



1.3 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

1- El projecte contempla la neteja del sediment dipositat i les restes vegetals sobre el mur de la murada per a sanejar-la i delimitar l'estructura a consolidar. Neteja manual de la estructura muraria. Eliminació de plantes i terra de les juntes i pedres sobre el mur. S'aplicaran herbicides per evitar el rebrot de les arrels que es troben a l'interior del mur i que no poden ser extretes sense provocar danys en l'estructura.

2- A la part vertical del mur també s'eliminaran plantes, especialment els lledoners que estan creixent a la cara que dona al vall, ja que son potencialment perillosos. S'aplicaran herbicides per evitar el rebrot de les arrels que es troben a l'interior del mur i que no poden ser extretes sense provocar danys en l'estructura. Les tapareres, característiques de la nostra murada, només seran eliminades manualment on la seva concentració excedeix lo raonable o podades.

3- A la part vertical de la murada que dona al vall, coincident amb la pedra natural de l'excavació del vall, hi ha algunes grans coqueres produïdes per la erosió, que a la llarga amenaçarien l'estabilitat. Aquestes grans coqueres seran tapades amb mamposteria amorterada utilitzant pedres de marès d'Alcúdia similar a la pedra natural on hi ha aquestes coqueres.

4- Recolocar peces mogudes o despreses, ja sigui per l'acció de les plantes, o per la pluja, o per la pèrdua dels morters que les travaven. Això passa a la part superior del mur i verticalment als extrems nord i sud del regruix del reforç de la murada del segle XVII a l'alçada del carrer de la Roca.

5- Consolidació de la part vertical de la murada refent les juntes entre les pedres amb un morter de calç i arena i pinyolet de pedra viva. Els llocs on les juntes estan buides.

6- Algunes poques pedres del mur han patit disgregació i ha desaparegut la seva cara. Aquestes serà sanejades i si fa falta a criteri del restaurador seran substituïdes.

7- Un dels dintells d'una de les sageteres està molt desgastat, el que representa una amenaça al mur que sustenta. Aquest dintell serà reparat fent una perforació al sillar i cosint-lo amb varilles d'acer inoxidable i morter d'altres prestacions.

8- Protegir la part superior del mur de l'entrada d'aigua de pluja, ja que al esser el reble de terra i pedres, fa que l'aigua renti els àrids fins, provocant la ruïna del conjunt. Per això se col·locarà a la part superior després de la seva neteja una capa de morter de calç, arena, macolí i un additiu hidrofugant, amb pendent cap a l'exterior, que frenarà les filtracions d'aigua. Aquesta protecció superior en bona part coincidirà amb el paviment de l'adarb que es realitzarà amb els mateixos materials que els existents al tram visitable de la murada.

9.- El projecte preveu que a la zona on hi ha el reforç del segle XVII s'hi pugui



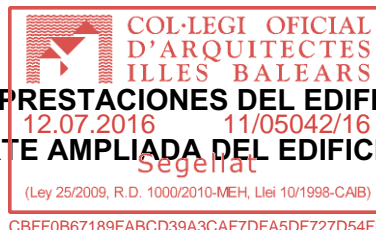
col·locar en el futur una escala metàl·lica (que ara no forma part d'aquest projecte) d'accés a la part superior de la murada (la que s'utilitza actualment no compleix cap de les normatives d'ús i de seguretat, pel que representa un perill potencial). La nova escala hauria de complir amb característiques d'accessibilitat del CTE i del decret 110/2010.

8- Es fa necessària, per a la connexió d'aquesta part de la murada amb el tram de murada avui visitable, fer una nova passarel·la passant per damunt el que era la porta de Vila-roja. Aquesta passarel·la serà molt similar a l'existent a altres trams de murada. Estant formada per perfils metàl·lics d'acer inoxidable AISI 304 sobre els que anirà el paviment a base de llistons de fusta tecnològica.

9- Es dotarà al camí de l'adarb de baranes laterals de protecció. A la part interior, cap a l'interior de la ciutat, serà de platines d'acer inoxidable sense polir i cables d'acer inoxidable, similar a l'existent a altres trams de murada, però incorporant una relliga de malla d'acer inoxidable, com la que se preveu col·locar al tram de murada de la porta de Mallorca. En canvi a la part exterior del camí de l'adarb, a la part que dona al vall, a la part on ha desaparegut el mur dels merlets, es preveu col·locar en segon pla, una xapa d'acer corten fins una altura de 90 cm, a partir de la qual anirà un cable trenat d'acer inoxidable fins al 110 cm d'alçada que preveu el CTE. Els muntants seran també de platina d'acer inoxidable sense polir. (Veure dimensions i detalls als plànols).

10- Al tram de murada que falta, coincident amb l'antiga porta de Vila-roja, es col·locarà una escultura de ferro corten amb el perfil del forat del portal, del qual sabem l'alçada per la foto de l'arquitecte Guillem Reynés de principis de segle i de la qual també coneixem l'amplada, per l'excavació realitzada al pont de Vila-roja per l'arqueòleg Juan Carlos Lladó.

11- Tota actuació de conservació i/o restauració realitzada en aquest element, haurà de ser supervisada per un restaurador i si fa falta un arqueòleg titulat, amb la finalitat de realitzar un suport tècnic. Una vegada finalitzada la intervenció, els mateixos lliuraran una memòria en la qual es recolliran totes les actuacions detallades, juntament amb el material utilitzat, la documentació fotogràfica i un memoràndum de les actuacions a realitzar per al correcte manteniment de l'element.



**1.4 NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL CTE Y PRESTACIONES DEL EDIFICIO.
(ESTE APARTADO SE REFIERE A LA PARTE AMPLIADA DEL EDIFICIO, OBJETO DE INTERVENCIÓN)**

A continuación se indican las prestaciones del edificio proyectado a partir de los requisitos básicos indicados en el Art. 3 de la LOE y en relación con las exigencias básicas del CTE.

En el segundo y si procede, se indican las prestaciones del edificio acordadas entre el promotor y el proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE.

Finalmente, en el tercer apartado se relacionan las limitaciones de uso del edificio proyectado.

Requisitos básicos:	Según CTE	En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto	
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que no se produzcan daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, u otros elementos estructurales.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	No procede
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	De tal forma que el uso normal no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	Higiene, salud y protección del medioambiente, que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	No procede
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	No procede
				Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio
Funcionalidad	-	Habitabilidad	D145/1997 D20/2007	No procede
	-	Accesibilidad	L 3/1993 D 20/2003	De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación en los términos previstos en su normativa específica.
	-	Acceso a los servicios	RDL1/1998 RD401/2003	No procede



12.07.2016 11/05042/16
En proyecto
Segellat

(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB)

Requisitos básicos:	Según CTE		Prestaciones que superan el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	No procede
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	No procede
	DB-SU	Seguridad de utilización	No procede
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	No procede
	DB-HR	Protección frente al ruido	No procede
	DB-HE	Ahorro de energía	No procede
Funcionalidad	-	Habitabilidad	No procede
	-	Accesibilidad	No procede
	-	Acceso a los servicios	No procede