



Cn-49/2017

Ajuntament d'Alcúdia
Contractació
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net>
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES

DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE LES OBRES DE REFORMA I CANVI D'US D'OFICINES A LOCAL SOCIAL DE LA 3ª EDAT A L'EDIFICI CAN RAMIS D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ URGENT.

A. INFORMACIÓ GENERAL DE L'EXPEDIENT:

Data d'aprovació plects per l'òrgan de contractació:

TIPUS: CONTRACTE D'OBRA.

NUMERO D'EXPEDIENT: CN-49/2017

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT, OFERTA
ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS
D'ADJUDICACIÓ

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA **URGENT**

MESA DE CONTRACTACIÓ: **SÍ** NO

COMITÈ D'EXPERTS

NO procedeix la seva constitució

SÍ procedeix la seva constitució

CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA:

SÍ **NO**

Data d'enviament de
l'anunci de licitació al DOUE:

- Existència d'anunci d'informació prèvia

SÍ **NO**

Mitjà/ns i data de publicació de l'anunci previ: _____

- Es facilita l'accés per mitjans electrònics als plects i a qualsevol documentació complementària:

SÍ NO

Mitjà electrònic d'accés a la informació:



Cn-49/2017

**Ajuntament d'Alcúdia
Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio/

- Mitjà d'enviament dels anuncis al DOUE:

DIVISIÓ PER LOTS: SÍ NO

SUBSTITUCIÓ DE L'APORTACIÓ INICIAL DE DOCUMENTACIÓ A INCLOURE EN EL SOBRE NÚMERO 1 (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA ARTICLE 146.1 TRLCSP) PER UNA DECLARACIÓ RESPONSABLE (ANNEX IV):

SÍ NO

El moment decisiu per tal d'apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per a contractar amb l'Administració és el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

ACTUACIÓ FINANÇADA AMB FONDS EUROPEUS:

SÍ NO

ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES EN ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL PCAP:

- ADMISSIÓ DE MILLORES: SÍ NO

- ADMISSIÓ DE VARIANTS: SÍ NO

TIPUS D'ENTITAT CONTRACTANT (als efectes del TRLCSP):
ADMINISTRACIÓ PÚBLICA

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Regidora Delegada d'Hisenda, contractació i Estadística.

DEPARTAMENT O SERVEI: SERVEI D'OBRES PRÒPIES

RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

- Regidor Delegat d'Obres pròpies: Sr. Joan Gaspar Vallori Guayta.
- Assistent del Responsable del contracte: Arquitecte Tècnic Municipal, Sra. Maria Isabel Comas Villalonga.

B. OBJECTE DEL CONTRACTE, CODIFICACIÓ I RÈGIM JURÍDIC:

Es tracta d'un contracte d'obres, dels previstos a l'article 6 del TRLCSP, que es classifiquen com a obres de conservació d'acord amb l'article 122 del TRLCSP.

L'àmbit d'intervenció de l'obra afecta les oficines administratives municipals situades a la planta baixa de l'edifici Can Ramis. Es pretén realitzar una reforma interior i canviar l'ús a local social de la tercera edat, el qual disposarà d'un bar-cafeteria i dues sales annexes independitzables amb envans mòbils acabats amb taulers de melamina blanca.

El règim jurídic d'aplicació al present contracte s'indica a la clàusula 3ª d'aquest PCAP.



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net>
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS (CPV):

Obra (Art.6 TRLCSP):		Nace Revisió 1: 45.4
CPA 2008 CPA (Reglament CE 451/2008) i NACE REVISIÓ 2 (Nomenclatura Estadística d'Activitats Econòmiques a la Comunitat Europea):		43.3
CPA (Reglament CE 451/2008):		
CPV (Vocabulari Comú de Contractes):		
Codi CPV Títol o Principal:	45215212-6	(treballs de construcció de residències de persones majors)
Altres Codis CPV del contracte:		

C. NECESSITATS A SATISFER:

La necessitat de reubicació de distintes dependències de l'Ajuntament propicia el trasllat de la 3^a edat de l'actual edifici a la planta baixa de l'edifici de Ca'n Ramis, per la qual cosa, es fa necessari fer unes adaptacions per a adequar-lo al nou ús, d'acord amb la Memòria del Projecte, redactat per l'Arquitecta, Sra. Maria Antònia Munar Fiol.

D. PERFIL DEL CONTRACTANT, INFORMACIÓ A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS, I PUBLICITAT DEL PROCEDIMENT:

<http://www.alcudia.net>

Els licitadors tenen a la seva disposició al perfil del contractant (tauler de contractació) de l'Ajuntament d'Alcúdia els plecs i la resta de documentació complementària de la licitació, la qual té caràcter contractual:

- Plecs de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
- Projecte de reparació de voravies i asfaltat de diversos carrers d'Alcúdia; amb la documentació annexa:
 - Pla d'obra
 - Estudi de Seguretat i Salut
 - Pressupost per a l'Administració
 - Gestió de Residus
 - Documentació fotogràfica.
 - Ple de condicions

Dins el termini de presentació de proposicions els licitadors podran tenir accés als terrenys i/o instal·lacions objecte de les obres.

PUBLICITAT QUE REQUEREIX EL PROCEDIMENT:

a) Anuncis al Perfil del contractant:



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

- Anunci Aprovació dels Plecs i Licitació.
- Anunci Adjudicació del contracte.
- Anunci Formalització del contracte.
- b) Anuncis a Butlletins Oficials:
 - b.1) Al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*:
 - Anunci aprovació dels plecs i licitació
 - Anunci de Formalització (en cas que el preu d'adjudicació sigui superior a 100.000 €).
 - b.2) Anuncis a altres Butlletins i Diaris Oficials:
 - b.2.a) Anuncis al DOUE: No es requereixen
 - b.2.b) Anuncis al BOE: No es requereixen

En tot cas seran objecte de publicació als mitjans determinats per la llei, aquells altres anuncis que es puguin requerir d'acord amb la normativa vigent que resultin requerits segons la tramitació del procediment.

E. TIPUS DE LICITACIÓ.

E.1. Preu Base de licitació:

Tipus de licitació: 147.254,99 € IVA exclòs.

El pressupost de licitació inclou l'import del cost per a la gestió dels residus que es produeixin amb motiu de les obres, inclosos els de recollida, càrrega, transport i eliminació, així com també les taxes que se'n deriven, per la qual cosa seran de compte i càrrec de la contractista el pagament de qualsevol import per dits conceptes.

Import IVA: 30.923,55 € al tipus del 21%.

Pressupost de Licitació IVA inclòs: 178.178,54 €

E.2. Valor estimat del contracte (Article 88 TRLCSP): 147.254,99 €, IVA exclòs.

E.3. Divisió per Lots: No.

F. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS.

Per poder efectuar la inversió que suposarà la present contractació ha resultat necessària l'aprovació d'una modificació de crèdit, mitjançant suplement de crèdit, d'acord amb l'establert a l'article 177 del RDL 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i als articles 35 a 38 del Reial Decret 500/90.

El Ple de la Corporació, en sessió plenària de data 30 d'octubre de 2017, va adoptar l'acord d'aprovació provisional de la modificació de crèdit núm. 36/2017, que va esdevenir definitiva una vegada finalitzat el termini d'exposició pública (BOIB 145/2017, de 28 de novembre), del vigent Pressupost Municipal per a 2017 (BOIB 10/2017, de 24 de gener), i que possibilita realitzar inversions amb càrrec al romanent de tresoreria, a l'empara de l'establert a la Disposició addicional 96^a de la Llei 3/2017, de 27 de juny, de Pressuposts Generals de l'Estat per a 2017, en relació a la Disposició addicional sisena de la Llei Orgànica 2/2012, i en relació a la disposició addicional setzena del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, atès que la present inversió està inclosa en el grup de programes 933, *Gestió del patrimoni: aplicades a la rehabilitació i reparació d'infraestructures i immobles propietat de l'ens local afectes al servei públic*, i compleix a més la resta de requisits legalment establerts.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

Així mateix, aquesta modificació de crèdit s'ha realitzat a l'empara del que disposa la Disposició Addicional Sisena de la Llei Orgànica 2/2012 d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera. En conseqüència, en el moment d'autoritzar la despesa s'haurà de comprovar que es compleixen tots i cadascun dels requisits que exigeix l'esmentada Disposició Addicional. La despesa realitzada no computarà als efectes de la regla de la despesa.

El projecte esmentat és una de les inversions incloses en aquesta modificació de crèdit. És per això, que l'adjudicació del present contracte quedarà condicionada en els termes que s'indiquen a la lletra R) del quadre de característiques d'aquest PCAP.

Existeix crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions que es deriven per a l'òrgan de contractació del compliment del contracte durant l'exercici de 2.017 a l'aplicació pressupostària 2017/ OP 933 622012.

Així mateix, donat que el termini d'execució del contracte és de dos mesos, i no està previst que es pugui executar durant l'exercici 2.017, l'inici de les obres quedarà condicionat a la existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'any 2.018.

Distribució de la despesa màxima total prevista:

Any	Total (IVA inclòs)	Aplicació Pressupostària
2017	178.178,54 €	2017/ OP 933 622012
Total:	178.178,54 €	

G. TERMINI D'EXECUCIÓ. PROGRAMA DE TREBALL

El termini d'execució de les obres és d'un màxim de TRES MESOS. Les licitadores hauran de presentar amb la seva oferta, en format cronograma, en un sol full, un programa de treball en el que s'indiquin les distintes parts de l'obra i el termini d'execució de les mateixes sense que aquests puguin excedir el termini màxim indicat, havent-se d'ajustar a l'establert al projecte de les obres.

El termini d'execució i entrega pot ser objecte de rebaixa d'acord amb la millora prevista als criteris d'adjudicació del contracte, fins a un màxim de DUES SETMANES.

Data d'inici de les obres: el dia següent a la data de l'acte de comprovació del replanteig de les obres. En tot cas l'acte de comprovació del replanteig s'haurà de realitzar en el termini màxim de quinze dies naturals, des de la data de formalització del contracte, podent ser objecte de reducció dit termini si així s'estableix de mutu acord per les parts en el contracte.

H. LLOC D'EXECUCIÓ.

El lloc de realització del contracte és l'edifici de Can Ramis, ubicat al Passeig Pere Ventayol, s/n, en el municipi d'Alcúdia (Illes Balears).

I. TERMINI DE GARANTIA.

El termini mínim de garantia de les obres serà d'un (1) any, comptador des de la data de recepció de les obres de conformitat, podent ser objecte d'ampliació per les licitadores



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

fins a dos anys més, d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte, amb la qual cosa el termini de garantia podria ser ampliat fins a un total màxim de 3 anys segons el resultat de la licitació del contracte.

J. SOLVÈNCIA.

J.1. EXIGÈNCIA DE CLASSIFICACIÓ

No es requereix classificació del contractista, tot i que les licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional indistintament a través dels mitjans de solvència indicats en l'apartat J.2 o bé mitjançant l'acreditació de la seva classificació en el següent subgrup de classificació de contractes d'obres que s'indica a continuació:

- **Grup C, subgrup 4 i categoria 1** (categoria **C** per a classificacions atorgades amb anterioritat a l'entrada en vigor del Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost)

Així mateix, s'admetrà com a mitjà d'acreditació de la solvència la classificació indirecta o per afinitat del contractista en altres subgrups del mateix grup considerats afins o dependents del que s'ha indicat en aquest plec, en els termes establerts en l'article 35.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en la redacció vigent arrel de la modificació realitzada pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost.

En qualsevol cas, la licitadora haurà d'acompanyar una declaració responsable en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat de classificació no han experimentat variació (Model **Annex III**).

J.2. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA. Les licitadores podran així mateix acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional a través dels següents mitjans:

J.2.1 Solvència econòmica i financera. Les licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera a través, com a mínim, d'un dels mitjans que s'indiquen a continuació, a la seva elecció. S'haurà d'aportar el document original o bé una còpia degudament acarada pels Serveis Jurídics de l'Ajuntament d'Alcúdia o testimoniada per fedatari públic:

a) **Acreditar un patrimoni net, o bé una "ratio" entre actius i passius, al tancament del darrer exercici econòmic pel qual estigui vençuda l'aprovació de comptes anuals per import igual o superior a 36.000 €.** Es podrà acreditar el compliment d'aquest requisit mitjançant l'aportació dels comptes anuals de l'exercici indicat presentats en el Registre Mercantil o al Registre Oficial que correspongui, o llibres de comptabilitat degudament legalitzat per aquells empresaris que no tinguin obligació de presentar comptes a registres oficials. Els empresaris no espanyols d'estats membres de la UE podran substituir l'acreditació dels requisits establerts en aquest apartat mitjançant la presentació del certificat de classificació o document similar que acrediti la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea que estableix l'article 84 del TRLCSP.

b) **Acreditar un volum anual de negoci, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos, o bé en el cas de que la licitadora realitzi diverses activitats**



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

econòmiques haurà d'acreditar el volum de negocis en l'àmbit en el que es refereixi el contracte d'acord amb els dos primers dígit del codi CPV del contracte. **El valor del volum de negocis no podrà ser inferior a 220.882,49 €** en un dels tres darrers anys pels quals estigui conclosa l'obligació de presentació dels comptes anuals. L'acreditació documental d'aquest mitjà es podrà realitzar a través d'algun dels següents mitjans:

- Mitjançant la presentació d'una certificació emesa per entitat bancària, que expressi clarament que el volum anual de negocis de l'empresa en l'àmbit al que es refereix el contracte no és inferior a l'indicat en el paràgraf anterior.
- Mitjançant la presentació dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil podran acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, o bé, a través de l'aportació d'original o còpia acarada del resum anual d'IVA (Model 390).

No obstant això, quan per una raó vàlida, la licitadora no estigui en condicions de presentar cap de les referències sol·licitades ara indicades en els subapartats anteriors, l'òrgan de contractació podrà autoritzar-li acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri adequat.

J.2.2 Solvència tècnica i professional. Les licitadores acreditaran la seva solvència tècnica i professional a través del següent mitjà:

a) Relació de les obres executades, com a màxim, en el curs dels (10) deu darrers anys, de característiques similars a la que és objecte de licitació, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Els requisit mínims seran que l'import anual acumulat de les obres realitzades en l'any de major execució sigui igual o superior a **103.078,49 € (70% del valor estimat del contracte)**, d'obra executada, referida a tots els conceptes inclosos en el preu, excepte l'IVA, que queda exclòs. Les obres que s'acreditin han de ser obres de característiques similars a les del present contracte; a aquest efecte, es consideren obres de característiques similars al del present contracte les realitzades dins la categoria dels quatre primers dígit del codi CPV del contracte (En aquest cas, dins la subcategoria **45210000 Treballs de construcció d'immobles**).

Els imports a acreditar es refereixen a tots els conceptes inclosos en el preu, excepte l'IVA, que queda exclòs.

Els empresaris no espanyols d'estats membres de la UE podran substituir l'acreditació dels requisits establerts en aquest apartat mitjançant la presentació del certificat de classificació o document similar que acrediti la inscripció en llistes oficials



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea que estableix l'article 84 del TRLCSP.

J.3. ACREDITACIÓ DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GARANTIA DE LA QUALITAT I DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL. No s'exigeix.

J.3.1. Acreditació de garantia de la qualitat: No s'exigeix.

J.3.2. Acreditació de gestió mediambiental: No s'exigeix.

J.4. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS. Així mateix, tot i acreditar la seva solvència a través dels mitjans fixats en els apartats anteriors segons els correspongui (J.1 ò J.2), la licitadora seleccionada com a oferta més avantatjosa, en tot cas, haurà de presentar en el termini establert a la clàusula 21^a d'aquests plecs els següents documents, atès que es considera que tenen el caràcter de compromisos d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans que es consideren necessaris per a la seva realització, i tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

J.4.1. Justificant de l'existència d'assegurança d'indemnització per responsabilitat civil per danys i perjudicis que siguin conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, per un import mínim de 300.000 € per sinistre, i d'accidents de treball per import mínim de 150.000 € per víctima, o compromís de la seva subscripció abans de l'adjudicació del contracte. S'haurà d'acreditar el manteniment de dita condició de solvència durant tota la vigència del contracte mitjançant l'aportació dels corresponents justificants de pagament davant el responsable del contracte.

J.4.2. Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar, indicant la part de les obres que es vol/en subcontractar i **el percentatge (%)** total que suposa dita subcontractació en relació a l'import de la seva oferta, (sense indicar ni detallar cap altre import ni xifra relatiu a la seva oferta, només expressarà el percentatge de subcontractació), i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica dels subcontractistes als que pensi encomanar la seva realització. Es permet la subcontractació fins al límit del 50% de l'import d'adjudicació del contracte. S'exclouran aquelles ofertes que superin el límit de subcontractació expressat (50%) respecte a l'import de la seva oferta.

J.5. COMPLIMENT DE LA QUOTA DE RESERVA DE LLOCS DE TREBALL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. Així mateix, tot i acreditar la seva solvència a través dels mitjans fixats en els apartats anteriors segons els correspongui (J.1 ò J.2), la licitadora seleccionada com a oferta més avantatjosa, en tot cas, haurà de presentar en el termini establert a la clàusula 21^a d'aquests plecs, la justificació que l'empresa compta amb un percentatge igual o superior al 2% de treballadors amb discapacitat dins el total de plantilla de l'empresa, en els termes i condicions establerts a l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes, la justificació de l'excepcionalitat i les mesures a aquest efecte aplicades, o bé haurà de presentar una declaració responsable d'estar-ne exempta.

J.6. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESIONAL EXIGIDA. No s'exigeix.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

K. REVISIÓ DE PREUS.

No és aplicable revisió de preus al contracte, atès que el termini d'execució és inferior a dos anys, comptats des de la formalització del contracte. S'ajusta a l'establert a l'article 89 del TRLCSP segons la redacció de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

L. GARANTIES.

Es constituïran a favor de: Ajuntament d'Alcúdia (Illes Balears)

L.1. Garantia provisional: No s'exigeix.

L.2. Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs). Si es tracta de garanties en efectiu, s'hauran de dipositar davant la Tresoreria de l'Ajuntament d'Alcúdia; si es tracta de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avalis o de certificats d'assegurança de caució s'hauran de presentar amb la documentació requerida a l'oferta més avantatjosa.

L.3. Garantia complementària a la garantia definitiva. No s'exigeix.

L.4. Forma de prestar la garantia definitiva: En qualsevol de les formes previstes a l'article 96.1 del TRLCSP.

M. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

M.1 LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ. Les ofertes s'adreçaran a l'Ajuntament d'Alcúdia i es presentaran davant el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Alcúdia, ubicat al C/ Major, 9; CP: 07400-Alcúdia, en horari d'atenció al públic (de 9h. a 14h.), o bé també es poden presentar per correu, únicament a través de les oficines de l'operador designat per a la prestació del servei postal universal (*Correos y Telégrafos, S.A.*). El termini de presentació de les proposicions serà de **catorze (14) dies naturals**, comptadors des del dia següent al de la publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears de l'anunci de licitació, i **fins a les 14:00 hores del 14^e dia**, amb independència del registre o oficina en que es presentin. Si l'últim dia de l'esmentat termini és dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

En cas de presentar-se l'oferta per correu, els licitadors hauran de posar en coneixement de l'Ajuntament d'Alcúdia, el mateix dia mitjançant remissió de fax al número que s'indica: (+34) 971.54.65.15, la presentació de la proposició identificant el nom del licitador i el procediment a què es licita, i fent constar la data i hora de presentació de la proposició a l'oficina de Correu i el número de certificat de la remesa. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació. Tanmateix transcorreguts CINCO dies naturals des de l'acabament del termini de presentació de proposicions sense que s'hagués rebut l'oferta, no serà admesa en cap cas. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

M.2. FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

- En format paper: S'ha de presentar obligatòriament un exemplar de tota la documentació
- En format electrònic (CD, DVD, ò USB): No s'admet.

Les proposicions per participar en la licitació es presentaran en **TRES** sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda: «**PROPOSICIÓ PER LICITAR AL CONTRACTE DE LES OBRES DE REPARACIÓ DE VORAVIES I ASFALTAT**»



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net>
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

DE DIVERSOS CARRERS D'ALCÚDIA EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-44/2017

La denominació i numeració dels sobres és la següent:

- **SOBRE «1»:** DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.
- **SOBRE «2»:** PROPOSICIÓ ECONÒMICA.
- **SOBRE «3»:** MILLORES. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmula matemàtica.

M.3 RESUM INDICATIU DE LA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS EN LES SEVES PROPOSICIONS

La present informació té caràcter purament indicatiu i a títol enunciatiu no exhaustiu i no té caràcter limitador, i s'indica sense perjudici de qualsevol altre documentació que s'hagi d'incloure en els respectius sobres de la proposició perquè així s'estableixi en el contingut d'aquest plec de clàusules administratives particulars, o bé en el plec de prescripcions tècniques, o bé en el projecte aprovat en l'expedient.

El contingut dels sobres és el següent:

- **SOBRE «1»:** DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA:
 - 1.1.- La relació numerada dels documents que s'inclouen al sobre núm.1
 - 1.2.- La declaració responsable de compliment de condicions que es regula a l'article 146.4 del TRLCSP. (d'acord amb el model que s'adjunta a l'**Annex IV** d'aquest plec).
 - 1.3.- La declaració expressa relativa al grup empresarial al qual pertany l'empresa en els termes de l'art. 42 del Codi de Comerç (Només s'ha de presentar quan dues o més empreses pertanyents al mateix grup empresarial participin en la licitació).
- **SOBRE «2»:** PROPOSICIÓ ECONÒMICA.
 - 2.1.- La relació numerada dels documents que s'inclouen al sobre 2.
 - 2.2.- Oferta econòmica segons el model de l'**Annex I** d'aquest plec. Aquesta oferta serà única, sense altre desglossament que l'IVA.
- **SOBRE «3»:** MILLORES. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmula matemàtica.
 - 3.1 - Carta de compromís de la millora d'ampliació del termini de garantia, d'acord amb el model de l'**Annex V**.
 - 3.2. - Carta de compromís de la millora de disminució del termini d'execució, d'acord amb el model de l'**Annex VI**.
 - 3.3. - Programa de treball en el que s'indiquin les distintes parts de l'obra i el termini d'execució de les mateixes sense que aquests puguin excedir el termini màxim indicat, havent-se d'ajustar a l'establert al projecte de les obres.

N. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS. Art. 152 TRLCSP.

S'estableixen com a paràmetres objectius determinants per a la identificació de les proposicions que, en principi, podran ser considerades desproporcionades o anormals, els establerts a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el



Cn-49/2017

Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i que són els següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

O. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS.

S'aplicaran els següents mecanismes de resolució d'empats, de forma successiva, segons l'ordre de prelación que a continuació s'indica, i d'acord amb l'establert a la clàusula 19ª:

1^r	SEGONS LA MAJOR PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN ELS SEGÜENTS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE, DELS ESTABLERTS A LA LLETRA Z) DEL QUADRE, segons la prelación entre ells que s'indica a continuació i de forma successiva (en cas que de la puntuació obtinguda en el primer criteri persisteixi la igualtat, es passarà al segon que s'indica, i si en aquest també persisteix, als successius, fins que es resolgui el desempat en algun d'ells segons la prelación establerta; si hi hagués igualtat en tots ells, es passarà al següent mecanisme de resolució d'empats): <ul style="list-style-type: none">▪ 1r (preferent): Major puntuació obtinguda en el criteri A), millor oferta econòmica.
2ⁿ	SORTEIG PÚBLIC

P. DESPESES DE PUBLICACIÓ.

Serán de compte del contractista les despeses de publicació d'aquest contracte fins un màxim de 1.000 €.

Q. DESPESES D'ASSAJOS I ANÀLISI

Serán de càrrec del contractista fins a una quantia màxima de l'u per cent (1%) del pressupost base de licitació (sense aplicar la baixa o coeficient d'adjudicació). Les despeses dels assajos i anàlisi que revelin defectes en la qualitat o l'execució de l'obra no es computaran en l'import anterior, i serán totalment de compte i càrrec de la contractista.

R. ADJUDICACIÓ I RENÚNCIA AL CONTRACTE. COMPENSACIÓ PER RENÚNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER L'ADMINISTRACIÓ



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

Vist l'Acord del Ple de la Corporació, adoptat en sessió plenària de data 30 d'octubre de 2017, va adoptar l'acord d'aprovació provisional de la modificació de crèdit núm. 36/2017, que va esdevenir definitiva una vegada finalitzat el termini d'exposició pública (BOIB 145/2017, de 28 de novembre), del vigent Pressupost Municipal per a 2017 (BOIB 10/2017, de 24 de gener), i que possibilita realitzar inversions amb càrrec al romanent de tresoreria, a l'empara de l'establert a la Disposició addicional 96^a de la Llei 3/2017, de 27 de juny, de Pressuposts Generals de l'Estat per a 2017, en relació a la Disposició addicional sisena de la Llei Orgànica 2/2012, i en relació a la disposició addicional setzena del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, atès que la present inversió està inclosa en el grup de programes 933, *Gestió del patrimoni: aplicades a la rehabilitació i reparació d'infraestructures i immobles propietat de l'ens local afectes al servei públic*, i compleix a més la resta de requisits legalment establerts.

L'objecte del present contracte és una de les inversions incloses en aquesta modificació de crèdit. És per això, que l'adjudicació del contracte quedarà condicionada a que es compleixi algun dels dos supòsits que s'enumeren a continuació:

a) Complir el requisit del període mitjà de pagament que es troba regulat al Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, pel qual es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

b) que el finançament de la inversió compleixi la regla de despesa o d'estabilitat pressupostària, de conformitat amb les disposicions vigents.

En cas contrari, i a l'empara de l'establert en l'article 155 del RDL 3/2011 (TRLCSP), l'Ajuntament d'Alcúdia renunciarà a l'adjudicació i celebració del contracte objecte del present procediment de licitació, per les raons d'interès públic-econòmic esmentades en el paràgraf anterior.

En el supòsit que l'Ajuntament renunciï a l'adjudicació i celebració del contracte per les raons d'interès públic abans esmentades, es compensarà a l'empresa licitadora que figuri com a la proposada per a l'adjudicació del contracte, per les despeses que hagués pogut incórrer per participar en la licitació, fins un màxim de 150 euros, en concepte de danys i perjudicis, prèvia sol·licitud del licitador i justificació documental de la despesa realitzada i de la seva relació directa amb la licitació.

Les restants empreses que haguessin participat en la licitació, en el supòsit que l'Ajuntament renunciï a la celebració del contracte, no seran compensades ni indemnitzades per les despeses ocasionades i que hagin estat causades pel fet d'haver participat en la licitació.

S. ABONAMENTS A COMPTE I PAGAMENT DEL PREU. PROGRAMA DE TREBALL. Segons l'establert a la clàusula 32^a del Plec.

S.1. ABONAMENTS A COMPTE

SÍ

NO



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

S.2 PAGAMENT DEL PREU: Segons l'establert a la clàusula 32^a del Plec. El sistema de pagament serà l'establert a la Llei 25/2013 i a la seva normativa de desplegament.

La contractista té el caràcter de posseïdor dels RCD, i donarà compliment al PDSGRCDVFUM pel que respecta a la recollida, càrrega, transport i eliminació dels residus fins a la seva entrega als centres de transferència i pretractament o directament a les plantes de tractament, si s'escaigués, i aportarà el contracte amb el gestor autoritzat per a gestionar la càrrega i transport dels residus generats, si n'és el cas. El pressupost de licitació inclou tots els imports derivats de la gestió de tots els residus que es produeixin amb motiu de les obres, per la qual cosa seran de compte i càrrec de la contractista el pagament de qualsevol import per dits conceptes.

T. SUBCONTRACTACIÓ.

Es permet en les condicions següents:

- Es permet la subcontractació només fins a un màxim del 50% de l'import d'adjudicació del contracte. S'exclouran aquelles ofertes que superin el límit de subcontractació expressat (50%) respecte a l'import de la seva oferta.
- S'exigeix a les licitadores la presentació com a compromís d'adscripció de mitjans, d'una declaració sobre la part del contracte que la licitadora tingui previst subcontractar, indicant el percentatge total que suposa dita subcontractació en relació a l'import de la seva oferta, i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica dels subcontractistes als que pensi encomanar la seva realització.

U. PENALITATS.

S'estableixen les penalitats especificades a la Clàusula 38^a d'aquest Plec, de conformitat amb l'establert a l'article 212 TRLCSP.

V. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Podran introduir-se variacions sense necessitat de prèvia aprovació per l'òrgan de contractació quan aquestes consisteixin en l'alteració en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu d'adjudicació primitiu del contracte. Bastarà a aquests efectes proposta favorable de la Direcció Facultativa, petició o conformitat del contractista, i la conformitat del responsable del contracte. En cas de possibles discrepàncies, es tramitarà l'incident a través del procediment previst a l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i amb subjecció a l'article 211 del TRLCSP, i serà resolt per l'òrgan de contractació.

Llevat del disposat al paràgraf anterior només podrà modificar-se el contracte segons l'establert a l'article 105 en relació a l'article 107, ambdós del TRLCSP. Per a realitzar modificacions del contracte s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 211 del TRLCSP i a allò previst a l'article 234 del TRLCSP en el que resulti d'aplicació.

En relació al supòsit de modificació contractual previst a l'article 107.3.d) no es computarà en el percentatge fixat per a aquestes modificacions l'addicional que, d'acord amb l'article 234.4 del TRLCSP, pugui acordar el director facultatiu de l'obra fins al límit del 10 per 100 del preu d'adjudicació. Llevat del que preveu aquest article 234.4 del TRLCSP, el contractista accepta que no està facultat per executar treballs addicionals diferents dels pactats, llevat que estiguin emparats per un expedient de modificació. En



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

conseqüència, el contractista renuncia a reclamar qualsevol compensació per treballs addicionals no emparats per un expedient de modificació degudament aprovat per l'Òrgan de Contractació.

W. RECEPCIÓ DE LES OBRES

W.1. Avís previ de finalització de l'execució del contracte:

La contractista, amb una antelació de quinze dies hàbils, comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte que es pugui fer la recepció.

W.2. Acte de recepció i acta de recepció:

Dins el termini màxim d'un mes al de la data de terminació.

W.3. Recepcions parcials:

No se'n preveuen.

X. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

Article 223 i 237 TRLCSP.

A més són causes especials de resolució del contracte:

- Els incompliments de la prestació que n'afectin característiques que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, als quals s'atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'art. 223.f (art. 150.6 TRLCSP)
- Les previstes com a obligacions contractuals essencials del contracte en aquest Plec, específicament les previstes a la clàusula 37 del Plec.

Y. CESSIÓ DEL CONTRACTE.

Es registrarà per l'establert a l'article 226 del TRLCSP.

Z. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES.

Per a l'adjudicació del present contracte, es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació, que seran valorats d'acord amb el següent barem:

CRITERIS	PONDERACIÓ
Criteris Subjectes a Fórmula Matemàtica (màx 100 punts):	Màx. 100 punts
A) Oferta Econòmica (Sobre 2)	Màx. 80 punts
B) Millores (Sobre 3)	Màx. 20 punts
b.1) Millora ampliació del termini de garantia:	10 punts
b.2) Millora disminució del termini d'execució:	10 punts
Total punts:	100

- Sobre «2»: Oferta econòmica

a) Millor oferta econòmica. Fins a 80 punts. (Sobre 2). (Criteri subjecte a fórmula matemàtica):

Es valorarà de la forma següent i fins un màxim de 80 punts. S'atorgarà la màxima puntuació al preu més econòmic i la resta es ponderaran aplicant la següent fórmula:

$$P = P_{\max} * ((PBI-OF) / (PBI-OM))$$

A on:



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

P = Puntuació Obtinguda.

Pmax = 80

OF = Preu Oferta Licitador.

OM = Preu Oferta més baixa presentada (Oferta amb la major baixa econòmica presentada).

PBl del contracte = tipus de licitació del contracte

* = signe de multiplicació.

- = signe de resta

/= signe de divisió

L'empresa que no presenti baixa obtindrà 0 punts.

L'oferta econòmica s'haurà de presentar de conformitat amb el model establert en el Plec de Clàusules Administratives.

- Sobre «3»: Millores.

b) Millores. Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmula matemàtica:

b.1) Millora ampliació del termini de garantia. Fins a 10 punts. (Sobre 3).

Per cada any d'ampliació del termini de garantia al termini d'un any previst en el plec, s'atorgaran 5 punts, fins a un màxim de 10 punts (2 anys màxim d'ampliació, 3 anys de garantia màxima possible en total). No es puntuaran les fraccions de temps inferiors a un any. S'acreditarà mitjançant la subscripció d'una carta de compromís (segons el model de l'Annex V d'aquest plec). Es ponderarà la millora aplicant la següent fórmula:

$$Pg = 5 * (Gof - Gmín)$$

A on:

Pg = Puntuació Obtinguda en la millora.

Gmín = 1

Gof = Termini Total de garantia que ofereix el licitador (en anys).

* = signe de multiplicació.

En cas que la licitadora no presenti el document, s'entendrà que no ofereix millora.

En cas que la licitadora no indiqui en la carta de compromís el termini total de garantia que ofereix, s'entendrà que no ofereix millora.

En el cas que la licitadora indiqui un termini total de la garantia superior al que resulta de la màxima millora puntuable, es puntuarà només la màxima millora permesa, però en cas de resultar adjudicatària la licitadora quedarà vinculada pel termini que hagi ofert.

b.2) Millora disminució del termini d'execució. Fins a 10 punts. (Sobre 3).

Per la rebaixa en el termini d'execució màxim de les obres, previst inicialment en un màxim de TRES MESOS DE TERMINI D'EXECUCIÓ, s'atorgaran 10 punts si es rebaixa el termini d'execució màxim en DUES SETMANES. Si la rebaixa en el termini d'execució és d'una setmana, es puntuarà amb 5 punts. S'acreditarà mitjançant la subscripció d'una carta de compromís (segons el model de l'Annex VI d'aquest plec). Les licitadores indicaran a la carta de compromís el termini total màxim, en setmanes, al que es comprometen a realitzar les obres. Es ponderarà la millora aplicant la següent fórmula:

$$Pt = 5 * Tof$$



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

A on:

Pt = Puntuació Obtinguda en la millora.

Tof = Termini Oferta Licitador: setmanes de rebaixa que ofereix

* = signe de multiplicació.

En cas que la licitadora no presenti el document, s'entendrà que no ofereix millora.

En cas que la licitadora no indiqui en la carta de compromís el termini d'execució màxim a que es compromet, s'entendrà que no ofereix millora.

En el cas que la licitadora indica un termini total d'execució de les obres inferior en setmanes al que resulta de la màxima millora permesa, s'entendrà que ofereix la màxima millora permesa.

TOTAL 100 punts



Cn-49/2017

Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

ÍNDEX

DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE LES OBRES DE REFORMA I CANVI D'US D'OFICINES A LOCAL SOCIAL DE LA 3ª EDAT A L'EDIFICI CAN RAMIS D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ URGENT. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-49/2017.

DEL QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES

- A. INFORMACIÓ GENERAL DE L'EXPEDIENT:
- B. OBJECTE DEL CONTRACTE, CODIFICACIÓ I RÈGIM JURÍDIC:
- C. NECESSITATS A SATISFER:
- D. PERFIL DEL CONTRACTANT, INFORMACIÓ A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS, I PUBLICITAT DEL PROCEDIMENT:
- E. TIPUS DE LICITACIÓ.
 - E.1. Preu Base de licitació:
 - E.2. Valor estimat del contracte
 - E.3. Divisió per Lots:
- F. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS.
- G. TERMINI D'EXECUCIÓ. PROGRAMA DE TREBALL
- H. LLOC D'EXECUCIÓ.
- I. TERMINI DE GARANTIA.
- J. SOLVÈNCIA.
 - J.1. EXIGÈNCIA DE CLASSIFICACIÓ.
 - J.2. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA PER ALS EMPRESARIS NO ESPANYOLS D'ESTATS MEMBRES DE LA UE.
 - J.2.1 Solvència econòmica i financera.
 - J.2.2 Solvència tècnica i professional.
 - J.3. ACREDITACIÓ DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GARANTIA DE LA QUALITAT I DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL EN CONTRACTES "SARA".
 - J.3.1 Garantia de la qualitat.
 - J.3.2 Gestió mediambiental.
 - J.4. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS.
 - J.5. COMPLIMENT DE LA QUOTA DE TREBALLADORS AMB DISCAPACITAT.
 - J.6. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL EXIGIDA.
- K. REVISIÓ DE PREUS.
- L. GARANTIES.
 - L.1. Garantia provisional:
 - L.2. Garantia definitiva:
 - L.3. Garantia complementària a la garantia definitiva.
 - L.4. Forma de prestar la garantia definitiva:
- M. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS
 - M.1 Lloc i termini de presentació
 - M.2 Forma de presentació de les proposicions
 - M.3 Resum indicatiu de la documentació a presentar pels licitadors en les seves proposicions
- N. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS. Art. 152 TRLCSP.
- O. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS.
- P. DESPESES DE PUBLICACIÓ.
- Q. DESPESES D'ASSAJOS I ANÀLISI
- R. ADJUDICACIÓ I RENÚNCIA AL CONTRACTE. COMPENSACIÓ PER RENÚNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER L'ADMINISTRACIÓ
- S. PAGAMENT DEL PREU I ABONAMENTS A COMPTE
 - S.1. Abonaments a compte
 - S.2. Pagament del preu
- T. SUBCONTRACTACIÓ.
- U. PENALITATS.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

V. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

W. RECEPCIÓ DE LES OBRES

W.1. Avís previ de finalització de l'execució del contracte:

W.2. Acte de recepció i acta de recepció:

W.3. Recepcions parcials:

X. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

Y. CESSIÓ DEL CONTRACTE.

Z. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES.

DEL PLEC

I.- DISPOSICIONS GENERALS.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I CODIFICACIÓ.
2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.
3. RÈGIM JURÍDIC i JURISDICCIÓ.
4. CAPACITAT PER CONTRACTAR.
5. SOLVÈNCIA.
6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE.
7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA. PLURIANUALITAT.
8. TERMINI I LLOC D'EXECUCIÓ.
9. REVISIÓ DE PREUS.
10. GARANTIA PROVISIONAL.

II.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

11. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ.
12. INFORMACIÓ A LES LICITADORES, PERFIL DEL CONTRACTANT.
13. PROPOSICIONS DELS INTERESSATS
14. FORMA DE LES PROPOSICIONS.
15. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.
16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.
17. MESA DE CONTRACTACIÓ.
18. OBERTURA DE PROPOSICIONS.
19. RESOLUCIÓ D'EMPATS.
20. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.
21. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ A L'OFERTA MÉS AVANTATJOSA.
22. GARANTIA DEFINITIVA.
23. RENÚNCIA O DESISTIMENT
24. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

III.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

25. PERFECCIONAMENT I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

IV.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

26. PRINCIPI DE RISC I VENTURA
27. PROGRAMA DE TREBALL
28. MESURES DE SEGURETAT EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES. PLA DE SEGURETAT I SALUT.
29. DIRECCIÓ DELS TREBALLS
 - 29.1) RESPONSABLE DEL CONTRACTE
 - 29.2) DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA.
 - 29.3) DELEGAT DE LA CONTRACTISTA.
30. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG.
31. OBLIGACIONS DE LA CONTRACTISTA.
 - 31.1) OBLIGACIONS GENERALS DE LA CONTRACTISTA
 - 31.2) OBLIGACIONS DERIVADES DE LES OBRES.
 - 31.3) SENYALITZACIÓ D'OBRES
 - 31.4) PROTECCIÓ DE DADES.
 - 31.5) DESPESES I IMPOSTS A CÀRREC DE LA CONTRACTISTA
 - 31.6) ALTRES DESPESES A CÀRREC DE LA CONTRACTISTA: DESPESES DE PROVES, ASSAJOS I ANÀLISI
32. CERTIFICACIONS D'OBRA I ABONAMENTS A COMPTE. PAGAMENT DEL PREU
33. CESSIÓ DEL CONTRACTE
34. SUBCONTRACTACIÓ.
35. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.
36. SUSPENSIO DEL CONTRACTE.



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

37. INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS.

37.1) INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE.

37.2) OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS.

37.3) OBRES DEFECTUOSES O MAL EXECUTADES.

38. PENALITATS

38.1) PER INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS D'EXECUCIÓ.

38.2) PER INCOMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS.

38.3) PER COMPLIMENT DEFECTUÓS.

38.4) PER DEMORA.

38.5) PROCEDIMENT PER A LA IMPOSICIÓ DE PENALITATS.

V.- ACABAMENT DEL CONTRACTE

39. RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.

40. COMPLIMENT DEL CONTRACTE

41. AVÍS PREVI DE FINALITZACIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

42. RECEPCIÓ DE LES OBRES.

43. RECEPCIONS PARCIALES.

44. MEDICIÓ GENERAL I CERTIFICACIÓ FINAL D'OBRA.

45. TERMINI DE GARANTIA I LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE.

46. DEVOLUCIO O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA.

47. RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS

ANNEXOS

Annex I: MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Annex II: MODEL DECLARACIÓ PROHIBICIONS CONTRACTAR

Annex III: MODEL DECLARACIÓ NO VARIACIÓ CERTIFICAT ROLECE ò RCCAIB

Annex IV: MODEL DECLARACIÓ COMPLIMENT DE LES CONDICIONS DE L'ARTICLE 146 TRLCSP.

Annex V: MODEL CARTA DE COMPROMÍS.



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net>
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE LES OBRES DE REFORMA I CANVI D'US D'OFICINES A LOCAL SOCIAL DE LA 3ª EDAT A L'EDIFICI CAN RAMIS D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ URGENT. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-49/2017.

I.- DISPOSICIONS GENERALS.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I CODIFICACIÓ.

L'objecte del contracte és el que s'indica en la portada i en la lletra B) del quadre resum de característiques del contracte d'aquest plec, comprès en l'article 6 del TRLCSP. En el supòsit que el contracte s'hagi dividit en lots, s'indica a la lletra B) del quadre la relació completa dels lots en que es divideix el contracte i la seva identificació.

L'execució de l'objecte del contracte s'ha d'adequar a les condicions que figurin en el contracte, en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques, en el projecte aprovat en l'expedient i a la resta de documentació complementària que s'indica a la lletra D) del quadre resum de característiques.

Les omissions en els Plecs de condicions i les descripcions errònies dels detalls de les tasques a realitzar que siguin indispensables per dur a terme l'esperit i intenció exposats en els esmentats documents i que, per ús o costum han d'ésser realitzats, no sols no eximiran al contractista de l'obligació d'executar aquests detalls omesos o erròniament descrits sinó que, pel contrari, hauran d'ésser executats com si haguessin estat complets i correctament especificats.

En cas de possibles contradiccions en qualsevol aspecte o part del contingut o qualsevol terme del present Plec de clàusules administratives particulars amb el projecte aprovat en l'expedient, i/o amb el plec de prescripcions tècniques o bé de qualsevol d'ells amb aquest plec, prevaldrà en tot cas l'establert en aquest Plec de clàusules administratives particulars.

L'objecte esmentat correspon al codi de la nomenclatura «vocabulari comú de contractes» (CPV) de la Comissió Europea i al codi NACE Revisió 2 (Nomenclatura Estadística d'Activitats Econòmiques a la Comunitat Europea, Revisió 2), que s'indiquen en la lletra B) del quadre de característiques d'aquest plec. Així mateix s'indica la codificació CPA aprovada pel Reglament 451/2008, de 23 d'abril, del Parlament europeu i del consell, pel qual s'estableix una nova classificació estadística de productes per activitats (CPA) i es deroga el Reglament (CEE) no 3696/93 del Consell.

2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

L'òrgan de contractació és el que s'indica en la lletra A) del quadre resum d'aquest plec.

L'òrgan de contractació té facultat per adjudicar el contracte corresponent i, en conseqüència, té les prerrogatives d'interpretar-lo, de resoldre els dubtes que es presentin quant al compliment, de modificar-lo per raons d'interès públic, d'acordar-ne la resolució i de determinar els efectes d'aquesta resolució, amb subjecció a la normativa aplicable.



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

Els acords sobre aquestes qüestions són executius, sense perjudici del dret del contractista a impugnar-los davant la jurisdicció competent.

El procediment d'exercici per a l'adopció d'acords relatius a la interpretació, modificació i resolució del contracte s'ajustarà a l'establert a l'article 211 del TRLCSP, i es tramitarà d'acord amb l'establert a l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, llevat d'aquelles qüestions específiques per a les que aquest plec, d'acord amb l'establert a la normativa vigent, estableixi un procediment específic.

3. RÈGIM JURÍDIC i JURISDICCIO.

El present contracte té caràcter administratiu atès que l'entitat contractant, l'Ajuntament d'Alcúdia és una Administració Pública, i d'acord amb el tipus del contracte de conformitat amb l'establert a l'article 19 del TRLCSP, i seran d'aplicació pel que fa a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció el Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, les disposicions que desenvolupen aquesta, i la resta de normes de dret administratiu.

Tant el present Plec de clàusules administratives Particulars (en endavant PCAP), així com el seu quadre de característiques i els annexos (que prevaldran en tot cas davant possibles contradiccions amb qualsevol altre document contractual), el Plec de Prescripcions tècniques (en endavant PPT) i el projecte aprovat en l'expedient, així com la resta de documentació complementària indicada en la lletra D) del quadre de característiques d'aquest PCAP, així com l'oferta i el programa de treball de la que presenti l'adjudicatària, són a més del contracte, documents tots ells que tenen caràcter contractual, per la qual cosa han de ser signats per l'adjudicatària en prova de conformitat en el mateix acte de formalització del contracte.

El contracte es sotmet al Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, les disposicions que desenvolupen aquesta, i a la resta de normes de dret administratiu: La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, en allò que resultin d'aplicació, la llei Reguladora de les Bases de Règim Local 7/1985, de 2 d'abril; al Text Refós de les Normes vigents en Règim Local R.D.L. 781/1986, de 18 d'abril en els preceptes que es consideren bàsics, a l'establert a la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de la CAIB, en allò que resulta d'aplicació, així com a la resta dels preceptes del T.R.R.L., en defecte de la legislació autonòmica sobre la matèria i que no es reguli al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic; pels preceptes no bàsics del TRLCSP; pel R.D. 817/2009 de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la L.C.S.P.; pel R.D. 1098/2001 de 12 d'octubre, del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en els preceptes encara vigents i que no contravinquin l'establert al TRLCSP; i així mateix en allò que no s'oposi a la normativa anteriorment esmentada ni a l'establert en el contingut d'aquest Plec de clàusules administratives particulars, regirà de forma supletòria l'establert al Decret 3854/1970, de 31 de desembre pel que s'aprova el Plec de Clàusules Administratives Generals per a la contractació d'Obres de l'Estat; també regirà en el contracte l'oferta de l'adjudicatària i el programa de treball que presenti sempre que no estiguin en contradicció amb la normativa esmentada i el present Plec.



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

En defecte de l'aplicació de la normativa i documents contractuals indicats en el paràgraf anterior, s'aplicaran la resta de l'ordenament jurídic administratiu que pugui resultar aplicable, i en el seu defecte les normes de dret privat.

La resolució de les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció del present contracte serà competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

De conformitat amb l'establert a l'article 6 en relació als articles 13 i 14 del TRLCSP, i atès el seu valor estimat, el present contracte no està sotmès a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat és inferior a 5.225.000 €.

En relació als actes de preparació i adjudicació del contracte que exhaurixin la via administrativa els interessats podran interposar el recurs potestatiu de reposició davant la batlia, o bé directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en els supòsits, condicions i terminis previstos en el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic en relació a l'establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en relació a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar aquells altres recursos que considerin procedents.

La contractista, amb expressa renúncia dels seus furs propis, es sotmet a la jurisdicció dels Tribunals competents del lloc de celebració del contracte.

A la lletra A) del quadre de característiques d'aquest PCAP s'indica si la present contractació té el caràcter d'actuació finançada amb fons europeus o si no el té. Si el contracte es finança amb els Fons Europeus, s'ha de sotmetre a les disposicions del Tractat de la Unió Europea i als actes fixats en virtut del mateix i ser coherent amb les activitats, polítiques i prioritats comunitàries en pro d'un desenvolupament sostenible i millora del medi ambient, havent de promoure el creixement, la competitivitat, l'ocupació i la inclusió social, així com la igualtat entre homes i dones, de conformitat amb el que disposa el Reglament (CE) núm. 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, pel qual s'estableixen disposicions comunes relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió, el Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i pel qual s'estableixen disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i es deroga el Reglament (CE) n° 1083/2006 del Consell.

Les referències a estats membres de la Unió Europea que conté aquest Plec s'entén que inclouen els estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

4.- CAPACITAT PER CONTRACTAR.

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no concorrin en prohibicions de contractar, i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Així mateix, quan es tracti de persones jurídiques resulta necessari que les prestacions objecte del contracte es trobin incloses en les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals i s'acrediti degudament.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Empresaris espanyols:

a.1) La capacitat d'obrar dels empresaris persones físiques s'acreditarà mitjançant l'aportació de còpia acarada del DNI/NIF, Passaport o carnet de conduir en vigor.

a.2.) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a.3.) Els empresaris podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant la presentació de Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat, o bé a través de certificació d'inscripció en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. En aquest cas, la licitadora haurà d'acompanyar una declaració responsable en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació. (**Annex III**)

b) Empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea:

b.1) La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes reglamentàriament establerts, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

b.2) Els empresaris no espanyols nacionals d'estats membres de la Unió podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant l'aportació dels Certificats comunitaris de classificació o similars prevists a l'article 84 del TRLCSP. En aquest cas, s'haurà d'acompanyar una declaració responsable del licitador en la que manifesta que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

c) Empresaris estrangers d'altres Estats:

Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

A més, al tractar-se d'un contracte d'obres, serà necessari per a aquestes empreses que tinguin oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

d) Unions d'empresaris:

Els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sense perjudici de la existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 60 del TRLCSP (segons model de l'**Annex II** del PCAP), podrà realitzar-se:

a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

Malgrat que el moment decisiu per tal d'apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per a contractar amb l'Administració és el de finalització del termini de presentació de les proposicions, atès que es substitueix la presentació inicial de documentació acreditativa del compliment de requisits previs per una declaració responsable (**Annex IV**), la presentació de la documentació relativa a la capacitat d'obrar indicada en aquesta clàusula es requerirà a la licitadora seleccionada com a oferta més avantatjosa, que l'haurà d'aportar en el termini, forma i condicions establertes a la clàusula 21^a del PCAP, tot això sense perjudici que l'òrgan de contractació, amb vista a garantir el bon fi del procediment, podrà demanar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.

5. SOLVÈNCIA.

Es requereix que els licitadors acreditin la solvència econòmica i tècnica i professional d'acord amb els mitjans que es preveuen a la lletra J) del quadre de característiques.

Atès el valor estimat del contracte, el present contracte no requereix la classificació del contractista, per tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 500.000 €, si bé, de forma potestativa les licitadores podran acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mitjançant l'acreditació de la classificació en el subgrup o subgrups de classificació que s'indiquen a l'apartat J.1.) del quadre de característiques d'aquest PCAP.

A més, i atès el caràcter simplement potestatiu de la classificació per a aquest contracte, les licitadores podran optar per acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional a través dels mitjans que s'indiquen a l'apartat J.2) del quadre de característiques.

En el cas que l'empresari opti pel mitja d'acreditació de la classificació indicat a l'apartat J.1), si l'empresa es troba pendent de classificació, haurà d'acreditar que ha presentat la corresponent sol·licitud de classificació abans de la finalització del termini de presentació de proposicions d'aquest procediment, i que es compromet a acreditar aquesta circumstància així com a acreditar estar en possessió de la classificació exigida en el moment requerit en la clàusula 21^a del Plec de clàusules administratives particulars, i que així mateix compta amb la resta de requisits de solvència exigits a la lletra J) del quadre de característiques i a la clàusula 5^a del PCAP. A les unions d'empresaris els serà



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

d'aplicació el règim d'acumulació de classificacions establert en l'article 52 del Reglament General de la Llei de Contractes. Quan concorrin a la licitació unions d'empresaris formades per empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea, els que pertanyin als dos primers grups poden acreditar la seva classificació, i aquests últims hauran d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional en la forma indicada a l'apartat J.2) del quadre resum.

Així mateix, tot i acreditar la seva solvència a través dels mitjans fixats en els apartats J.1 ò J.2 del quadre de característiques (segons correspongui), en el supòsit que s'exigeixi en el quadre de característiques d'aquest PCAP, s'haurà d'acreditar així mateix el compliment de normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental en els termes que s'indiquen a l'apartat J.3) del quadre de característiques.

Igualment, tot i acreditar la seva solvència a través dels mitjans fixats en els apartats J.1 ò J.2 del quadre de característiques (segons correspongui), d'acord amb l'establert a l'article 64.2 del TRLCPS, si així s'estableix en el quadre de característiques d'aquest PCAP, s'hauran d'acreditar els mitjans que s'adscriuran a l'execució del contracte, mitjançant la presentació de la documentació requerida en l'apartat J.4) del quadre de característiques.

També s'haurà d'acreditar el compliment de la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, d'acord amb l'establert a l'apartat J.5) del quadre d'aquest PCAP.

Malgrat que el moment decisiu per tal d'apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per a contractar amb l'Administració és el de finalització del termini de presentació de les proposicions, atès que es substitueix la presentació inicial de documentació acreditativa del compliment de requisits previs per una declaració responsable (**Annex IV**), la presentació de la documentació relativa a la solvència indicada en aquesta clàusula es requerirà a la licitadora seleccionada com a oferta més avantatjosa, que l'haurà d'aportar en el termini, forma i condicions establertes a la clàusula 21^a del PCAP i en la lletra J del quadre de característiques, tot això sense perjudici que l'òrgan de contractació, amb vista a garantir el bon fi del procediment, podrà demanar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.

6.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE.

El pressupost base de licitació de la present contractació, exclòs l'IVA que ha de suportar aquesta Administració, figura a l'apartat E.1) del quadre de característiques del contracte, i podrà ser modificat a la baixa com a conseqüència de la licitació. S'indica així mateix l'import corresponent a l'IVA i l'import total de licitació del contracte IVA inclòs.

A tots els efectes, s'entendrà que el pressupost aprovat per l'Administració, comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada, i qualsevol altres que resultin d'aplicació segons les disposicions vigents, i tota altra classe de despeses que s'originin per tributs, cànons, tarifes, i/o llicències. L'adjudicatari haurà de pagar les despeses de les proves de tota classe que tinguin lloc durant l'execució de les obres segons les tarifes vigents en cada



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

moment, incloses les derivades d'assajos i anàlisi, fins a un límit màxim de l'ú per cent (1%) del pressupost de licitació del contracte. Seran a compte del contractista les despeses que originin el replanteig general de les obres o la seva comprovació i els replantejos parcials de les mateixes, així com la retirada de tota classe de construccions auxiliars, les de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials. Es compliran els requisits vigents per a la neteja i evacuació de residus, deixalles i fems; els de retirada de materials rebutjats i correcció de les deficiències observades i posades de manifest per les proves corresponents. En els casos de resolució, sigui la causa que la motivi, les despeses originades per la liquidació, així com les de la retirada dels mitjans auxiliars emprats o no en l'execució de les tasques contractades seran a compte del contractista. El pressupost de licitació inclou així mateix aquells altres costos i preus que s'indiquen a les lletres E) i S) del quadre de característiques.

Les despeses de publicitat que generi la present licitació son en tot cas a càrrec de la contractista, fins a l'import màxim indicat en la lletra P) del quadre de característiques.

El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'establert a l'article 88 de la TRLCSP, és el que figura a la Lletra E.2 del Quadre de Característiques.

Els tipus de licitació de cadascun dels lots del contracte, si el mateix s'ha dividit en lots, s'assenyalen a l'apartat E.3) del quadre resum de característiques.

El preu primitiu del contracte serà el de l'import d'adjudicació i formalització del contracte, IVA exclòs, més l'import de l'IVA que es detallarà com a partida independent. L'import del preu del contracte, IVA exclòs, no podrà superar l'import del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

En el preu del contracte es consideren inclosos tots els tributs, taxes, tarifes i/o cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatària com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en aquest PCAP i altres disposicions d'aplicació.

7.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA.

Segons els termes que s'indiquen a la lletra F) del quadre de característiques existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària que figura a la lletra F del quadre de característiques del plec, per atendre les obligacions que es deriven per a l'òrgan de contractació del compliment del contracte fins a la seva conclusió. En el cas de despeses plurianuals, l'autorització o realització de despeses en cada anualitat del contracte es subordinarà al crèdit que per a cada exercici s'autoritzi als respectius pressuposts.

La despesa màxima total prevista del contracte i la consignació pressupostària o les anualitats del contracte en el cas de contractes plurianuals són les que s'indiquen a la lletra F) del quadre de característiques d'aquest PCAP.

En els contractes d'obra de caràcter plurianual, amb excepció dels realitzats sota la modalitat d'abonament total del preu, s'efectuarà una retenció addicional de crèdit del 10 per cent de l'import d'adjudicació, en el moment en què aquesta es realitzi. Aquesta retenció s'aplicarà a l'exercici en què finalitzi el termini fixat en el contracte per a l'acabament de l'obra o al següent, segons el moment en què es prevegi realitzar el pagament de la certificació final.



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

Quan per retard en el començament de l'execució del contracte sobre el previst a l'iniciar-se l'expedient de contractació, suspensions autoritzades, pròrrogues dels terminis parcials o del total, modificacions en el projecte o per qualssevol altres raons d'interès públic degudament justificades es produís desajust entre les anualitats establertes en aquest PCAP i les necessitats reals en l'ordre econòmic que el normal desenvolupament dels treballs exigeixi, l'òrgan de contractació procedirà a reajustar les esmentades anualitats sempre que ho permetin els romanents dels crèdits aplicables, i a fixar les compensacions econòmiques que, si s'escau, siguin procedents. Per efectuar el reajustament de les anualitats serà necessària la conformitat de la contractista, llevat que raons excepcionals d'interès públic determinin la suficiència del tràmit d'audiència del mateix i l'informe de la Intervenció.

Així mateix qualsevol reajustament d'anualitats determinarà la necessitat de revisar els programes de treball aprovats per adaptar-los als nous imports anuals, havent de ser aprovats per l'òrgan de contractació el nous programes de treball resultants dels dos projectes.

8.- TERMINI I LLOC D'EXECUCIÓ.

El termini d'execució del contracte és el que s'indica a la Lletra G del Quadre de Característiques d'aquest Plec.

L'execució del contracte començarà i finalitzarà d'acord amb que s'indica a la Lletra G del Quadre de característiques. La contractista resta obligada al compliment del contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials que s'hagin assenyalat a la lletra G del quadre de característiques, si n'hi hagués d'indicats, o el que resulti de l'adjudicació del contracte d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatària, així com dels terminis parcials assenyalats en el programa de treball per a la seva execució successiva.

Quan els terminis parcials es fixin en l'aprovació del programa de treball, tindran els efectes que en l'aprovació es determinin i s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents. El còmput del termini s'iniciarà el dia següent de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per efectuar les obres en el termini fixat en el contracte, d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte, sempre i quan la Direcció Facultativa i el Responsable del contracte considerin que existeixen raons per estimar-ho adient, procedint a ajustar els programes de treballs, modificació del programa de treball que s'haurà de sotmetre a l'aprovació de l'òrgan de contractació. No obstant això, no tindrà dret a percebre en cada any major quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent.

El lloc d'execució del contracte és el previst a la lletra H del quadre de característiques d'aquest Plec.

En el cas que l'expedient hagi estat declarat de tramitació urgent, per aplicació del que disposa l'article 112 del TRLCSP, el termini d'inici de l'execució del contracte no podrà ser superior a quinze dies hàbils, comptats des de la formalització, sense perjudici que aquest pugui ser rebaixat si així s'estableix a la lletra G del quadre de característiques. Si



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

es supera aquest termini, el contracte podrà ser resolt, llevat que el retard es degui a causes alienes a l'Administració contractant i a la contractista i així es fes constar en resolució motivada.

9.- REVISIÓ DE PREUS

Sobre la procedència i aplicació de la revisió de preus, s'estarà al que indica la lletra K del quadre de característiques.

En els contractes d'obra resulta procedent la revisió periòdica i predeterminada de preus. En els supòsits que procedeixi, la revisió de preus tindrà lloc, amb subjecció a l'establert a l'article 89 del TRLCSP, en la redacció donada per la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, quan el contracte s'hagués executat, almenys, en el 20 per 100 del seu import i hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització. En conseqüència el primer 20 per 100 executat i els dos primers anys transcorreguts des de la formalització quedaran exclosos de la revisió.

D'acord amb el punt I.b) de la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat, en sessió de 19 de maig de 2.015, sobre l'aplicació del nou règim jurídic de revisió de preus creat com a conseqüència de la Disposició addicional 88^a de la Llei 22/2013, de 23 de desembre, de pressuposts generals de l'Estat per a 2.014 i la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, als contractes iniciats després de l'entrada en vigor de la disposició addicional 88^a de la LPGE per a 2014 i abans de l'entrada en vigor de l'article 89 del TRLCSP, en la redacció que en fa la Llei de Desindexació que, a aquests efectes, no té lloc en la data continguda en la Disposició Final Setena de la Llei, sinó quan entri en vigor el Reial Decret de desenvolupament d'aquesta Llei, i atès que dita disposició a dia d'avui no ha estat encara aprovada, als contractes de les administracions públiques els seran d'aplicació les següents regles:

- Els contractes dels quals les fórmules polinòmiques de revisió s'han aprovat pel Reial Decret 1359/2011, en el qual es regula la revisió de preus dels contractes d'obres i els contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les Administracions públiques, seguiran les normes que conté aquest Reial decret.

- Per la resta de contractes, no cap la revisió de preus amb base en índexs generals. No obstant això, sí s'admet la revisió de preus amb base en índexs específics, així com també s'admet que s'apliquin diversos índexs específics, en aquest cas estarem davant d'una fórmula, la qual haurà de ser aprovada pel Consell de Ministres.

En el supòsit que malgrat la procedència de possibilitat de procedir a la revisió de preus, aquesta no fos aplicable per ser el termini d'execució inferior a dos anys des de la formalització del contracte, només es modificarà aquesta circumstància per la pròrroga del termini d'execució del contracte, sempre que aquesta estigui motivada per causes imputables a l'Administració o per causes de força major, entenent per tals les que estableix l'article 231 del TRLCSP.

10.-GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix.

II.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

11.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ.

La forma d'adjudicació del contracte objecte d'aquest plec serà el **procediment obert**, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contractes amb els licitadors, d'acord amb l'article 157 del TRLCSP.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'haurà d'atendre a **diversos criteris directament vinculats a l'objecte** del contracte, de conformitat amb l'article 150.1 del TRLCSP i amb els criteris d'adjudicació del contracte que figuren a la lletra Z) del quadre de característiques d'aquest PCAP.

A la lletra A) del quadre de característiques s'indica si s'admet la possibilitat de presentació de variants o millores. En el cas que el plec admeti la seva presentació, la descripció dels elements i condicions en que queda autoritzada la seva presentació s'indica a la lletra Z) del quadre de característiques i al Plec de prescripcions tècniques.

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment obert, via d'urgència. La urgència d'aquest procediment ve motivada segons s'indica a la lletra A) del quadre de característiques d'aquest PCAP.

Quan la tramitació sigui d'urgència, els terminis es redueixen, d'acord amb el que s'estableix en l'article 112 del TRLCSP.

El present contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

12.- INFORMACIÓ A LES LICITADORES. PERFIL DEL CONTRACTANT

Els interessats tindran accés electrònic als plecs, així com al projecte, i a la documentació que s'indica en la lletra D) del quadre de característiques a través del perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcúdia (Tauler de contractació: http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio/), i així mateix a les oficines de contractació indicades a l'anunci de licitació.

Així mateix qualsevol altre informació addicional o la possibilitat de realitzar visites a les instal·lacions o terrenys s'indiquen en la lletra D) del quadre de característiques d'aquest PCAP.

13.- PROPOSICIONS DELS INTERESSATS

Les ofertes s'adreçaran a l'Ajuntament d'Alcúdia i es presentaran en el lloc, termini i condicions indicats en l'apartat M.1) del quadre de característiques d'aquest PCAP.

Aquest document ha d'estar subscript pel licitador o pel representant de l'empresa interessada, i ha d'incloure la denominació de l'empresa, el NIF, el nom i els cognoms de qui firma la proposició i el caràcter amb què ho fa, així com el número de telèfon i el fax de contacte. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cada un dels empresaris.

Cada licitador no pot presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores si el plec així ho estableix. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

En el cas de divisió del contracte en lots, igualment només s'admetrà una sola proposició per licitadora, la qual haurà de detallar en la seva oferta el lot o lots en els quals participa en la licitació.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present PCAP, les del PPT, les del projecte d'obres aprovat en l'expedient, i les de la documentació complementària que s'indica a la lletra D) del quadre de característiques.

Les dades identificadores de les licitadores que figuren a les proposicions podran ser objecte de recollida i tractament; la presentació de la proposició suposa la manifestació del consentiment de la licitadora, tant en el cas de persones físiques com per a les persones jurídiques, perquè les seves dades puguin ser tractades per al compliment de la finalitat per a la qual s'han obtingut, i així mateix s'informa que les dades es recullen per a l'exercici de les funcions pròpies de l'Ajuntament d'Alcúdia i a l'objecte del compliment de l'establert al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com a l'establert a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i que les seves dades identificadores (Nom i llinatges o raó social, NIF, domicili social i/o mitjans de notificació, identitat dels seus representants legals, si n'hi hagués) podran ser objecte de tractament, i si n'és el cas, també podran ser objecte de publicitat, a efectes de compliment de les obligacions de fiscalització, estadístiques i d'informació pública establertes en les lleis esmentades i en la seva normativa reglamentària de desenvolupament. S'informa a les licitadores del dret de les persones físiques a accedir a les seves dades, a rectificar-les i a cancel·lar-les. Aquests drets podran ser exercits per mitjà d'escrit adreçat al responsable del fitxer a l'adreça postal següent: 07400 – Alcúdia – C/ Major, 9. Us comuniquem, finalment, que les dades personals de persones físiques contingudes en la proposició només seran objecte de cessió o comunicació en els casos, condicions, i amb previ compliment dels requisits establerts en la Llei Orgànica de protecció de dades de caràcter personal.

L'Ajuntament d'Alcúdia podrà comprovar d'ofici la veracitat dels certificats dels Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades aportats per les licitadores, suposant la presentació de la proposició al procediment el consentiment de la licitadora per tal que l'òrgan de contractació pugui realitzar les comprovacions pertinents, inclosa la sol·licitud i obtenció directament de l'òrgan emissor del corresponent certificat. Així mateix l'òrgan de contractació podrà realitzar la comprovació de les dades manifestades per la licitadora que resultin necessàries per a la tramitació i resolució del present procediment i estiguin en poder de la resta d'Administracions públiques, d'acord amb l'establert a l'article 155 de la Llei 40/2015. Així mateix l'Ajuntament d'Alcúdia podrà comprovar la veracitat de les dades manifestades per les licitadores que estiguin disponibles als registres públics i siguin de lliure accés.

Els interessats han de presentar les seves ofertes referides a la totalitat de l'objecte del contracte. Això no obstant, si hi ha lots, els interessats poden presentar ofertes referides a un, a diversos, o a la totalitat dels lots, especificant, si escau, l'oferta corresponent a cada lot, segons s'estableixi a les lletres E) i M) del quadre de característiques d'aquest plec. Cada interessat pot presentar només una oferta en relació amb l'objecte del



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

contracte, o del lot o lots a què liciti. Les licitadores hauran d'ajustar la seva oferta a les condicions establertes. En el cas que d'acord amb el que s'indica a la lletra A) del quadre de característiques, es permetin la presentació de variants o millores, només es permetrà la presentació d'aquelles expressament descrites a la lletra Z) del quadre de característiques del contracte, havent d'ajustar les licitadores la seva oferta a les condicions que s'hi estableixen.

La documentació de les proposicions dels licitadors podrà estar redactada en qualsevol de les llengües cooficials d'aquesta Comunitat Autònoma. En tot cas, només s'admetran els documents redactats en llengua catalana o en llengua castellana. Les empreses estrangeres hauran de presentar la documentació traduïda de forma oficial a alguna d'aquestes dues llengües.

Els documents que s'adjuntin a les proposicions hauran de ser originals. Això no obstant, s'admetran fotocòpies acarades notarialment o diligenciades pel secretari o funcionari en qui delegui, en les quals es faci constar que varen ser acarades amb els seus originals.

En cas de documents emesos a l'estranger, la documentació haurà de presentar-se degudament legalitzada. Les empreses estrangeres pertanyents a Estats signataris del Conveni de la Haia, de data 5 d'octubre de 1.961, pel que es suprimeix l'exigència de legalització per als documents públics estrangers, podran substituir la legalització de la documentació per la formalitat de la fixació de la postil·la prevista en l'esmentat conveni, coneguda com "postil·la de la Haia".

La documentació que es presenti s'ha d'acompanyar d'una relació de tots els documents que s'adjunten.

Una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que se n'hagin interposat, la documentació general dels licitadors o candidats que no hagin resultat adjudicatari quedarà a la seva disposició en les oficines de l'òrgan de contractació.

Les oficines receptores donaran el rebut de cada proposició al presentador, en què han de constar el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació, i el dia i l'hora de la presentació. Una vegada lliurada o tramesa la proposició, no es podrà retirar.

Un cop presentada, els licitadors no podran retirar la seva proposició fins al termini de DOS MESOS a comptar de l'obertura del sobre núm. 2 de la proposició econòmica. En qualsevol cas, aquest termini quedarà automàticament ampliat en quinze dies quan sigui necessari seguir els tràmits a que es refereix l'article 152.3 del TRLCSP, relatiu a les ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

La retirada indeguda d'una proposició serà causa que impedirà al licitador contractar amb les Administracions Públiques, d'acord amb el que disposa l'article 60.2 del TRLCSP.

14.- FORMA DE LES PROPOSICIONS. NOTIFICACIÓ ALS INTERESSATS PER MITJANS ELECTRÒNICS.

Les proposicions per participar en la licitació es presentaran en la forma indicada a l'apartat M.2 del quadre de característiques del PCAP.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

La denominació i numeració dels sobres és la que s'indica a l'apartat M.2 del quadre de característiques. Els sobres han d'estar tancats i han d'estar identificats a l'exterior amb indicació de la licitació a què es concorre, el nom i llinatges o raó social de l'empresa licitadora, el NIF, el nom i els llinatges del representant, si escau, els números de telèfon i de fax, i l'adreça electrònica, en cas de disposar-ne. El sobre ha d'estar signat pel licitador o la persona que el representi. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cadascun dels empresaris, i els sobres han d'anar signats pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

Les licitadores indicaran tant a l'exterior de la proposició com a la declaració responsable de compliment de condicions (segons model de l'Annex IV d'aquest plec) la seva adreça electrònica a efectes de notificacions. Serà causa d'exclusió del procediment la falta d'indicació de l'adreça electrònica per aquelles licitadores que tenen l'obligació de relacionar-se per mitjans electrònics amb l'Administració. També serà causa d'exclusió per aquelles licitadores que sense estar-ne obligades, no indiquin l'adreça electrònica en la proposició ni en la declaració responsable (model Annex IV) ni tampoc indiquin quin són els mitjans alternatius de la seva elecció per a la pràctica de la notificació.

Les notificacions i comunicacions que l'Ajuntament d'Alcúdia hagi de practicar en el present procediment a les licitadores que hagin presentat proposició es realitzaran preferentment per mitjans electrònics, i en tot cas, ho seran quan l'interessat resulti obligat a rebre-les per aquesta via. En tot cas es practicaran a través de mitjans electrònics les notificacions dirigides a persones jurídiques, a les entitats sense personalitat jurídica, així com als qui exerceixin una activitat professional per a la qual es requereixi col·legiació obligatòria, per als tràmits i actuacions que realitzen en exercici d'aquesta activitat professional, i així mateix als qui representin a un interessat que estigui obligat a relacionar-se electrònicament amb l'Administració.

Les notificacions que es practiquin per mitjans electrònics en el present procediment s'efectuaran mitjançant compareixença a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Alcúdia, disponible a la adreça d'Internet <http://sac.alcudia.net>. S'entén per compareixença a la seu electrònica, l'accés per l'interessat o el seu representant degudament identificat al contingut de la notificació. Les notificacions per mitjans electrònics s'entendran practicades al moment en què es produeixi l'accés al seu contingut. Quan la notificació per mitjans electrònics sigui de caràcter obligatori, o hagi estat expressament triada per l'interessat, s'entendrà rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a la disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

En les notificacions que es practiquin per mitjans electrònics, a través del registre telemàtic corresponent de l'Ajuntament s'enviarà a l'interessat per correu electrònic a l'adreça electrònica que hagi facilitat un avís de notificació de caràcter informatiu, que comunicarà l'existència d'una notificació dirigida així com l'adreça de la pàgina web a què ha d'accedir per obtenir-la. Si no resulta possible efectuar aquest avís de notificació a l'adreça electrònica facilitada per l'interessat, s'intentarà efectuar-la utilitzant altres vies ordinàries de notificació. L'interessat podrà accedir a la pàgina concreta de notificació telemàtica a través de la pàgina web amb la seva identificació personal, a través del certificat digital, i signarà el justificant de recepció corresponent, per mitjà de signatura electrònica reconeguda. La signatura electrònica del justificant de recepció implica l'acceptació de la notificació.



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net>
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

15.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents que s'indiquen a l'apartat M.3 del quadre de característiques d'aquest PCAP.

En relació al contingut de les proposicions, es fixen les següents condicions i requeriments:

SOBRE «1»

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Atès que es substitueix l'aportació inicial de la documentació establerta a l'apartat 1 de l'article 146 del TRLCSP per la presentació de la declaració responsable de compliment de condicions prevista en el model de l'Annex IV d'aquest PCAP, el licitador que en el seu moment sigui proposat com adjudicatari haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació del contracte, la possessió i validesa dels documents recollits a la declaració responsable. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació per tal de garantir la bona fi del procediment, podrà exigir, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.

La inclusió al Sobre núm. 1 de documents corresponents al sobre núm. 2, o de qualsevol altra documentació que permeti tenir coneixement de l'oferta econòmica del licitador o del contingut d'altres criteris d'adjudicació inclosos al sobre núm. 2, sempre i quan existeixi o pugui existir vulneració del principi de secret de les proposicions.

SOBRE «2»

PROPOSICIÓ ECONÒMICA.

La licitadora ha de presentar l'oferta econòmica segons el model de l'**Annex I** d'aquest plec. L'oferta ha d'estar firmada per qui tingui poder suficient per fer-ho i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per poder interpretar-la correctament. L'import de la proposició econòmica no ha de superar el pressupost de licitació establert en la lletra E del Quadre de característiques del contracte. Seran descartades les proposicions que superin el tipus de licitació.

SOBRE «3»

(El sobre 3 es presentarà només en els casos que així s'estableixi a la lletra M.2 del quadre). Es presentarà amb els requisits de forma i contingut indicats a la lletra M del quadre.

La inclusió al Sobre núm. 3 de documents corresponents al sobre núm. 2, o de qualsevol altra documentació que permeti tenir coneixement de l'oferta econòmica del licitador o del contingut d'altres criteris d'adjudicació inclosos al sobre núm. 2, serà causa d'exclusió del licitador, sempre i quan existeixi o pugui existir vulneració del principi de secret de les proposicions.

16.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Tenint en compte el que estableix l'article 150 del TRLCSP, la licitació per a l'adjudicació d'aquest contracte, es realitzarà de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts a



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

la lletra Z) del quadre de característiques d'aquest plec, segons la ponderació que s'hi estableix.

17.- MESA DE CONTRACTACIÓ.

La Mesa de contractació estarà formada de la manera següent:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra (regidora)
Suplent presidenta: Joaquín Cantalapiedra Aloy (regidor)
Vocal 1: Domingo Bonnín Daniel (regidor)
Suplent vocal 1: Catalina Moll Isern (regidora)
Vocal 2: Joan Gaspar Vallori Guayta (regidor)
Suplent vocal 2: Pere Malondra Sánchez (regidor)
Vocal 3: Josefina Linares Capó (regidora).
Suplent vocal 3: Laura Serra Martín (regidora).
Vocal 4: Tomàs Adrover Albertí (regidor).
Suplent vocal 4: M. Del Carme Garcia Cerdà (regidora).
Vocal 5: Joan Seguí Serra (Secretari municipal)
Suplent vocal 5: Maria Suau Juan (TAG Urbanisme).
Vocal 6: Caterina Crespí Serra (Interventora municipal).
Suplent vocal 6: Gorka Muntaner de Diego (TAE d'Intervenció).
Secretari de la Mesa: Belén Lloret Garcia (TAG)
Suplent secretari de la Mesa: Sebastià Gallardo de Arriba (TAG).

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot excepte el funcionari que actui com a Secretari que només tindrà veu. Per al còmput de majories s'aplicaran les normes sobre formació de la voluntat dels òrgans col·legiats, segons el què disposa la Llei 40/2.015, disposant en tot cas el President del vot de qualitat.

Si es considera oportú la Mesa podrà ser assistida pels assessors tècnics que es consideri convenient, sense que aquests tinguin dret a vot.

18.- OBERTURA DE PROPOSICIONS.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, el responsable del registre general de la corporació expedirà una certificació a on es relacionin les propostes rebudes, les presentades per correu amb els requisits indicats a l'apartat M.1 del quadre de característiques, però que encara no s'hagin rebut, o si en fos el cas, certificació negativa sobre la presentació de proposicions. Dita certificació, juntament amb els sobres de les propostes rebudes, es remetran a la Secretaria de la Mesa de Contractació. Respecte de les propostes presentades per correu amb els requisits que estableix l'apartat M.1 del quadre de característiques que, en la data de finalització del termini de presentació de proposicions encara no s'hagin rebut, el responsable del registre les remetrà a la Secretaria de la Mesa de contractació tan aviat com siguin rebudes i en tot cas, en el límit màxim de CINCO dies indicat a l'apartat M.1 del quadre, juntament amb una certificació de la documentació rebuda.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació, es constituirà el TERCER dia hàbil següent a les 13:00 hores, i procedirà a la qualificació de la documentació general presentada en temps i forma pels licitadors al sobre 1, en sessió no pública. Si el dia de qualificació de la documentació coincideix amb dissabte, es traslladarà al primer dia hàbil següent. En el cas que en la data prevista encara manquin



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

propostes per arribar, sempre i quan no s'hagi exhaurit el termini indicat en el paràgraf anterior, la Mesa es constituirà en el primer dia hàbil següent al de la finalització del termini indicat en el paràgraf anterior, en la mateixa hora; en aquest supòsit s'anunciarà la modificació de la data de constitució de la Mesa, a través del perfil del contractant (Tauler de contractació).

Als efectes de l'expressada qualificació, la Presidenta ordenarà l'obertura dels sobres, excloent-ne el relatiu a la proposició econòmica i el de les millores avaluable amb criteris objectius, i el Secretari de la Mesa certificarà la relació de documents que figuren a cada un d'ells. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment o per fax als interessats, i a més es faran públiques a través de la publicació de l'acta de la Mesa al perfil del contractant i es concedirà un termini no superior a tres dies hàbils per que el licitador esmeni l'error. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió de la licitació. Igualment, si es tracta d'una deficiència no susceptible d'esmena, la licitadora no serà admesa a la licitació, malgrat que se li hagi atorgat el tràmit d'esmena indicat en aquest paràgraf.

En el supòsit d'existència de deficiències en la documentació indicada en el paràgraf anterior, l'òrgan de contractació podrà fixar un nou dia per a l'obertura dels sobres, cosa que es publicarà a través del perfil del contractant i es comunicarà a les empreses licitadores presentades. En tot cas l'acte es celebrarà en el termini màxim de set dies naturals des de la celebració de la sessió anterior.

La Mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre 1, o si n'és el cas, després que s'hagin aportat els aclariments o els documents complementaris requerits o bé transcorreguts els terminis que s'hagin conferit a aquest efecte, procedirà a determinar les empreses admeses a la licitació i de les licitadores excloses amb indicació de les causes de la seva exclusió (tot això sense perjudici que, posteriorment, la possible falta d'acreditació del compliment dels requisits de selecció per part de la licitadora proposada com a oferta econòmicament més avantatjosa en el termini indicat en la clàusula 21^a d'aquest PCAP, en pugui determinar així mateix la seva exclusió del procediment).

En el supòsit que la documentació del sobre 1 es qualificàs de conformitat, es procedirà a continuació a l'obertura de les ofertes, d'acord amb les dates fixades a l'anunci de licitació.

En el cas que la lletra M) del quadre del PCAP hagi establert l'existència de tres sobres, s'efectuarà primer l'obertura del sobre núm. 3. En el cas d'existència de defectes en la documentació del sobre 1, la Mesa farà públic al tauler de contractació de l'Ajuntament (perfil del contractant) la nova data i hora d'obertura del sobre núm. 3, el qual tindrà lloc en el termini màxim de set dies, des de l'obertura del sobre 1 de documentació administrativa.

En la data, hora i lloc assenyalats a l'anunci de licitació, la Mesa de Contractació procedirà a la celebració de l'acte públic d'obertura del sobre núm. 3 de les licitadores admeses.

En primer lloc, la presidenta explicarà als assistents el nombre de proposicions rebudes i el nom dels licitadors, comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

general presentada als sobre núm. 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de l'exclusió, i convidarà els assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran a l'acta, però sense que en aquest moment la Mesa pugui fer-se càrrec de documents que no hagin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el secretari de la Mesa obrirà els sobres núm. 3 de les licitadores admeses i llegirà la relació de documents aportats:

- **En el supòsit que d'acord amb l'indicat a la lletra M) del quadre de característiques el sobre 3 sigui relatiu a criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor** es procedirà de la forma següent:

Per a l'avaluació dels criteris d'adjudicació la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor, la Mesa podrà sol·licitar l'emissió dels informes tècnics que consideri pertinents, els quals s'hauran d'evacuar en el termini conferit per la Mesa, i en tot cas, amb antelació suficient a la data fixada per a l'acte públic d'obertura del sobre núm. 2.

Conclou l'obertura de les proposicions i un cop la Mesa hagi determinat sobre l'emissió d'informes tècnics si així ho considera, es donarà per acabat l'acte públic, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.

Una vegada emès o emesos, si s'escauen, els informes tècnics que hagi sol·licitat la Mesa, aquesta es constituirà a l'objecte de realitzar l'avaluació dels criteris d'adjudicació del sobre 3, en sessió que no serà pública. La data, hora i lloc de celebració es publicarà a través del perfil del contractant i es comunicarà a les empreses licitadores presentades amb una antelació mínima de tres dies hàbils.

Posteriorment, en la mateixa sessió o en una data posterior, segons criteri de la Mesa, es procedirà a l'acte públic d'obertura del sobre núm. 2 de la proposta econòmica i de la resta de criteris d'adjudicació avaluables de forma objectiva i mitjançant fórmules. La data de celebració d'aquest acte s'assenyalarà a l'anunci de licitació.

- **En el supòsit que d'acord amb l'indicat a la lletra M) del quadre de característiques el sobre 3 sigui relatiu a criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules matemàtiques** es procedirà de la forma següent:

La mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre 1 o si n'és el cas, després que s'hagin aportat els aclariments o els documents complementaris requerits, o bé transcorreguts els terminis que s'hagin conferit a aquest efecte, en un acte públic obrirà el sobre núm. 3 de les licitadores admeses. Aquests sobres contenen millores i/o criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. A continuació un cop realitzada la valoració del sobre núm. 3 i atorgades les puntuacions establertes d'acord amb els criteris objectius que figuren als criteris d'adjudicació de la lletra Z) del quadre de característiques del contracte, la Mesa procedirà en acte públic a l'obertura de l'oferta econòmica del sobre núm. 2, i es realitzarà la seva valoració segons l'establert als criteris d'adjudicació



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

d'aquest plec i a les fórmules previstes

En tot cas, constituïda la Mesa de Contractació en la data assenyalada i iniciat l'acte públic, la Presidenta explicarà el resultat de l'avaluació relativa a les proposicions contingudes en el sobre núm. 3, amb expressió de les puntuacions atorgades als licitadors d'acord amb els criteris d'adjudicació de la lletra Z) del quadre resum de característiques, així com dels possibles licitadors exclosos, si en fos el cas, i de les causes de l'exclusió, i convidarà els assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran a l'acta, però sense que en aquest moment la Mesa pugui fer-se càrrec de documents que no hagin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes. A continuació, el secretari de la Mesa obrirà els sobres núm. 2 de les licitadores admeses, i es realitzarà la seva valoració segons l'establert als criteris d'adjudicació d'aquest plec i a les fórmules previstes. S'estarà al previst a la clàusula 20^a d'aquest plec i a la lletra N) del Quadre de característiques per a la determinació per la Mesa si existeixen ofertes desproporcionades o anormals. En aquest cas, es seguirà el procediment previst a la referida clàusula 20^a d'aquest plec.

Així mateix, en el cas que d'acord amb l'establert a la lletra M) del quadre de característiques, només existeixen dos sobres en la licitació, una vegada comunicat per la Mesa el resultat de la qualificació de la documentació general presentada al sobre núm. 1, a continuació la Mesa obrirà el sobre núm. 2 dels licitadors admesos, i procedirà en els termes previstos en el paràgraf anterior.

A la vista de la valoració, la Mesa de Contractació proposarà el licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa de conformitat amb la puntuació obtinguda una vegada aplicats els criteris de la clàusula 16^a i de la lletra Z) del Quadre de característiques d'aquest plec.

19.- RESOLUCIÓ D'EMPATS.

En cas d'igualtat en les proposicions entre licitadores, segons les puntuacions finals obtingudes d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte establerts a la lletra Z) del quadre de característiques, tindrà preferència en l'adjudicació la licitadora que tingui major valoració, d'acord amb els criteris de preferència que s'estableixen a la lletra O) del quadre de característiques d'aquest, segons l'ordre decreixent i successiu de prelación en la resolució d'empats que s'hi estableix.

En el supòsit que un cop intentada la resolució de l'empat d'acord amb el mecanisme de resolució de l'ordinal primer, així i tot persistís la igualtat, es passarà a aplicar el mecanisme de resolució de l'ordinal segon següent, i així successivament segons el seu ordre, si n'hi ha més de dos de fixats i fins al darrer criteri que s'hi hagi fixat. Finalment, si malgrat tot persistís la igualtat, l'adjudicatària serà seleccionada mitjançant un sorteig, que es durà a terme en un acte públic.

20.- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

L'adjudicació al licitador no és procedent quan l'òrgan de contractació presumeixi de manera fundada que la proposició no es podrà complir com a conseqüència que s'hi inclouen valors anormals o desproporcionats.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos i paràmetres que es fixen a la lletra N) del quadre de característiques d'aquest plec.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

La mesa de contractació requerirà al licitador que hagi incorregut en una presumpta baixa anormal perquè justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què es vagi a realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat, i perquè justifiqui i asseguri el compliment normal d'aquesta, atorgant-li audiència per un termini de CINCO DIES HÀBILS.

La licitadora haurà de presentar la informació i documentació justificativa en el termini abans indicat, a través únicament del Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Alcúdia; si la licitadora utilitza altres mitjans de remissió de la documentació (correus, missatgeria), no s'admetrà aquella documentació que tenguin entrada al registre de la corporació amb posterioritat a la finalització del termini indicat de presentació, considerant a aquests efectes que la data de la presentació de la documentació és la data d'entrada al registre de l'Ajuntament i no la data de remissió de la informació i/o documentació.

La informació aportada pel licitador que presumptament incorri en temeritat es remetrà al servei tècnic corresponent perquè n'emeti un informe a fi d'assessorar el que consideri oportú respecte a la possibilitat de poder complir normalment l'oferta presentada. Amb la mateixa finalitat, quan no s'aporti la documentació, es remetrà al servei tècnic l'oferta presentada.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes esmentats en l'apartat anterior, estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa, atenent a l'ordre en què hagin estat classificades d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte.

Si l'oferta és anormalment baixa a causa de que el licitador ha obtingut una ajuda d'Estat, només es pot rebutjar la proposició per aquesta única causa si aquell no pot acreditar que tal ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques. L'òrgan de contractació que rebutgi una oferta per aquesta raó n'ha d'informar a la Comissió Europea, quan el procediment d'adjudicació es refereixi a un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

21. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ A L'OFERTA MÉS AVANTATJOSA.

L'òrgan de contractació, a la vista de la proposta, requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè, en el termini de CINCO dies hàbils, a comptar des del següent en que rebí el requeriment, presenti la següent documentació:

En relació al disposat a l'article 146.4 del TRLCSP, haurà de presentar la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a que fa referència l'article 146.1 del TRLCSP, que són els següents (tota la documentació a presentar haurà de ser original o còpies que tinguin el caràcter d'autèntiques o compulsades de conformitat amb la



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

legislació aplicable). Així mateix les licitadores han de presentar la documentació justificativa indicada a l'article 151.2 del TRLCSP.

Les licitadores han de tenir en compte que el moment decisiu per tal d'apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per a contractar amb l'Administració en relació a la documentació a que es refereix l'article 146.1 del TRCLSP és el de finalització del termini de presentació de les proposicions:

a) - Documents acreditatius de la personalitat jurídica i la capacitat d'obrar, de conformitat amb el dispostat a la clàusula 4^a d'aquest plec:

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Empresaris espanyols:

a.1) La capacitat d'obrar dels empresaris persones físiques s'acreditarà mitjançant l'aportació de còpia acarada del DNI/NIF, Passaport o carnet de conduir en vigor.

a.2.) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a.3.) Els empresaris podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant la presentació de Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat, o bé a través de certificació d'inscripció en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. En aquest cas, la licitadora haurà d'acompanyar una declaració responsable en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació. (**Annex III**)

b) Empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membres de la Unió Europea:

b.1) La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

b.2) Els empresaris no espanyols nacionals d'estats membres de la Unió podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant l'aportació dels Certificats comunitaris de classificació o similars prevists a l'article 84 del TRLCSP. En aquest cas, s'haurà d'acompanyar una declaració responsable del licitador en la que manifesta que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació

c). Empresaris estrangers d'altres Estats:

Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

A més, al tractar-se d'un contracte d'obres, els empresaris estrangers d'altres Estats hauran d'acreditar que tenen oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i que es troben inscrites en el Registre Mercantil.

d) Unions d'empresaris:

Els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte, sense que dita declaració pugui variar les dades contingudes respecte de la documentació ja aportada amb la declaració responsable inicial. Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de **nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix**, sense perjudici de la existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

b).- La prova per part dels empresaris de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar de l'article 60 del TRLCSP, podrà realitzar-se mitjançant presentació de testimoni judicial o certificació administrativa i, en el cas de que aquest document no es pugui expedir per l'autoritat competent, una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat de no trobar-se incurs en les prohibicions per contractar assenyalades a l'article 60 del TRLCSP. A tal efecte, s'adjunta model com a **Annex II a aquest plec de condicions.**



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

Així mateix, es podrà acreditar mitjançant la presentació de Certificació del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat, o bé a través de certificació del Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. En aquest cas, la licitadora haurà d'acompanyar una declaració responsable en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació. **(Annex III)**

c).- Certificat emès per l'empresa licitadora en què consti tant el nombre global de treballadors de plantilla com el nombre particular de treballadors amb discapacitat en la mateixa, **acreditatiu que l'empresa compta amb un percentatge igual o superior al 2% de treballadors amb discapacitat dins el total de plantilla de l'empresa**, en els termes i condicions establerts a l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes, una còpia de la declaració de excepcionalitat i una declaració del licitador amb les concretes mesures a aquest efecte aplicades, **o bé declaració responsable de restar-ne exempta per tenir una plantilla inferior al mínim legal fixat a l'esmentat article 42.**

d).- Documents acreditatius de la representació: Quan el licitador actuï mitjançant representant, haurà d'aportar el DNI del representant i el document fefaent (escriptura de poder) acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrit en el registre mercantil. No serà necessària la inscripció en el registre mercantil quan la representació derivi d'un poder especial de representació solament per a aquesta concreta licitació.

Aquest document ha d'estar validat per la Secretaria (Secretari, Lletrat ò tècnic jurídic delegat) de l'Ajuntament de Alcúdia.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de designar un representant o apoderat únic de la unió amb prou poders per exercitar els drets i per acomplir les obligacions que es derivin del contracte fins que s'extingeixi, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantitat significativa.

Així mateix, es podrà acreditar la representació mitjançant la presentació de Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat, o bé a través de certificació d'inscripció en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. En aquest cas, la licitadora haurà d'acompanyar una declaració responsable en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació. **(Annex III)**

e) - Documents que acreditin la classificació o la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, de conformitat al disposat a la clàusula 5 i a la lletra J.1 ò J.2 del quadre de característiques d'aquest plec, segons correspongui a cada empresari.

Si l'empresa es trobés pendent de classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud a aquests efectes abans de la finalització del termini de presentació de proposicions, juntament amb el certificat de classificació, havent de justificar l'estar en possessió de la classificació exigida en el termini previst en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

Per a l'acreditació de la classificació es podrà efectuar mitjançant la presentació del corresponent certificat de classificació expedit per la Junta Consultiva de Contractació de l'Estat, o bé certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació de les Illes Balears, o bé mitjançant Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat, o bé a través de certificació d'inscripció en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. En tots aquest casos, la licitadora haurà d'acompanyar una declaració responsable en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació. **(Annex III)**

Els certificats de classificació o documents similars que acrediti la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea estableixen una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles davant els diferents òrgans de contractació en relació amb la no concurrència de les prohibicions de contractar a què es refereixen les lletres a) c) i e) de l'apartat 1 de l'article 60 TRLCSP i la possessió de les condicions de capacitat d'obrar i habilitació professional exigides per l'article 54 i les de solvència a què es refereixen les lletres b) i c) de l'article 75, les lletres a), b) i e) de l'article 76, l'article 77, i les lletres a) i c) a i) de l'article 78. Igual valor presumptiu tindran les certificacions emeses per organismes que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en què estigui establert l'empresari. Els documents a què es refereix l'apartat anterior han d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda. Aquestes mencions també s'han d'incloure en els certificats que expedeixin els registres oficials de licitadors i empreses classificades als efectes de la contractació en l'àmbit de la Unió Europea.

f) – Els documents que acreditin el compliment de les normes de garantia de la qualitat i el compliment de les normes de gestió mediambiental. (Només s'ha de presentar si la lletra J.3 del quadre de característiques així ho exigeix; en aquest cas s'acreditarà segons el que s'indica a la clàusula 5^a i l'apartat J.3. del quadre de característiques.

g) - Justificant de l'existència d'assegurança o assegurances indicades a l'apartat J.4 del quadre de característiques. En tot cas en aquest moment la licitadora seleccionada com a oferta més avantatjosa ha de presentar la documentació acreditativa de la subscripció de la/les assegurança/ces. S'acreditarà segons l'establert a la clàusula 5^a i l'apartat J.4. del quadre de característiques d'aquest PCAP.

h) - La declaració sobre la intenció de subscriure subcontractes a què es refereix **la lletra J.4.2. del quadre de característiques.** S'acreditarà segons l'establert a la clàusula 5^a i l'apartat J.4.2) del quadre de característiques d'aquest PCAP.

i) - Documentació addicional exigida a les empreses estrangeres: declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre per totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al "fur" jurisdiccional estranger que pogués correspondre.



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net>
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

j) - Direcció, telèfon i fax de l'empresari o del seu representant. Igualment, direcció de correu electrònic a la que es puguin dirigir les notificacions o comunicacions derivades d'aquest procediment.

k).- Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de l'Administració de **l'Estat** acreditatiu d'estar al corrent respecte de les **obligacions tributàries** amb aquesta administració.

l).- Certificat administratiu expedit per **l'Ajuntament d'Alcúdia**, acreditatiu d'estar al corrent de pagament respecte de les **obligacions tributàries** amb aquesta administració.

m).- Certificat expedit per l'autoritat administrativa corresponent, acreditatiu d'estar al corrent en el compliment de les **obligacions amb la Seguretat Social**. En el cas que s'hagi de tenir en compte alguna exempció, aquesta circumstància s'ha d'acreditar mitjançant una declaració responsable.

Els certificats a què es refereixen els apartats anteriors s'han d'expedir d'acord amb la legislació que hi sigui aplicable.

o).- També ha d'aportar: Original o còpia compulsada de l'alta a l'IAE a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb les que vengui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida a l'exercici corrent, **o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa** a la matrícula de l'esmentat impost. Sense perjudici de l'obligació d'acreditar l'alta a l'impost, en el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes a l'article 82.1, apartats b), e) i f) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDLeg 2/2004, de 5 de març), haurà d'acreditar-se mitjançant **resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o declaració responsable de tenir una xifra de negocis inferior a 1.000.000 €** respecte dels subjectes passius enunciats a la lletra c) de l'article 82.1 de l'esmentat RDLeg, amb excepció de les persones físiques que no han de presentar dita declaració responsable. S'exceptuen d'aquests requisits els subjectes passius a que es refereix l'article 82.1 apartats a), d), g) i h) de l'esmentat RDLeg.

p).- Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea i que no tinguin domicili fiscal a Espanya, han de presentar un certificat expedit per l'autoritat competent al país de procedència en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, han de presentar un certificat, també expedit per l'autoritat competent, en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin al país de la seva nacionalitat. Tota la documentació que s'esmenta en aquest apartat s'ha de referir als dotze darrers mesos.

q).- Haurà de presentar el document justificatiu d'haver abonat les despeses de publicitat del procediment que s'hagin produït fins aquell moment. A aquests efectes l'Ajuntament comunicarà en el requeriment a la licitadora l'import de dites despeses ja abonades per l'Administració, per que pugui procedir al seu reemborsament.

r).- L'acreditació d'haver constituït la garantia definitiva, per l'import, termes i



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

condicions que preveu la lletra L.2 (i si pertoca, també l'apartat L.3) del quadre de característiques i la clàusula 22^a següent d'aquest plec

En el cas que no es complimenti el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador retira la seva oferta, i es procedirà en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que quedin classificades les ofertes. Tot i això, en el supòsit que la mesa (o la unitat gestora de contractació si fos aquesta l'encomanada de revisar i valorar la documentació) observi defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment, per fax, o per correu electrònic a la licitadora, concedint-li un termini de tres dies hàbils perquè ho corregeixin o esmenin, i ho anunciarà al tauler de contractació de l'Ajuntament.

L'òrgan de contractació podrà encomanar la revisió i valoració de la documentació presentada, i si escau, nova proposta d'adjudicació del contracte, a la Mesa de contractació o a la unitat gestora de l'expedient de contractació en funció que consideri que en l'expedient concret és més àgil i eficient l'actuació d'una que de l'altra. A falta de pronunciament exprés per l'òrgan de contractació en l'expedient, serà la unitat gestora de contractació qui realitzarà les tasques anteriorment esmentades, a excepció de l'establert en el paràgraf següent.

Quan es tracti d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, serà en tot cas la Mesa de contractació qui s'encarregarà d'assistir a l'òrgan de contractació realitzant les tasques previstes en l'apartat anterior.

22.- GARANTIA DEFINITIVA.

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa acreditarà, en el termini indicat anteriorment, la constitució de la garantia del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia es podrà prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes vigents de desenvolupament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes vigents de desenvolupament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que estableixen les normes vigents de desenvolupament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La garantia s'haurà de presentar davant l'òrgan de contractació d'alguna de les formes següents:

Si es tracta de garanties en efectiu, les licitadores les hauran de dipositar davant la Tresoreria de l'Ajuntament d'Alcúdia; les garanties constituïdes en valors s'acreditaran mitjançant la presentació davant l'òrgan de contractació de la corresponent certificació emesa per l'entitat encarregada del registre comptable en que es troben anotats els valors. Les garanties constituïdes mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució hauran de ser autoritzats per apoderats de l'entitat avaladora o asseguradora que tingui poder suficient per obligar-la i s'hauran de presentar mitjançant document originals davant el Registre de



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

l'Ajuntament en el termini per a la presentació de la documentació requerida a la licitadora seleccionada com a oferta més avantatjosa. Les garanties s'hauran de presentar degudament validats per l'Assessoria Jurídica de la Caixa General de Dipòsits o per l'Advocacia de l'Estat en la província quan es tracti de sucursals, o bé si es tracta d'un poder atorgat de forma singular per aquest contracte, s'haurà de realitzar la validació del poder de forma prèvia davant la Secretaria de l'Ajuntament d'Alcúdia.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte. En el cas que del resultat de la licitació, el termini de garantia hagi estat ampliat, la garantia es retornarà a la finalització del termini de garantia ampliat al que s'hagi obligat l'adjudicatària.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del TRLCSP.

Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, en variï el valor, es reajustarà la garantia, en el termini de quinze dies, comptadors des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb l'article 99 del TRLCSP.

No caldrà la constitució d'aquesta garantia quan l'adjudicatari hagi constituït en el mateix termini, o anteriorment a aquest, garantia global per import suficient davant l'Administració contractant, en els termes prevists en l'article 98 del TRLCSP, i s'acrediti la seva existència i suficiència de conformitat amb l'article 98.4 del TRLCSP.

En el termini de quinze dies, comptadors des de la data que, si n'és el cas, es facin efectives les penalitats o indemnitzacions, l'adjudicatari ha de reposar la garantia constituïda o l'ha d'ampliar en la quantia que correspongui. En cas contrari, incorrerà en causa de resolució.

23.- RENÚNCIA O DESISTIMENT.

L'òrgan de contractació podrà renunciar a la celebració del contracte o desistir del procediment iniciat per a l'adjudicació, d'acord amb el que preveu l'article 155 del TRLCSP, abans de l'adjudicació.

A la lletra R) del quadre de característiques s'hi indiquen, a més, els possibles supòsits específics per als que es preveu en el present contracte la possibilitat que concorrin raons específiques d'interès públic determinants de la renúncia a l'adjudicació del contracte. En aquest cas, s'estarà a més, als supòsits, termes i condicions que s'hi estableixen a la lletra R) del quadre.

La renúncia s'haurà de fonamentar en raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. En aquest cas, no podrà promoure una nova licitació del seu objecte en tant subsisteixin les raons al·legades per fonamentar la renúncia.

El desistiment del procediment ha d'estar fundat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, s'ha de justificar en l'expedient la concurrència de la causa. El desistiment no impedirà la iniciació immediata d'un nou procediment de licitació.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

Si abans de l'adjudicació, l'òrgan de contractació renunciés a la celebració del contracte o desisteixi del procediment, es compensarà als licitadors en les quanties màximes que s'assenyalen en l'apartat R) del Quadre de Característiques, en el supòsit i condicions que s'hi indiquin, per les despeses efectives en que haguessin incorregut, prèvia sol·licitud i amb la deguda justificació de la seva valoració econòmica

24.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en els CINC dies hàbils següents a la recepció de la documentació de conformitat amb l'article 151.3 TRLCSP.

L'adjudicació del contracte s'ha de dictar en el termini màxim d'UN MES a comptar des de l'obertura del sobre 2 de l'oferta econòmica de les proposicions. En qualsevol cas, aquest termini quedarà automàticament ampliat en quinze dies quan sigui necessari seguir els tràmits a que es refereix l'article 152.3 del TRLCSP, relatiu a les ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

Transcorregut aquest termini sense haver-se produït l'adjudicació, els licitadors podran retirar les seves ofertes i, si escau, les garanties provisionals constituïdes si s'han exigit en la licitació. L'adjudicació s'ha de dictar en qualsevol cas, sempre que alguna de les ofertes presentades reuneixi els requisits exigits en el Plec de clàusules, i no pot, en aquest cas, declarar-se deserta la licitació.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà simultàniament en el perfil del contractant. La notificació contindrà, en tot cas, la informació necessària per permetre al licitador exclòs o al candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els extrems següents:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.
- Respecte els licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'ha admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar l'oferta d'aquest amb preferència a la de la resta dels licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.
- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció per part del destinatari, de conformitat amb l'article 151.4 TRLCSP. En tot cas, a la notificació i al perfil del contractant s'indicarà el termini en que s'ha de procedir a la formalització del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 156.3 del TRLCSP.

III.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

25. PERFECCIONAMENT I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització. La formalització del contracte s'ha d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista a l'article 151.4 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. A aquests efectes, l'òrgan de contractació requerirà a la licitadora que resulti adjudicatària, en el mateix acte de l'adjudicació, per tal que procedeixi a la formalització del contracte en el termini màxim indicat.

Una vegada adjudicat el contracte i abans de la formalització, l'adjudicatària haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'Ajuntament d'Alcúdia els subcontractes que tinguin intenció de celebrar, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i expressament de forma clara en aquest moment la identitat del subcontractista, l'import que suposa cadascun dels subcontractes a celebrar en relació a l'import d'adjudicació del contracte i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i la seva experiència. En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximirà a la contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell.

L'adjudicatària acreditarà també abans de la formalització la titulació i experiència professional del delegat d'obra de la contractista, mitjançant la presentació del títol oficial o un certificat oficial i mitjançant historial professional detallat, signat pel / pel propi delegat/ a.

Al document administratiu de formalització del contracte s'unirà, formant part del contracte: l'oferta de l'adjudicatària, un exemplar del Plec de clàusules administratives particulars, un exemplar del Plec de prescripcions tècniques, un exemplar del projecte d'obra aprovat en l'expedient i un exemplar de la documentació complementària indicada a la lletra D del quadre de característiques d'aquest PCAP. Quan l'adjudicatària sigui una unió temporal d'empresaris, dins el mateix termini i anteriorment a la signatura del contracte, haurà d'aportar escriptura pública de constitució com a tal i el NIF assignat.

El contracte s'ha de subscriure a la seu de l'òrgan de contractació o en el lloc que aquest indiqui. No es podrà iniciar l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

El document en el qual es formalitzi el contracte serà en tot cas administratiu, i és títol vàlid per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, el contracte es formalitzarà en escriptura pública quan així ho sol·liciti el contractista, i aniran a càrrec seu les despeses derivades del seu atorgament.

Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pot formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'Administració podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, si s'escau, hagi exigit. Si les causes de no-formalització són imputables a l'Administració, s'ha d'indemnitzar el contractista dels danys i els perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

La formalització dels contractes es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació indicant, com a mínim, les mateixes dades esmentades en l'anunci de l'adjudicació. Quan la quantia del contracte sigui igual o superior a 100.000 euros s'ha de publicar, a més, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, un anunci en el qual es faci pública l'esmentada formalització, en un termini no superior a quaranta-vuit (48) dies a comptar de la data de la mateixa. Quan es tracti de contractes subjectes a regulació



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

harmonitzada l'anunci s'ha d'enviar, en el termini assenyalat en el paràgraf anterior, al DOUE i publicar al BOE.

IV.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

26. PRINCIPI DE RISC I VENTURA

D'acord amb el que s'estableix l'article 215 del TRLCSP, l'execució del contracte es realitza a risc i ventura de la contractista, sense perjudici del que estableix l'article 231 del TRLCSP per als casos de força major.

27. PROGRAMA DE TREBALL

Si així s'estableix en la lletra G) del quadre de característiques d'aquest PCAP la contractista haurà de presentar un cronograma resum del programa de treball en els termes i termini indicats en l'esmentada lletra G).

Així mateix, una vegada formalitzat el contracte i en tot cas abans de l'acte de comprovació del replanteig, llevat que es produís retràs en la data d'inici de les obres per causa no imputable a la contractista respecte del termini previst en aquest plec, la contractista presentarà el programa de treball ajustat ja a les dates exactes de l'inici de les obres, havent-se en tot cas d'ajustar també al termini indicat en la seva oferta adaptat al cronograma establert en el projecte, o bé, per al cas que s'hagués de presentar una proposta tècnica en la licitació, als avanços dels programes presentats en la proposta tècnica; en aquest supòsit els programes de treball s'ajustaran als avanços de la proposta tècnica en tot allò que no es vegi directament afectat per l'alteració temporal.

En tot cas els programes de treball hauran de ser aprovats per l'òrgan de contractació, previ informe de la Direcció facultativa i el responsable del contracte.

L'òrgan de contractació resoldrà sobre els programes de treball dins dels tres dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

En els programes de treball a presentar per la contractista un cop formalitzat el contracte i de forma prèvia a l'inici de les obres, s'hauran d'incloure les següents dades:

- a. Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió dels seus mesuraments.
- b. Determinació dels mitjans necessaris, tals com personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.
- c. Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
- d. Valoració econòmica mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.
- e. Diagrama de les diverses activitats o treballs.

La contractista presentarà així mateix, una relació completa dels serveis, equips i maquinària que es compromet a utilitzar. Els mitjans proposats restaran adscrits al contracte objecte d'aquest Plec sense que, en cap cas, la Contractista pugui retirar-los sense autorització de l'Administració.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

Si la contractista hagués presentat, en la seva proposició per a la licitació, un programa de treball avaluable com a criteri d'adjudicació, el programa de treball a presentar haurà de ser coherent amb l'anterior i, en particular, no podrà establir una prolongació del termini d'execució de les obres.

El director de l'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball quan aquest sigui obligatori, sense dret a interessos de demora, si s'escau, per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals, el contractista queda obligat a l'actualització i posada al dia d'aquest programa, sota les mateixes condicions indicades en els paràgrafs anteriors, sense perjudici de la possible modificació del termini d'execució de les obres acordada en la modificació del contracte.

L'acceptació del Pla i de la relació de mitjans auxiliars proposats no implicarà exempció de responsabilitat en cas d'incompliment dels terminis o totals convinguts.

28. MESURES DE SEGURETAT EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES. PLA DE SEGURETAT I SALUT.

Un dels apartats dels projectes d'obres és l'estudi de seguretat i salut.

En relació amb aquest estudi, l'adjudicatària elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes a l'estudi, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra, que no podrà implicar disminució dels nivells de protecció previstos a l'estudi contingut en el corresponent projecte d'obra.

En aquest Pla es recolliran, entre altres, els següents aspectes:

- Control d'accidents o malalties professionals.
- Determinació de la persona encarregada de la vigilància i seguiment del Pla de Seguretat i Salut.

D'acord amb el que estableix l'article 15.3 del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, Reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció" (en endavant LRSSC), en el Llibre de Subcontractació s'ha d'anotar la persona responsable de la coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, així com qualsevol canvi de coordinador de seguretat i salut que es produís durant la mateixa. Així mateix, en virtut del que disposa l'article 16.2.a) del RD 1109/2007, el contractista ha de comunicar cada subcontractació anotada en l'esmentat llibre al coordinador de seguretat i salut.

El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra que emetrà un informe al respecte. Ambdós documents, pla i informe, s'hauran d'eleva a l'aprovació de l'òrgan de Contractació. Quan no sigui necessària la designació de coordinador, les seves funcions les haurà d'assumir la Direcció Facultativa de l'obra.

El termini màxim que s'estableix per a l'elaboració i aprovació del pla és de CINCO dies a comptar a partir de l'adjudicació del contracte i sempre abans de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig que indica l'inici del termini d'execució de l'obra.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

L'empresa adjudicatària ha de traslladar el Pla de Seguretat i Salut aprovat als representants dels treballadors i a l'autoritat laboral competent, prèviament al començament de les obres de construcció, als efectes que es determinen en els articles 16 i 19 del citat R.D. 1627/1997.

El pla de seguretat i salut podrà ser modificat, en el decurs de l'obra, per la contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució del treball i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra però sempre caldrà l'aprovació expressa del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, en el seu defecte, de la Direcció Facultativa i de l'òrgan de contractació.

La contractista haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentaries que en matèria de prevenció de riscos laborals siguin vigents, així com les disposicions de seguretat i salut d'aplicació a les obres de construcció que son establertes pel Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut.

Així mateix, en els supòsits d'obres en què concorrin activitats empresarials en un mateix centre de treball, s'estarà al que disposa la disposició adicional primera del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

29. DIRECCIÓ DELS TREBALLS

29.1) RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'establert a l'article 52 del TRLCSP l'òrgan de contractació designa com a responsable del contracte la persona indicada la lletra A) del quadre de característiques d'aquest plec, que estarà assistida pel tècnic que així mateix s'indica. Aquesta persona n'ha de supervisar l'execució, ha de comprovar que s'ajusta a l'establert al contracte, i ha d'adoptar les decisions i ha de cursar les ordres i instruccions necessàries al contractista a fi d'assegurar que la prestació pactada es fa de manera correcta.

En particular, al responsable del contracte li corresponen les atribucions següents:

- a) Promoure les reunions necessàries amb la Direcció facultativa i el contractista de les obres, als efectes de solucionar qualsevol circumstància i / o incident en la realització de l'objecte del contracte.
- b) Sol·licitar la documentació i informes necessaris a la Direcció facultativa i al contractista, per al correcte seguiment i supervisió del contracte.
- c) Assistir a l'acte de comprovació del replanteig de les obres i signar l'acta corresponent.
- d) Traslladar a l'òrgan de contractació els programa de treballs, previ informe del director facultatiu.
- e) Traslladar a l'òrgan de contractació qualsevol proposta de modificació necessària i legalment prevista.
- f) Conformar les factures emeses pel contractista en base a les certificacions d'obra.
- g) Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats a imposar al contractista en cas d'incompliments del contracte imputables a aquest.
- h) Fer la proposta a l'òrgan de contractació de la data per dur a terme l'acte de recepció, amb el trasllat previ per part del Director facultatiu d'un informe favorable al respecte, així com la comunicació del contractista indicant la data prevista de finalització.



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

- i) Assistir a l'acte de recepció de les obres i signar l'acta corresponent.
- j) Traslladar a l'òrgan de contractació la proposta de certificació final de les obres executades, previ informe favorable de la Direcció facultativa i la conformitat del contractista.
- k) Procedir a la revisió i, si escau, a la recepció de la documentació d'obra acabada facilitada per la Direcció facultativa.
- l) Revisar, en el termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia o, en cas que el director facultatiu el posés de manifest, en qualsevol altre moment del termini de garantia, l'informe de la Direcció Facultativa sobre l'estat de les obres a què es refereix l'art. 235 del TRLCSP, i en cas de ser aquest favorable, autoritzar la Direcció facultativa la preparació de la proposta de liquidació.
- m) Revisar la proposta de liquidació final presentada per la Direcció facultativa, a l'efecte d'adequació dels preus unitaris del contracte i comprovació aritmètica de l'import resultant.
- n) Traslladar a l'òrgan de contractació la proposta de liquidació de les obres elaborada per la Direcció facultativa.
- o) Traslladar a l'òrgan de contractació qualsevol altra circumstància no esmentada anteriorment, associada al compliment de l'objecte del contracte i el seu règim jurídic.
- p) Qualsevol altra funció que específicament se li atribueixi en el contingut d'aquest PCAP.

29.2) DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA.

L'Ajuntament, a través de la direcció facultativa que nomenarà a l'efecte, efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada, donant ordres i instruccions al contractista a través del seu delegat d'obra.

La Direcció Facultativa podrà exigir al Contractista l'adopció de les mesures (tècniques, organitzatives, etc) necessàries per garantir la bona execució. La decisió final sobre l'acceptació o rebuig de materials i parts de l'obra o de qualsevol altre aspecte relacionat amb la qualitat de l'obra correspondrà a la Direcció.

La Direcció Facultativa no podrà introduir en el projecte, al llarg de la seva execució, alteracions en les unitats d'obra, sense la prèvia autorització de l'òrgan de contractació. Únicament podran introduir-se variacions sense necessitat de prèvia aprovació per l'òrgan de contractació quan aquestes consisteixin en l'alteració en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu d'adjudicació primitiu del contracte. Bastarà a aquests efectes proposta favorable de la Direcció Facultativa, petició o conformitat del contractista, i la conformitat del responsable del contracte.

La Direcció Facultativa tindrà accés al Llibre de subcontractació, d'acord amb el que disposa l'article 8.1 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, Reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LRSSC).

Sense perjudici del que disposa l'article 28 del Reial Decret 2188/1995, de 28 de desembre, que desenvolupa el règim de control exercit per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, serà missió exclusiva del director la comprovació de la realització de les obres segons el projecte, així com les seves instruccions en el curs de l'execució de les mateixes.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

Qualsevol variació de la Direcció Facultativa serà comunicada per escrit a la contractista.

La contractista té l'obligació de guardar i fer guardar les consideracions degudes al personal de la Direcció Facultativa i, si s'escau, al responsable del contracte, que tindran lliure accés a tots els punts de treball i magatzems de materials destinats a les obres per al seu previ reconeixement.

Quan la contractista, o persones que en depenen incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, l'òrgan de contractació pot exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del pactat.

Durant el curs de l'obra es realitzaran els replantejos parcials que la Direcció Facultativa de la mateixa estimi convenients. De tots ells s'aixecarà acta per quadruplicat exemplar amb els plànols corresponents. Les despeses de material i personal que ocasionin els replantejaments seran de compte de la contractista.

La Direcció Facultativa podrà ordenar l'obertura de cales quan sospiti l'existència de vicis ocults de construcció o haver-se emprat materials de qualitat deficient. Si es confirma l'existència de tals defectes, seran de compte del contractista les despeses derivades del reconeixement i esmena. En cas contrari, la Direcció Facultativa certificarà la indemnització que correspon a l'execució i reparació de les cales, valorades als preus unitaris del preu d'adjudicació.

La Direcció Facultativa podrà ordenar, amb caràcter d'urgència, l'execució dels treballs necessaris en els casos de perill imminent o d'obstacles imprevistos. El contractista haurà d'executar aquests treballs sense perjudici que la Direcció Facultativa promogui amb posterioritat la tramitació administrativa corresponent.

El procediment a seguir en els casos de força major de l'article 231. 2 del TRLCSP, és el que estableix l'article 146 del RGLCAP.

La resolució d'incidències sorgides en l'execució del contracte es tramitarà, mitjançant expedient contradictori, d'acord amb el que estableix l'article 97 del RGLCAP, llevat dels procediments específics que s'estableixen en aquest plec.

Durant l'execució del contracte, l'adjudicatari assumirà les seves responsabilitats inherents a l'execució dels treballs i al control i vigilància de materials i obres que executi d'acord amb les instruccions, d'obligat compliment, donades per la Direcció Facultativa.

29.3) DELEGAT DE LA CONTRACTISTA.

El delegat d'obra de la contractista haurà de ser la persona que aquest designi i acceptada per l'Ajuntament i en el cas que s'exigeixi en l'apartat J.4) del quadre de característiques, haurà d'estar en possessió de la titulació i acreditar els requisits establerts en dit apartat. J.4).

En tot cas la licitadora seleccionada com a oferta més avantatjosa designarà al seu delegat d'obra davant l'Ajuntament i aportarà la documentació requerida en aquest plec en el termini indicat en aquest PCAP.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

El delegat d'obra haurà d'estar present en quantes visites a la mateixa realitzen els facultatius integrants de la Direcció Facultativa i, en el seu cas, el responsable del contracte. L'Administració podrà requerir de la contractista la designació d'un nou delegat d'obra i, si escau, la substitució de qualsevol facultatiu que d'aquesta depengui, quan així ho justifiqui la bona marxa del contracte.

30. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG.

S'efectuarà en el termini que indica la lletra G del quadre de característiques d'aquest PCAP, que no podrà ser superior a quinze dies des de la data d'haver formalitzat el contracte, llevat de casos excepcionals, l'Ajuntament a través del Servei d'Obres pròpies, procedirà en presència de la contractista a efectuar la comprovació del replanteig fet amb antelació a la licitació, d'acord amb el que estableix l'article 229 del TRLCSP i la normativa de desplegament.

Quan, segons el facultatiu director de les obres, i sense reserva per part del contractista, la comprovació del replanteig demostrï que es posseeixen realment els terrenys, que són idonis, i que el projecte és viable, el director de l'obra n'ha d'autoritzar l'inici. Aquest extrem s'ha de fer constar explícitament a l'acta que s'estengui de l'autorització i el contractista en quedarà notificat pel fet de subscriure-la. L'endemà de la signatura comença el termini d'execució de les obres.

En el cas que la contractista, sense formular reserves sobre la viabilitat del projecte, hagués fet altres observacions que poguessin afectar l'execució de l'obra, la direcció, considerades tals observacions, decidirà iniciar o suspendre el començament de la mateixa, justificant-ho en la mateixa acta. L'autorització d'inici constarà explícitament en la mateixa, quedant notificat el contractista pel fet de subscriure-la.

En les obres d'infraestructures hidràuliques, de transport i de carreteres, i pel que fa a la disponibilitat dels terrenys, s'estarà al que disposen els articles 126.2 del TRLCSP i 139.3 del RGLCAP.

En aquells casos en què no resultin acreditades les circumstàncies a què es refereix el paràgraf anterior o el director de l'obra consideri necessària la modificació de les obres projectades, quedarà suspesa la iniciació de les mateixes, fent-ho constar en l'acta, quedant obligat el responsable del contracte, si escau, o l'òrgan de l'Administració encarregat de les obres, a donar compte de forma immediata a l'òrgan de contractació, que resoldrà el que sigui procedent.

Mentre no es resolgui per l'òrgan de contractació la incidència, quedarà suspesa la iniciació de les obres des de l'endemà de la signatura de l'acta, i es computa a partir d'aquesta data el termini de sis mesos a què fa referència l'article 237 b) del TRLCSP.

Desapareguda la causa que va motivar la manca d'inici, l'òrgan de contractació dictarà la resolució corresponent, que es notificarà fefaentment al contractista. El termini d'execució començarà a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord d'autorització d'inici de les obres.

L'establert en els paràgrafs anteriors també s'aplica quan el contractista formuli reserves en l'acte de comprovació del replanteig. No obstant això, si segons el parer de l'òrgan de contractació aquestes reserves són infundades, no quedarà suspesa la iniciació de les obres



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

ni, en conseqüència, serà necessari dictar nou acord perquè es produeixi la iniciació de les mateixes ni que es modifiqui el còmput del termini per a la seva execució.

En el cas que l'expedient hagi estat declarat de tramitació urgent, per aplicació del que disposa l'article 112 del TRLCSP, el termini d'inici de l'execució del contracte no podrà ser superior a quinze dies, comptats des de la formalització, sense perjudici del que procedeixi pel que fa a l'acta de comprovació del replanteig. Si se supera aquest termini, el contracte podrà ser resolt llevat que el retard es degui a causes alienes a l'Administració contractant i a la contractista i així es fes constar en resolució motivada.

31. OBLIGACIONS DE LA CONTRACTISTA.

31. 1) OBLIGACIONS GENERALS DE LA CONTRACTISTA

El contracte s'ha d'executar amb subjecció estricta a les estipulacions contingudes en aquest plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques, així com al Projecte aprovat en l'expedient, i també a les estipulacions contingudes en la resta de documents contractuals, inclosa l'oferta de la contractista i d'acord a les instruccions que en la interpretació tècnica donin al contractista la direcció facultativa de les obres, així com el responsable del contracte i el tècnic assistent en l'àmbit de les seves competències.

La contractista està obligada a realitzar les obres i a complir el termini d'execució del contracte en els termes previstos en la clàusula 8 d'aquest plec, amb estricta subjecció al programa de treball previst en el projecte i les possibles millores i variants que s'hagin ofert d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte.

La contractista restarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball i totes les demés disposicions de caràcter social dictades o que es dictin durant el termini de les obres i el període de garantia, i haurà de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual tindrà, a tots els efectes, la condició d'empresari.

El personal que la contractista destini a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Ajuntament d'Alcúdia. Aquest personal quedarà exclusivament sota el poder de direcció de la contractista, sens perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

A l'efecte de donar compliment al que disposa l'article 5 del Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació no declarada i el foment de la rehabilitació d'habitatges serà obligació essencial de l'empresa contractista, un cop formalitzat el contracte i sempre abans de l'inici de la prestació de l'activitat contractada, aportar específicament una relació nominal i l'acreditació que els treballadors que ocuparan per executar els contractes estan afiliats i donats d'alta en la Seguretat Social.

Així mateix, serà obligació de les empreses adjudicatàries i contractistes de posar en coneixement de l'òrgan de contractació les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'obra i d'acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

També serà obligació de l'empresa contractista notificar a l'òrgan de contractació, quan subcontractin amb altres, per raó d'una activitat empresarial, obres i serveis que es corresponguin amb la seva activitat pròpia o que s'hagin de prestar de forma continuada en els seus centres de treball, que han comprovat, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontractin. L'expressada notificació s'haurà d'efectuar de forma fefaent en el termini màxim de 5 dies des de la celebració del subcontracte.

L'empresa adjudicatària adoptarà les mesures adients evitant, en tot cas, actes que poguessin considerar-se com a determinants pel reconeixement d'una relació laboral entre el personal de l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament, tot això per tal de donar compliment a la disposició addicional primera del Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat.

31.2) OBLIGACIONS DERIVADES DE LES OBRES.

Durant el desenvolupament de les obres, i fins que es compleixi el termini de garantia, la contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir/observar en la construcció.

La contractista està obligada, a més de l'execució de les obres, també a la seva conservació i policia fins a la seva recepció, i a la seva conservació durant el termini de garantia. Així mateix, la contractista respondrà de la vigilància dels terrenys, així com dels béns que s'hi trobin, des de la data de la comprovació del replanteig i fins a la recepció definitiva de les obres, cuidant especialment de mantenir-los lliures d'intrusions, no permetent ni consentint alteracions en els llinars, ni que ningú dipositi materials aliens a les obres. Si així fos requerit per la Direcció facultativa o per l'òrgan de contractació, la contractista tindrà obligació d'adscriure, amb caràcter permanent, personal de guarda a les obres fins a la recepció de les mateixes.

La contractista serà responsable, durant l'execució de les obres, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats per la contractista, restablint les seves condicions primitives o compensen degudament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent sobre el particular. Si el contracte s'executa de forma compartida amb més d'una empresa, tots han de respondre solidàriament de les responsabilitats.

Quan aquests danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració, aquesta n'és responsable dins dels límits assenyalats en les lleis. L'Administració també és responsable dels danys que es causin a tercers com a conseqüència dels vicis del projecte elaborat per ella mateixa en el contracte d'obres o en el de subministrament de fabricació. S'estarà en aquest supòsit a l'establert a l'article 214 del TRLCSP.

La contractista té el caràcter de posseïdor dels RCD, i donarà compliment al PDSGRCDVFUM pel que respecta a la recollida, càrrega, transport i eliminació dels



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

residus fins a la seva entrega als centres de transferència i pretractament o directament a les plantes de tractament, si s'escaigués, i aportarà el contracte amb el gestor autoritzat per a gestionar la càrrega i transport dels residus generats, si n'és el cas.

A la lletra S) del quadre de característiques del PCAP es determina els imports relatius als costos d'aquesta obligació que estan inclosos en el pressupost de licitació del contracte, i a qui correspon el seu pagament.

La contractista estarà obligada, mentre els residus es trobin en el seu poder, a mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la barreja de fraccions ja seleccionades que impedeixi o dificulti la posterior valorització o eliminació.

El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part de la contractista ha de constar en document fefaent, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència i, si escau, el número de llicència de l'obra, la quantitat, expressada en tones o en metres cúbics, o en ambdues unitats quan sigui possible, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.

Quan el gestor al qual el posseïdor lliuri els residus de construcció i demolició efectui únicament operacions de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, en el document de lliurament haurà de figurar també el gestor de valorització o d'eliminació ulterior al qual es destinaran els residus.

La contractista haurà de presentar davant l'Ajuntament d'Alcúdia, còpia del document de lliurament dels residus, amb el contingut mínim indicat als dos apartats anteriors.

La contractista, com a posseïdora dels RCD és la responsable del compliment de les obligacions que deriven de la seva producció i gestió fins a la seva entrega i lliurament als centres de transferència i pretractament o directament a les plantes de tractament, si s'escaigués, d'acord amb l'establert a la Llei 22/2011, de 28 de juliol i a la resta de normativa vigent en la matèria. Dita obligació té el caràcter d'essencial.

La contractista haurà de guardar silenci respecte de les dades o antecedents que, sense ser públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement amb motiu del mateix.

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, la contractista està obligada a concertar la corresponent pòlissa d'assegurança d'accidents i per responsabilitat civil, per la quantia mínima que s'indica a l'apartat J.4 del quadre d'aquest PCAP essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres. A aquests efectes haurà d'unir a la primera certificació d'obra i a la del mes en el qual hagi de renovar la pòlissa, còpia de la mateixa i justificant del pagament de la prima o de procedir al seu pagament per un altre període.

En la recepció de l'obra haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

L'Administració podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el contractista acrediti el compliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

La contractista haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals.

La contractista haurà d'adoptar, a més a més, les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels dipòsits d'aigua per efecte dels combustibles, olis, lligants o qualsevol altre material que pugui ser perjudicial.

Les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat, hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats, que amb aquesta finalitat, caldrà que acreditin estar en possessió dels corresponents títols.

Haurà de tramitar, si escau, els butlletins de les instal·lacions davant la Direcció General d'Indústria.

Serà a càrrec de la contractista el tancament general de l'obra, els desviaments del trànsit i senyalització.

Tots els anuncis que col·loqui la contractista a peu d'obra informant al públic en general dels perills o de les incidències han d'estar redactats, com a mínim, en llengua catalana.

La contractista queda obligada a aportar a les obres, l'equip de maquinària i medis auxiliars que siguin precisos per a la seva bona execució. Aquest equip també inclourà el tancat i protecció de l'obra, així com les escomeses provisionals que siguin necessàries, que seran a càrrec del contractista.

La contractista queda obligada a realitzar, del seu compte i càrrec, si així ho sol·licita la Direcció Facultativa, un reportatge fotogràfic mensual sobre les mateixes, així com totes aquelles altres fotografies que la direcció facultativa li pugui requerir puntualment durant l'execució de les obres.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part de la contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat no implicaran cap responsabilitat per l'Ajuntament contractant. Sense perjudici d'això, l'Ajuntament podrà requerir a la contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

31.3) SENYALITZACIÓ D'OBRES

La contractista està obligada a instal·lar, a costa seva, els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de la seva marxa, tant en la zona esmentada com en els seus límits i immediateses.

La contractista està obligada a instal·lar tota la senyalització exigida en les disposicions vigents o que indiqui el director facultatiu de l'obra, així com els cartells anunciadors de les obres, d'acord amb les especificacions tècniques que determini l'òrgan de



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

contractació. En tot cas, el text de qualsevol senyalització o cartell anunciador que s'instal·li a l'obra, estarà redactat, com a mínim, en llengua catalana, essent aquesta una obligació contractual essencial. A més, la contractista té l'obligació de substituir, a indicació del responsable del contracte o de l'òrgan de contractació directament, al seu compte i càrrec, qualsevol senyalització o cartell que incompleixi l'establert en aquest paràgraf, sense perjudici de la imposició de les penalitzacions que resultin procedents.

La contractista ha de complir les ordres que rebi per escrit de la direcció sobre instal·lacions de senyals complementaris o modificació dels que hagi instal·lat.

Les despeses que originin la senyalització aniran a compte de la contractista.

31.4) PROTECCIÓ DE DADES.

L'empresa adjudicatària s'obliga especialment al següent:

Haurà de guardar la deguda confidencialitat i secret sobre els fets, informacions, coneixements, documents i altres elements a les quals tingui accés amb motiu del contracte (art.10 LOPD), sense que pugui conservar còpia o utilitzar-los per a qualsevol finalitat diferent a les expressament recollides en el present plec, incorrent en cas contrari en les responsabilitats previstes en la legislació vigent (art. 12.4 LOPD). Igualment, ha d'informar seus empleats que només poden tractar la informació de l'Ajuntament d'Alcúdia per complir el contracte objecte d'aquest plec i també de l'obligació de no fer públics, cedir o alienar totes les dades coneguin (article 9 LOPD).

La contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en aquest PCAP, ò en el PPT, o en el projecte d'obra aprovat en l'expedient, o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació.

31.5) DESPESES I IMPOSTS A CÀRREC DE LA CONTRACTISTA

Seràn de càrrec de la contractista l'abonament de les despeses causades per les publicacions als Butlletins i Diaris Oficials de les diverses Administracions Públiques, i altres publicacions, fins al màxim indicat a la lletra P) del quadre de característiques.

Tant en les ofertes presentades pels interessats, com en els pressuposts d'adjudicació, s'entenen compreses totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, que aniran a compte del contractista, llevat de l'IVA que hagi de ser repercutit i suportat per l'Administració, que s'indicarà com a partida independent. Es consideren també incloses en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultin necessàries per a l'execució del contracte, inclosos els desplaçaments possibles.

31.6) ALTRES DESPESES A CÀRREC DE LA CONTRACTISTA: DESPESES DE PROVES, ASSAJOS I ANÀLISI

L'adjudicatari haurà de pagar les despeses de les proves de tota classe que tinguin lloc durant l'execució de les obres segons les tarifes vigents en cada moment, incloses les derivades d'assajos i anàlisi, fins a un límit màxim de l'u per cent (1%) del pressupost de licitació del contracte. Les despeses dels assajos i anàlisi que revelin defectes en la qualitat



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

o l'execució de l'obra no es computaran en l'import anterior, i seran totalment de compte i càrrec de la contractista.

32. CERTIFICACIONS D'OBRA I ABONAMENTS A COMPTE. PAGAMENT DEL PREU

La Direcció facultativa de les obres realitzarà el mesurament de les unitats d'obra executades i acceptades. El Contractista de l'obra o el seu Delegat podrà presenciar la realització d'aquests mesuraments. Si a criteri de la Direcció Facultativa hi hagués alguna part de l'obra mal executada, el contractista tindrà l'obligació de tomar-la i la tornarà a executar quantes vegades siguin necessàries, fins que la Direcció Facultativa la consideri conforme al projecte i a les normes de la bona construcció, sense que aquests augments de feina suposin cap dret d'indemnització de cap tipus, encara que les condicions de la mala execució s'haguessin observat després de la recepció, i sense que això pugui influir amb els terminis parcials o total d'execució de l'obra.

A l'efecte del pagament, la Direcció Facultativa expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada durant aquest període de temps, en base a la corresponent relació valorada mensual, i l'elevàrà al responsable del contracte per al seu abonament. Aquests abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar en forma alguna, aprovació i recepció de les obres que comprenen. En tot cas, la contractista no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import executat o l'import de les certificacions emeses, més quantitat que la consignada en l'annualitat corresponent. El sistema de pagament serà l'establert a la Llei 25/2013 i a la seva normativa de desplegament.

Per a cada tipus d'unitat o partida d'obra s'adoptarà com a unitat de mesura l'assenyalada en l'epígraf corresponent dels estudis d'amidaments del projecte. Acabada la mesura, per la Direcció Facultativa es procedirà a la valoració de l'obra executada, aplicant a cada unitat o partida el preu unitari corresponent del pressupost o el contradictori que sigui procedent, tenint en compte el que preveuen els plecs o el projecte per als abonaments d'obres defectuoses, materials amuntegats, partides alçades i abonaments a compte de l'equip posat en obra. Al resultat de la valoració, obtingut en la forma expressada en el paràgraf anterior, se li aplicaran els percentatges adoptats per formar el pressupost base de licitació i la xifra que resulti es multiplicarà pel coeficient d'adjudicació, obtenint així la relació valorada mensual

Respecte de les variacions que consisteixen en l'alteració en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per 100 del preu primitiu del contracte, s'incorporaran a les relacions valorades mensuals, però s'abonaran en la certificació final de les obres establerta a l'article 235 del TRLCSP.

La contractista, prèvia petició escrita, tindrà dret a percebre abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades, com instal·lacions i provisió de materials o equips de maquinària pesada, d'acord amb el règim, límits i garanties que a aquest efecte determinen els articles 232.2 del TRLCSP i 155 a 157 RGLCAP, amb la previsió específica que l'òrgan de contractació podrà denegar la petició quan consideri que pot existir un risc evident de robatori dels materials o equips que es pretenen emmagatzemar



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

a les obres. Quan l'òrgan de contractació autoritzi aquests abonaments a compte la contractista haurà de constituir garantia per l'import total dels abonaments a compte per aquests conceptes.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada a la contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst a l'article 216.4 del TRLCSP, i d'acord amb el sistema de pagament establert a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, i a la seva normativa de desplegament

El pagament de les certificacions es farà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, degudament conformada per la unitat o òrgan directiu que rebí el treball o, si escau, pel designat com a responsable del contracte. El contractista podrà cedir a un tercer, per qualsevol dels mitjans establerts legalment, el seu dret a cobrar el preu del contracte, però perquè aquesta cessió tingui efectes, i l'Administració expedeixi el manament de pagament a favor del cessionari, cal que es notifiqui fefaentment a aquesta l'acord de cessió.

La demora en el pagament meritarà a favor del contractista els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament que procedixin segons l'establert a l'article 216 del TRLCSP i demés normativa concordant vigent.

L'import de les despeses derivades de la licitació i adjudicació que poguessin restar pendents de pagament que es produeixin després de l'adjudicació del contracte, es descomptaran en la primera factura que presenti el contractista, mitjançant l'oportuna compensació en el moment de realitzar el pagament; si en aquest moment estigués pendent de realitzar qualche tràmit o de liquidar qualche anunci, la compensació es realitzarà a la factura corresponent i, en darrer terme, amb la liquidació del contracte.

33. CESSIÓ DEL CONTRACTE Es regirà per l'article 226 del TRLCSP.

34. SUBCONTRACTACIÓ.

La possibilitat o no de subcontractació s'estableix a la lletra T) del quadre de característiques.

En el cas que es permeti la subcontractació, s'haurà d'ajustar a les següents condicions:

La contractista, pel que fa als pagaments a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts en els articles 228 i 228 bis del TRLCSP.

En tot cas, la contractista assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració. Els subcontractistes no tindran en cap cas acció directa davant l'Administració per les obligacions concretes amb ells per la contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

La contractista ha d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

La contractista haurà d'aportar, a sol·licitud de l'Administració, justificant del compliment dels pagaments als subcontractistes una vegada realitzada la prestació, dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 228 del TRLCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui d'aplicació. Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions essencials d'execució del contracte i el seu incompliment, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de les penalitats que, si escau, es prevegin en la clàusula 38^o del present plec.

La contractista haurà de comunicar a l'Ajuntament d'Alcúdia els subcontractes que subscriu a l'empara del compromís de subcontractació indicat en la documentació presentada en la licitació, en el termini màxim de cinc dies hàbils des de la seva formalització. Dita comunicació haurà d'incloure assenyalant la part de la prestació que s'ha subcontractat i la identitat del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència. En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximirà al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell. No serà necessari presentar la justificació de l'aptitud del subcontractista en el supòsit que ja s'hagués aportat dita justificació per l'adjudicatària dins el procediment en un moment anterior.

Els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents dels indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions a què es refereix la lletra b) de l'article 227.2 del TRLCSP, llevat que amb anterioritat haguessin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

En la resta de condicions de la subcontractació no expressament regulades en aquest Plec, s'aplicarà l'establert a l'article 227 del TRLCSP.

35. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

Podran introduir-se variacions sense necessitat de prèvia aprovació per l'òrgan de contractació quan aquestes consisteixin en l'alteració en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu d'adjudicació primitiu del contracte. Bastarà a aquests efectes proposta favorable de la Direcció Facultativa, petició o conformitat del contractista, i la conformitat del responsable del contracte. En cas de possibles discrepàncies, es tramitarà l'incident a través del procediment previst a l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i amb subjecció a l'article 211 del TRLCSP, i serà resolt per l'òrgan de contractació.

Llevat del disposat al paràgraf anterior només podrà modificar-se el contracte segons l'establert a l'article 105 en relació a l'article 107, ambdós del TRLCSP. Per a realitzar modificacions del contracte s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 211 del TRLCSP i a allò previst a l'article 234 del TRLCSP en el que resulti d'aplicació.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

En relació al supòsit de modificació contractual previst a l'article 107.3.d) no es computarà en el percentatge fixat per a aquestes modificacions l'addicional que, d'acord amb l'article 234.4 del TRLCSP, pugui acordar el director facultatiu de l'obra fins al límit del 10 per 100 del preu d'adjudicació. Llevat del que preveu aquest article 234.4 del TRLCSP, el contractista accepta que no està facultat per executar treballs addicionals diferents dels pactats, llevat que estiguin emparats per un expedient de modificació. En conseqüència, el contractista renuncia a reclamar qualsevol compensació per treballs addicionals no emparats per un expedient de modificació degudament aprovat per l'Òrgan de Contractació.

En tot cas les possibles modificacions del contracte s'hauran de formalitzar d'acord amb l'establert a l'article 156 del TRLCSP.

36. SUSPENSÍO DEL CONTRACTE.

Si l'Administració decideix suspendre el contracte o aquesta té lloc per l'establert a l'article 216.5 del TRLCSP s'ha d'aixecar una acta en la qual es consignin les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte. Decidida la suspensió, l'Administració ha d'abonar a la contractista, si escau, els danys i perjudicis que efectivament hagi sofert.

Així mateix, en els supòsits que l'Administració ordeni la demolició i reconstrucció d'unitats d'obra aquesta podrà acordar la suspensió temporal de les obres, ja sigui total o parcial, quan resulti necessària per a la bona fi del contracte o per evitar un major perjudici a l'interès públic, en els supòsits següents:

- Quan la contractista no obeeixi les ordres de l'Administració per a la demolició i reconstrucció de les obres defectuoses.
- Quan per a la realització dels treballs de demolició i reconstrucció de les obres defectuoses sigui necessària la suspensió, ja sigui parcial o total, de la resta de treballs de les obres.

En el cas que es comprovin l'existència dels vicis o defectes, la causa de la suspensió s'imputarà a la contractista, en cas contrari, la suspensió s'imputarà a l'Administració.

37. INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS.

37.1) INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE.

Quan la contractista, per causes imputables a aquesta, hagi incorregut en demora respecte del compliment del termini total del contracte, l'Administració podrà optar indistintament, per la resolució del contracte, amb pèrdua, si escau, de la garantia constituïda, o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, o per les penalitats que s'hagin establert a la clàusula 38^a següent.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o per acordar-ne la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Aquesta mateixa facultat tindrà l'Administració respecte de l'incompliment del contractista dels terminis parcials o quan la demora en el compliment d'aquests faci preveure raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

La imposició de penalitat no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista.

La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Si hi ha retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o d'ofici, concedir la pròrroga adequada, d'acord amb el que disposa l'article 213.2 del TRLCSP.

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagi incomplert l'execució parcial de les prestacions definides al contracte, si s'han establertes, l'òrgan de contractació podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per imposar les penalitats previstes en la clàusula 38^a següent.

37.2) OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS.

Són obligacions contractuals essencials, l'incompliment de les quals per la contractista, podrà determinar la resolució del contracte, a criteri de l'òrgan de contractació, a més d'aquelles obligacions previstes de forma general en aquests plecs, en el plec de prescripcions tècniques i en els Projectes, i de les establertes en els articles 223 i 237 del TRLCSP, específicament les següents:

- a) - El compliment de les condicions específiques que han de satisfer els materials previstes i especificades en les prescripcions sobre els materials establertes en el projecte d'obra aprovat en l'expedient.
- b).- El compliment de l'adscripció dels mitjans mínims requerits en el projecte aprovat en l'expedient, si han estat indicats en el projecte.
- b) - El compliment del termini d'execució previst en aquest Plec, en el plec de prescripcions tècniques i en el projecte.
- c) - El compliment per part de les empreses contractistes del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupin en l'execució dels respectius contractes.
- d) - El manteniment de la vigència de l'assegurança d'indemnització per responsabilitat civil i d'accidents. S'haurà d'acreditar el manteniment de dita assegurança durant tota la vigència del contracte mitjançant l'aportació dels corresponents justificants de pagament davant el responsable del contracte.
- e) - El manteniment de les condicions d'aptitud dels possibles subcontractistes, d'acord amb el compromís realitzat per l'adjudicatària.
- f) - El manteniment del compliment de la resta de compromisos d'adscripció de mitjans de l'apartat J.4 del quadre de característiques del contracte.
- g) - El compliment de l'obligació de senyalització de les obres establerta en la clàusula 31.3) del PCAP.
- h) - El compliment de les condicions i prescripcions que imposi la Resolució d'aprovació del projecte de les obres objecte del contracte.
- i) - El compliment per la contractista de les obligacions regulades en aquest PCAP com a posseïdora dels RCD, de donar compliment al PDSGRCDVFUM pel que respecta a la recollida, càrrega, transport i eliminació dels residus fins a la seva entrega als centres de transferència i pretractament o directament a les plantes de tractament, si s'escaigués.

37.3) OBRES DEFECTUOSES O MAL EXECUTADES.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

Fins que tingui lloc la recepció definitiva, el contractista respondrà de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi hagués, sense que sigui eximent ni li doni cap dret la circumstància que els representants de l'Administració hagin examinat o reconegut, durant la seva construcció, les parts i unitats de l'obra o els materials emprats, ni que hagin estat inclosos aquests i aquelles en els mesuraments i certificacions parcials.

El contractista quedarà exempt de responsabilitat quan l'obra defectuosa o mal executada sigui conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o de vicis del projecte.

Si s'adverteixen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fundades per creure que existeixen ocults en l'obra executada, la Direcció ordenarà, durant el curs de l'execució i sempre abans de la recepció definitiva, la demolició i reconstrucció de les unitats d'obra en què es donin aquelles circumstàncies o les accions precises per comprovar l'existència d'aquests defectes ocults.

Si l'Administració ordena la demolició i reconstrucció per advertir vicis o defectes patents a la construcció, les despeses d'aquestes operacions seran a compte de la contractista.

En el cas d'ordenar la demolició i reconstrucció d'unitats d'obra per creure que existeixen en elles vicis o defectes ocults, les despeses incumbeixen també al contractista, si resulta comprovada l'existència real d'aquells vicis o defectes; cas contrari aniran a càrrec de l'Administració.

Sí la Direcció estima que les unitats d'obra defectuoses i que no compleixen estrictament les condicions del contracte són, però, admissibles, pot proposar a l'Administració contractant l'acceptació de les mateixes amb la consegüent rebaixa dels preus. El contractista resta obligat a acceptar els preus rebaixats fixats per l'Administració, tret que prefereixi demolar i reconstruir les unitats defectuoses pel seu compte i d'acord amb les condicions del contracte. En cap cas no s'admetran unitats d'obra o materials defectuosos respecte de l'execució de les variants i millores que s'hagin admès en la licitació segons l'indicat a la lletra Z) del quadre de característiques del contracte.

En els supòsits que l'Administració ordeni la demolició i reconstrucció d'unitats d'obra aquesta podrà acordar, la suspensió temporal de les obres, ja sigui total o parcial, en les condicions i supòsits establerts a la clàusula 36^a anterior.

Quan en el decurs de l'execució, les obres executades de forma defectuosa per causa de la contractista revesteixin una gravetat, a criteri de la direcció facultativa, que determini la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic, serà causa determinant de la resolució del contracte.

38. PENALITATS

S'imposaran les següents penalitats per als casos de compliment defectuós de la prestació, incompliment de les condicions especials d'execució, i per demora:

38.1) PER INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS D'EXECUCIÓ.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució que s'hagin fixat expressament en aquest plec d'acord amb l'establert a l'article 118 del TRLCSP, donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del preu del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu, cas en el qual podran arribar fins a un 5% o molt greu, podent arribar en aquest supòsit fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia, conforme l'art. 212.8 TRLCSP.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció.

Respecte d'aquelles condicions especials d'execució, que per la seva transcendència, s'hagin configurat com a obligacions contractuals essencials, s'estarà al que fixa l'apartat següent.

38.2) PER INCOMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS. Quan l'incompliment es refereixi a les obligacions contractuals essencials previstes en l'apartat 2) de la clàusula 37^a anterior, l'Ajuntament d'Alcúdia podrà optar directament per la Resolució del contracte quan així ho consideri, d'acord amb la gravetat de l'incompliment de la contractista.

El compliment per l'adjudicatari de les obligacions essencials podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció.

38.3) PER COMPLIMENT DEFECTUÓS.

S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- En relació a la recepció de les obres, d'acord amb el que s'indiqui a l'acta aixecada a l'efecte, si existissin defectes, i d'acord amb l'establert a l'article 235 del TRLCSP.
- Amb posterioritat a la recepció, respecte dels possibles incompliments que no afectin al resultat de la prestació en sí mateixa considerada, és a dir, que malgrat que es rebí l'obra per trobar-se en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, existeixin altres incompliments o compliments defectuosos referits a la resta d'obligacions de la contractista establertes en aquest plec que, malgrat no impedeixin la recepció de les obres, suposin un incompliment o compliment defectuós mereixedor de penalització durant el termini de garantia.

Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del preu del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, cas en el qual podran arribar fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament.



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li pertoca quant a la reparació dels defectes.

38.4) PER DEMORA.

Quan la contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al que disposa l'art. 212 TRLCSP quant a la imposició d'aquestes penalitats. No obstant, i atesa la rellevància especial del termini d'execució en aquesta contractació i d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte i ateses les obligacions contractuals essencials, s'estarà al que preveu l'apartat 2) anterior d'aquesta clàusula quan es consideri que l'incompliment per demora té caràcter greu o molt greu, i afecti a l'incompliment d'una obligació contractual essencial.

38.5) PROCEDIMENT PER A LA IMPOSICIÓ DE PENALITATS.

1. La competència per incoar l'expedient per a la imposició de les penalitats és del responsable del contracte, per pròpia iniciativa o a sol·licitud de la Direcció facultativa.
2. Es donarà audiència a la contractista per un termini de 5 dies hàbils, i si s'escau, a la direcció facultativa, si l'incident no s'hagués iniciat a sol·licitud seva.
3. La resolució de l'expedient correspon a l'òrgan de contractació. L'acord serà immediatament executiu.
4. La sanció serà abonada mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les factures esmentades. En aquest cas, el contractista ha de complementar la garantia constituïda fins a la seva totalitat en el termini que a l'efecte li sigui atorgat.
5. Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen que l'Ajuntament pugui exigir la corresponent indemnització per danys i perjudicis que es puguin produir, fins i tot per via de constrenyiment.
6. En cap cas l'import de la sanció podrà ésser inferior al benefici que el contractista hagi pogut obtenir de la infracció.

V. ACABAMENT DEL CONTRACTE

39. RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.

A més dels supòsits de compliment, el contracte s'extingeix per resolució, decidida perquè hi concorren algunes de les causes previstes en els articles 223 i 237 del TRLCSP.

Serà causa especial de resolució del contracte l'incompliment per part de les empreses contractistes del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupin en l'execució dels respectius contractes.

A més, serà causa de resolució del contracte, quan en el decurs de la seva execució, les obres executades de forma defectuosa per causa de la contractista revesteixin una gravetat, a criteri de la direcció facultativa, que determini la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic.

També són causes especials de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions contractuals essencials fixades en la clàusula 37.2.

En els casos de resolució per incompliment culpable del contractista, aquest ha d'indemnitzar l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

efectiva sobre la garantia, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista pel que fa a l'import que excedeixi el de la garantia confiscada.

Per a l'aplicació de les causes de resolució s'estarà al que disposen els articles 224 del TRLCSP, i per als seus efectes al que disposen els articles 225 i 239 del TRLCSP.

El procediment que s'haurà de tramitar per a la resolució contractual és el que es preveu a la clàusula 2^a d'aquest PCAP.

En extingir-se el contracte, no es podrà consolidar en cap cas el personal que hagi realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'Ajuntament. Així mateix, en cap cas l'Ajuntament no respondrà per cap concepte dels deutes salarials, tributaris o d'assegurances socials que la contractista pugui mantenir amb els seus treballadors a l'extinció legal del present contracte.

40. COMPLIMENT DEL CONTRACTE

S'entén que el contractista ha complert el contracte quan n'ha realitzat la totalitat de l'objecte, d'acord amb l'establert en aquest plec i al plec de prescripcions tècniques, i al projecte o projectes aprovats en l'expedient, i a satisfacció de l'Administració, la conformitat de la qual s'ha de fer constar de forma expressa mitjançant la recepció de les obres dins del termini d'un mes des de l'acabament de les obres.

Acabat el termini de garantia sense que l'Administració hagi formalitzat algun dels inconvenients o la denúncia a què es refereixen els apartats anteriors, la contractista quedarà exempta de responsabilitat per raó de la prestació efectuada, sense perjudici de la seva possible responsabilitat per vicis ocults.

La contractista tindrà dret a conèixer i ser escoltada sobre les observacions que es formulin en relació amb el compliment de la prestació contractada.

41. AVÍS PREVI DE FINALITZACIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

La contractista, amb la antelació que s'indica a l'apartat W.1 del quadre de característiques, comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte que es pugui fer la recepció. El director de l'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació, l'elevàrà amb el seu informe al responsable del contracte, qui ho traslladarà a l'òrgan de contractació amb una antelació mínima d'un mes, o bé de la meitat del termini indicat a l'apartat W.1 si el termini indicat en aquest apartat W.1 fos inferior a un mes, respecte de la data prevista per a la terminació. A la vista de l'informe l'òrgan de contractació adoptarà la resolució pertinent i fixarà la data de recepció, que haurà de tenir lloc dins el termini màxim d'un mes al de la data de terminació, i ho comunicarà al responsable del contracte i a la Intervenció de l'Ajuntament, per a la seva assistència en funcions de comprovació de la inversió, així com a la contractista i a la direcció facultativa. La comunicació s'ha de fer amb una antelació mínima de vint dies a la data fixada per a realitzar la recepció.

42. RECEPCIÓ DE LES OBRES.

Assistiran a la recepció de les obres el responsable del contracte i el facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu, així com el representant de la Intervenció municipal.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

Si es troben les obres en bon estat i d'acord a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini la contractista no ho ha efectuat, se li podrà concedir un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

La contractista té obligació d'assistir a la recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, el representant de l'Administració li remetrà un exemplar de l'acta perquè en el termini de deu dies formuli les al·legacions que consideri oportunes, sobre les que resoldrà l'òrgan de contractació.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada a la contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst a l'article 216.4 del TRLCSP.

Del resultat de la recepció s'aixecarà una acta que subscriuran tots els assistents, retirant un exemplar original cada un d'ells.

43. RECEPCIONS PARCIALES. No se'n preveuen.

44. MEDICIÓ GENERAL I CERTIFICACIÓ FINAL D'OBRA.

Rebudes les obres, es procedirà seguidament a la seva medició general amb assistència de la contractista, formulant-se pel director facultatiu, en el termini màxim d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el contracte, i la certificació final. Aquesta haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, i serà abonada, si escau, al contractista, dins el termini de trenta dies a partir de la seva expedició, en els termes establerts a l'article 216 del TRLCSP, a compte de la liquidació del contracte.

45. TERMINI DE GARANTIA I LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte queda subjecte al termini de garantia que s'indica en la lletra I del quadre de característiques del contracte.

Durant el termini cuidarà el contractista, en tot cas, de la conservació de les obres d'acord amb el que preveuen els plecs i a les instruccions que dicti la Direcció facultativa de l'obra, sempre de manera que aquests possibles treballs no obstaculitzin l'ús públic o el servei corresponent a l'obra.

Si, segons el parer de l'Administració, descuida la conservació i provoca que perilli l'obra, s'executaran per ella mateixa i a costa del contractista els treballs necessaris per evitar el dany. Aquestes despeses no podran carregar-se a la contractista si aquesta prova que els riscos, danys o deterioraments han estat ocasionats pel mal ús que de les obres haguessin fet els usuaris o l'entitat encarregada de l'explotació i no per l'incompliment de les seves obligacions de vigilància de l'obra.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

En el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra ha de redactar, d'ofici o a instàncies del contractista, un informe sobre l'estat de les obres. Si l'informe és favorable, el director ha de formular, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació, que ha de ser notificada al contractista que hi ha de donar la seva conformitat o manifestar les objeccions que estimi oportunes. L'òrgan de contractació ha d'aprovar la liquidació i abonar, si n'és el cas, el saldo que en resulti.

En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

46. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia de les obres i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.

Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia de les obres, si no hi ha responsabilitats es retornarà, ja sigui de forma total o parcial, segons procedeixi, la garantia constituïda o es cancel·larà total o parcialment, segons procedeixi, l'aval o assegurança de caució. L'acord de devolució s'ha d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia. Transcorregut el mateix, l'Administració ha d'abonar al contractista la quantitat deguda incrementada amb l'interès legal dels diners corresponent al període transcorregut des del venciment de l'esmentat termini fins a la data de la devolució de la garantia, si aquesta no s'hagués fet efectiva per una causa imputable a l'Administració. En els casos de cessió de contractes no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que no estigui formalment constituïda la del cessionari. Transcorregut un any des de la data d'acabament del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 100 del TRLCSP.

47. RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part de la contractista, aquesta respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a contar des de la recepció.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat de la contractista.

Alcúdia, 4 de desembre de 2017.

La TAG

La Regidora Delegada d'Hisenda,
Contractació i Estadística

Belen Lloret Garcia

Joana Maria Bennàsar Serra



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació
 Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net>
 Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

ANNEX I. PROPOSTA ECONÒMICA

Es presentarà conforme al model següent:

_____ amb DNI _____, en
 nom propi o en representació de l'empresa

amb NIF _____ i domicili a _____,
 _____, (ò en el seu cas en representació

de la unió temporal d'empresaris formada per l'empresa _____,
 amb NIF: _____, amb una participació del % en la UTE i
 l'empresa....., amb NIF....., amb una
 participació del % en la UTE) en relació al procediment de contractació de les **OBRES DE REFORMA I CANVI D'US D'OFICINES A LOCAL SOCIAL DE LA 3ª EDAT A L'EDIFICI CAN RAMIS D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ URGENT. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-49/2017**, amb un TIPUS DE LICITACIÓ de **147.254,99 € IVA exclòs**, més 30.923,55 €, en concepte d'IVA, al tipus del 21%, resultant un pressupost total de licitació, IVA inclòs de 178.178,54 €; i tenint capacitat legal per ser contractista em comprometo amb subjecció als Plecs que conec i accepto, a prendre a càrrec meu aquest contracte per un import total (en número i lletres) de:

Oferta:

- PREU QUE S'OFEREIX, IVA EXCLÒS _____ €,

▪ IVA: _____ € d'IVA, al tipus del 21%

També em compromet que les remuneracions mínimes que han de percebre els treballadors empleats no seran inferiors als tipus fixats pels organismes competents.

Alcúdia, dede 2017
 (data i firma del/de la proponent)
 (En el cas d'unions d'empresaris
 han de signar cadascun
 dels empresaris que la formaran)

AL SR. BATLE D'ALCÚDIA



Cn-49/2017

Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

ANNEX II
DECLARACIÓ JURADA NO ESTAR INCURS
EN PROHIBICIONS DE CONTRACTAR

«En/Na _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, n.º ____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF n.º _____, DECLAR SOTA JURAMENT

Que l'empresa que represento no es troba ni a data d'avui, ni tampoc en el moment de finalització del termini de presentació de proposicions en la licitació del contracte de les **OBRES DE REFORMA I CANVI D'US D'OFICINES A LOCAL SOCIAL DE LA 3ª EDAT A L'EDIFICI CAN RAMIS D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ URGENT. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-49/2017**, en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat que determina l'article 60 del TRLCSP, que a continuació es transcriuen:

a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, constitució o integració d'una organització o grup criminal, associació il·lícita, finançament il·legal dels partits polítics, tràfic d'éssers humans, corrupció en els negocis, tràfic d'influències, suborn, prevaricació, frau, negociacions i activitats prohibides als funcionaris, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, malversació, blanqueig de capitals, delictes relatius a l'ordenació del territori i l'urbanisme, la protecció del patrimoni històric i el medi ambient, o la pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç.

La prohibició de contractar inclou les persones jurídiques que siguin declarades penalment responsables, ja aquelles els administradors o representants, ho siguin de fet o de dret, vigent el seu càrrec o representació i fins al seu cessament, es trobessin en la situació esmentada en aquest apartat.

b) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria professional, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat, o d'estrangeria, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent; per infracció molt greu en matèria mediambiental, d'acord amb el que estableix la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental; en la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes; en la Llei 4/1989, de 27 de març, de Conservació dels Espais Naturals i de la Flora i Fauna Silvestres; en la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos; en la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de Residus i sòls contaminats; en el Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i en la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de Prevenció i Control Integrats de la Contaminació; o per infracció molt greu en matèria laboral o social, d'acord amb el que disposa el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com per la infracció greu prevista en l'article 22.2 de l'esmentat text.

c) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit l'eficàcia un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats d'acord amb



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

la Llei 22/2003 , de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.

d) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. En relació amb el compliment de les seves obligacions tributàries o amb la Seguretat Social, es considerarà que les empreses es troben al corrent en el mateix quan els deutes estiguin ajornats, fraccionats o se n'hagi acordat la suspensió amb ocasió de la impugnació d'aquests deutes.

e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 146 o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació que correspongui en matèria de classificació i la relativa als registres de licitadors i empreses classificades.

f) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa ferma, d'acord amb el que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre , general tributària.

g) Estar sotmesa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l' Administració General de l'Estat o les respectives normes de les comunitats autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al Servei de les Administracions Públiques o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats en la Llei Orgànica 5 / 1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que estableix la mateixa.

La prohibició inclou les persones jurídiques en el capital de les quals hi participin, en els termes i quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs a què es refereix el paràgraf anterior, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició s'estén igualment, en ambdós casos, als cònjuges, persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva, ascendents i descendents, així com a parents en segon grau per consanguinitat o afinitat de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, quan es produeixi conflicte d'interessos amb el titular de l'òrgan de contractació o els titulars dels òrgans en què s'hagi delegat la facultat per contractar o els que exerceixin la substitució del primer.

h) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat en el "Butlletí Oficial de l'Estat" l'incompliment a què es refereix l'article 18.6 de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat o en les respectives normes de les comunitats autònomes, per haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec ocupat durant els dos anys següents a la data de cessament en el mateix. La prohibició de contractar es manté durant el temps que continuï dins l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar del cessament com a alt càrrec.

Així mateix, declaro que l'empresa/ri que represento no ha comès cap de les següents conductes prohibides davant l'Ajuntament d'Alcúdia:

i) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte al seu favor per no complir el que estableix l'apartat 2 de l'article 151 del TRLCSP dins el termini assenyalat existint frau, culpa o negligència.

j) Haver deixat de formalitzar el contracte, que hagi estat adjudicat a favor seu, en els terminis previstos en l'article 156.3 del TRLCSP per causa imputable a l'adjudicatari.



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

k) Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloent les condicions especials d'execució establertes d'acord amb el que assenyala l'article 118 del TRLCSP, quan l'incompliment hagi estat definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu, concurrent dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o la indemnització de danys i perjudicis.

l) Haver donat lloc, per causa de la qual haguessin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb una entitat de les compreses en l'article 3 d'aquesta Llei.

I finalment declara així mateix que l'empresa que representa no es troba en el supòsit de tractar-se d'una empresa que, per raó de les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pot presumir que són continuació o que deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals hagin concorregut dites prohibicions per contractar.

Alcúdia, ** d'***** de 2017.

El candidat/a seleccionat,
(En el cas d'unions d'empresaris
han de signar cadascun
dels empresaris que la formaran)

L'autoritat,

Signatura: _____

Signatura:



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació
 Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net>
 Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

ANNEX III
DECLARACIÓ RESPONSABLE
NO VARIACIÓ CERTIFICAT ROLECE ò RCCAIB

..... (nom i llinatges), amb DNI, amb domicili a efectes de notificacions a, carrer/plaça.....
 número....., CP....., i telèfon.....; actuant (en nom propi/o en representació de l'entitat....., amb NIF:, domiciliada a....., carrer/plaça, núm....., segons acredita documentalment

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que les circumstàncies que reflecteixen el certificat del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ò bé el certificat d'inscripció en el Registre de Contractistes de la CAIB), establert a l'article 83 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, que ha aportat com a licitador per acreditar bé la seva CLASSIFICACIÓ o bé la seva: **personalitat, i/ò capacitat d'obrar, i/ò representació, i/ò no trobar-se incurs en prohibicions de contractar, i/ò classificació**, en el present procediment de contractació per a l'adjudicació del CONTRACTE de les **OBRES DE REFORMA I CANVI D'US D'OFICINES A LOCAL SOCIAL DE LA 3ª EDAT A L'EDIFICI CAN RAMIS D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ URGENT. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-49/2017**, no han experimentat cap variació fins a la data d'avui, la qual cosa manifesto als efectes oportuns i de conformitat amb l'establert a l'article 146.3 del TRLCSP.

Alcúdia, __ de _____ de 2017

Signat: (la/el declarant)

AL SR. BATLE D'ALCÚDIA



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació
 Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net>
 Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

ANNEX IV
DECLARACIÓ RESPONSABLE
COMPLIMENT DE CONDICIONS ART.146.1 TRLCSP

Declaració responsable de la licitadora indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.
 Es presentarà de conformitat amb el següent model:

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

La Sra/El Sr., amb domicili a efectes de notificacions a C/, número, amb DNI número, en representació de l'Entitat amb NIF, (ò en el seu cas en representació de la unió temporal d'empresaris formada per l'empresa, amb NIF:, amb una participació del % en la UTE i l'empresa....., amb NIF....., amb una participació del % en la UTE) als efectes de la seva participació a la licitació del **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE LES OBRES DE REFORMA I CANVI D'US D'OFICINES A LOCAL SOCIAL DE LA 3ª EDAT A L'EDIFICI CAN RAMIS D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ URGENT. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-49/2017.**

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Primer.- Que es disposa a participar en la licitació del contracte de les obres de reforma i canvi d'ús d'oficines a local social de la 3ª edat a l'edifici Can Ramis d'Alcúdia, mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, tramitació urgent, expedient de contractació Núm. CN-49/2017.

Segon.- Que o bé per que hi tenc obligació legal, o bé malgrat no tenir obligació legal i ser empresari persona física, manifesto la meua voluntat de rebre les notificacions per mitjans electrònics mitjançant compareixença a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Alcúdia, a la adreça d'Internet <http://sac.alcudia.net>, i que a aquests efectes, l'adreça de correu electrònic que deixo indicada per que l'Ajuntament pugui efectuar els avisos per a la pràctica de notificacions per mitjans electrònics derivades d'aquest procediment és la següent:

Adreça electrònica (e-mail) per a notificacions (**obligatori indicar-ho**, llevat d'empresaris persones físiques no col·legiades):

Que així mateix disposa de fax, número:....., i telèfon núm:.....

(Només per emplenar en el cas d'empresaris persones físiques que no presentin la proposició a través de representant i no vulguin rebre les notificacions per mitjans electrònics:



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

que deixo indicat el següent mitja de notificació: Domicili: Carrer:
..... núm., Població, CP:.....
Província.....)

Tercer.- Que compleix amb tots els requisits previs exigits a l'apartat primer de l'article 146 del TRLCSP per ser adjudicatari del contracte administratiu de referència, en concret:

- Que disposa de capacitat i/o personalitat jurídica, i en el seu cas, de l'oportuna representació (en el cas d'unions temporals d'empresaris, declaren que assumeixen el compromís de constituir-se formalment com a tal en cas de resultar adjudicatària).
- Que l'empresa/empresari compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica i professional requerits a la clàusula 5ª i a la lletra J del quadre de característiques del PCAP. (O bé si l'empresa es troba pendent de classificació, que ha presentat la corresponent sol·licitud de classificació abans de la finalització del termini de presentació de proposicions d'aquest procediment, i que es compromet a acreditar aquesta circumstància així com a acreditar estar en possessió de la classificació exigida en el moment requerit en el Plec de clàusules administratives particulars, i que així mateix compta amb la resta de requisits de solvència exigits a la lletra J) del quadre de característiques i a la clàusula 5ª del PCAP).
- Que no està incursa en cap de les causes de prohibició de contractar recollides a l'article 60 del TRLCSP, i que es troba al corrent amb el compliment de les obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat i amb l'Ajuntament d'Alcúdia, i també amb el compliment de les seves obligacions amb la seguretat social.
- Que d'acord amb l'establert a l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013 l'empresa compta amb un percentatge igual o superior al 2% de treballadors amb discapacitat dins el total de plantilla de l'empresa; o que es troba exempta d'aquesta obligació i en aquest cas que es compromet a acreditar l'excepcionalitat i les mesures a aquest efecte aplicades.
- Que es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al "fur" jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (en el cas d'empreses estrangeres).

Quart.- Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a que es fan referència a l'apartat tercer d'aquesta declaració, en cas que sigui proposada com adjudicatària del contracte o en qualsevol moment en que sigui requerit a l'efecte.

Que declaro tenir coneixement del fet que les dades identificadores de la licitadora de la proposició que es presenta podrà ser objecte de recollida i tractament; que la presentació de la proposició suposa la manifestació del consentiment de la licitadora, tant en el cas de persones físiques com per a les persones jurídiques, perquè les seves dades puguin ser tractades per al compliment de la finalitat per a la qual s'han obtingut, per a l'exercici de les funcions pròpies de l'Ajuntament d'Alcúdia i a l'objecte del compliment de l'establert al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com a l'establert a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i que les dades identificadores de la licitadora (Nom i llinatges ò raó social, NIF, domicili



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

social i/o mitjans de notificació, identitat dels seus representants legals, si n'hi hagués) podran ser objecte de tractament, i si n'és el cas, també podran ser objecte de publicitat, a efectes de compliment de les obligacions de fiscalització, estadístiques i d'informació pública establertes en les lleis esmentades i en la seva normativa reglamentària de desenvolupament. Que en aquest acte l'Ajuntament informa a les licitadores del dret de les persones físiques a accedir a les seves dades, a rectificar-les i a cancel·lar-les. Aquests drets podran ser exercits per mitjà d'escrit adreçat al responsable del fitxer a l'adreça postal següent: 07400 – Alcúdia – C/ Major, 9. Que així mateix se m'informa en aquest acte que les dades personals de persones físiques contingudes en la proposició només seran objecte de cessió o comunicació en els casos, condicions, i amb previ compliment dels requisits establerts en la Llei Orgànica de protecció de dades de caràcter personal

Que declaro tenir coneixement del fet que l'Ajuntament d'Alcúdia podrà comprovar d'ofici la veracitat dels certificats dels Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades aportats per les licitadores, suposant la presentació de la proposició al procediment el consentiment de la licitadora per tal que l'òrgan de contractació pugui realitzar les comprovacions pertinents, inclosa la sol·licitud i obtenció directament de l'òrgan emissor del corresponent certificat. Així mateix l'òrgan de contractació podrà realitzar la comprovació de les dades manifestades per la licitadora que resultin necessàries per a la tramitació i resolució del present procediment i estiguin en poder de la resta d'Administracions públiques, d'acord amb l'establert a l'article 155 de la Llei 40/2015. Així mateix l'Ajuntament d'Alcúdia podrà comprovar la veracitat de les dades manifestades per les licitadores que es trobin disponibles als registres públics i siguin de lliure accés.

I perquè així consti, signo la present declaració a, a
de de 2017.

Signat: (la/el declarant)
(En el cas d'unions d'empresaris
han de signar cadascun
dels empresaris que la formaran)

AL SR. BATLE D'ALCÚDIA




Ajuntament d'Alcúdia
Contractació
 Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net>
 Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

ANNEX V
CARTA DE COMPROMÍS

La Sra/El Sr., amb domicili a efectes de notificacions a , C/ , número , amb DNI número , en representació de l'Entitat amb NIF , (ò en el seu cas en representació de la unió temporal d'empresaris formada per l'empresa , amb NIF: , amb una participació del % en la UTE i l'empresa..... , amb NIF..... , amb una participació del % en la UTE), als efectes de la seva participació a la licitació del contracte de les **CONTRACTE DE LES OBRES DE REFORMA I CANVI D'US D'OFICINES A LOCAL SOCIAL DE LA 3ª EDAT A L'EDIFICI CAN RAMIS D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ URGENT. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-49/2017.**

Es compromet, en cas de resultar adjudicatària del contracte de referència, a estendre el termini de garantia de les obres en un període addicional de:

(indicar el número d'anys)

ANYS

Per tant, de la **suma** entre el període mínim de garantia d'un any i de l'extensió de la garantia a la que em comprometo en resulta **un total d'anys de garantia** deanys.

I per què així consti als efectes oportuns, firmo la present:

Alcúdia, __ de _____ de 2017
(signatura i segell empresa)
 (En el cas d'unions d'empresaris han de signar cadascun dels empresaris que la formaran)




Ajuntament d'Alcúdia
Contractació
 Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net>
 Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

ANNEX VI
CARTA DE COMPROMÍS

La Sra/El Sr., amb domicili a efectes de notificacions a , C/ , número , amb DNI número , en representació de l'Entitat amb NIF , (ò en el seu cas en representació de la unió temporal d'empresaris formada per l'empresa , amb NIF: , amb una participació del % en la UTE i l'empresa..... , amb NIF..... , amb una participació del % en la UTE), als efectes de la seva participació a la licitació del **CONTRACTE DE LES OBRES DE REFORMA I CANVI D'US D'OFICINES A LOCAL SOCIAL DE LA 3ª EDAT A L'EDIFICI CAN RAMIS D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ URGENT. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-49/2017.**

Es compromet, en cas de resultar adjudicatària del contracte de referència, a executar les obres, des del seu inici fins a la seva finalització, en un termini màxim de:

(indicar el número de setmanes)

SETMANES

I per què així consti als efectes oportuns, firmo la present:

Alcúdia, __ de _____ de 2017
 (signatura i segell empresa)
 (En el cas d'unions d'empresaris han de signar cadascun dels empresaris que la formaran)