



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Obres Pròpies**

Major, 9 - 07460 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE " REPARACIÓN  
DE ACERAS Y ASFALTADO DE VARIAS CALLES DE ALCÚDIA "**  
**- 2017-**

**INDEX**

---

- 1.- OBJECTE
- 2.- DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES A REALITZAR.
- 3.- CONTRADICCIONS I OMISSIONS DEL PROJECTE
- 4.- AUTORITAT DE LA DIRECCIO FACULTATIVA.
- 5.- FACULTATS DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA
- 6.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA
- 7.- PERIODE D'EXECUCIÓ
- 8.- PROVA PEL CONTROL QUALITATIU
- 9.- TERMINI DE GARANTIA
- 10.- DÈSPESES DE CARACTER GENERAL A CARREC DEL CONTRACTISTA
- 11.- CONSERVACIÓ DE LES TASQUES EXECUTADES
- 12.- RESPONSABILITAT DEL CONSTRUCTISTA DURANT L'EXECUCIÓ DE LES TASQUES CONTRACTADES
- 13.- SEGURETAT EN LA CONSTRUCCIÓ
- 14.- NORMATIVA D'APLICACIÓ
- 15.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Obres Pròpies**

Major,9 - 07460 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

## **1.- OBJECTE**

---

Aquest Plec de Condicions Facultatives té per objecte fixar les condicions mínimes que han de complir els materials i la seva execució de les obres **PROYECTO DE REPARACIÓN DE ACERAS Y ASFALTADO DE VARIAS CALLES DE ALCÚDIA (2017)**

## **2.- DESCRIPCIÓN DE LAS TASQUES A REALITZAR**

El Mal estado de diversas calles del termino municipal propicia la ejecución de las obras señaladas en el proyecto, redactado por el Ingeniero técnico municipal, Sr. Jaume Domingo Ribas.

A continuación se reproduce el Punto 1 de dicho proyecto

### **" 1.- Antecedentes y Justificación del Proyecto**

*Existen varias calles de Alcudia en las cuales el pavimento asfáltico se encuentra muy deteriorado, lo cual ocasiona molestias para la circulación de vehículos y peligro para la seguridad de las personas. Además el embaldosado de las aceras y el encintado del bordillo se encuentran rotos y hundidos en varias zonas.*

*Existen varios puntos donde existen barreras arquitectónicas, como escalones, en los cuales se proyectará la realización de rampas.*

*Por tanto, el técnico que firma este proyecto considera la necesidad de solucionar dichos problemas, sobre todo por temas de seguridad vial y responsabilidad patrimonial."*

En relación a las características de las obras a realizar ellas vienen definidas en el punto 5 y 6 de la Memoria del proyecto, que a continuación reproducimos:

### **5.- Justificación de la solución adoptada**

*"Teniendo en cuenta lo descrito en el apartado anterior, quedan suficientemente justificadas las obras proyectadas en este documento.*

*Por consiguiente, partiendo de esta necesidad, se proyecta el asfaltado de tramos de calles mediante un aglomerado en caliente tipo AC 16 SURF S con un espesor de 4 cm.*

*Además se realizarán pasos peatonales elevados en lugares necesarios y reductores de velocidad.*



## **Ajuntament d'Alcúdia Obres Pròpies**

Major, 9 - 07460 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

En cuanto al embaldosado de las aceras, hay que diferenciar entre aquellas que necesitan una base de hormigón y las que no lo necesitan. El proyecto diferencia distintas zonas como son:

- Aquellas donde hay que sustituir las baldosas rotas.
- Aquellas donde solo hay que hormigonar.
- Aquellas donde de hay que añadir la solera y el embaldosado.

*Hay que indicar que todo el material fresado de las calles se llevará y extenderá en una zona de aparcamiento para mejorar el firme existente. Por lo tanto, se trata de reutilizar todo el fresado dentro del ámbito de la obra.*

### **6.- Descripción de los trabajos**

*Las obras a realizar son las siguientes:*

#### 6.1.- Asfaltado de calles

- Fresado de los tramos de calle a asfaltar.
- Carga y transporte del material fresado a reutilizar.
- Riego de adherencia de las superficies fresadas.
- Asfaltado de las calles.

#### 6.2.- Arreglo de aceras

- Demolición del pavimento de las aceras en mal estado.
- Demolición de las soleras de hormigón en mal estado.
- Retirada de bordillos en mal estado.
- Solera de hormigón, donde sea necesario.
- Embaldosado de aceras y lechado.

#### 6.3.- Pasos peatonales elevados

- Fresado del arranque de las rampas.
- Riego de adherencia.
- Asfaltado del paso elevado.
- Colocación canalizaciones de desagüe.

#### 6.4.- Reductores de velocidad

- Fresado del arranque de las rampas.
- Riego de adherencia.
- Asfaltado del reductor.



## **Ajuntament d'Alcúdia Obres Pròpies**

Major,9 - 07460 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
Tel: 971 89 71 00.Fax: 971 54 65 15

### **6.5.- Extendido del material fresado**

- Limpieza y desbroce del solar de aparcamientos.
- Descarga del material fresado.
- Extendido y compactación del material fresado.

### **3.- CONTRADICCIONS I OMISSIONS DEL PROJECTE**

---

El contractista ha de conèixer i acceptar el Projecte en tots els seus detalls, tenint en compte que els diversos documents es complementen mútuament, de manera que l'indicat en un o varis d'ells o més en un o varis dels restants, ha d'ésser executat. En cas de contradiccions, decidirà la Direcció Facultativa.

Les omissions en els Plànols o Plecs de Condicions del Projecte i les descripcions errònies dels detalls de les tasques a realitzar que siguin indispensables per dur a terme l'esperit i intenció exposats en els documents i que, per ús o costum han d'ésser realitzats, no sols no eximiran al contractista de l'obligació d'executar aquests detalls omesos o erròniament descrits sinó que, pel contrari, hauran d'ésser executats com si haguessin estat complets i correctament especificats en els Plànols i Plecs de Condicions del Projecte.

### **4.- AUTORITAT DE LA DIRECCIO FACULTATIVA**

---

El Director de l'obra resoldrà qualsevol qüestió que sorgeixi referent a la qualitat dels materials emprats, execució de les distintes unitats d'obra contractades, interpretació de plànols i especificacions i, en general, tots els problemes que es plantegin durant l'execució dels treballs encomanats sempre que estiguin dintre de les atribucions que li concedeixi la Legislació vigent sobre el particular.

El personal de l'Administració tindrà dret en qualsevol moment de comprovar la marxa dels treballs, condicions dels materials i de tot allò que es refereixi a l'execució de les tasques contractades.



## **Ajuntament d'Alcúdia Obres Pròpies**

Major,9 - 07460 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

### **5.- FACULTATS DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA**

---

L'Ajuntament d'Alcúdia tindrà les facultats i potestats següents:

- Imposar sancions per les infraccions comeses.
- Realitzar totes les inspeccions que siguin necessàries. L'empresa adjudicatària estarà obligada a posar a disposició de l'Ajuntament tota la informació de li sigui requerida per tal de clarificar o comprovar l'estat de prestació del subministrament objecte d'aquest plec

### **6.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**

---

Sense perjudici del que es dirà en cada article, l'adjudicatari estarà obligat a la correcta i adequada execució de les obres amb estricta subjecció als Plecs de Condicions Tècniques i Econòmic – Administratives.

Estarà també obligat a concertar una assegurança per responsabilitat civil per accidents d'una quantia mínima de 150.000 euros, per víctima i una de 300.000 € per sinistre, per danys i perjudicis que siguin conseqüència de les operacions que requereixi el contracte.

El contractista estarà obligat a complir totes les disposicions vigents relatives a contractes de treball, remuneracions mínimes, jubilacions, accidents de treball, subsidi familiar i totes les demés disposicions de caràcter social dictades o que es dictin durant l'execució de les obres i el període de garantia de les mateixes.

### **7.- PERÍODE D'EXECUCIÓ**

---

El període d'execució de les tasques a contractar serà de 3 mesos, millorable a la baixa pels licitadors. Dit termini començarà a comptar el dia després de la signatura de



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Obres Pròpies**

Major, 9 - 07460 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

l'acta de replanteig.

L'Ajuntament tindrà en tot moment la capacitat de resoldre el contracte abans del seu venciment, justificant en tot cas situacions d'interès públic. Arribada aquesta situació l'Ajuntament compensarà al contractista dels danys ocasionats.

## **8.- PROVA DEL CONTROL QUALITATIU**

---

L'adjudicatari haurà de pagar les despeses de les proves de tota classe que tinguin lloc durant l'execució de les obres en compte les tarifes vigents en cada moment, fins a un límit màxim de l'un per cent (1%) del pressupost de licitació.

## **9.- TERMINI DE GARANTIA**

---

El termini de garantia que s'estableix serà d'un (1) any a contar des de la data de recepció de conformitat.

## **10.- DESPESES DE CARACTER GENERAL A CARREC DEL CONTRACTISTA**

---

Seràn a compte del contractista les despeses que origini el replanteig general de les obres o la seva comprovació i els replantejos parcials de les mateixes, així com la retirada de tota classe de construccions auxiliars, les de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits e maquinària i materials.

Es compliran els requisits vigents per a la neteja i evacuació de residus, deixalles i fems; els de retirada de materials rebutjats i correcció de les deficiències observades i posades de manifest per les proves corresponents.

En els casos de resolució, sigui la causa que la motivi, les despeses originades per la liquidació, així com les de la retirada dels mitjans auxiliars emprats o no en l'execució



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Obres Pròpies**

Major, 9 - 07460 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

de les tasques contractades seran a compte del contractista.

## **11.- CONSERVACIÓ DE LES TASQUES EXECUTADES**

---

El contractista queda compromès a conservar totes les obres que integraran aquest contracte fins que aquestes siguin rebudes per l'Ajuntament, substituint a càrrec seu qualsevol part que hagi sofert deteriorament per negligència seva o altres motius que li siguin imputables.

Es podran realitzar recepcions parcials per treballs si donat el moment es considerés oportú.

## **12.- RESPONSABILITAT DEL CONTACTISTA DURANT L'EXECUCIÓ DE LES TASQUES CONTRACTADES**

---

El contractista serà responsable, durant l'execució de les obres, de tots els danys o perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públics o privats, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una deficiència en l'organització de les tasques.

Els serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats al seu cost de manera immediata. Les persones que resultin perjudicades hauran d'ésser compensades, al seu cost, adequadament.

Les propietats públiques o privades que resultin danyades hauran d'ésser reparades, al seu cost, restablint les seves condicions primitives o compensant els danys o perjudicis causats en qualsevol forma acceptable.



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Obres Pròpies**

Major,9 - 07460 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

### **13.- SEGURETAT EN LA CONSTRUCCIÓ**

---

El contractista complirà rigorosament amb el Reglament de Seguretat del Treball en la Indústria de la Construcció, aprovat per Ordre de 20 de maig de 1952 i totes les disposicions vigents en el moment de realitzar els treballs, així com la resta de normativa d'aplicació especificada en el Projecte.

### **14.- NORMATIVA D'APLICACIÓ**

Serà d'aplicació en aquesta obra per tot el que no es reflectís en aquest plec, el "Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre, por el que se aprueba el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado." així com el Plec de Prescripcions Tècniques Generals pera obres de carreteres i ponts PG3/75 i modificacions posteriors.

### **15.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

El Sr. Joan Gaspar Vallori Guayta regidor d'obres Pròpies, serà el responsable del contracte, i a més de les funcions que els atorga el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, els correspon la interpretació i resolució dels dubtes que puguin sorgir durant el desenvolupament del contracte, estant obligat l'adjudicatari a prestar tota la col·laboració, informació o facilitació de dades obtingudes en l'execució del contracte que li siguin sol·licitades, tant pel que fa referència als treballs, als materials i també al personal que el du a terme.

Alcúdia, 18 de Setembre de 2017

L'Arquitecte Tècnic Municipal



Juan Morado Xumet.