



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-17/18



**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 17/2018**

**TIPUS DE CONTRACTE:** SERVEIS, CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC EXP. CN-36/17, DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES PROMOGUDES PER L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

**TÍTOL:** DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE supressió de barreres arquitectòniques en vies públiques d'alcúdia, de les obres d'adequació de l'accessibilitat de l'auditori d'Alcúdia, i de les obres d'adequació del local del banc d'aliments.

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ.

## RESOLUCIÓ

**ASSUMPTE:** Resolució d'aprovació de la contractació i de la convocatòria de la licitació de la direcció facultativa de les obres de supressió de barreres arquitectòniques en vies públiques d'alcúdia, de les obres d'adequació de l'accessibilitat de l'auditori d'Alcúdia, i de les obres d'adequació del local del banc d'aliments, contracte basat en l'acord marc dels serveis de direcció facultativa de les obres promogudes per l'Ajuntament d'Alcúdia.

Vist que per Resolució d'aquesta Regidora Delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística, de data 9 d'octubre de 2.017, es va aprovar l'expedient de contractació de l'acord marc dels serveis de direcció facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució material), coordinació de seguretat i salut i serveis arqueològics de les obres promogudes per l'Ajuntament d'Alcúdia, dividit en 4 lots, mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària, expedient de contractació núm. CN-36/2017. Lot 1: Serveis de Direcció d'Obra; LOT 2: Serveis de Direcció de l'execució material de les obres; LOT 3: serveis de coordinació de seguretat i salut en l'execució de les obres; LOT 4: Serveis de Direcció Arqueològica; per un import de licitació total de l'acord marc de 200.000 €, IVA exclòs, més 42.000 € d'IVA, al tipus del 21 %, resultant una despesa total, de 242.000 €, inclòs l'IVA, i una durada màxima de l'acord marc de dos anys, i un valor estimat del mateix de 200.000 €, IVA exclòs.

Vist que per resolució núm. 0058/2018, de data 22 de gener de 2.018, la Regidora Delegada de Contractació va Aprovar la celebració de l'acord marc dels serveis de direcció facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució material), coordinació de seguretat i salut i serveis arqueològics de les obres promogudes per l'Ajuntament d'Alcúdia, exp. Núm. CN-36/2017, que s'ha tramitat mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària, amb les empreses seleccionades que s'indiquen a la resolució en cadascun dels 4 lots de l'acord, i específicament en els lots 1 i 2 d'acord amb els grups de titulació per als quals estan capacitats professionalment. En data 29 de gener es va formalitzar l'acord marc amb totes les empreses seleccionades.

Vistes les següents propostes de contractes complementaris de serveis de direcció facultativa que formula el servei d'obres pròpies, totes elles en data 30 de gener de 2.018, corresponent totes elles a obres incloses a l'article 2.c) de la Llei 38/1999, LOE:



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-17/18

- Contracte complementari de DF de les obres de supressió de barreres arquitectòniques en vies públiques del TM d'Alcúdia, amb un termini d'execució previst de les obres principals de dos mesos. Inclou els següents lots:
  - o Lot 1: Direcció d'obra, titulació exigida indistinta permet qualsevol de les establertes per la LOE en els diferents grups professionals.
  - o Lot 3: Coordinació de seguretat i salut
- Contracte complementari de DF de les obres d'adequació del banc d'aliments, amb un termini d'execució previst de les obres principals de dos mesos. Inclou els següents lots:
  - o Lot 1: Direcció d'obra, titulació exigida indistinta permet qualsevol de les establertes per la LOE en els diferents grups professionals.
  - o Lot 3: Coordinació de seguretat i salut
- Contracte complementari de DF de les obres d'adequació de l'accessibilitat de l'auditori d'Alcúdia, amb un termini d'execució previst de les obres principals de tres mesos. Inclou els següents lots:
  - o Lot 1: Direcció d'obra, titulació exigida indistinta permet qualsevol de les establertes per la LOE en els diferents grups professionals.
  - o Lot 3: Coordinació de seguretat i salut.

Vists els valors estimats i els pressupost base de licitació de cadascuna de les propostes i que a continuació es relacionen, en cadascun dels respectius lots de l'acord marc:

<b>LOT 1 DE L'ACORD MARC: DIRECCIÓ D'OBRA</b>					
<b>Servei</b>	<b>Exp. Obra Principal</b>	<b>Núm. RC</b>	<b>Valor Estimat</b>	<b>Pressupost base licitació Total (IVA inclòs)</b>	<b>Aplicació Pressupostària</b>
LOT A DEL CONTRACTE BASAT: DO Supressió de barreres	CN-51/17	801/2018	716'81 €	867'34 €	OP151640001
LOT B DEL CONTRACTE BASAT: DO Banc d'aliments	CN-52/17	803/2018	602'29 €	728'77 €	OP151640001
LOT C DEL CONTRACTE BASAT: DO Accessibilitat Auditori	CN-48/17	810/2018	716'81 €	867'34 €	OP151640001
<b>Total:</b>			<b>2.035'91 €</b>	<b>2.463'45 €</b>	

<b>LOT 3 DE L'ACORD MARC: COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT</b>					
<b>Servei</b>	<b>Exp. Obra Principal</b>	<b>Núm. RC</b>	<b>Valor Estimat</b>	<b>Pressupost base licitació Total (IVA inclòs)</b>	<b>Aplicació Pressupostària</b>
LOT A DEL CONTRACTE BASAT:	CN-51/17	802/2018	543'39 €	657'50 €	OP151640001





## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-17/18

DO Supressió de barreres					
LOT B DEL CONTRACTE BASAT: DO Banc d'aliments	CN-52/17	804/2018	543'39 €	<b>657'50 €</b>	OP151640001
LOT C DEL CONTRACTE BASAT: DO Accessibilitat Auditori	CN-48/17	809/2018	543'39 €	<b>657'50 €</b>	OP151640001
<b>Total:</b>			<b>1.630'17 €</b>	<b>1.972'50 €</b>	

Atès l'escàs import de les tres propostes de contractació, així com el fet que tenen una tipologia homogènia, tant en relació a les tasques a desenvolupar per par de la direcció facultativa, com dels lots a licitar, com també dels requisits de capacitat professional, i per tal d'evitar que cap de les propostes, degut al seu escàs import no quedi deserta, es considera procedent agrupar en un sol contracte basat la licitació dels serveis de direcció facultativa de les tres obres esmentades, corresponent cadascuna de les obres a un lot del contracte basat, i dividit així mateix en els corresponents lots d'acord amb la nomenclatura dels lots de l'acord marc. És per això que només s'admetrà un únic adjudicatari comú als tres lots dels contractes basats, podent existir diversos adjudicataris només en relació als lots (lot 1 i lot 3) de l'acord marc.

Vist que en data 16 de febrer la Intervenció va emetre les respectives certificacions d'existències de crèdit indicades anteriorment i es va practicar retenció de crèdit, i que d'acord amb les mateixes, totes les despeses del contracte correspon a l'anualitat del pressupost vigent.

D'acord amb l'establert a la Disposició Addicional 2<sup>a</sup> del TRLCSP, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en relació a l'establert a l'article 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i a les atribucions que m'han estat conferides per delegació de la Batlia per Resolució núm. 871/2015, de 16 de juny de 2015, 2015 (BOIB 121/2015, d'11 d'agost),

### RESOLC,

**Primer.-** Considerar justificada la necessitat de dur a terme el contracte complementari de la direcció facultativa de les obres de supressió de barreres arquitectòniques en vies públiques d'Alcúdia, de les obres d'adequació de l'accessibilitat de l'auditori d'Alcúdia, i de les obres d'adequació del local del banc d'aliments, com a contracte basat en l'acord marc dels serveis de direcció facultativa de les obres promogudes per l'Ajuntament d'Alcúdia, tractant-se d'un contracte de serveis, expedient que es tramitarà d'acord amb el procediment establert a l'esmentat acord marc per als contractes basats, i que compta amb un valor estimat total dels tres lots del contracte basat de 3.666'08 €, IVA exclòs i un pressupost total base de licitació per als tres lots del contracte basat de 4.435'95 €, IVA inclòs (al tipus del 21%), i que compta amb un termini d'execució de les obres principals de dos mesos per als dos primers lots (supressió de barreres i banc d'aliments) i de tres mesos per a les obres d'adequació d'accessibilitat de l'auditori.





## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-17/18

**Segon.-** Aprovar l'expedient de contractació, així com el model de document d'invitació/consulta a les licitadores seleccionades en els lots 1 i 3 respectivament de l'acord marc, que s'adjunta com a **Annex**, i que ha de regir l'adjudicació del contracte complementari de la direcció facultativa de les obres de supressió de barreres arquitectòniques en vies públiques d'Alcúdia, de les obres d'adequació de l'accessibilitat de l'auditori d'Alcúdia, i de les obres d'adequació del local del banc d'aliments, com a contracte basat en l'acord marc dels serveis de direcció facultativa de les obres promogudes per l'Ajuntament d'Alcúdia, contracte basat que es subjectarà també a l'establert al plec de clàusules administratives i al plec de prescripcions tècniques de l'acord marc (exp. Cn-36/2017), així com als respectius plecs administratius i tècnics i als projectes tècnics aprovats en en els expedients dels respectius contractes d'obres principals dels que dimanen la present contractació complementària. Només s'admetrà un únic adjudicatari comú als tres lots dels contractes basats (A, B i C), podent existir diversos adjudicataris només en relació als lots (lot 1 i lot 3) de l'acord marc.

L'adjudicació del contracte basat es subjectarà en cadascun dels dos lots derivats de l'acord marc (lot 1 i lot 3) als criteris establerts al plec administratiu de l'acord marc, criteri únic preu. El valor estimat total dels tres lots del contracte basat de 3.666'08 €, IVA exclòs i el pressupost total base de licitació per als tres lots del contracte basat de 4.435'95 €, IVA inclòs (al tipus del 21%), i que compta amb un termini d'execució de les obres principals de dos mesos per als dos primers lots (supressió de barreres i banc d'aliments) i de tres mesos per a les obres d'adequació d'accessibilitat de l'auditori. El detall del pressupost del contracte per a cadascun dels dos lots de l'acord marc a licitar (lot 1 i lot 3) és el següent:

<b>LOT 1 DE L'ACORD MARC: DIRECCIÓ D'OBRA</b>					
<b>Servei</b>	<b>Exp. Obra Principal</b>	<b>Núm. RC</b>	<b>Valor Estimat</b>	<b>Pressupost base licitació Total (IVA inclòs)</b>	<b>Aplicació Pressupostària</b>
LOT A DEL CONTRACTE BASAT: DO Supressió de barreres	CN-51/17	801/2018	716'81 €	867'34 €	OP151640001
LOT B DEL CONTRACTE BASAT: DO Banc d'aliments	CN-52/17	803/2018	602'29 €	728'77 €	OP151640001
LOT C DEL CONTRACTE BASAT: DO Accessibilitat Auditori	CN-48/17	810/2018	716'81 €	867'34 €	OP151640001
<b>Total:</b>			<b>2.035'91 €</b>	<b>2.463'45 €</b>	

<b>LOT 3 DE L'ACORD MARC: COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT</b>					
<b>Servei</b>	<b>Exp. Obra Principal</b>	<b>Núm. RC</b>	<b>Valor Estimat</b>	<b>Pressupost base licitació Total (IVA</b>	<b>Aplicació Pressupostària</b>



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-17/18

				<b>inclòs)</b>	
LOT A DEL CONTRACTE BASAT: DO Supressió de barreres	CN-51/17	802/2018	543'39 €	<b>657'50 €</b>	OP151640001
LOT B DEL CONTRACTE BASAT: DO Banc d'aliments	CN-52/17	804/2018	543'39 €	<b>657'50 €</b>	OP151640001
LOT C DEL CONTRACTE BASAT: DO Accessibilitat Auditori	CN-48/17	809/2018	543'39 €	<b>657'50 €</b>	OP151640001
<b>Total:</b>			<b>1.630'17 €</b>	<b>1.972'50 €</b>	

La durada del contracte en tot cas queda sotmesa a la durada dels contractes principals d'obres, més el temps necessari per a la realització dels treballs de liquidació dels contractes principals.

**Tercer.-** Autoritzar la despesa, amb càrrec a partida pressupostària 2018/OP151640001 del vigent pressupost de l'Ajuntament d'Alcúdia per a 2018, pels imports que es detallen a continuació:

<b>LOT 1 DE L'ACORD MARC: DIRECCIÓ D'OBRA</b>					
<b>Servei</b>	<b>Exp. Obra Principal</b>	<b>Núm. RC</b>	<b>Valor Estimat</b>	<b>Pressupost base licitació Total (IVA inclòs)</b>	<b>Aplicació Pressupostària</b>
LOT A DEL CONTRACTE BASAT: DO Supressió de barreres	CN-51/17	801/2018	716'81 €	<b>867'34 €</b>	OP151640001
LOT B DEL CONTRACTE BASAT: DO Banc d'aliments	CN-52/17	803/2018	602'29 €	<b>728'77 €</b>	OP151640001
LOT B DEL CONTRACTE BASAT: DO Accessibilitat Auditori	CN-48/17	810/2018	716'81 €	<b>867'34 €</b>	OP151640001
<b>Total:</b>			<b>2.035'91 €</b>	<b>2.463'45 €</b>	

<b>LOT 3 DE L'ACORD MARC: COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT</b>					
<b>Servei</b>	<b>Exp. Obra Principal</b>	<b>Núm. RC</b>	<b>Valor Estimat</b>	<b>Pressupost base licitació Total (IVA inclòs)</b>	<b>Aplicació Pressupostària</b>
LOT A DEL CONTRACTE BASAT: DO Supressió de barreres	CN-51/17	802/2018	543'39 €	<b>657'50 €</b>	OP151640001
LOT B DEL CONTRACTE BASAT:	CN-52/17	804/2018	543'39 €	<b>657'50 €</b>	OP151640001





## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-17/18

DO Banc d'aliments					
LOT C DEL CONTRACTE BASAT: DO Accessibilitat Auditori	CN-48/17	809/2018	543'39 €	657'50 €	OP151640001
<b>Total:</b>			<b>1.630'17 €</b>	<b>1.972'50 €</b>	

La despesa màxima total prevista del contracte és de 4.435'95 €, IVA inclòs

**Quart.-** Efectuar consulta, que es diligenciarà per mitjans electrònics, per als lots 1 i 3 de l'acord marc, respectivament a les empreses seleccionades en cadascun dels lots indicats, concedint un termini comú de 10 dies naturals des de la data de remissió de la consulta perquè presentin les seves ofertes per als respectius lots en que se'ls hagi consultat.

Així mateix, es faculta al servei de contractació, a través de la secretaria municipal i/o dels tècnics del servei, per efectuar la remissió de la consulta a les licitadores d'acord amb el model de consulta que s'aprova en aquesta resolució.

**Cinquè.-** Designar als membres de la Mesa de contractació per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb la composició que figura a la clàusula 17<sup>a</sup> del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc, convocant-la per a la seva constitució el tercer dia hàbil següent al de finalització del termini de presentació de consultes

**Sisè.-** Publicar la present resolució i el seu annex, juntament amb els respectius projectes tècnics de les obres al perfil del contractant de la pàgina web municipal (<http://www.alcudia.net>) als efectes d'accés a la informació per part dels candidats seleccionats en l'acord marc.

**Setè.-** Que es continuïn i compleixin els tràmits preceptius fins a l'adjudicació de l'esmentat contracte

Alcúdia, 20 de febrer de 2018

Intervingut i conforme  
La Interventora

Caterina Crespí Serra

La regidora delegada  
de contractació,

Joana Maria Bennasar Serra

Davant meu,  
el Secretari,

Joan Seguí Serra



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-17/18

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 17/2018**

**TIPUS DE CONTRACTE:** SERVEIS, CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC EXP. CN-36/17, DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES PROMOGUDES PER L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

**TÍTOL:** DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE supressió de barreres arquitectòniques en vies públiques d'alcúdia, de les obres d'adequació de l'accessibilitat de l'auditori d'Alcúdia, i de les obres d'adequació del local del banc d'aliments.

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ.

## INVITACIÓ/CONSULTA/ SOL·LICITUD DE PRESENTACIÓ D'OFERTA

**LOT NÚM: ( 1 ) ò ( 3 )**

**NOM I LLINATGES/RAÓ SOCIAL**

**NIF:** \*\*\*\*.\*\*\*\*\*.\*

**Adreça:** \*\*\*\*\*, n.\*

**CP:** 07\*\*\* - \*\*\*\*\*

**Tlf:** \*\*\*.\*\*\*.\*\*\*

**e-mail:** m\*\*\*\*\*@\*\*\*\*\*.\*\*\*

Mitjançant resolució de la regidora delegada de contractació de data \*\* de \*\*\*\*\* de 2.018, s'ha aprovat la licitació del contracte complementari de la direcció facultativa de les obres de supressió de barreres arquitectòniques en vies públiques d'Alcúdia, de les obres d'adequació de l'accessibilitat de l'auditori d'Alcúdia, i de les obres d'adequació del local del banc d'aliments, expedient CN-17/2018, com a contracte basat en l'acord marc dels serveis de direcció facultativa de les obres promogudes per l'Ajuntament d'Alcúdia (exp. Cn-36/17), tractant-se d'un contracte de serveis, expedient que es tramitarà d'acord amb el procediment establert a l'esmentat acord marc per als contractes basats.

Com a licitadora seleccionada en l'acord marc i considerant-vos capacitada per dur a terme l'execució d'aquest contracte, vos convidem per tal que si és del vostre interès ens presenteu la vostra oferta, amb criteri únic preu més baix, d'acord amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques de l'acord marc de referència.

Teniu a la vostra disposició durant el termini de presentació d'ofertes al Departament de Contractació de l'Ajuntament d'Alcúdia (C/ Major número 9, primer pis), així com al tauler de contractació electrònic de l'Ajuntament d'Alcúdia (perfil del contractant), [http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler\\_de\\_contractacio/](http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio/), els projectes tècnics relatius a les obres principals així com també l'accés al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques de l'acord marc.

D'acord amb l'establert al plec de clàusules administratives de l'acord marc i a la resolució que aprova la licitació podeu presentar la vostra proposta per a la realització de l'esmentada obra en el termini comú de DEU DIES NATURALS, a comptar des de la data de remissió de les invitacions a través de mitjans electrònics. Les notificacions en el present procediment s'efectuaran mitjançant compareixença a la seu electrònica de





## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-17/18

L'Ajuntament d'Alcúdia, disponible a la adreça d'Internet <http://sac.alcudia.net>. S'enviarà a l'interessat per correu electrònic a l'adreça electrònica que hagi facilitat un avís de notificació de caràcter informatiu, que comunicarà l'existència d'una notificació dirigida així com l'adreça de la pàgina web a què ha d'accedir per obtenir-la.

L'adjudicació del contracte basat es subjectarà en cadascun dels dos lots derivats de l'acord marc (lot 1 i lot 3) als criteris establerts al plec administratiu de l'acord marc, criteri únic preu.

A continuació se us indica les dades de la licitació, als efectes establerts en el plec de l'acord marc i per a la presentació de les ofertes:

#### **A) TERMINI, LLOC I FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES:**

Les ofertes s'adreçaran a l'Ajuntament d'Alcúdia i es presentaran davant el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Alcúdia, ubicat al C/ Major, 9; CP: 07400-Alcúdia, en horari d'atenció al públic (de 9h. a 14h.), o bé també es poden presentar per correu, únicament a través de les oficines de l'operador designat per a la prestació del servei postal universal (*Correos y Telégrafos, S.A.*). El termini de presentació de les proposicions serà de **DEU (10) dies naturals**, comptats a partir del dia següent al dia de la publicació de l'anunci de licitació al BOIB, i **fins a les 14:00 hores del 10<sup>e</sup> dia**, amb independència del registre o oficina en que es presentin. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

En cas de presentar-se l'oferta per correu, els licitadors hauran de posar en coneixement de l'Ajuntament d'Alcúdia, el mateix dia mitjançant remissió de fax al número que s'indica: (+34) 971.54.65.15, la presentació de la proposició identificant el nom del licitador i el procediment a què es licita, i fent constar la data i hora de presentació de la proposició a l'oficina de Correus i el número de certificat de la remesa. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació. Tanmateix transcorreguts DEU dies naturals des de l'acabament del termini de presentació de proposicions sense que s'hagués rebut l'oferta, no serà admesa en cap cas. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

Les ofertes s'han de presentar obligatòriament en format paper. No es permet la presentació en format electrònic, ni a través de mitjans electrònics.

Les proposicions per participar en la licitació es presentaran en **UN SOL SOBRE** tancat, signat per la licitadora i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda: «**PROPOSICIÓ PER LICITAR AL CONTRACTE BASAT DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE supressió de barreres arquitectòniques en vies públiques d'alcúdia, de les obres d'adequació de l'accessibilitat de l'auditori d'Alcúdia, i de les obres d'adequació del local del banc d'aliments, Expedient: CN-17/18; DERIVAT DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES PROMOGUDES PER L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA**».





## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-17/18

La denominació i numeració dels sobres és la següent:

- **SOBRE ÚNIC: OFERTA PREU**

Així mateix s'haurà d'indicar en l'exterior de tots i cadascun dels sobres el lot o lots al que es liciten, indicant de forma clara el número o números de lots en els quals es participa, i la seva identificació:

- ES PARTICIPA EN EL LOT NÚM.: ...
- ES PARTICIPA EN ELS LOTS NÚMS.:..... (Si es participa en més d'un)

### **B) ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:**

L'òrgan de contractació és la Regidora Delegada d'Hisenda, contractació i Estadística, per delegació de la Batlia, segons la resolució núm. 871/2015, de 16 de juny (BOIB 121/2015).

### **C) RESPONSABLE DEL CONTRACTE:**

Sr. Joan Gaspar Vallori Guayta, Regidor Delegat d'Obres Pròpies.

Assistent del responsable del contracte: Sra. Isabel Comas Villalonga, Arquitecta tècnica municipal del servei d'obres pròpies.

### **D) REFERÈNCIA A L'EXPEDIENT DE L'ACORD MARC I CONTRACTE FORMALITZAT:**

CN-36/2017, formalitzat en data 29 de gener de 2018

### **E) NÚM. CONTRACTE BASAT I CODI:**

CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC NÚM: 4

CODI DE L'EXPEDIENT: CN-17/2018

### **F) OBJECTE DEL CONTRACTE:**

La relació de serveis que comprèn el contracte és la següent:

- Servei complementari de DF de les obres de supressió de barreres arquitectòniques en vies públiques del TM d'Alcúdia, amb un termini d'execució previst de les obres principals de dos mesos, Inclou els següents lots:
  - o Lot 1: Direcció d'obra, titulació exigida indistinta permet qualsevol de les establertes per la LOE en els diferents grups professionals.
  - o Lot 3: Coordinació de seguretat i salut
- Servei complementari de DF de les obres d'adequació del banc d'aliments, amb un termini d'execució previst de les obres principals de dos mesos. Inclou els següents lots:
  - o Lot 1: Direcció d'obra, titulació exigida indistinta permet qualsevol de les establertes per la LOE en els diferents grups professionals.
  - o Lot 3: Coordinació de seguretat i salut
- Servei complementari de DF de les obres d'adequació de l'accessibilitat de l'auditori d'Alcúdia, amb un termini d'execució previst de les obres principals de tres mesos. Inclou els següents lots:
  - o Lot 1: Direcció d'obra, titulació exigida indistinta permet qualsevol de les establertes per la LOE en els diferents grups professionals.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-17/18

o Lot 3: Coordinació de seguretat i salut.

#### G) CPV, CPA:

- LOT 1: Serveis de Direcció d'Obra. (CPV: 71247000-1)
- LOT 3: Serveis de coordinació de seguretat i salut en l'execució de les obres. (CPV: 71317200-5).

#### H) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DEL CONTRACTE, INDICACIÓ DE LOTS SI S'ESCAU, APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA DE CÀRREC I CRÈDIT PRESSUPOSTARI ASSIGNAT:

LOT 1 DE L'ACORD MARC: DIRECCIÓ D'OBRA					
Servei	Exp. Obra Principal	Núm. RC	Valor Estimat	Pressupost base licitació Total (IVA inclòs)	Aplicació Pressupostària
LOT A DEL CONTRACTE BASAT: Supressió de barreres	CN-51/17	801/2018	716'81 €	867'34 €	OP151640001
LOT B DEL CONTRACTE BASAT: Banc d'aliments	CN-52/17	803/2018	602'29 €	728'77 €	OP151640001
LOT C DEL CONTRACTE BASAT: Accessibilitat Auditori	CN-48/17	810/2018	716'81 €	867'34 €	OP151640001
<b>Total:</b>			<b>2.035'91 €</b>	<b>2.463'45 €</b>	

LOT 3 DE L'ACORD MARC: COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT					
Servei	Exp. Obra Principal	Núm. RC	Valor Estimat	Pressupost base licitació Total (IVA inclòs)	Aplicació Pressupostària
LOT A DEL CONTRACTE BASAT: Supressió de barreres	CN-51/17	802/2018	543'39 €	657'50 €	OP151640001
LOT B DEL CONTRACTE BASAT: Banc d'aliments	CN-52/17	804/2018	543'39 €	657'50 €	OP151640001
LOT C DEL CONTRACTE BASAT: Accessibilitat Auditori	CN-48/17	809/2018	543'39 €	657'50 €	OP151640001
<b>Total:</b>			<b>1.630'17 €</b>	<b>1.972'50 €</b>	

#### I) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I MODEL D'OFERTA:

Específicament per al present contracte basat només s'admetrà un únic adjudicatari comú als tres lots dels contractes basats (A, B i C), podent existir diversos adjudicataris





## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-17/18

només en relació als lots (lot 1 i lot 3) de l'acord marc. Els licitadors hauran de presentar la seva oferta d'acord amb el model de l'**Annex I** que s'adjunta, de forma global per al conjunt dels tres serveis a realitzar (A, B, C) si bé també han d'indicar el preu que ofereixen per a cadascun dels lots dels contractes basats (A, B, C).

Els criteris d'adjudicació són els establerts al plec de l'acord marc, criteri únic preu. Per a l'adjudicació dels contractes basats, es convidarà a les adjudicatàries de l'acord marc a presentar la seva oferta. Per a la valoració es tindrà en compte el següent criteri d'adjudicació, que serà valorat d'acord amb el següent barem:

CRITERIS	PONDERACIÓ
A) Oferta econòmica (criteri subjecte a fórmula matemàtica) (Aplicable a tots els lots)	Màx. 100 punts

#### - Sobre «1»: Proposició econòmica

##### **a) Millor oferta econòmica. Fins a 100 punts** (Criteri subjecte a fórmula matemàtica):

Es valorarà de la forma següent i fins un màxim de 100 punts. S'atorgarà la màxima puntuació al preu més econòmic i la resta es ponderaran aplicant la següent fórmula:

$$P = P_{\max} \cdot \left( \frac{PBL-OF}{PBL-OM} \right)$$

A on:

P = Puntuació Obtinguda.

Pmax = 100

OF = Preu Oferta Licitador.

OM = Preu Oferta més baixa presentada (Oferta amb la major baixa econòmica presentada).

PBL del contracte= tipus de licitació del contracte

L'empresa que no presenti baixa obtindrà 0 punts.

L'oferta econòmica s'haurà de presentar de conformitat amb el model establert en les Invitacions a participar en els contractes derivats.

Signes de la fórmula (comuns a totes les fórmules del plec):

■ = signe de multiplicació

/ = signe de divisió

() = signe d'interval que comprèn l'operació aritmètica

#### **J) PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS ALS CONTRACTES BASATS. Art. 152 TRLCSP.**

S'estableixen com a paràmetres objectius determinants per a la identificació de les proposicions que, en principi, podran ser considerades desproporcionades o anormals, els establerts a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i que són els següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-17/18

2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

#### **K) IMPORT DE LA GARANTIA DEFINITIVA:**

5% de l'import d'adjudicació del lot del contracte basat adjudicat (IVA exclòs). Si es tracta de garanties en efectiu, s'hauran de dipositar davant la Tresoreria de l'Ajuntament d'Alcúdia; si es tracta de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avals o de certificats d'assegurança de caució s'hauran de presentar amb la documentació requerida a l'oferta més avantatjosa.

#### **L) TERMINI D'EXECUCIÓ:**

El termini de durada d'aquests contractes basats es determinarà en funció de l'obra per a la qual es contracti l'esmentat servei, la seva durada abastarà la durada del contracte principal d'obres, més el temps necessari per a la realització dels treballs de liquidació del contracte principal.

#### **M) TERMINI DE GARANTIA.**

Tres (3) mesos, comptadors des de la data de recepció dels treballs finals.

#### **N) ABONAMENTS A COMPTE I PAGAMENT DEL PREU. PROGRAMA DE TREBALL ALS CONTRACTES BASATS:**

##### **N.1. ABONAMENTS A COMPTE I PAGAMENT DEL PREU**

No es preveuen abonaments a compte. L'abonament del preu s'efectuarà una vegada rebudes les obres i lliurada a l'Ajuntament tota la documentació preceptiva de final d'obra, en els termes establerts a la clàusula 46ª del Plec.

Estan inclosos en el preu del contracte els treballs de tota la Direcció Facultativa relatius a qualsevol possible incidència que sorgeixi durant el període de garantia de les obres principals, i fins a l'emissió de l'informe final favorable de l'estat de les obres previ a la devolució de la garantia del contracte principal, indicat a l'article 235 del TRLCSP.

##### **N.2. PROGRAMA DE TREBALL**

Per ser aquest contractes complementaris d'un d'obra, la contractista haurà d'adequar els seus treballs al ritme d'avanç de l'obra, d'acord amb el que s'assenyala en el Programa de Treball de la contractista de l'obra, no sent





## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-17/18

necessari presentar un programa de treball específic per a aquest contracte complementari. No obstant això, la contractista haurà de complir amb els terminis per a la presentació d'informes, documents i treballs, assenyalats en el Plec de Prescripcions Tècniques d'aquests contractes.

Alcúdia, \*\* de \*\*\*\*\* de 2.018

Per Delegació de Signatura

El Secretari ò El/La TAG del servei

\*\*\*\*\*



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-17/18

### ANNEX I. OFERTA ECONÒMICA

Es presentarà conforme al model següent:

\_\_\_\_\_ amb DNI \_\_\_\_\_, en nom  
propi o en representació de l'empresa  
\_\_\_\_\_, amb  
NIF \_\_\_\_\_ i domicili a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, en relació al procediment del  
**CONTRACTE COMPLEMENTARI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES  
DE supressió de barreres arquitectòniques en vies públiques d'alcúdia, de les obres  
d'adequació de l'accessibilitat de l'auditori d'Alcúdia, i de les obres d'adequació del local del  
banc d'aliments, EXPEDIENT NÚM. CN-17/2018, CONTRACTE BASAT EN L'ACORD  
MARC EXP. CN-36/17, DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES  
OBRES PROMOGUDES PER L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA.** Que tenint capacitat legal per  
ser contractista em compromet amb subjecció als Plecs que conec i accepto, a prendre a càrrec meu  
aquest contracte per un import total (en número i lletres) que s'indica a continuació:

LOTS PELS QUE ES PRESENTA OFERTA (s'ha d'individualitzar l'oferta per a cadascun dels  
lots en que la licitadora es presenti, indicant el número o números de lot corresponent i els preus  
que s'ofereixen):

**LOT NÚM: \* (DE L'ACORD MARC)**

Servei	PREU QUE OFEREIX IVA EXCLÒS	(IVA, al 21%)
LOT A DEL CONTRACTE BASAT: Supressió de barreres	€	€
LOT B DEL CONTRACTE BASAT: Banc d'aliments	€	€
LOT C DEL CONTRACTE BASAT: Accessibilitat Auditori	€	€
<b>Total Oferta:</b>	€ IVA EXCLÒS	€ D'IVA, 21%

També em compromet que les remuneracions mínimes que han de percebre els treballadors  
empleats al meu compte no seran inferiors als tipus fixats per les disposicions vigents aplicables al  
servei.

Alcúdia, ..... de .....de 2017

(data i firma del/de la proponent)

AL SR. BATLE D'ALCÚDIA