

la Taxa per la prestació de serveis a la Residència de la Tercera Edat d'Alcúdia, que es regirà per la present Ordenança.

#### Article 2n – Fet Imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació dels serveis Centre de Dia de la Tercera Edat d'Alcúdia.

#### Article 3r – Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents de la taxa les persones beneficiaris dels serveis regulats en aquesta Ordenança.

#### Article 4rt – Quota Tributària

1. La quota tributària de la taxa regulada en aquesta Ordenança serà la fixada a la Tarifa continguda a l'apartat següent, per a cada un dels distints serveis.

2. Les Tarifes d'aquesta taxa seran les següents:

A) Per estança completa, (en horari que està al centre obert a l'usuari)

A.1 - Amb dret a dinar al migdia, i transport

26.000 ptes.

A.2 - Amb dret a dinar al migdia, i sense transport

20.000 ptes

B) Per estança parcial, matí o capvespre, sense dinar ni transport

8.000 ptes

C) Dies o setmanes amb motius que justifiquen l'estança amb

menjar

1.500 ptes/ dia

D) Dinar, sense estança i prèvia l'autorització del Departament Municipal de Sanitat i Serveis Socials

700 ptes.

#### Article 5è – Meritació, normes de gestió i pagament

1. La taxa es meritirà en el moment en que s'iniciï la prestació del servei.

2. El pagament de la taxa es realitzarà

a/ Per a la tarifa 1. Residència, amb periodicitat mensual, per avançat, durant els 10 primers dies de cada mes, mitjançant la presentació del corresponent rebut.

b/ Per a la Tarifa 2. Menjador, el pagament es realitzarà en el mes natural vençut a la prestació del servei.

3. L'Ajuntament determinarà anualment l'import en pessetes de les pensions mensuals satisfes pels residents.

4. Sense perjudici del que estableix l'apartat anterior, les pensions a satisfes pels residents, experimentaran, anulament, les variacions que sofreixi l'índex del cost de vida, segons assenyalat per l'Institut Nacional d'Estadística o organismes que el substitueixin. La pensió serà actualitzada el mes de gener de cada any aplicant sobre la quota que es satisfaci les variacions experimentades durant l'any natural anterior.

#### Article 6è – Exempcions i Bonificacions

1. Es consideraran exempcions i bonificacions en el cas que per raons socio-econòmica es considera pels tècnics del Departament de Sanitat i Benestar Social de l'Ajuntament d'Alcúdia amb el vist-i-plau de la comissió corresponent.

2. En cap cas, podran acollir-se a les places gratuïtes o ajudes, per persones que tinguin patrimoni o tinguin ingressos superiors als barems establerts, així com els que tinguin parents en segon grau amb capacitat econòmica suficient per fer front als costos de la quota mensual.

#### Article 7è – Infraccions i Sancions

En tot quant faci referència a la qualificació d'infraccions tributàries, i també sobre les sancions que els corresponguin a aquestes en cada cas, hom s'avindrà allò que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

La qual cosa es publica pel general coneixement a Alcúdia a, onze de setembre de 2.000.

EL SECRETARI; Sg.: Josep Munar Fiol.

— o —

Núm. 19189

No havent-se presentat reclamacions durant el període d'exposició al públic a l'ordenança que s'anomena a l'edicta núm. 15563 publicat al BOIB núm. 89 de 20 de Juliol de 2.000, per lo que, d'acord amb l'article 173 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es dona per aprovada definitivament l'Ordenança del Centre de Dia, publicant-se a continuació el text íntegre:

ORDENANÇA REGULADORA DEL CENTRE DE DIA DE PERSONES

## MAJORS D'ALCÚDIA

### CONDICIONS D'ADMISSIÓ

Article 1 - La persona que vulgui ésser admès al Centre de Dia de Persones Majors del municipi d'Alcúdia ha de fer més de 5 anys que està empadronada a Alcúdia.

Article 2 – Ha d'haver complit 65 anys en el moment de sol·licitar plaça al Centre per accedir com usuari d'aquest i trobar-se en situació de jubilació o similar, excepte el cònjuge o parella de fet que tingui una edat inferior assenyalada però superior a 55 anys i que compleixi amb els requisits exigits per accedir al Centre segons articles, i casos especials, que per la seva situació socio-familiar ho requereixen, previ informe del Departament de Benestar Social i Sanitat i amb l'aprovació de la Comissió política corresponent.

Article 3è – No s'admetran més acollits dels que permeten les instal·lacions, el ratio personal-usuari (5/1 en cas de persones dependents i 3/1 en cas de persones vàlides fent un total de 8 persones per curador), i/o els recursos amb que compte el Centre.

Article 4ar – L'Ajuntament es reserva el dret d'admissió de persones, per poder fer ús del servei que s'ofereix al Centre de Dia, sempre amb informe previ del Tècnic del Departament de Sanitat i Benestar Social, informant posteriorment a la Comissió corresponent.

Article 5è – El Centre de Dia s'ha de considerar un recurs complementari al Servei d'Atenció Domiciliària, i per a persones capaces de viure al seu domicili. Les persones candidates d'aquest servei, segons el seu nivell de necessitat, són:

- Persones amb discapacitats físiques o psíquiques que precisin ajuda per aixecar-se, jaure, deambular, vestir-se, realitzar la seva higiene personal o menjar per elles totes soles, sense tenir alt nivell de dependència, per presentar grans discapacitats.

- Les persones que, sobre el cas anterior, presentin problemes de solitud, encara que sigui per un curt espai de temps per a l'activitat normal de la família que té cura d'elles, sense presentar alts nivells de dependència.

- Les persones que presentin risc de diferents tipus, que baix criteri del Departament de Benestar Social i Sanitat es justifiqui el seu acolliment aquest servei, i amb la aprovació de la Comissió corresponent.

- Les persones que han de menester cures socio-sanitàries.

- Persones amb problemes de solitud i socio-econòmiques, o d'altra índole que amb la integració d'aquestes persones al Centre evitem que es produeixi un deteriorament més gros per la situació en que es troba.

- Persones amb discapacitats, que es consideri que l'atenció que reben del seu entorn de convivència no és suficient o ocasiona greus problemes familiars (conflictes per demència, riscos per pèrdua de l'orientació, impediment per al normal desenvolupament de l'activitat familiar i les seves obligacions laborals, etc.) i sent atesos pel SAD (Servei d'Atenció al Domicili), és convenient el reforçament d'aquest recurs tant per la família com pel SAD.

- Persones que precisen cures de salut, especialitzats, teràpia ocupacional, encaminades a una adequada rehabilitació amb possibilitat d'alentir el procés de deteriorament en curs, persones que considerant-se atesa pel SAD i/o familiar o curador informal, però que convé un reforçament per l'estimulació física, psicològica, i mental que necessiten.

Article 6è – Situacions excloents que determinen la no procedència de la inclusió en el Centre de Dia:

- Les persones que pateixen un alt nivell de dependència per ser grans discapacitats.

- Les persones que presenten alto nivell de dependència i que viuen en soledat completa o compartida amb persona major, sense poder prestar-se ajuda mútuament.

- Les persones que pateixen malaltia infecto-contagiosa, o requeriran atenció sanitària especialitzada i intensiva.

- Persona amb trastorns mentals que produeixin alteracions greus a la conducta que impedeixin la convivència en el Centre.

- Existència de dificultats d'accés a la vivenda, que suposen un desaconsellen sotmetre a la persona, a molèsties per el trasllat diari.

Article 7è – Per la tipologia dels usuaris previ informe del Departament de Sanitat i Benestar Social es fixarà la modalitat d'atenció a rebre per a l'usuari (jornada completa, per dies, per hores, alguns dies, etc.) en funció de les seves necessitats, i de les persones que tenen cura dels malalts de forma informal.

Article 8è – Seran factors en tenir en compte a l'hora d'aprovar l'ingrés al Centre el nivell econòmic, condicions de la vivenda, grau de recolzament familiar o d'altres curadors informals, si hi ha altres membres de la família amb

discapacitats que produeixin dependència, etc. donant-se prioritat als més desprotegits o a les famílies amb més càrregues.

#### DE L'ADMISSIÓ

Article 9è – Fer sol·licitud d'ingrés al Centre.

Article 10è – Presentar certificat mèdic acreditant de no patir cap malaltia infecto-contagiosa, ni malaltia mental, que impedeixi la convivència.

Article 11è – Fer el compromís formal a complir amb el pla de treball assignat, i totes les obligacions assenyalades en el reglament, segons les seves capacitats.

Article 12è – Col·laborar amb el pla de cures i activitats a desenvolupar, amb l'objectiu d'afavorir una vida digna dels usuaris, i facilitar la continuïtat dels seus modes de vida sa i intentar aconseguir major nivell d'autonomia.

Article 13è – És obligatori que la persona a ingressar disposi de cobertura per assistència sanitària, bé pública o privada.

Article 14è – En igualtat de condicions per l'ingrés del Centre tindrà preferència el nascut a Alcúdia i haver viscut sempre en el municipi, (estant empadronat) al que faci més de 5 anys que hi resideix.

#### DE LES NORMES INTERNES

Article 15è – L'usuari del Centre sempre tindrà una conducta pròpia de persona educada, acudirà al Centre en condicions de neteja i higiene, el millor possible, segons les seves capacitats, en el cas de persones amb solitud i acudiràn bé les persones que encara que tinguin discapacitats, que els impedeixin la seva higiene personal tenen curador informal (familiars responsables)

Article 16è – L'usuari del Centre i sempre segons el seu grau de dependència per deteriorament mental, evitarà les crítiques destructives, discussions acalorades, faltes recíproques de respecte, actituds poc morals, indegudes i impròpies de persones.

Article 17è – Per l'usuari fumador, es privarà de fumar, durant els desenvolupaments del pla d'activitats, precisant autorització per fumar, sempre en el lloc disposat al respecte.

Article 18è – La modalitat per acudir al Centre, així com els horaris es compliran segons el pactat en contracte o abans de l'ingrés al Centre.

Article 19è – No es permet el menjar fora d'hores sense que estigui justificat.

Article 20è – L'usuari que presenta malaltia aguda que requereixi cures sanitàries específiques, no farà ús del servi durant el temps que dura la malaltia.

Article 21è – L'Ajuntament es reserva el dret d'admissió perquè sense ser residents puguin gaudir d'alguns dels beneficis, es pugui proporcionar el Centre.

Article 22è – És obligatori que l'usuari sempre dugui el tractament mèdic que s'ha de donar en cada moment, el qual entregará al personal del Centre perquè després puguin ésser administrats a cadascun.

Article 23è – El vestuari i neteja personal hauran de respectar-se les normes elementals d'educació, neteja i higiene, la direcció i els treballadors podran fer observacions privades al respecte.

#### DELS CURADORS INFORMALS, FAMILIARS I VISITES

Article 24è – Les famílies i curadors informals estan obligats a col·laborar en el pla d'atencions establertes, així com a prestar cures i atenció a l'usuari en els dies i hores que no està en el Centre de forma que sempre compte amb l'atenció necessària i suficient, per part del seu entorn convivencial.

Article 25è – El familiar o curador informal, mai no podran realitzar visites al Centre en hores a l'activitat sense l'autorització pertinent per part de la direcció.

Article 26è – El familiar o curador informal no expressarà les seves queixes, reclamacions als treballadors del Centre, sempre es faran davant la direcció.

Article 27è – Si amb l'autorització pertinent el familiar o curador informal menjare en el Centre, per raons justificades, deurà abonar el preu públic establert.

Article 28è – El familiar o curador informal si procedeix està obligat a fer

els cursos de formació o xerrades que se li ofereix per adquisició la formació adequada i habilitats, per al millor desenvolupament que les seves actuacions amb l'usuari.

Article 29è – Si procedeix, el familiar o curador informal està obligat en col·laborar amb el grup de treball en el programa d'activitat que es desenvolupa amb l'usuari en les hores que està a ca seva.

Article 30è – En casos excepcionals i justificats, la direcció podrà autoritzar la permanència temporal de qualcú extern (família o curador informal, amic, etc.) acompanyant el resident.

#### DE LES MENJADES

Article 31è – L'usuari i segons la modalitat elegida té dret a:

- Si tria torn de matí: té dret al berenar, o berenar i dinar
- Si tria torn complet: té dret al berenar, al dinar i al berenar del capvespre.
- Si tria torn de capvespre: té dret al berenar, o dinar i berenar

Article 32è – Existirà un menú únic pel dinar i només en cas excepcionals, i per obligatòria prescripció facultativa, es serviran menús especials.

Article 33è – Els menjars es serviran sempre en el menjador i a les hores que hi hagi fixat la direcció.

Article 34è – L'usuari sempre avisarà amb un dia d'antelació, com a mínim, el dia que no hagi d'acudir al Centre.

Article 35è – Queda prohibit als usuaris endur-se, de la taula del menjador, condiments o viandes.

Article 36è – No es serviran plats extres als usuaris que gaudeixin de salut normal (sense justificar); si bé la direcció podrà autoritzar-ho en qualche cas. Els plats i begudes extres es facturaran a part de la quota.

Article 37è – Si la modalitat elegida d'estança en el Centre entra el dinar, i no es dinà, no es té dret a cap descompte, a no ser que el motiu sigui una absència justificada i superior a 5 dies, en aquest cas es podrà fer descompte de la quota a abonar

Article 38è – L'usuari, en cas excepcionals i prèvia autorització, podrà convidar a menjar a visites, sempre que s'avisí amb antelació i sempre anirà a compte de l'usuari.

Article 39è – Els interns i els familiars no podran mai intervenir en la forma de realització del treball dels empleats, en el cas que tinguin qualche objecció sobre el mateix, hauran de posar-ho en coneixement de la direcció.

Article 40è – La direcció posarà a disposició dels usuaris els elements de treball, distracció, material pedagògic i terapèutic que s'hagin de méster, segons les possibilitats del Centre.

Article 41è – L'usuari segons la seva capacitat serà responsable dels desperfectes a les instal·lacions al Centre, quan fossin degudes a la seva culpa o negligència.

Article 42è – El Centre no serà responsable de les possibles pèrdues o sotstraccions de bens o objectes propietats dels usuaris.

Article 43è – La neteja de roba propietat del Centre correrà a càrrec del mateix Centre.

Article 44è – La neteja de la roba personal o altre propietat dels usuaris, anirà a càrrec dels mateixos o familiars podent utilitzar qualsevol dels medis que el Centre els faculti o qualsevol altre que ells estimi pertinent.

Article 45è – Queda prohibit la tinença en el Centre d'animals de companyia, excepció feta a cas d'animals de recolzament per persones dependents.

#### DE LES INFRACCIONS

Article 46è – Seran motiu d'infracció lleu:

- Anar al Centre de forma inadequada (segons les seves capacitats i possibilitats).

- Respondre de forma inadequada al personal segons el reglament.

- No col·laborar amb les activitats que es realitzin al Centre.

- Provocar disgusts o discussions entre els interns.

Article 47è – Seran infraaccions greus:

- El comportament reiterat de les infraccions lleus, tres o més vegades, després d'haver notificat a l'usuari i/o al seu familiar el problema que ocasiona (sempre dins de les seves capacitats).
- Sostreure propietats alienes.

#### DE LES SANCIONS

Article 48è - L'Ajuntament es reserva el dret de l'expulsió temporal o definitiva, per informe del Departament de Benestar Social i Sanitat i amb l'aprovació de la Comissió corresponent.

Article 49è - Els comportaments que creen problemes importants en la dinàmica de funcionament del Centre, que estiguin ocasionats per malaltia mental, implicarà la rescissió de la plaça en el Centre.

Article 50è - Les infraccions lleus seran sancionades amb notificació a l'interessat i/o familiar-curador informal, comunicant-los per escrit les infraccions comeses, així com les mesures per corregir-les.

Article 51è - Les infraccions greus es sancionaran en funció de la grevetat de la infracció, així com per la reiteració dels fets, els fets es sancionaran des d'expulsió de tres o més dies a expulsió definitiva.

L'acumulació de tres o més expulsions de temps determinat, durà a la expulsió definitiva.

Article 52è -

A) La imposició de les sancions, en el cas d'infracció lleu serà competència de la Comissió corresponent de Serveis Personals.

B) En el cas d'infracció greu, la imposició de la sanció serà del Batle.

Article 53è.- Quan la infracció revestís caràcter de delictes, o falta sancionable penalment, es suspendrà la tramitació d'expedient administratiu, donant trasllat de la denúncia a l'autoritat judicial.

Article 54è.- Les infraccions lleus prescriuran als dos mesos d'ésser comeses i les greus als sis mesos d'ésser comeses.

La qual cosa es publica pel general coneixement a Alcúdia a onze de setembre de 2.000.

EL SECRETARI,  
Sg.: Josep Munar Fiol.

— o —

Núm. 19191

No havent-se presentat reclamacions durant el període d'exposició al públic al Plec de Bases que s'anomena a l'edicta núm. 15561 publicat al BOIB núm. 89 de 20 de Juliol de 2.000, per lo que, d'acord amb l'article 173 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, queden aprovades definitivament el plec de Bases i el text del contracte Administratiu sobre cessió d'ús de l'Auditori d'Alcúdia, publicant-se a continuació el text íntegre:

#### PLEC DE BASES QUE REGIRAN L'ARRENDAMENT I/O CESSIÓ D'ÚS D'ESPACIS, SERVEIS I EQUIPAMENTS DE L'AUDITORI D'ALCÚDIA

##### PRIMERA.- OBJECTE

És objecte de les presents Bases l'arrendament o cessió de l'Auditori d'Alcúdia, de la utilització total o parcial del mateix amb els seus equips i els seus serveis.

##### SEGONA.- NATURALESA DE LA RELACIÓ JURÍDICA.

L'Ajuntament d'Alcúdia responsable de la gestió directa de l'Auditori d'Alcúdia contractarà en règim de dret públic amb persones físiques, jurídiques associacions amb o sense ànim de lucre, entitats etc., que sol·licitin la utilització de l'Auditori d'Alcúdia per a la realització d'actes o activitats de caràcter cultural, artístic, social u altres compatibles amb les instal·lacions.

##### TERCERA.- TERMINI DE LA CONTRACTACIÓ.

L'arrendament i/o cessió d'ús podrà tenir caràcter puntual i/o temporal i s'adequarà a la programació que es desenvolupi.

El període de contractació comprendrà també el temps necessari pel muntatge i desmuntatge dels actes.

La temporalitat del contracte estarà sempre vinculada al desenvolupament de l'activitat objecte del contracte.

##### QUARTA.-PREU

El preu d'arrendament s'establirà de conformitat amb els criteris orientatius aprovats pel Ple Municipal.

L'Ajuntament podrà autoritzar cessions d'us amb caràcter gratuït a Associacions sense ànim de lucre o altres entitats públiques sempre que l'acte que es pretengui realitzar estigui d'acord amb els fins culturals i socials de l'Ajuntament i siguin d'interès públics.

El client abonarà les despeses de telèfon, fotocòpies i altres serveis que s'especifiquin a l'ordenança de preus.

##### CINQUENA.- FORMA DE PAGAMENT

El pagament del preu estipulat s'abonarà sempre per endavant amb un mínim de 48 hores a la de la realització de l'acte o a l'entrada al local.

El pagament s'acreditarà mitjançant carta de pagament expedida amb el resguard d'ingrés de preu pactat al Compte Corrent o a la Caixa Municipal.

##### SISENA.- GARANTIES DE CONTRACTACIÓ

1er RESERVA D'ESPACI: L'arrendatari abonarà en concepte de reserva d'espai i a compta del preu pactat, una quantitat mínima que correspondrà al 15% de l preu pactat.

L'abonament d'aquesta quantitat quedarà acreditat amb caràcter previ a la formalització del contracte i es realitzarà en la forma indicada en la Clàusula anterior.

2on FIANÇA: L'Ajuntament d'Alcúdia establirà una fiança per import mínim del 10% de l'import del contracte.

La quantitat serà ingressada en la forma establerta en la BASE CINQUENA i constituïda amb antelació requerida al pagament del preu.

També podrà prestar-se fiança mitjançant l'aval bancari.

L'esmentada fiança serà retornada a la finalització del contracte i una vegada informats pels Serveis Tècnics municipals del correcte estat de les instal·lacions i els espais objecte de l'arrendament.

##### SETENA.- EL CONTRACTISTA.

Podrà actuar en nom propi o en representació de persona jurídica. La seva personalitat quedarà acreditada mitjançant DNI i escriptura de constitució, estatuts socials, respectivament. El representant acreditarà tenir plena capacitat per contractar mitjançant escriptura de poders u altre document considerat suficient i cotejat pel Secretari General de l'Ajuntament. Així mateix, no podrà estar inclòs a cap dels supòsits de prohibicis de contractar amb l'Administració que estableix la LCAP.

##### VUITENA.- ANUL·LACIÓ DEL CONTRACTE

En el cas d'anul·lació dels actes i serveis convinguts en el contracte subscrit a l'efecte per causes imputables a l'Ajuntament, reintegrarà totes les quantitats rebudes fins ala data d'anul·lació sense interessos legals o bancaris.

Si l'anul·lació del contracte es produeix per causes i motius imputables al contractista, l'Ajuntament d'Alcúdia tindrà dret a la totalitat de la quantitat percebuda en concepte de reserva d'espai.

Si la comunicació de l'anul·lació tingués lloc amb posterioritat a les 48 hores d'antelació a la celebració e l'acte i/o durant la celebració d'aquest, l'Ajuntament tindrà dret a la totalitat de la quantitat percebuda en concepte de preu.

En qualsevol cas l'Ajuntament d'Alcúdia reclamarà i imputarà tot tipus de despeses que s'hagin originat a causa de la contractació anul·lada.

La comunicació de l'anul·lació dels actes i serveis objecte de la contractació haurà de fer-se sempre per escrit.

##### NOVENA.- CANVI DE DATES

En cas de canvi de dates, el Regidor de Cultura podrà autoritzar, i per una sola vegada, que la quantitat lliurada en concepte de reserva sigui aplicada en les dates indicades.

En el cas de que durant la vigència del contracte el contractista volgués ampliar el mateix a altres instal·lacions o serveis vacants, es formalitzarà per escrit una ampliació de l'esmentat contracte i el preu resultant s'abonarà en el moment de la signatura.

Si l'ampliació de les instal·lacions i serveis es realitza amb anterioritat a la vigència del contracte, també s'haurà de formalitzar per escrit i el preu s'abonarà de la forma establerta en la clàusula CINQUENA.

##### DESENA.- ÚS DELS ESPACIS.

En el cas que no es contracti la totalitat d'espais, instal·lacions i serveis, l'Ajuntament es reserva la facultat de contractar les parts de l'edifici no compromeses per a la celebració d'altres actes simultanis.

##### ONCENA.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.-