

Según las Normas, la máxima superficie que se puede ocupar en un solar de 15 x 30 mts., es de 216 m², siendo un rectángulo de 9 x 24 mts., y faltando 9 m² para alcanzar la ocupación máxima permitida que sería el 50 % de 450 m², que son 225 m².

Si adosamos las naves en una de sus medianeras, conseguimos alcanzar el máximo de la ocupación permitida (en este caso solo llegaríamos a 220 m².), y la podemos definir con una nave de 11 x 22 mts., lo que significa que las naves pueden ser mas anchas, ganando en utilidad y polivalencia.

Si nos fijamos en los retranqueos resultantes de la reordenación, vemos que manteniendo los 3.00 mts. a la vía pública, podemos tener 4.00 mts a los linderos y 7.00 mts. al fondo de los solares, aprovechando más el espacio libre de parcela, y aumentando la separación a posibles construcciones vecinas.

Palma, 11 de juliol de 2000

El Regidor d'Urbanisme, Rafael Vidal Roca.

— o —

Ajuntament d'Alaró

Núm. 16230

Aprovació provisional bonificació Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (actuacions de rehabilitació d'habitatges)

L'acord provisional de modificació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (bonificació del 95 per 100 de la quota en les obres de rehabilitació d'habitatges, de façanes i d'elements comunitaris d'edificis), aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13 de juliol de 2000, s'exposa al públic durant el termini de trenta dies, comptat a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears; durant aquest termini els interessats podran examinar l'expedient (núm. 2826-00) a les Oficines Municipals (Pl. de la Vila, núm. 17, de dilluns a divendres, de 8 a 14'30 h.) i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

Cosa que es fa pública d'acord amb allò que disposa l'art. 17 de la Llei 39/1988, de 38 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

En el suposat cas que no es presentin reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins aleshores provisional, sense necessitat d'acord plenari.

Alaró, 14 de juliol de 2000.

El Batle,

Josep Gomila i Benejam

— o —

Ajuntament d'Alcúdia

Núm. 15988

Sense que s'hagi presentat cap reclamació ni suggeriment durant el període d'exposició pública de l'ordenança municipal referent a les zones verdes públiques i de vegetació a les vies públiques, a continuació se'n publica el text íntegre, als efectes oportuns:

ORDENANÇA MUNICIPAL REFERENT A LES ZONES VERDES PÚBLIQUES I DE

VEGETACIÓ EN LES VIES PÚBLIQUES.

ABRIL 2000

PART PRIMERA: ZONES VERDES PÚBLIQUES.

1. CONTINGUT I ABAST.

1. La present normativa regula el tractament i les actuacions de què han de ser objecte les zones verdes públiques amb vegetació.

2. Sense perjudici d'allò que s'ha establert en aquesta normativa, en tota actuació sobre espais públics hauran de complir-se totes les disposicions i legislació vigent que siguin aplicables per la naturalesa de les obres a realitzar.

2. MESURA DE SUPERFÍCIES.

Per superficiar espais lliures es consideraran els següents casos:

- Les places, jardins o altres espais lliures quan confronten amb via pública es mesuraran excloent la vorera.

- Les places, jardins, o altres espais que confronten amb edificis es mesuraran des de la línia de façana.

- Els passeigs i carrers de vianants es mesuraran per metres lineals de carrer.

3. REALITZACIONS PER INICIATIVA PRIVADA.

1. Tots aquells projectes que desenvolupin qualsevol dels instruments de planejament i que incloguin espais lliures o vies públiques amb vegetació hauran d'acompanyar-se del projecte de jardineria redactat en la forma establerta en les normes.

2. Igualment haurà d'acompanyar-se a aquest projecte, document públic que comprometi el propietari o propietaris a l'execució i manteniment futur d'aquests espais, mentre no passin a la tutela de l'Ajuntament.

3. Si es tracta d'espais lliures de cessió gratuïta amb destinació a públics, no es permetrà cap tancament perimetral excepte allò que s'ha disposat en l'apartat núm. 27.

4. En els espais de l'apartat anterior, i una vegada acabades les obres de l'actuació i si l'Ajuntament considera que s'han complert els compromisos d'execució establerts, rebrà el terreny i les obres, mitjançant la corresponent acta, i la seva conservació passarà a càrrec municipal des de la data de la seva recepció. Per a dita entrega, el propietari haurà d'aportar còpia de l'escriptura de cessió dels terrenys a favor de l'Ajuntament.

4. REALITZACIÓ D'OBRES.

En qualsevol treball públic o privat en què les operacions o passos de vehicles i màquines es realitzin en terrenys pròxims a algun arbre existent, prèviament al començament dels treballs haurà de protegir-se els arbres al llarg del tronc i en una alçària no inferior a dos (2) m., des del sòl, amb taulons lligats amb fils de ferro en la forma indicada en la figura núm. 1 d'aquestes normes. Aquestes proteccions es retiraran una vegada acabada l'obra.

5. REALITZACIÓ DE SÍQUIES.

1. Quan s'obrin clots o síquies pròximes a plantacions d'arbres, bé siguin carrers, places, o passeigs o qualsevol altre tipus, l'excavació no s'haurà d'acostar al peu d'aquests més d'una distància igual a cinc vegades el diàmetre de l'arbre a l'alçària normal (1,20 metres) i, en qualsevol cas, aquesta distància serà sempre superior a 0,50 metres. En el cas que, per altres ocupacions del subsòl, no fos possible el compliment d'aquesta ordenança, es requerirà la visita d'inspecció de tècnics municipals abans de començar les excavacions.

2. En aquells casos que arrels de gruixa superior a 5 centímetres resultin afectades per l'excavació, aquestes hauran de tallar-se amb destrat, deixant talls nets i llisos que es pintaran, a continuació, amb qualsevol cicatritzant dels existents al mercat.

3. Haurà de procurar-se que l'època d'obertura de síquies i clots pròxims als arbres sigui la de repòs vegetal (desembre, gener i febrer).

4. Els arbres hauran de ser prèviament protegits en la forma indicada en l'art. 6.

5. Quan en una excavació de qualsevol tipus resultin afectades arrels d'arbres, el reblliment de la síquia haurà de fer-se en un termini no superior a tres dies des de l'obertura, i a continuació es procedirà a regar-los.

6. ALTRES ACTUACIONS.

1. Serà motiu de sanció immediata a l'empresa constructora, depositar qualsevol tipus de materials d'obra en les garangoles dels arbres.

2. Igualment serà motiu de sanció immediata l'abocament d'àcids, olis de motors, sabons o qualsevol altre tipus de líquids nocius per a l'arbre, en la garangola o devora aquesta.

3. També serà motiu de sanció immediata la utilització dels arbres per clavar cartells, subjectar cables, etc., o qualsevol fi que no sigui específic de l'arbratge.

7. PÈRDUA DELS ARBRES.

1. La tala d'un arbre pertanyent a l'espai lliure públic o a vies públiques a conseqüència d'obres de particulars requerirà la consegüent llicència municipal.

2. La llicència només es concedirà per causes de força major i es procurarà que afecti els exemplars de menor edat i brancom.

3. Tota pèrdua d'arbratge haurà de ser reposada, de manera immediata a càrrec del responsable. Els exemplars desapareguts seran substituïts, si és possible, per espècies iguals a les antigues, altres semblants o les tradicionalment usades a la localitat.

4. Quan per danys ocasionats a un arbre o per necessitats d'una obra, pas de vehicles, guals particulars, etc., resultàs aquest mort o fos necessari suprimir-lo, l'Ajuntament, a efectes d'indemnització, i sense perjudici de la sanció que correspongui, valorarà l'arbre sinistrat en tot o part, segons les normes citades per ICONA en el seu Butlletí de l'estació central d'Ecologia, vol. IV, núm. 7.

8. DEL PROJECTE EN GENERAL.

1. El projecte de jardineria haurà de reunir totes les dades precises per a definir el conjunt ornamental o funcional que es projecti, incloent les obres de servei de la zona verda (enllumenat, regatge, abocament, etc.), i també les construccions i obres artístiques que serveixin al parc, sense que en cap cas ho supeditin a aquestes.

2. Un projecte de jardineria, plantació o repoblació, haurà de constar de memòria, plans, pressupost i plec de condicions.

3. La memòria haurà d'incloure raonament o estudi de les necessitats verdes de la zona i justificar el tipus de parc o plantació adoptada.

4. S'inclourà en la memòria, igualment, un estudi econòmic de la conservació detallant la plantilla i equip necessaris per a aquesta.

5. En el disseny s'haurà de tenir present el criteri d'aconseguir un màxim aprofitament social de les zones verdes, evitant la dispersió d'aquestes, les excessives superfícies decoratives no accessibles i les futures dificultats o excessius costos en la conservació.

6. En l'apartat d'«anecdotes» del projecte, hauran de figurar les dades de l'estat legal (propietat, servituds, qualificació, drets de regatge..., etc.).

7. Els projectes que afectin zones d'interès artístic i històric hauran de tenir en compte els estils arquitectònics circumdants i, pel que fa a l'obra de picapedrer s'haurà de projectar, seguint la tònica general del recinte, tant en el disseny com en els materials.

9. DOCUMENTS DEL PROJECTE.

En general, el projecte constarà dels següents documents:

- Document 1. Memòria.

- a) Antecedents.
- b) Estudi de la demanda de cada tipus de zona verda en el sector. Justificació del que s'hagi projectat.
- c) Descripció del terreny: Superfícies, Límits, Estat actual.
- d) Sòl.
- e) Climatologia.
- f) Elecció d'espècies.
- g) Descripció del que s'hagi projectat i càlculs de cobertures.
- h) Obres a realitzar:
 - 1. Demolicions, treta de rabasses i eixarmades.
 - 2. Moviments de terres.
 - 3. Construccions (càlculs).
 - 4. Fonts ornamentals i monuments (càlculs).
 - 5. Instal·lacions elèctriques i il·luminació (càlculs).
 - 6. Regatge (càlculs).
 - 7. Plantacions i sembres.
 - 8. Equipaments, (bancs, papereres, jocs, etc.).
 - 9. Conservació.

- i) Annexos.
- j) Pressupost.

- Document II. Plans.

- a) Plànol de situació.
- b) Plànol d'estat actual amb corbes de nivell cada 0,50 metres en què es detalli els arbres existents, passos d'aigua, etc.
- c) Plànol general del jardí construït (amb corbes de nivell).
- d) Plànol de moviment de terra.
- e) Perfils (si es consideren necessaris).
- f) Plànols de construccions.
- g) Plànol d'hidràulica (aigua, regatge, abocament, drenatges, fonts, etc.).
- h) Plànol d'electricitat.
- i) Plànol de Plantació.
- j) Dibuix i perspectives.

- Document III. Mesuraments i Pressupost.

Tant uns com els altres es classifiquen en els capítols Següents:

- 1. Demolicions i treta de rabasses.
 - 2. Moviments de terres.
 - 3. Formigons.
 - 4. Obra.
 - 5. Manyeria.
 - 6. Fontaneria i regs.
 - 7. Electricitat.
 - 8. Fusteria.
 - 9. Acabats.
 - 10. Equipaments.
 - 11. Plantacions i sembres.
 - 12. Manteniment.
- Pressupost General.

- Document IV. Plec de Condicions.

S'haurà de tenir en compte els següents apartats:

- a) Condicions legals.
 - b) Condicions que han de complir les obres.
 - c) Condicions que han de complir els materials.
 - d) Condicions que han de complir les plantes i llavors.
 - e) Condicions que han de complir l'aigua de regatge.
 - f) Condicions que han de complir les terres.
 - g) Condicions de la reposició de marres.
- Condicions de la conservació.

10. ZONES DE SEMBRA.

1. Es denominaran zones de sembra les àrees dedicades exclusivament a la plantació d'espècies vegetals. S'hi restringirà l'accés als usuaris i en cap cas podran estar pavimentades.

2. Quan es realitzin en aquestes zones moviments de terra que suprimeixin les capes de sòl fèrtil, o en aquells casos en què el sòl no presenti característiques favorables a la vida vegetal, es projectarà i pressupostarà l'aportació de terres vegetals en alçària no inferior a 25 centímetres.

3. Les terres de les zones de sembra hauran de tenir una composició arenoargilosa, amb abundant permeabilitat.

4. En tot cas, haurà de preveure's adobament de fons anterior a la instal·lació del jardí i, si les anàlisis ho aconsellassin, es realitzaran les esmenes que resultin pertinents.

11. ZONA D'ESBARJO.

1. Es denominen zona d'esbarjo aquelles àrees destinades a ser utilitzades per les persones sense cap tipus de restricció. S'hi distingeixen, al seu torn, dos tipus d'àrees: les anomenades pavimentades, dedicades a esbarjo a l'aire lliure i les anomenades cobertes, que corresponen a edificacions existents.

2. Els paviments utilitzats no seran en cap cas impermeables. Queden prohibits els asfalts, formigons, lloses impermeables, etc.

3. El percentatge dedicat a àrea coberta podrà pavimentar-se amb materials impermeables.

12. SISTEMES DE REGATGE.

1. Es dotarà del sistema de regatge més adequat a la vegetació que es pretén sembrar i que suposi major estalvi d'aigua. Haurà d'argumentar-se adequadament la conveniència del sistema elegit.

2. Les canonades seran d'ultralè elàstiques i resistència de deu (10) atmosferes; o qualsevol altre material nou, que sigui homologat prèviament per aquest Ajuntament.

3. Tota la superfície del jardí haurà de quedar totalment coberta pel sistema de regatge.

4. L'aigua utilitzada per al regatge de grans zones verdes procurarà obtenir-se mitjançant el reciclatge d'aigua residual, procedent de la depuradora municipal o de les pròpies instal·lacions dels establiments turístics quan existeixi acord públic amb aquests).

5. Les preses, boques de regatge, etc. hauran de ser de les homologades oportunament pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

6. Cadascuna de les zones verdes es dotarà del corresponent mesurador de consums.

13. ELECCIÓ D'ESPÈCIES.

1. En l'elecció d'espècies es tindran en compte les següents característiques:

- Lloc d'origen de les espècies, es prioritzaran aquelles el biotip original de les quals sigui de condicions climàtiques semblants. Les ideals seran espècies mediterrànies o de països de climes temperats. Es donarà preferència en tot moment a les espècies autòctones.

- Consum d'aigua, s'analitzarà detingudament el consum diari d'aigua, es tendirà a l'elecció de vegetals de poc de consum.

- Sòls que necessitin, s'analitzaran les característiques dels sòls en què s'ubicarà la zona verda per a conèixer si les espècies triades els suportaran.

- Es tindran presents les preferències minerals de vegetals a fi de rebutjar les plantes que hagin denecessitar grans aportacions artificials de substàncies nutritives.

- Temps de creixement i forma serà un aspecte secundari però que no ha d'oblidar-se. Es procurarà l'elecció d'espècies de creixement ràpid i de gran brancom.

2. La utilització de vegetals que s'apartin considerablement de les característiques apuntades, haurà d'argumentar-se detingudament, i s'aportaran les dades que demostrin els avantatges o raons de l'elecció, p.e.: raons pedagògiques, estètiques, mediambientals, etc.

3. Els vegetals herbacis necessitats de constants regs hauran de substituir-se per espècies millor adaptades al clima que compleixin la mateixa funció (es poden suggerir plantes enfiladores comunes en la flora autòctona), llevat que el seu regatge pugui realitzar-se amb aigua reciclada.

14. COBERTURA VEGETAL.

1. Els càlculs de cobertura vegetal se realitzaran mitjançant la secció mitjana de capçada en exemplars adults de les espècies que s'hagin elegit, bé siguin arbòries o arbustives. Aquestes mesures poden trobar-se en manuals de jardineria o botànica corrents.

2. El total de cobertura d'una espècie en una determinada àrea es calcularà multiplicant la secció de la capçada mitjana pel nombre d'exemplars presents.

15. PLANTACIÓ I SEMBRA.

1. Per a establir la grandària de les plantes a utilitzar s'inclouran en els annexos, croquis de dimensions en què es fixaran, per als arbres -diàmetre o circumferència normal, alçària, capçada i dimensions i preparació del pa d'arrels. Per als arbustos, altura, ramificació i característiques del pa d'arrels o test. A aquests efectes s'inclouen models de croquis en els fulls números 2 i 3. Igualment, es fixaran les dimensions dels clots per a cada tipus de planta.

2. Plànol de plantació.

Tot projecte haurà de portar un plànol de plantació en què figurin

únicament les línies i les espècies a plantar representades en una clau que podrà detallar-se al marge del mateix plànol.

3. A les praderies es detallarà la llavor o llavors a utilitzar, època i forma de sembra, femada i primers esments culturals.

16. MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA VEGETACIÓ.

En el capítol de conservació es detallaran els esments culturals anuals o periòdics, incloent pressupost d'aquests, i també l'entitat o entitats que estiguin obligats a realitzar-los.

Es detallarà també l'equip de màquines i eines necessàries per a la conservació, i es detallarà, per separat, el pressupost d'adquisició i duració de l'equip.

17. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES.

1. Totes les conduccions, excepte amb autorització expressa, hauran de ser subterrànies i estar protegides per canonada coarrugada amb un mínim de diàmetre de 100 mil·límetres.

2. Els fanals, aplics i la resta d'aparells visibles, seran concordes amb l'entorn i de gran resistència a l'impacte, havent de ser dissenyades per a intempèrie.

3. El grau de protecció mínim de tots els elements de la instal·lació haurà de ser el P-43, de les normes DIN 4.050.

4. Els focus que hagin de romandre submergits en aigua o exposats al regatge, hauran de tenir protecció P-44 de DIN, i serà preferible com a material metàl·lic l'acer inoxidable i l'alumini.

5. En els focus submergits el voltatge utilitzat serà de 24 volts.

18. FUSTES I FUSTERIA.

1. Totes les fustes que s'utilitzin en els projectes hauran d'haver estat tractades prèviament amb qualsevol producte de protecció a porus obert.

2. Les fustes que hagin de romandre a la intempèrie no seran mai pintades amb esmalts i altres productes que formin capes o tapin porus, sinó amb tractaments a porus obert, proveïts dels colorants que es desitgin; En tot cas, es procurarà que les fustes exposades a intempèrie siguin de savina, xiprer, om, ginebre o qualsevol altra espècie resistent als atacs de fongs i banyarriquers.

3. Les fustes que hagin de romandre submergides en aigua seran sempre de savina o ginebre.

4. La subjecció de les peces de fusta es farà sempre amb pern rasants amb dineret i femella, s'evitarà la utilització de claus o pern tirafondos i la escairada de les peces que hagin de quedar aïllades no tindran cap dimensió inferior a 6 centímetres.

19. OBRES DE PICAPEDRER.

1. Les parts visibles hauran de ser concordes tant en el disseny com en els materials amb el medi circumdant.

2. Les arquetes i registre de tot tipus se cenyiran als tipus homologats en el seu moment pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

3. Els fossats de motors o qualsevol altra construcció que es projecti soterrània hauran d'estar calculats per suportar la sobrecàrrega que suposa una capa de terra d'1,50 m si es projecta plantació d'arbres o arbusts sobre la seva coberta, o de 0,35 metres si es projecta únicament sembra de praderia.

4. En qualsevol cas, s'haurà de preveure un bon drenatge i desaiiguament amb xarxa de canonada coarrugada que vagi per una capa inferior de grava de 10 centímetres de gruixa.

20. HIDRÀULICA.

1. L'ús de fonts ornamentals, sortidors i semblants es restringirà al màxim. La seva realització haurà de ser argumentada detingudament. Serà obligatori el càlcul de pèrdues d'aigua que s'hagin de produir. Es contemplarà la reutilització de l'aigua amb caràcter obligatori.

2. Els safareigs, petits estanys i semblants en què l'aigua s'autodepuri i siguin aprofitades per al regatge posterior de la vegetació seran permesos.

21. EQUIPAMENTS: MOBILIARI I JOCS:

1. Tots els elements d'equipament i mobiliari, com ara papereres, bancs, quioscs, etc., seran dels tipus i disseny homologats en el seu moment per l'Ajuntament.

2. En els jocs no es podran utilitzar materials que durant el seu ús, o quan es desgastin o es rompin puguin suposar perill per als nins. Es tindrà esment del disseny i l'execució dels elements per evitar el dit perill (caires, superfícies, colors, etc.)

3. Els jocs seran preferentment de les fustes especificades en el capítol corresponent i en els seus moviments no podran suposar perill per als seus visitants, es construïran tanques que protegeixin les zones de trajectòria d'aquests i es col·locaran cartells indicadors del perill.

4. En el disseny de zones infantils s'haurà de tendir cap als terrenys d'aventures en què els nins tinguin l'ocasió de desenvolupar la seva iniciativa i posar en joc la seva imaginació, i es procurarà fugir d'elements aïllats amb una finalitat única i determinada.

22. INICIACIÓ DE LES OBRES.

Abans de començar les obres, el promotor haurà de comunicar per escrit al Servei d'Obres Pròpies la data de començament de les obres de jardineria, i també el nom del facultatiu encarregat de la direcció i empresa constructora d'aquestes.

En el cas que al llarg de l'obra canviï la persona del director d'obra o l'empresa constructora, s'hauran de comunicar també aquests canvis.

23. EXECUCIÓ DE LES OBRES.

1. Tota obra de jardineria s'haurà d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les indicacions de la llicència, i s'haurà d'avenir amb tot allò que s'ha establert en les presents normes.

2. Si al llarg de l'obra fos necessari introduir qualsevol variació sobre allò que s'ha establert en el projecte, se sol·licitarà la corresponent autorització municipal.

3. Al lloc de tota obra s'haurà de tenir, a disposició del personal de l'Ajuntament, els següents documents:

- 1) un exemplar del projecte;
- 2) el document acreditatiu d'haver comunicat el començament de l'obra.
- 3) fotocòpia de la llicència;
- 4) impresos de «Inspecció d'Obres de Jardineria», segons model número 4 d'aquestes normes.

4. Durant l'obra, els facultatius i auxiliars dels serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho trobin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi, i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a aquest efecte, a deixar entrar a la finca els funcionaris referits en el paràgraf anterior. En cas d'incompliment d'aquest deure, el mateix servei encarregat de la inspecció denunciarà el cas a l'autoritat competent.

5. Hauran de comunicar-se al Servei d'Obres Pròpies l'acabament de les següents fases:

- 1) Moviment de terres.
- 2) Sistema de regs.
- 3) Instal·lació elèctrica.
- 4) Obres de picapedrer.
- 5) Plantació.

Les comunicacions es formularan en l'imprès d'aquestes ordenances, número 5 i seran presentades en el Servei d'Obres Pròpies, amb cinc dies d'antelació com a mínim a la data d'acabament de cada fase. Sense el compliment d'aquest requisit no es podran continuar les obres.

En cadascuna de les inspeccions realitzades, els funcionaris del Servei d'Obres Pròpies estendran el corresponent full d'«Inspecció d'Obra de Jardineria», del qual deixaran còpia al constructor.

24. ACABAMENT DE LES OBRES.

1. Una vegada acabades les obres, el propietari, en el termini màxim de quinze dies, ho comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit, acompanyat de certificat del facultatiu competent en què s'acrediti la fidelitat de l'obra al projecte i als fulls d'inspecció.

2. Una vegada comunicat l'acabament de l'obra, el Servei de Parcs i Jardins realitzarà la inspecció final i redactarà l'informe corresponent. En el cas que no s'hagi complert alguna de les normes municipals establertes, proposarà la interrupció de la llicència d'ocupació.

3. Els propietaris estaran obligats a mantenir els parcs i jardins que no constitueixin zona verda pública, i encara aquestes, mentre que no hagin estat rebuts per l'Ajuntament en les degudes condicions estètiques, de seguretat, de cultiu, de sanitat, de regatge, etc.

Quan els treballs necessaris per aconseguir allò que s'ha disposat en el present article no siguin realitzats en el temps pertinent, l'Ajuntament podrà ordenar que els executin les brigades municipals, a costa dels propietaris.

4. Una vegada emès informe favorable d'aquelles obres de jardineria que hagin de constituir espais verds públics, l'Ajuntament rebrà els dits terrenys, mitjançant l'acta corresponent, i passarà a ser obligació d'aquest el manteniment posterior de la jardineria i arbratge.

25. ACCESSIBILITAT.

1. Les zones verdes públiques hauran de dissenyar-se en sòl urbanitzable de tal manera que siguin accessibles com a mínim en un cinquanta per cent del seu perímetre.

2. Als efectes del còmput de l'accessibilitat des del perímetre de l'espai lliure es considerarà que:

- Les vies rodades d'ample superior a deu metres comptabilitzaran al cent per cent de la seva longitud.
- Les vies de vianants d'ample inferior a deu metres comptabilitzaran al 50% de la seva longitud.

3. Les zones verdes públiques compliran quant a accessibilitat el «Reglament per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques».

26. MOBILIARI URBÀ.

Serà obligatori en tot projecte de zona verda o plaça ubicar-hi bancs la suma de longituds en metres de la qual serà:

- a) Igual o superior a la superfície de la zona verda dividida per cent en el cas de zones verdes de superfície menor o igual a 2.000 m².
- b) Igual o superior a la superfície de la zona verda dividida per cent cinquanta amb una longitud mínima de bancs igual a 20 m. en el cas de zones verdes majors de 2.000 m².

27. TANCA TEMPORAL.

Quan l'Ajuntament així ho acordi, per afavorir o garantir la plantació i manteniment de les zones verdes podrà autoritzar el seu tancament amb les següents condicions:

Material:

Tanca de fusta calada segons el disseny homologat; d'alçària màxima vuitanta centímetres (80 cm) a la qual no podran adossar-se bardisses ni cap altre material que augmenti l'altura de tanca.

Accessos:

Se n'hauran de preveure cada vint-i-cinc metres (25 m) del perímetre de la Z.V.P. (Zona Verda Pública) en contacte amb via o una altra àrea pública, amb un mínim d'un en cada via, pas de vianants o àrea pública amb la qual confronti. Els accessos se situaran preferentment devora els passos de vianants que travessin els carrers que envolten la Z.V.P.

Rètol:

Devora els accessos se situarà un rètol normalitzat en el qual consti la seva denominació, el caràcter de zona verda pública, la seva superfície en metres quadrats i l'expressió «Entrada lliure».

Il·luminació:

Tots els accessos a la zona verda pública han de quedar convenientment

il·luminats amb un nivell d'il·luminació tal que el rètol resulti llegible.

PART SEGONA: DISPOSICIONS SOBRE LA VEGETACIÓ EN VIES PÚBLIQUES.

28. PASSEIGS, PLACES, PARTERRES I ESPAIS SEMBLANTS.

Als passeigs, places, parterres i espais semblants, en els quals la vegetació se situï en zones de sembra més o menys extenses les obres i projectes de jardineria s'aavendran amb les disposicions de caràcter general d'aquestes normes, que els siguin aplicables per les característiques particulars de l'espai a tractar i la naturalesa d'obres a realitzar.

29. CARRERS ARBRATS.

1. S'entendrà per carrers arbrats aquells els elements vegetals dels quals es limiten a una, dos o més successions longitudinals d'arbres situats en garangoles.

2. Un projecte d'arbratge d'un carrer sempre haurà de col·locar el màxim nombre d'elements vegetals que la naturalesa de l'espècie que s'està sembrant permeti. La distància entre exemplars, la donarà la secció mitjana de la capçada d'un exemplar adult.

3. Les garangoles hauran de tenir sempre la superfície al mateix nivell o inferior que la calçada i una superfície mínima d'un metre quadrat (1 m²).

4. Totes les garangoles de nova realització hauran de tenir com a mínim una capa de trenta centímetres (30 cm) de profunditat de triturat de marès de diàmetre no inferior a dos centímetres (2 cm) i no superior a cinc centímetres (5 cm).

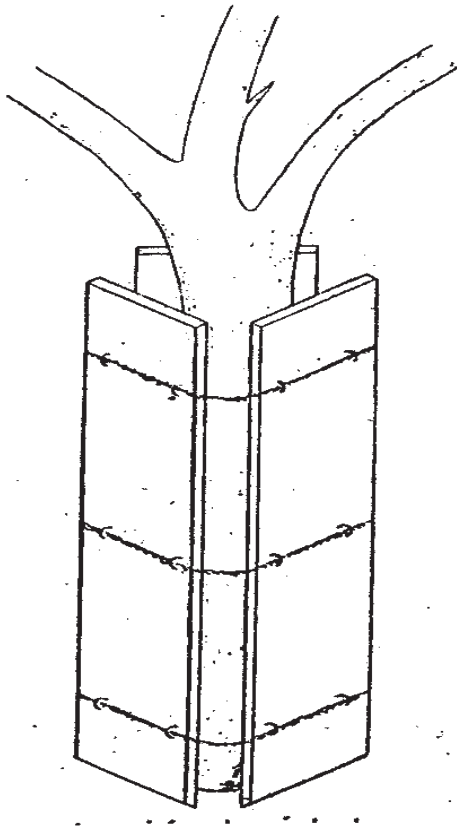
5. Damunt les garangoles es col·locarà una reixa de ferro d'entre les homologades per l'Ajuntament.

6. Les voreres arbrades hauran de tenir una amplària mínima de tres metres (3 m) i les garangoles s'avendran amb la configuració, forma i dimensions de la figura número 6.

7. Tots els carrers d'amplària entre deu (10) i dotze (12) metres hauran de tenir arbres, almenys al costat més assolat, encara que per a això s'hagin de projectar voreres de distints amples.

8. Tots els carrers d'amplària superior a dotze metres (12 m) hauran de tenir els dos costats arbrats.

9. Per a les zones el planejament de les quals hagi estat aprovat amb anterioritat a l'aprovació de la present ordenança, les voreres arbrades podran tenir un ample mínim de 2 m; i les garangoles tindran unes dimensions mínimes de 0,80x0,80 m.



- model de protecció d'arbres

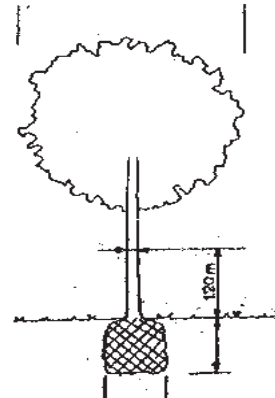
NÚMERO 1, FIGURA

PROJECCIONS DE PLANTES

CROQUIS I DIMENSIONS MÍNIMES DE LES PLANTES

PROJECTE

PINUS.
LIGUSTRUM JAPONICUM
ACÀCIA DE BOLLA
PINUS



PA D'ARRELS

ESCAIOLAT
FERMAT
ARREL NUA
COSSIOL DE

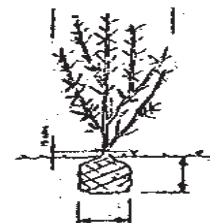
NÚMERO 2 FIGURA

PROJECCIONS DE PLANTES

CROQUIS I DIMENSIONS MÍNIMES DE LES PLANTES

PROJECTE

DEUTZIA GRACILIS
FORSYTHIA SUSPensa
LAURUS NOBILIS
NERIUM OLEANDER
BUDELIA DAVIDII
ROSMARINUS OFFICINALIS
CRATAEGUS PYRACANTHA
PHOTINIA SERRULATA
VIBURNUM TINUS
SPIRAEA



núm mínim de branques _____

PA D'ARRELS

ESCAIOLAT
FERMAT
ARREL NUA
COSSIOL DE

NÚMERO 3, FIGURA

INSPECCIÓ D'OBRA DE JARDINERIA

EXPEDIENT NÚM. _____

REGISTRE _____

NOM DEL PROJECTE _____

PROMOTOR _____

PROJECTISTA _____

VISAT -COLEGI _____

DATA _____

NÚM. D'ORDRE DE LA VISITA _____

DATA _____

CONFRONTACIÓ DE L'OBRA REALITZADA, AMB EL PROJECTE.

RELACIÓ D'OBRA REALITZADA

VARIACIONS INTRODUÏDES

S'HA DE DEMANAR UNA NOVA AUTORITZACIÓ?

sí
no

S'HA DE FER UNA NOVA VISITA?

sí
no

DATA FIXADA PER A LA PRÒXIMA VISITA

Advertències fetes el constructor.

L'inspector

El constructor

NÚMERO 4, MODEL

-SOL·LICITUD D'INSPECCIÓ D'OBRA DE JARDINERIA-

EXPEDIENT NÚM.

REGISTRE

NOM DEL PROJECTE

LOCALITZACIÓ

PROMOTOR

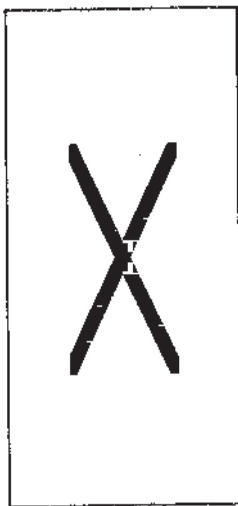
PROJECTISTA

FASE ACABADA QUE
REQUEREIX LA INSPECCIÓ

OBSERVACIONS

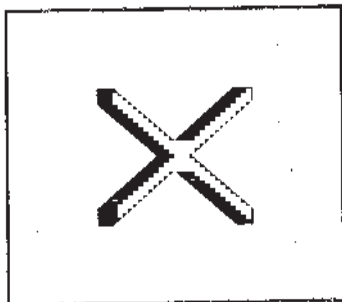
El promotor

NÚMERO 5, MODEL



3.00 m. m.f.n.

VORAVIES ARBRADES

Rasant de calçada
30 cm. de triturat de marès

Alcúdia, 12 de juliol del 2000.

EL BATLE,

— o —

Ajuntament de Calvià

Núm. 16037

DON JAIME RIERA PLANAS, TITULAR DEL SERVICIO DE RECAUDACION DEL AYUNTAMIENTO DE CALVIA PROVINCIA DE BALEARES.

HACER SABER: Que en el expediente administrativo de apremio que instruye contra los deudores que al final se relacionan, cuyo paradero no ha podido averiguarse, en virtud de los débitos a favor de la Hacienda Local por los conceptos, ejercicios e importes que se consignan, se ha dictado por el Sr. Tesorero del Ayuntamiento, la siguiente:

PROVIDENCIA: En uso de la facultad que me confiere los artículos 100, 105 y 106 del Reglamento General de Recaudación, y lo dispuesto en el art. 127 de la Ley General Tributaria, declaro incurso en el recargo del 20 por 100 el importe de las deudas incluidas en la anterior relación y dispongo se proceda ejecutivamente contra el patrimonio de los deudores con arreglo a los preceptos de dicho Reglamento.

Así mismo se les hace saber que contra la transcrita Providencia, se puede presentar recurso en los casos a los que se refiere al art. 138 de la Ley General Tributaria y el art. 99 del Reglamento General de Recaudación, de REPOSICION, en el plazo de UN MES, ante el Sr. Tesorero de este Ayuntamiento. Contra la denegación expresa o t cta de dicho recurso, podrá interponer recurso Contencioso-Administrativo ante la Sala de lo Contencioso de Palma de Mallorca, según lo dispuesto en los artículos 57 y siguientes de la Ley de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, Disposición Adicional 5ª de la Ley 30/92 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y Arts. 52 y 108 de la Ley 7/85 de 2 de Abril Reguladora de Bases de Régimen Local.

Intentada por dos veces la notificación a las personas y entidades que posteriormente se relacionan n, relativas al procedimiento ejecutivo en la vía de apremio que se instruye por este Servicio de Recaudación Municipal y no habiendo podido tener efecto por causas no imputables al mismo, se cita a los interesados o sus representantes para que, en el plazo de 10 días, contados a partir del siguiente al de la publicación del presente anuncio, comparezcan en las oficinas de este Servicio sitas en la Calle Can Vich nº 14 de Calvià, a los efectos de que les sea practicada la respectiva notificación, significándoles que, de no comparecer en el plazo hábil citado, la notificación se entenderá producida a todos los efectos legales desde el día siguiente al del vencimiento del plazo señalado para comparecer. Ello de conformidad a lo dispuesto en el artículo 105, apartado 6 de la Ley 230/1963, de veintiocho de Diciembre, General Tributaria, según la modificación introducida por el artículo 28 de la Ley 66/1997, de treinta de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.

En cumplimiento del art. 103 del Reglamento General de Recaudación, se advierte a los interesados de lo siguiente:

1º) Los plazos del ingreso de los débitos son los siguientes:
a) Si esta publicado entre los días 1 y 15 de cada mes, hasta el 20 de dicho mes o inmediato hábil posterior.
b) Si esta publicado entre los días 16 y último de cada mes hasta el 5 del mes siguiente, o inmediato hábil posterior.

2º) Que caso de no efectuar el ingreso en dichos plazos, se procederá sin más al embargo de sus bienes o a la ejecución de las garantías existentes.

3º) Sobre la liquidación de intereses de demora y repercusión de costas del procedimiento.

4º) Posibilidad de aplazamiento de pago.

5º) De que no se suspenderá el procedimiento de apremio, salvo en los casos y condiciones previstos en el Art. 101 del Reglamento General de Recaudación.

5-1999-601 Padrón: IMP. VEHICULOS T.M. Año:1999

Apellidos y Nombre
GARCIA GARCIA REBECARecibo
10.583Importe
1.120