



Empresa Municipal de Serveis S.A.U.

Carrer dels Albellons, 2 . 2n -07400 Alcúdia- Mallorca

emsa@alcudia.net <http://www.alcudia.net>

tel: 971 54 72 91 Fax: 971 54 74 76

Plec de Prescripcions Tècniques per contractar el servei de manteniment i neteja de la
Platja d'Alcúdia i de la Platja d'es Morer Vermell.

Primer.- L'objecte és la contractació del servei de manteniment i neteja de les Platges d'Alcúdia.

Segon.- La zona objecte d'actuació és la Platja d'Alcúdia, des de el Port d'Alcúdia fins al límit del terme, al carrer Buganvília, i de la Platja d'es Morer Vermell.

Tercer.- Temporalitat: A efectes de la prestació del present servei de neteja de la Platja d'Alcúdia, durant els anys del termini del contracte, es consideraran dues temporades:

- Temporada Alta: compresa entre dia 1 de Maig i 31 d'Octubre.
- Temporada Baixa: compresa entre dia 1 de Març i 30 d'Abril.

Platja d'es Morer Vermell.

- Temporada alta: compresa entre dia 1 de Maig i 20 d'octubre
- Temporada Baixa: compresa entre dia 1 i 30 d'Abril.

Aquestes dates podrien ésser lleugerament modificades en funció de les autoritzacions o prescripcions anuals dels serveis de temporada per part del Organismes competents (Demarcación de Costes, Conselleria de Medi Ambient, Ajuntament...)

Quart.- Per aconseguir el correcte estat de manteniment durant tot l'any, s'observaran els següents aspectes:

- **Temporada baixa:** Retirada de la Posidònia oceànica dipositada a la superfície de la Platja emergida, amb la maquinària expressament autoritzada per els serveis municipals i la Demarcación de Costas.



Empresa Municipal de Serveis S.A.U.

Carrer dels Albellons, 2 . 2n -07400 Alcúdia- Mallorca

emsa@alcudia.net <http://www.alcudia.net>

tel: 971 54 72 91 Fax: 971 54 74 76

L'adjudicatari no podrà començar les labors de retirada sense l'autorització prèvia de EMSA,S.A., i, en cap cas, (llevat de cas d'emergència, temporal, ...) es farà entre novembre i febrer, ambdós inclosos.

Dragatge del Canal Nou, amb pala amb rodes i retroexcavadora i transport i distribució de l'arena amb camions,.

Tant per la retirada com per el transport, s'observaran escrupolosament les condicions del Organismes competents, posant especial esment en evitar la fuga d'arena de la Platja, realitzant un rentat natural de la berma desmuntada, tornant-la cap a la mar si té arena i evitant el socavament de la superfície del Platja per la retirada de restes imbricades i sobresedimentades.

Per el transport, l'adjudicatari carregarà els vehicles autoritzats per EMSA,S.A., sense rebre cap contraprestació econòmica.

El servei es realitzarà entre les 7h. i les 17h.

Per a la platja d'Alcúdia:

- **Temporada alta:** La retirada de la Posidònia manualment, amb rastells, i posterior càrrega i transport s'efectuarà diàriament, de dilluns a diumenge. Excepcionalment, i prèvia ordre o autorització dels serveis municipals, es podrà fer amb maquinària.

- Les tasques de neteja mecànica s'efectuaran diàriament, de dilluns a divendres, consistint en volteig, orejat i porgat de l'arena. No es farà neteja mecànica a la zona de batuda d'onatge ni als sectors dunars. Les restes recollits per la porgadora, seran evacuats diàriament, no podent quedar dipositats a la Platja. L'orejat i porgat de l'arena pel condicionament de la superfície de la platja s'iniciarà dia 1 d'abril.

El servei es realitzarà entre les 6h. i les 10h.



Empresa Municipal de Serveis S.A.U.

Carrer dels Albellons, 2 . 2n -07400 Alcúdia- Mallorca

emsa@alcudia.net <http://www.alcudia.net>

tel: 971 54 72 91 Fax: 971 54 74 76

Per a la platja d'es Morer Vermell:

- **Temporada alta:** La retirada de la Posidònia manualment, amb rastells, i posterior càrrega i transport s'efectuarà diàriament, de dilluns a diumenge. Excepcionalment, i prèvia ordre o autorització dels serveis municipals, es podrà fer amb maquinària.

Les tasques de neteja mecànica s'efectuaran 1 dia a la setmana el volteig i orejat i 2 dies a la setmana el porgat de l'arena. No es farà neteja mecànica a la zona de batuda d'onatge ni als sectors dunars. Les restes recollits per la porgadora, seran evacuats diàriament, no podent quedar dipositats a la Platja.

Aquesta neteja mecànica es realitzarà amb els medis més adequats per aconseguir un resultat idoni, utilitzant la maquinària adient i homologada, en funció de les característiques del terreny i amb el màxim respecte al medi ambient i a l'entorn:

1. Sols es realitzaran llaurats a zones amb un alt índex d'humitat de la Platja emergida.
2. Els llaurats es realitzaran amb profunditats de treball no superiors als 30 cm., en condicions meteorològiques favorables, sense vent, per evitar la pèrdua d'arena.
3. La direcció de treball serà paral·lela a línia de costa, per afavorir la retenció entre solcs.
4. La porgadora no treballarà a profunditats superiors als 15 cm.
5. S'actuarà també paral·lelament a línia de costa.
6. S'evitarà els treballs de porgar amb índex d'humitat elevats.

Cinquè.- Organització del servei. Mitjans humans i materials:

L'adjudicatari, per a la bona execució i marxa de les actuacions, s'ha de dotar d'un servei de comunicacions perquè pugui ser localitzat en qualsevol moment en que sigui necessària la seva presència o actuació.



Empresa Municipal de Serveis S.A.U.

Carrer dels Albellons, 2 . 2n -07400 Alcúdia- Mallorca

emsa@alcudia.net <http://www.alcudia.net>

tel: 971 54 72 91 Fax: 971 54 74 76

L'adjudicatari ha de comptar amb els mitjans humans necessaris per poder realitzar tots els treballs relacionats en aquest plec de condicions, designant un responsable de la contracta

L'adjudicatari disposarà de maquinària adient, tant manual com a mecànica, per a la realització de les feines pròpies del servei i, en especial, de pala amb forca i/o cullera i arada, camió ,vehicles tractors per les porgadores, vehicle amb caixa o remolc, rastells,...

5^èa) Medis materials:

Per a la Platja d'Alcúdia:

- **Per a la temporada baixa:**
 - Pala carregadora de rodes, amb cullera d'obertures, de 2,5 m³ (forca)
 - Camions de 22 tn de PMA (mínim). 2 unitats
 - Retroexcavadora de rodes amb cullera mínima de 2 m³.

- **Per a la temporada alta:**
 - Porgadora, mínim de 20.000 m²/hora, i dipòsit mínim de 4,5 m³
 - Tractor per a la porgadora, de 120 CV
 - Tractor i porgadora de reserva de les mateixes característiques
 - Porgadora d'amplària de 2 m., per a passar entre els para-sols
 - Tractor sense cabina per a la porgadora petita. Altura màxima total: 2m.
 - Tractor amb cultivadors, de 120 CV
 - Camió caixa oberta de 3,5 tn
 - Rastells amb pues de plàstic

Per a la platja d'es Morer Vermell:

- **Per a la temporada alta:**
 - Tractor amb porgadora.
 - Tractor amb cultivadors.
 - Camió caixa oberta de 3,5 tn



Empresa Municipal de Serveis S.A.U.

Carrer dels Albellons, 2 . 2n -07400 Alcúdia- Mallorca

emsa@alcudia.net <http://www.alcudia.net>

tel: 971 54 72 91 Fax: 971 54 74 76

- Rastells amb pues de plàstic

- **Per a la temporada baixa:**

- Pala carregadora de rodes.
- Camió de 22 tn de PMA

5^è b) Medis humans:

- 1 encarregat

Per a la platja d'Alcúdia

- Per a la temporada baixa:

- 2 conductors pels camions
- 1 conductor per a la pala carregadora
- 1 conductor per a la retroexcavadora

- Per a la temporada alta:

- 1 conductor pel tractor de la porgadora
- 1 conductor pel tractor amb cultivadors
- 1 conductor pel camió caixa oberta
- 3 peons per a la retirada manual amb rastells amb pues de plàstic

Per a la platja d'es Morer Vermell:

- Per a la temporada baixa:

- 1 conductor pel camió
- 1 conductor per a la pala carregadora

- Per a la temporada alta:

- 1 conductor pel tractor de la porgadora
- 1 conductor pel tractor amb cultivadors
- 1 conductor pel camió caixa oberta
- 3 peons per a la retirada manual amb rastells amb pues de plàstic



Empresa Municipal de Serveis S.A.U.

Carrer dels Albellons, 2 . 2n -07400 Alcúdia- Mallorca

emsa@alcudia.net <http://www.alcudia.net>

tel: 971 54 72 91 Fax: 971 54 74 76

L'adjudicatari presentarà un programa de gestió de residus (transport, tractament, dipòsits definitius i provisionals, ...)

Sisè.- Criteris d'adjudicació.- Els criteris objectius, que serviran de base per a l'adjudicació del contracte, són els establerts al quadre dels criteris d'adjudicació que consta en el plec de clàusules administratives que regeix aquest procediment.

Setè.- El contractista prestarà el servei per si mateix o mitjançant personal contractat, i assumirà en tots els casos el caràcter d'empresari a tots els efectes, quedarà obligat a complir totes les disposicions dictades o que es dictin en matèria laboral i de seguretat social, i assumirà totes les responsabilitats que es poguessin derivar del seu incompliment. Tots els guanys i càrregues del personal emprat a la prestació del servei aniran a compte i càrrec del contractista adjudicatari.

Vuitè.- Tot el personal del servei haurà d'anar uniformat, amb roba adequada, i atindrà amb cortesia els veïns. El contractista respondrà de les anomalies en aquests aspectes.

Novè.- El personal, material i manera de prestació dels serveis estarà sotmès a la inspecció i vigilància de l'Administració, mitjançant el personal municipal competent.

Alcúdia, novembre de 2015



St: Lluís Morano Ventayol

Gerent d'EMSA, SAU